

## İLAN

## SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

## KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AMAÇ - SÜRE	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	26120100619	AYVALI	Tarla	I25-D-23-D	4269	14	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	---	7.635,73	12.599,00 TL	2.519,80 TL	23.06.2026	09:30
2	26120112997	İKİÇEŞME	Tarla	J25-A-04-B-2	310	5	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	---	6.917,36	12.452,00 TL	2.490,40 TL	23.06.2026	09:50
3	26120113002	İKİÇEŞME	Tarla	J25-A-04-B-2	307	12	İmarsız	Tam	Tarımsal amaçlı olmak üzere 5 yıl	Tarla olarak kısmi işgallidir.	9.339,93	17.513,00 TL	3.502,60 TL	23.06.2026	10:10

## SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HAZİNE HİSSESİ	AÇIKLAMA	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	MUHAMMEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
4	26120115618	GÖCENOLUK	Ham Toprak	J24-B-12-C-3, J24-B-12-C-2	992	1	İmarsız	Tam	---	9.070,80	816.500,00 TL	163.300,00 TL	23.06.2026	10:30
5	26120101911	GÖCENOLUK	Tarla	J24-B-13-D-4, J24-B-12-C-3	998	31	İmarsız	Tam	---	3.811,36	343.500,00 TL	68.700,00 TL	23.06.2026	10:50
6	26120118407	ÇUKURCA	Ham Toprak	J25-D-05-A-4-A	1586	95	İmarsız	Tam	---	1.368,12	1.095.000,00 TL	219.000,00 TL	23.06.2026	11:10
7	26120114180	ÇATÖREN	Tarla	J25-A-18-B-4	1688	3	İmarsız	Tam	Tarla olarak işgallidir.	2.699,68	270.000,00 TL	54.000,00 TL	23.06.2026	11:30
8	26120119950	GÖKBAHÇE	Ham Toprak		2566	2	İmarsız	Tam	---	516,26	465.000,00 TL	93.000,00 TL	23.06.2026	13:50
9	26120119951	GÖKBAHÇE	Ham Toprak		2568	3	İmarsız	Tam	---	732,01	659.000,00 TL	131.800,00 TL	23.06.2026	14:10
10	26120119952	GÖKBAHÇE	Ham Toprak		5613	1	İmarsız	Tam	---	1.047,70	943.000,00 TL	188.600,00 TL	23.06.2026	14:30
11	26120119953	GÖKBAHÇE	Ham Toprak		5614	1	İmarsız	Tam	---	1.597,26	1.438.000,00 TL	287.600,00 TL	23.06.2026	14:50

Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 3 adet taşınmaz malın satış ihalesi ve 4 adet taşınmaz malın kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşısında belirtilen tarih ve saatte Yunus Mah. Afyon Cad. Hükümet Konağı No:8 Kat:2 Seyitgazi/ESKİŞEHİR (Ayrıntı irtibat Telefonu: 0222 671 30 01) adresindeki Seyitgazi Hükümet Konağında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye iştirak edeceklerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı suretini, kanunî ikametgah belgesini, Geçici teminat bedelinin Seyitgazi Malmüdürlüğü Muhasebe Servisine yatırıldığına dair makbuzun, (Teminat verilmesi halinde 2886 Sayılı Kanununun 26 ncı maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Teminat mektubunun, (geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının bulunması gerekir) Özel Hukuk Tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri ile Vergi Kimlik numarasını gösterir belgeyi, başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin noterlikçe onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

3- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Seyitgazi Millî Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

4- 4706 sayılı Kanununun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazine'ye ait taşınmaz malın satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle ödenebilecektir. Hazineye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmayacaktır.

5- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi ve kullanma izni hariç) verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından;

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- İhalesi yapılacak yerlerden 3. ve 7. sıradaki taşınmazlar işgalli durumda olup, diğer taşınmazların işgalli çıkması durumunda çıkacak her türlü ihtilaflar alıcısına aittir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbestir.

8-Bu ihaleye ilişkin bilgiler <http://www.eskisehir.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

SEYİTGAZİ MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