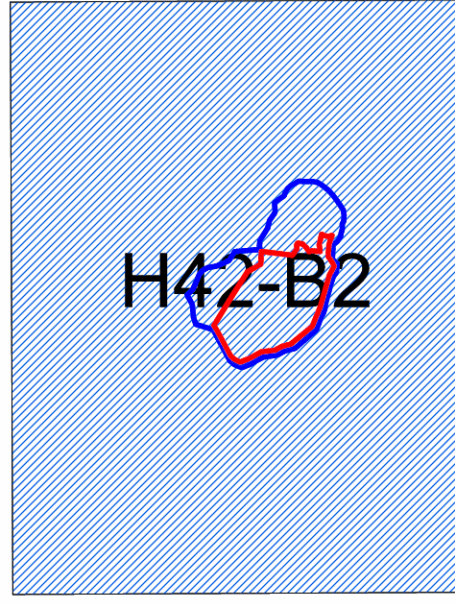


**GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE  
KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE  
KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ**

ADI SOYADI	KAŞE - İMZA
Nihat YILDIZ ŞEHİR PLANCISI	



H42-B2

**MAGE GÜRDOĞAN EYDURAN**  
Şehir Plancısı

Plan İşlem No: ABCDP-29112773  
Kurum Arayış No: 41/2026  
Ölçek: 1/25.000

"Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi ile Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı Sınırları İçerisinde Kalan Gümüşhane İl, Merkez İlçesi, Süleymaniye Kayak Merkezi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği İçerisinde, Bakanlık Makamının 11.02.2024 Tarih ve 15138636 sayılı Otor'n ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlık Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Süle DURGUT ÖZTÜRK  
İmar Planlama Daire Başkanı

TÜRKİYE 1:25 000

GİZLİ  
SECRET

TRABZON - H 42 - b 2

BASKI Z - THGK - 1984

H 42 - b 2  
SERİ K 816

**GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE  
KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ 1/25000 ÖLÇEKLİ  
ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM  
SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- KTKGB SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI
- KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRI
- TURİZM BÖLGESİ
- KAYAK ALANI
- KAYAK PİSTLERİ
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- MEKANİK TESİS HATTI
- ÇİĞ PATİKA ALANLARI
- ÇİĞ AKMA HATTI

**BUGÜNKÜ KARAKTERİ  
KORUNACAK ALANLAR**

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- PARK VE YEŞİL ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN

**ULAŞIM VE ALTYAPI**

- YOLLAR
- YAPAY KARLAMA GÖLETİ

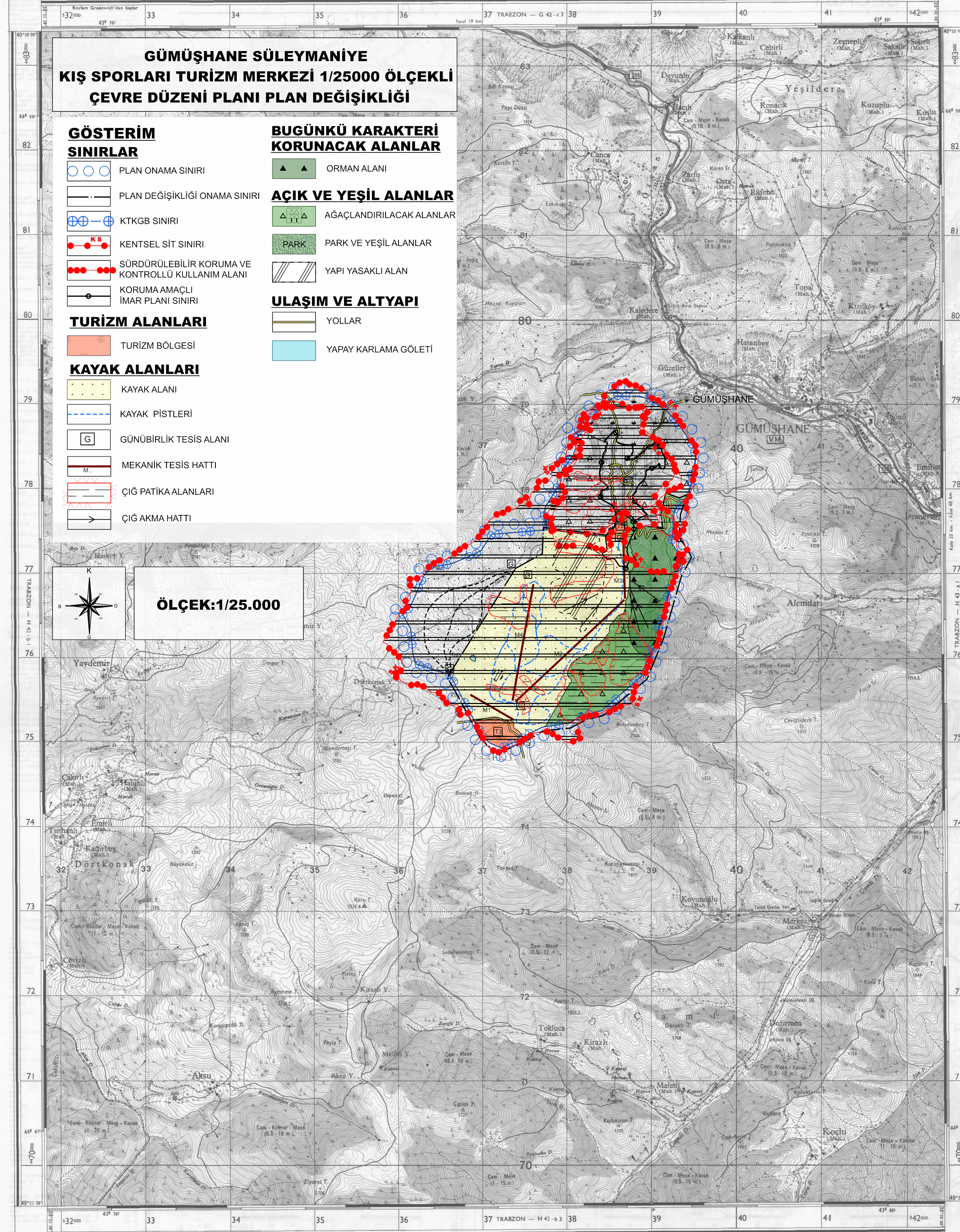
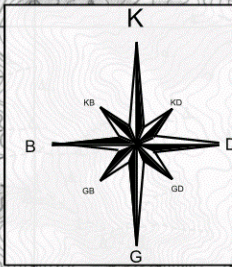
**TURİZM ALANLARI**

