

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Karacaşehir Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05/06/2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

İLİ
İLÇESİ
MAHALLESİ/KÖYÜ

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ
: ESKİŞEHİR
: ODUNPAZARI
: KARACAŞEHİR MAHALLESİ

	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kullanıcı Bilgisi
1	15310	10	1.244,81	Durmuş ŞEN
2	15310	11	1.006,56	Latif ŞEN
5	15318	17	2.271,43	Aydın ŞEN
6	15318	18	2.447,32	Durmuş ŞEN
7	15318	19	3.164,46	Latif ŞEN
8	15318	20	7.745,31	Barbaros ERDİ
9	15318	21	2.950,73	Aydın ŞEN
11	15318	23	585,71	Gürol ÖZBEK
13	15318	25	6.060,10	Ali GAYGISIZ
15	15318	27	7.428,12	Süleyman ÖZBEK
16	15318	28	8.165,00	Gürol ÖZBEK
17	15318	29	2.792,28	Sünnah ÇELİK
18	15318	30	2.581,14	Ethem ALPERGUN
19	15318	31	1.416,57	Reşat ÇELİK
20	15318	32	4.460,45	Süleyman ÖZBEK
21	15318	33	4.587,28	Ertuğrul ÖZBEK
22	15318	34	6.318,30	Gürol ÖZBEK
23	15318	35	8.473,69	Sevim ALPERGUN
24	15318	36	9.132,57	½ Nuriye ERDİ & ½ Fitnat YONTUNÇ
25	15318	37	2.447,03	Durmuş ŞEN
26	15318	38	2.828,65	Latif ŞEN
27	15318	39	938,62	Zübeyde SARIALTIN
29	15318	41	1.306,63	Abdurrahman ÖZBEK
32	15319	7	7.153,86	Aydın ŞEN
34	15319	9	5.856,99	Zübeyde SARIALTIN
35	15319	10	5.873,11	Durmuş ŞEN
36	15319	11	6.431,63	Latif ŞEN
37	15319	12	5.315,74	Aydın ŞEN
38	15319	13	587,56	Gürol ÖZBEK
40	15319	15	1.555,06	Sedat AZSAVAR
42	31287	1	4.248,63	Süleyman ÖZBEK
43	31287	2	4.660,69	Süleyman ÖZBEK
49	31288	1	7.604,95	Ali GAYGISIZ
51	31288	3	4.833,82	Sünnah ÇELİK
53	31288	5	7.334,52	Ertuğrul ÖZBEK
57	31289	2	2.306,78	Ömer Faruk ÇELİK
58	31289	3	6.597,40	SÜLEYMAN ÖZBEK

59	31289	4	3777,53	Ertuğrul ÖZBEK
60	31289	5	1.309,69	Ömer Faruk ÇELİK
61	31289	6	6.362,33	Süleyman ÖZBEK
64	31289	9	8952,04	Kudret AÇIKGÖZ
66	31289	11	7477,32	Ertuğrul ÖZBEK
67	31289	12	2512,1	Süleyman UYSAL
73	31290	1	206,9	Abdurrahman ÖZBEK
74	31290	2	2225,82	Zübeyde SARILATIN
75	31290	3	8619,66	Aydın ŞEN
79	31294	1	8401,34	İlker ŞEREMET
80	31295	1	2186,49	İlker ŞEREMET
81	31295	2	604,42	İlker ŞEREMET

(EK-2/A)

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı		
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası		
	Uyruğu		
	Tebliğat Adresi		
	Telefon Numaraları		
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası		
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri		
	İli		
	İlçesi		
	Mahallesi/Köyü		
	Mevkii/Yöresi		
	Ada Numarası		Parsel Numarası
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar			
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	

Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri	
Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılmayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	