



T.C.
 ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
 Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
 ESKİŞEHİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ



6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılmayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin Form

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, tapuda Şirintepe mahallesi, 15223 ada ve 1 parselde kayıtlı ve ESKİŞEHİR ili, TEPEBAŞI ilçesi, ŞİRİNTEPE Mahallesi, KISMETLİLER (SOKAK), No: 27-29-31-33 adresinde yer alan yapılar, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 256050-256060-266804-277157 Yapı Kimlik Numaraları (YKN) ile "Riskli Yapı" olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanununun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları ESKİŞEHİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'nce tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, 07.07.2026 tarihinde, saat 14:00 da ve Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzet Begoviç Cad. No: 2 26150 Tepebaşı / ESKİŞEHİR adresindeki Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Ana Hizmet Binası 4. Kat Toplantı Salonu adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılmayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak ESKİŞEHİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ nezdinde "itiraz" hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : 12/06/2026)

Yetkili Personel

Songül Şenses
 Songül ŞENSES
 Mühendisi

İmza

Duygu Öztürk
 Yetkili Amir

Duygu Öztürk
 Duygu ÖZTÜRK
 Şube Müdürü

İmza

İHALE BİLGİLERİ

SATIŞA ÇIKACAK TAŞINMAZLAR

BAĞIMSIZ BİRİM NO.	ARSA PAYI	ARSA PAYINA DÜŞEN YÜZÖLÇÜMÜ	RAYIÇ BEDEL
20	73/2920	65,29 m ²	3.032.962,07-TL
28	73/2920	65,29 m ²	3.032.962,07-TL

TEMİNATIN YATIRILACAĞI HESAP

ESKİŞEHİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL HESABINA (VERGİ NO.: 3801306147) BAĞLI AÇTIRILAN TR03 0001 0001 1797 8042 5250 07 IBAN NO.LU HESAP

MALİK OLMAYAN İSTEKLİLERİN İHALEYE KATILMAK ÜZERE;
SATIŞINA KATILACAKLARI **HER ARSA PAYI İÇİN** RAYIÇ DEĞERİNİN YÜZDE ONU KADAR NAKİT
TEMİNATI **AYRI AYRI** YUKARIDA IBAN NOSU VERİLEN HESABA ELDEN VEYA **İSTEKLİYE AİT**
HESAPTAN HAVALA/EFT VB. YATIRMASI (AÇIKLAMAYA SIRASIYLA YAZILMASI GEREKENLER “.....
NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA ARSA PAYI SATIŞ İHALESİ TEMİNATI-TC KİMLİK
NO.-DOĞUM TARİHİ-TELEFON”) VE DEKONT İLE AŞAĞIDA ÖRNEĞİ VERİLEN TAAHHÜTNAMENİN
MÜDÜRLÜĞÜMÜZE **EN GEÇ 06.07.2026 TARİHİNDE İBRAZ EDİLMESİ** GEREKMEKTEDİR.

TAAHHÜTNAME

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

İli : Eskişehir
İlçesi : Tepebaşı
Mahalle veya Köyü : Şirintepe Mah.
Ana Taşınmaz Niteliği: Bahçeli Kargir 5 Katlı Dört Apartman
Yüzölçümü (m2) : 2611,46 m2
Hissesi : 65,29 m2
Ada : 15223
Parsel : 1

Yukarıda tapu bilgileri verilen taşınmazın, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesi ile 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesi uyarınca nolu bağımsız bölümün üçüncü kişilere satış ihalesine katılmak istiyorum.

Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceğimi ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacağımı taahhüt ederim.

Ad-Soyad
TC Kimlik No.
Doğum Tarihi
İmza

ESKİŞEHİR KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜNE

Aşağıda tapu bilgileri verilen taşınmazın, 6306 sayılı Kanununun 6 ncı maddesi ile 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesi uyarınca üçüncü kişilere satış ihalesine katılmak istiyorum.

SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZ MALIN:

İli : Eskişehir
İlçesi : Tepebaşı
Mahalle veya Köyü : Şirintepe Mah.
Ana Taşınmaz Niteliği: Bahçeli Kargir 5 Katlı Dört Apartman
Yüzölçümü (m2) : 2611,46 m2
Hissesi : 65,29 m2
Ada : 15223
Parsel : 1

Satış ihalesine katılmak istediğim **nolu bağımsız bölüm için** rayiç bedel olan 3.032.962,07-TL (üçmilyonotuzikibindokuzyüzaltmışiki-TL-yedi-Kuruş)un %10'u (yüzde onu) kadar teminat bedelini Eskişehir Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Özel Hesabına (Vergi No.: 3801306147) bağlı açtırılan TR03 0001 0001 1797 8042 5250 07 IBAN no.lu hesaba yatırdığıma dair banka dekontu ve salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceğimi ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacağımı beyan ettiğim taahhütname, dilekçem ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ad-Soyad
T.C. Kimlik No
Doğum Tarihi
İmza

Eki:

- 1-Banka Dekontu
- 2-Taahhütname