- TURİZM BÖLGESİ

**KAYAK ALANLARI**

- KAYAK ALANI
- KAYAK PİSTLERİ
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- MEKANİK TESİS HATTI
- ÇİĞ PATİKA ALANLARI
- ÇİĞ AKMA HATTI

ÖLÇEK:1/25.000



1. PLANLAMANIN HEDEFİ  
26.07.2010 TARİH VE 27653 SAYILI RESMİ GAZETİNDE YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞÜ GİREN "GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ" 26.07.2010 TARİH VE 2944 SAYILI RESMİ GAZETİNDE BİR DEĞİŞİKLİK YAPILARAK GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİNE DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ AMACI, BÖLGENİN SAĞIP OLDUĞU DOĞAL VE SOSYO EKONOMİK KAYNAKLARININ İÇİNDE KURULAN KIŞ SPORLARI MERKEZİNİN VE MEKANİK TESİSİNİN YÖNELİMLERİNE KAYARLAR ÇIKARILMASI, POTANSİYEL AKRE EDEN DOĞAL KAYNAKLARI DEĞERLENDİRME SAGLIKLI VE PLANLI GELİŞİMLERİ YÖNELİMLERİ VE KAYAK SPORUNU GELİŞTİREBİLİR ÜSULERARASI PAZARDA PAYINI ARTİREBİLİR VE SÜLEYMANIYE MAHALLESİNİ KORUMA-KULLANMA DENGENESİ İÇERİSİNDE GELİŞİMİNİ SAĞLAYAN PLAN KANUNUNUN GEÇERLİKTİR.
2. PLANLAMA GÜMÜŞHANE SÜLEYMANIYE KIŞ SPORLARI TURİZM MERKEZİ SİNİRLERİ İÇERİSİNDEKİ ALANIN İTİFAK KEMEKTEDİR.
3. GENEL HÜKÜMLER
- 3.1 BU PLAN, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PAFTASLI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3.2 BU PLANIN GENEL HEDEFİ, İLKE VE STRATEJİLERİNDE, ARAZI KULLANIM TÜRLERİNİ AYKIRI ALT ÖLÇEKLİ PLAN, PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN REVİZYONU VE/VEYA İLAVESİ YAPILMAZ.
- 3.3 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI ANA KARAR VE HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.4 BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KURALLARDA:  
• 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
• 2654 SAYILI "TURİZM TESHİK KANUNU", 4973 SAYILI "TURİZM TESHİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN", 5751 SAYILI "TURİZM TESHİK KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINDA DAİR KANUN" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ  
• 1909 ÇEVRE KORUMA VE KONTROL KANUNUNUN 25. MADDESİNİN 109. MADDESİ  
• GÜMRÜK KONTROL YÖNETMELİĞİ VE DÜĞERLİ İLHİTVEYAT HUKUKİ HATTA  
• 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
• 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANMA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
• 4842 SAYILI "MERA KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,  
• 5272 SAYILI "BELEDİYE KANUNU", 5216 SAYILI "BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ  
• İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINDA DAİR YÖNETMELİK,  
• KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,  
• BU PLAN KAPSAMINDA, YÜRÜRLÜĞÜ BULUNAN VE YÜRÜRLÜĞÜ GEÇERLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ PLAN SINIRLARI İÇİNDE KONUMU VE İLİŞİNE GÖRE GEÇERLİDİR.
