ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ VE KİRALAMA İHALE İLANI

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040102460	Giresun	Çamoluk	Akyapı Köyü	168	3	Hali Arazi	1.836,84	Tam	İmarsız	Boş	560.000,00	168.000,00	02.07.2026	13:15
2	28040101656	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	119	3	Ham Toprak	1.208,42	Tam	İmarsız	Boş	170.000,00	51.000,00	02.07.2026	13:30
3	28040103319	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	110	139	Ham Toprak	11.330,07	Tam	İmarsız	Boş	2.153.000,00	645.900,00	02.07.2026	13:45
4	28040103318	Giresun	Çamoluk	Gücer Köyü	104	40	Ham Toprak	14.887,11	Tam	İmarsız	Boş	2.830.000,00	849.000,00	02.07.2026	14:00
5	28040100470	Giresun	Çamoluk	Hacıahmetoğlu Köyü	213	4	Ham Toprak	1.577,33	Tam	İmarsız	Boş	160.000,00	48.000,00	02.07.2026	14:15
6	28040100008	Giresun	Çamoluk	Hürriyet Mahallesi	130	1	Ham Toprak	888,91	Tam	Konut Alanı	İşgalli	1.000.000,00	300.000,00	02.07.2026	14:30
7	28040100839	Giresun	Çamoluk	Kılıçtutan Köyü	120	32	Hali Arazi	5.906,98	Tam	İmarsız	Boş	750.000,00	225.000,00	02.07.2026	14:45
8	28040101895	Giresun	Çamoluk	Okçaören Köyü	167	1	Ham Toprak	2.373,00	Tam	İmarsız	Boş	480.000,00	144.000,00	02.07.2026	15:00
9	28040101370	Giresun	Çamoluk	Usluca Köyü	229	1	Hali Arazi	1.862,10	Tam	İmarsız	Boş	475.000,00	142.500,00	02.07.2026	15:15
10	28040100348	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pazar Köyü	115	12	Ham Toprak	8.295,76	Tam	İmarsız	Boş	3.320.000,00	996.000,00	02.07.2026	15:30
11	28040100370	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pazar Köyü	110	60	Ham Toprak	4.634,49	Tam	İmarsız	Boş	1.854.000,00	556.200,00	02.07.2026	15:45
12	28040101984	Giresun	Çamoluk	Yenice/Pınarbaşı Köyü	229	11	Ham Toprak	234,02	Tam	İmarsız	Boş	100.000,00	30.000,00	02.07.2026	16:00
13	28040101712	Giresun	Çamoluk	Yeniköy Köyü	240	7	Tarla	7.210,48	Tam	İmarsız	Boş	1.100.000,00	330.000,00	03.07.2026	13:30
14	28040100534	Giresun	Çamoluk	Yusufeli Köyü	165	2	Ham Toprak	1.405,77	Tam	İmarsız	Boş	355.000,00	106.500,00	03.07.2026	13:45
15	28040100535	Giresun	Çamoluk	Yusufeli Köyü	170	29	Ham Toprak	805,62	Tam	İmarsız	Boş	210.000,00	63.000,00	03.07.2026	14:00

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Fiili Durumu	Tahmin Edilen İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geç.Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	28040101412	Giresun	Çamoluk	Dolundas Mahallesi	527	5	Ham Toprak	219,72	Tam	İmarsız	Genel Amaçlı	İşgalli	3.200,00	960,00	03.07.2026	14:15
2	28040101394	Giresun	Çamoluk	Dolundas Mahallesi	496	12	Ham Toprak	422,84	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı	Boş	2.500,00	750,00	03.07.2026	14:30
3	28040101918	Giresun	Çamoluk	Yazılar Mahallesi	587	6	Ham Toprak	2.022,28	Tam	İmarsız	Tarımsal Amaçlı	İşgalli	8.000,00	2.400,00	03.07.2026	14:45

T.C. ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI 1923

19996968 - 19996968 - 19996968 - 19996968

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle hizalarında gösterilen gün ve saatlerde Çamoluk Hükümet Konağı 2. Kat Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminatlara ilişkin belgeleri (Tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz),

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2026 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletmeyi; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdan fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

e) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b) ve (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4-Taşınmazların satış bedeli peşin ödeneceği gibi bedelin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' yi geçtiği takdirde, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde taksitle de ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

5- Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline **yüzde yirmi indirim uygulanır.**

6- Kiraya verilecek taşınmazların kira bedeli peşin ya da taksitle ödenebilir. Taksitle ödenmek istenilmesi halinde ilk yıl için belirlenen kira ihale bedelinin dörtte biri peşin sözleşme düzenlenmeden önce, kalanı üçer aylık dönemler halinde taksitlerle, sonraki yıllar için ise dört eşit taksitle ödenecektir. Kira ihale bedeli üzerinden kesin teminat, karar pulu, damga vergisi alınacaktır.

7- Taşınmazların işgal durumları Satış ve Kiralama Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.Taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye hiçbir sorumluluk yüklenemez.

8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, satış ve irtifak hakkı ihalesi yapılacak taşınmazların; satış ve irtifak hakkı yıllık bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

11- İhaleler ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Çamoluk Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) ücretsiz olarak görülebilir.

12- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla biribirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

13- İhalelere ilişkin bilgiler Giresun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüzün http://giresun.csb.gov.tr ve http://www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

14- İhaleler hakkında İdaremizin 0 (454) 781 50 20 numaralı telefonundan bilgi alınabilir.

15- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR.

T.C. ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞI 1923

19995946833 - 19995946833 - 19995946833