

SİT ALANLARINDA KALAN TASINMAZLARIN HAZİNE TASINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPA'YA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZİNEYE AİT TASINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.900,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Açılı ve müstemil olarak işgildir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Açılı olarak işgildir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Oluşuk Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çanakkale	Gelibolu	İlgardere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Eskişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	5	685,59	685,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
22	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
23	İğdır	Merkez	Karabağç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	
24	İğdır	Merkez	Karabağç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam üç kat konut alanı	

SIT ALANLARINDA KALAN TASINMAZLARIN HAZINE TASINMAZLARI ILE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPA'YA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TASINMAZLAR LİSTESİ												
Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespit (TL)	Birim Bedeli (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmazı tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesiy) Yapı kayıt belgelerinin verilmesine ilişkin Uslu ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmediğini tespit edilmesinin durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu takdirde geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olarak yatırılması olan belediye adede edilmez ve belge düzenlenmesi safhasında yılan yanlış beyanda bulunmuş mülk sahibi) bedelinde 10 ana maddenin İkinci fıkrasında belirtilen mülk sahibinin bilgileri bulunur, denetlenir." Şerhi bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Akmesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konutluk yenilenecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	Taşınmaz ılgallıdır.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoncalı	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Belediye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 4 kat ticaret-konut alanında katılmaktadır.	Tarım amaçlı ılgallıdır.
40	Manisa	Kırkağaç	Çineman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1.000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrık nizam 3 kat mesken saha fonksiyonlu)	
42	Mardin	Artuklu	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.