- 3.5 TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN KARARLARINA İLİŞKİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 3.6 UYGULANMA YÖNELİK PROJELEDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ VE KENTSEL SİT ALANLARINDA İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU İLE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN İYİ NİYET GÖRÜŞÜNDEN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3.7 PLANLAMA ALANINDA HER YERDE ALTIYAPILANIN (YOL, SU, ELEKTRİK, YALNIZLIK) YATIRIM ALTIYAPILANIN ALTINDA YAPILACAKTIR.
- 3.8 ENGELLEME İYİ NİYETLİ ÇEVRE DÜZENLEMESİ KARARI VE YAPIDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK İLGİLİ YASAL DÜZENLEMELERE UYULACAKTIR.
- 3.9 TİM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3.10 TİM PLANI KAPSAMINDA MEMLA AFET ALANININ MEMLA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.11.2014 VE 15.04.2009 ÖLÇÜLÜ ÇİĞ ETÜD RAPORLARINDA VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ÇÖLÜŞME VE YÖNELİMLERİNE İLİŞKİN MEMLA AFET MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.09.2022 VE ÇEM 13.04.2016 ÖLÇÜLÜ ÇİĞ ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN RİSKLERİN İZLENİMLERİNE İLİŞKİN OLACAKTIR.
- 3.11 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (MİKAS) PLANLAMA ÇİĞ ETÜD RAPORUNDAN 20.09.2017 ÖNAY TARİHLİ ARAZI KULLANIMINDA ESAS GEOTEK ETÜD RAPORLARINDA BELİRTİLEN RİSKUSULARA UYULACAKTIR.
- 3.12 PLANLANAN ALANDA GEREKSİNİMEYİ KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE SAĞLIK KURULLARINA UYGUN ATIK SU KANALİĞİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR. YAPI VE TESİSLERİN PS SU KANALLARI BU AĞA BAĞLANACAKTIR. MENFİT PİS SU ÇIKARIMI AÇILANACAKTIR.
- 3.13 DİNLENME, KONAKLAMA VE PERSONEL LOMANI GİBİ TESİSLER İÇERİMLER, ELEKTRİK TRAFOSU, PTT SANTRALİ ANA İNDİRİCİ, SU DEPOSU VB. ALTYAPİ TESİSLERİ İÇİN 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARKASINDAKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI HAZIRLANARAK ONAYLANACAKTIR.
- 3.14 BU PLANDA BELİRTİLEN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İÇERİSİNDE, 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GÖRE HAZIRLANACAK 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3.15 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA GÖSTERİLEN ARAZI KULLANIM ALANLARI İTİFAK ALANLARI İLİMLİ BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ. YER TESHİHİ VE UYGULAMA YAPILMAZ. BU PLANDA BELİRTİLEN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI İÇERİSİNDE FONKSİYONEL SİNİRLER, DİKTARLAR VE GÜZERGAHLAR 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLECEKTİR.
- 3.16 BU PLANIN ONAYINDAN SONRA HAZIRLANACAK VE ONAYLANACAK HER TÜRLÜ ALT ÖLÇEKLİ PLAN, BU PLANIN KORUMA, GELİŞİM VE PLANLAMA HEDEFLERİNİ İKELERİNE VE PLAN KARARLARINA VE HÜKÜMLERİNE UYUMLU OLACAK HAZIRLANACAKTIR.
- 3.17 MÜHTEMEL ÇİĞ PATİKALARI VE AKMA HATLARININ OLDUĞU BÖLGELERDE ÇİĞ ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINARAK YAPILACAK OLAN MEKANİK TESİS (İFT) HATLARI DİSİNDE YAPILMASINDA ZEH VERİLMEMEYİ VE BU ALANLARDA KORUMA AMAÇLI MAMUZLAR YAPILACAKTIR.
4. ÖZEL HÜKÜMLER
- 4.1 TABİAT BÖLGESİ  
