

T.C.  
MİHALGAZİ KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği

**2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU**

İlimiz, Mihalgazi İlçesi, Karaoğlan Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **22/05/2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Şefliğine başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

**BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER**

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

**İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI**

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
<b>Satış Bedeli</b>	Rayiç bedelin <b>%70'i</b> olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda <b>%50'sidir</b> )
<b>Peşin Ödeme</b>	Satış bedeline <b>%20 indirim</b> uygulanır.
<b>Taksitli — %10 İndirimli</b>	Bedelin <b>en az yarısı peşin</b> ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
<b>Taksitli — Standart</b>	Bedelin <b>%10'u peşin</b> ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

**NOT:** Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin [www.eskisehir@csb.gov.tr](mailto:www.eskisehir@csb.gov.tr) internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden, Mihalgazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden ve 0222 621 2255 - 57 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

**2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ**

**İLİ** : ESKİŞEHİR  
**İLÇESİ** : MİHALGAZİ  
**MAHALLESİ/KÖYÜ** : KARAOĞLAN MAHALLESİ

Sıra No	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kullanıcı Bilgisi
1	584	21	3205,75	1/2 Davut ULUSAL 1/2 Mehmet ULUSAL
2	584	22	1884,43	Davut ÇOBAN
3	584	23	1625,81	Adil ATAY
4	586	50	170,22	Mevlüt KÖSE
5	586	51	427,39	Mehmet SADIK ÇELİKER
6	587	85	3438,92	Mehmet KAVAK
7	603	4	3272,20	Murat YILDIZ
8	603	6	3064,59	Murat YILDIZ
9	603	7	1880,01	Mehmet ATİK
10	603	8	3908,64	Mustafa ATİK
11	603	9	344,43	Mesut UYAR
12	603	10	1359,90	Mehmet SAYAR
13	1042	1	2856,23	Yusuf YAKICI
14	1042	2	634,95	Adile ADAM
15	1042	3	1548,95	Süleyman SEMİZ
16	1042	4	3272,06	Seyfi GİRGİN
17	1042	5	5101,85	Hasan Hüseyin BOZKURT
18	1042	6	1143,33	Süleyman GÖREN
19	1042	7	1907,08	Ali KAVAK
20	1042	8	1210,83	Murat KAVAK
21	1042	9	486,77	Ali İhsan SOMURT
22	1043	2	8491,02	Afiyet SAVAŞ
23	1043	5	1966,17	Halil İbrahim ÇELİKER
24	1043	7	1954,12	Adil ÇAKIR
25	1044	3	8727,05	Eyüp BADAĞ
26	1044	4	4454,90	Mehmet BAKIR
27	1044	6	6031,79	Süleyman ÇAĞLAR
28	1044	9	2380,32	Orhan SARMAZ
29	1044	10	3155,15	Cafer SELÇUK
30	1044	11	2302,54	Kadir YAZ
31	1044	12	8905,08	Ali ÇİFTÇİ
32	1044	13	749,22	Hasan Hüseyin AKSİ
33	1045	1	2186,69	1/2 Hasan ADAM 1/2 Mehmet DURMAZ
34	1046	1	7906,00	Özlem BADAĞ
35	1047	1	529,30	Şaban ÇOBAN
36	1047	2	823,60	Şükrü ÇOBAN
37	1047	3	2350,95	Mevlüt KÖSE
38	1047	4	1211,08	Davut ÇOBAN
39	1048	1	840,04	Mehmet ULUSAL
40	1048	2	264,35	Yusuf ULUSAL

