

## NİZİP KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ MAL KİRA İLANI

Sıra No	İlçesi	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Kiralama Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İmar Durumu	İhale Usulü	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Günü	İhale Saati
1	Nizip	Kavunlu	110	377	3.462,05 m <sup>2</sup>	Fıstıklık	689,00 m <sup>2</sup>	Market Yeri	1 Yıl	İmarsız	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü	550.000,00	137.500,00	14.05.2026	10:30
2	Nizip	Kavunlu	101 102 123 124	1253, 1275, 1276, 1286, 1287 1067, 1079, 1085, 1097, 1105, 1106, 1243, 997, 999, 1001, 1005, 1008 1113, 1121, 1122, 1127, 1128, 1139, 1140, 1142, 1143, 1146, 1148, 1149, 1190, 1193, 1207, 1222, 1226, 1236	398.819,76 m <sup>2</sup>	Fıstıklık, Baraj, Ham Toprak	123 ada 1005 parselin <b>78.667,45</b> m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 101 ada 1286 parselin <b>1.460,71</b> m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 124 ada 1149 parselin <b>5.794,92</b> m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 124 ada 1222 parselin <b>7.255,58</b> m <sup>2</sup> 'lik kısmı, 124 ada 1146 parselin <b>1.994,57</b> m <sup>2</sup> 'lik kısmı, diğer taşınmazların tamamı, <b>Toplamda 269.137,02 m<sup>2</sup></b>	Tarımsal	5 Yıl	İmarsız	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü	2.345.000,00	586.250,00	14.05.2026	11:00

**1-**Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar hizalarında gösterilen gün ve saatlerde bilgilerine göre ihaleye çıkarılacaktır. Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleler **Nizip Kaymakamlığı Toplantı Salonunda** yapılacaktır.

**2-**İhaleye Katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu Başkanlığına;

a) Geçici Teminat Bedelinin Gaziantep Defterdarlığı 3 Nolu Muhasebe Müdürlüğünde yatırıldığına ilişkin makbuzu veya Banka Teminat Mektubunu (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.),

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. Kimlik Numarasını içeren) Nüfus Cüzdanı Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini ve İkametgah Belgesini; özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar Nizip Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

**3-**İhaleye ait şartnameler mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak Nizip Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Ayrıca ihale ilanları [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinde ve <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

**4-**İhaleye katılacakların geçici teminat bedelleri, Nizip Malmüdürlüğüne ait (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı) Ziraat Bankası **TR56 0001 0000 4400 0010 0054 27 IBAN** numaralı hesabına “*Adı Soyadı/Ünvanı-T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası ve Mahalle Ada-Parsel nolu taşınmaz ihalesi geçici teminatı*” şeklinde ödendiğine ilişkin Muhasebe İşlem Fişinin veya Makbuzun aslı ile ihale saatine kadar Nizip Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan ihale komisyonuna başvurarak teslim edilmesi gerekmektedir.

**5-** Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

**6.** Nizip-2 Geçici Barınma Merkezinde bulunan Market Yeri ihalesi için , 1-) Türkiye genelinde en az 50 (elli) ilde faaliyet gösteren kurumsal firmalardan olan, 2-) Adana, Hatay, Kilis, Gaziantep, Şanlıurfa, Elazığ ve İstanbul illerinde şubesi bulunan 3-) İhtiyaç halinde ön ödemeli (Gıda Kart) tedarik edebilen ve markete günlük mal tedarik edebilecek işletme ve lojistik depoya sahip olan, Nizip-2 Geçici Barınma Merkezi İdaresinin kontrolünde giriş ve çıkışlara uyması şartlarıyla ihaleye katılacaklardır.

**İLAN OLUNUR**