BU ALANLAR SÜLEYMANIYE MAHALLESİNİ KENTSEL SİT ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN (T1) İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI İÇERİSİNDE KALAN (T2) VE (T3) BÖLGELERİNİ KAPSAMINDAKİ (T1) BÖLGESİNİN KULLANIM KANUNLARI VE YAPILAMA KONTROLLERİ AET ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRTİLECEKTİR. (T2) VE (T3) BÖLGELERİNDE, KONAKLAMA TESİSLERİ, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPİ ALANLARI, SPOR ALANLARI, TİCARET ALANLARI, İDARİ TESİSLER, KAMP ALANLARI, OTOPARK ALANLARI, İBADET ALANLARI, MEKANİK TESİSLER İÇİN İSTASYON ALANLARI, HİTAP KAFETERİ, KAFETERİ, KAYAKÇI İÇİN SPORLARI AKTİVİTE ALANLARI (BİATLON VB.), KIŞ VE YAZ TURİZMİNİ GEREKTİRECEĞİ TESİSLER KULLANIMLAR YER ALABİR. (T1), (T2) VE (T3) BÖLGELERİNDE 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN İNŞAAT YAPILMAZ. BU ALANLARDA YAPILACAK TURİSTİK TESİSLER İNŞAAT RUHSAT VERİLMESİ İÇİN BU TESİSLERİN TURİZM TESİSLERİNİN İTİFAK İLİŞKİN YÖNETMELİĞİ UYGUN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN "TURİZM VATİRM BELGESİ" ALINMASI ZORUNLUDUR.  
TİM YAPILAMALARINDA YÖRESEL MİMARİYE UYGUN VE YÜZEY PROFİLİNİN EN AZ ÖLÇÜDE DEĞİŞTİRİLMESİNE ÖZEN GÖSTERİLECEK. TOPOGRAFYA VE SİLÜETE UYUMLU YERLEŞME DÜZENİ VE MİMARİ ÖZGÜNLÜĞÜNE ÖZEL DİĞERLECEK. TOPOGRAFYA VE SİLÜETE UYUMLU YERLEŞME DÜZENİ VE MİMARİ ÖZGÜNLÜĞÜNE ÖZEL DİĞERLECEK.  
BU ALANLARDA, 2654 SAYILI "TURİZM TESHİK KANUNU" UYARINCA ÇIKARTILAN TURİZM TESİSLERİNİN İTİFAK İLİŞKİN YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN YAPI VE TESİSLER YER ALABİR. TURİZM TESİSLERİNİN İTİFAK İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINDA PASİSYON VE APART OTELLER HARİC TURİZM VATİRM BELGESİ VE TİM TESİSLERİ İÇİN DE TURİZM İKLİM BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4.2 GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE YERLERİ BELİRLENMİŞ VE MEKANİK TESİS ALANI VE/VEYA ÖST İSTASYONLARINDA GÜNÜBİRLİK İHTİYAÇLARINI KARŞILANMADA YÖNELİK MAKİNSİZ 500 M<sup>2</sup> TABAN ALANI VE YENOCER 6.50M OLANI ADDET TESİS YER ALACAĞI ALANLARDIR.  
BU ALANLARDA KONAKLAMA ÜNİTELERİ İÇERİMLERİNİN SADECE GÜNLÜK İHTİYAÇLARI KARŞILANMA YÖNELİK OLAN İYİ NİYET RESTORAN, KAFETERİ, KAYAKÇI İÇİN BİRİNCİ TERAS YER ALABİR. GÜNÜBİRLİK TESİSLERE İLİŞKİN MEKANİK TESİS ALTI, ÖST İSTASYONLARININ İÇERİK SEKİDE HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINDA İLİMLİ İDARELERİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINARAK VAZİYET PLANINDA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4.3 TURİZM AMAÇLI SPOR VE REKREASYON ALANI  
ULUSAL YA DA ULUSLARARASI NİTELİKTE KIŞ VE YAZ AÇIK HAVA ETKİNLİKLERİNİN (SPOR, KONSER, FETİVAL, VB.) YAPILACAKI AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYAÇI BAŞTA OLARAK ÖZERE AÇIK SPOR ALANLARI, İKLİM, İNDELEME İHTİYAÇLARINI KARŞILANABİLECEĞİ AÇIK ALAN VB. KULLANILACAK. YER ALABİLECEĞİ ALANLARDA YAPILAMA KURULLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA BELİRTİLECEKTİR. BU ALANDA YER ALACAK FAALİYETLERE YÖNELİK HAZIRLANACAK PROJELERE İLİŞKİN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN UYGUN GÖRÜŞ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 4.4 DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALAN  