41	1048	3	39,13	Murat KAVAK
42	1048	4	2442,52	Mediha ALSIN
43	1048	5	1763,49	Ömer AKSİ
44	1049	1	1359,59	Sevgi BÜGDÜZ
45	1050	3	894,22	Hasan GÜLGÜN
46	1050	4	427,87	Hasan GÜLGÜN
47	1050	5	1076,26	Mehmet YAVUZ
48	1051	1	1958,34	Münteha TUNÇ
49	1051	2	2592,56	Yaşar AKSU
50	1051	3	681,05	Mehmet YAVUZ
51	1051	4	1722,22	Yüksel YAVUZ
52	1051	5	1016,66	Halit YAVUZ
53	1051	6	979,98	Halit AVGIN
54	1051	7	336,05	Halit YAVUZ
55	1051	8	723,15	Mehmet YAVUZ
56	1051	9	935,89	Hasan Hüseyin SELÇUK
57	1051	11	1626,54	Mehmet Yaşar CENGİZ
58	1052	1	309,66	1/2 Naciye BADAK 1/2 Rukiye ÖZDEN
59	1052	2	1694,27	Yaşar İPEK
60	1053	1	393,82	Osman ARPA
61	1053	2	3133,17	Mustafa AYDIN
62	1053	3	1947,77	Mustafa ATAY
63	1053	4	1385,93	Mehmet Ali UYAR
64	1053	5	2310,72	Mehmet ALİ SERT
65	1054	1	445,4	Mehmet KONUK
66	1054	2	391,99	Süleyman ILICA
67	1054	3	453,54	Asiye ÇETİNKAYA
68	1054	4	1030,84	Murat KAVAK
69	1054	5	364,49	İzzet YAZ
70	1054	6	3064,06	Yaşar KAYA
71	1054	7	448,95	Mevlüt KÖSE
72	1054	8	771,65	Sadettin YOSUN
73	1054	9	413,87	Mehmet ÇAKMAK
74	1054	10	2045,30	İsa KABAKÇI
75	1054	11	618,39	Halil İbrahim ÇELİKER
76	1054	12	1540,22	Zeliha ÖCAL
77	1054	13	1169,60	1/2 Rukiye ÖZDEN 1/2 Naciye BADAK
78	1054	14	345,07	İzzet YAZ
79	1054	15	1078,88	Erol AKKAN
80	1054	16	472,63	Münteha TUNÇ
81	1054	17	667,00	Osman ARPA
82	1054	18	3148,95	Yaşar ILICA
83	1054	19	1334,83	Halit SAVAŞ
84	1054	20	393,95	Şaban ÇOBAN
85	1054	21	424,18	Mehmet KONUK
86	1054	22	511,31	Osman ARPA
87	1055	1	1504,17	Davut TEKİN

88	1055	2	1546,92	Zeynep GÖKHAN
89	1056	1	1083,89	Şaban AMATLI
90	1056	2	297,97	Ergün KABA
91	1056	3	456,96	Şaban AMATLI
92	1056	4	549,95	Hasan Basri CENGİZ
93	1056	5	2369,81	Adil ATAY
94	1057	1	1273,86	Ali KABA
95	1057	2	1972,91	Şaban AMATLI
96	1057	3	1517,53	Hasan Hüseyin AKSİ
97	1057	4	9032,80	Hanife ÇETİN
98	1058	1	3151,22	Mustafa CENGİZ
99	1058	2	1822,44	Mehmet KONUK
100	1058	3	1933,60	Süleyman ILICA
101	1058	4	4101,38	Asiye ÇETİNKAYA
102	1058	5	1138,50	Samet Can AKSİ
103	1058	7	4294,56	Yusuf YAKICI
104	1059	2	3520,12	Mehmet Sadık ÇELİKER
105	1059	3	7056,93	Yusuf YAKICI
106	1059	4	2757,57	Sadık YAVUZ
107	1059	5	644,33	Mehmet ÇAKMAK
108	1059	6	685,94	Hüdaverdi ÜNAL
109	1059	7	1498,02	Ahmet SERİN
110	1059	8	373,61	Emine TOPLAR
111	1059	9	3046,31	Mehmet ULUSAL
112	1059	10	859,25	Ahmet SERİN
113	1060	2	745,72	Ali KABA
114	1064	3	731,67	Ahmet ÖREN
115	1064	4	1791,20	1/2 Afife ÜNAL 1/2 Hasan ÜNAL
116	1064	5	1497,05	Mustafa SAĞ
117	1065	1	1605,90	Ahmet DAŞ
118	1066	1	372,24	Rıdvan VURAN
119	1067	1	990,58	Hanife SEMİZ
120	1068	1	504,38	Yusuf YAKICI

## DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

<b>BAŞVURU SAHİBİNİN</b>	Adı Soyadı/Unvanı		
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası		
	Uyruğu		
	Tebliğat Adresi		
	Telefon Numaraları		
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası		
<b>T A Ş I N M A Z I N</b>	<b>Tapu Bilgileri</b>		
	İli		
	İlçesi		
	Mahallesi/Köyü		
	Mevkii/Yöresi		
	Ada Numarası	Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kullanılan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar			
<b>Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.</b>		<b>İmza:</b>	<b>Tarih:</b>

**EKLER:**

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**)

**TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)**

Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m <sup>2</sup> )	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı, 6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	