FLORA VE FAUNA İLE TOPRAK VE/VEYA ZARAR VERİCEK KUM-TOPRAK ALINMASI VEYA DÖKÜLMESİ, TAŞ OCAĞI AÇILMASI VB. FAALİYETLERİ VE İNŞAAT YAPILMASI YASAKLI ALANLARDIR.
- 4.4.1 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
YAPILAMAYA UYGUN OLMAYAN ALANLARDA, HEYELAN VE EROZYONU ÖNEMEK AMACIYLA AĞAÇLANDIRMA YAPILACAK VE KIŞ KURAK ALANLARDA YAPILAMAYAZIN VERİLEMEZ.
- 4.5 ORMAN ALANLARI  
BU PLAN İLE ORMAN ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA TİM UYGULAMALARI 6851 SAYILI "ORMAN KANUNU" VE BU KANUNUNUN İLİMLİ YÖNETMELİKLERİ ÇERÇEVESİNDE YAPILACAKTIR.
- 4.6 KAYAK ALANI  
KIŞ SPORLARI AKTİVİTELERİNİN (ALP TARZI KAYAK, SNOWBOARD, SERBEST STİL KAYAK, KUZİY DESİPLİNİ KAYAKI VB.) YAPILABİLECEĞİ KAYAK PİSTLERİYLE MEKANİK TESİSLERİN YER ALIĞI ALANLARDIR. SİNİRLARI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI İLE BELİRLENMİŞ ALANLARDA KAYAK ALANLARI İLE İLİMLİ HİZMET YOLLARI, MEKANİK TESİSLER, GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI VE PİST DÜZENLEMELERİ DİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE YAPI, HAYATİYAT, KAZI VB. YAPILMAZ. BU DÜZENLEMELER, ÖNGÖRÜLEN PİSTLERİ 745 VE AĞACIYAN TEMİZLEME, KAYAK PİSTLERİNİN İYİ YÜRME, MEKANİK TESİSLER, YOL, HABERLEŞME, ELEKTRİK, SU VE PİST ŞEBEKELERİNİN GEREKTİRDİĞİ ALT VE ÖST YAPİ ÇALIŞMALARINI KAPSAR. PİSTLER ARASINDA KALAN ALANLARDA PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILABİR.
- 4.7 MEKANİK TESİS ALANI  
1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA BELİRLENEN VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI YAPILACAK ALAN İÇERİSİNDE KALAN MEKANİK TESİS HATLARINA İLİŞKİN GÜZERGAHA UYULMAK KAVDİTLA HAZIRLANACAK 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞININ VE İLİMLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI İLE TRABZON TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ONAYLANMADAN MEKANİK TESİS HATLARINA İLİŞKİN İNŞAAT YAPILMAZ. BU ALANDA MEKANİK TESİS HATTI VE ALT İSTASYONLARI, BU İST İSTASYONLARDA YER ALAN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI İLE HER DÜZEYDEKİ KAYAKÇIYA İHTİP EDİLEBİLECEK KAYAK PİSTİ GÜZERGAHLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN UYGULAMA YAPILAMAZ. MEKANİK TESİSLER VE İSTASYONLARIN, OTURACAKI ZEMİNİN UYGUNLUĞUNA VE UYGULAMA PROSESİ DOĞRULTUSUNDA, PLANDA ŞARHETLENDİĞİ YERLERDEN 250 METRE ÇAPLI BİR ALAN İÇERİSİNDE YAPILMASIN ZORUNLU OLDUĞU HALLERDE ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILACAKTIR.

	Hat Türü	Öst Kot	Alt Kot	Kot Farkı	Hat Uzunluğu
1 Nolu Mekanik Hat	T-Bir	2229	2194	35	995
2 Nolu Mekanik Hat	Telasev	2232	1669	563	1765
3 Nolu Mekanik Hat	Telasev	1663	1532	131	685
4 Nolu Mekanik Hat	Telasev	2231	1844	387	1400
Toplam Mekanik Hat Uzunluğu					4445

4.8 PARK VE YEŞİL ALAN  
KAYAK MERKEZİ VE YAKIN ÇEVRESİNDE HİZMET VERMEK ÜZERE PARK ALANI, BÖLGENİN YEŞİL ALAN VE DİNLENME İHTİYAÇINI KARŞILANMAK ÜZERE DOĞAL DEĞERLERİ ORTAYA ÇIKARACAK ŞEKİLDE ÇEVREYLE UYUMLU TASARLANAN AKTİF YEŞİL ALANDIR.