

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Ayvacık Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **22.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR
 İLÇESİ : ODUNPAZARI
 MAHALLESİ/KÖYÜ : AYVACIK MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)
1	SATILMIŞ UZUN	MUSTAFA	Tam	31249	1	159,69
2	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31250	1	1.565,16
3	HÜSEYİN MENEVŞE	RAMAZAN	Tam	31250	2	607,66
4	ALİ ÇİĞDEM	MEHMET ALİ	Tam	31251	1	269,13
5	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31252	1	365,15
6	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31252	2	1.053,76
7	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31252	3	1.707,17
8	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31252	4	3.085,96
9	MUHARREM ÖZCAN	AHMET	Tam	31252	5	37,75
10	MUHARREM ÖZCAN	AHMET	Tam	31252	6	690,35
11	HÜSEYİN ÖZDEMİR	HALİL	Tam	31252	7	354,35
12	HÜSEYİN ÖZDEMİR	HALİL	Tam	31252	8	40,09
13	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31253	1	457,53
14	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31253	2	886,24
15	HÜSEYİN ÖZDEMİR	HALİL	Tam	31254	1	1.985,87
16	HÜSEYİN ÖZDEMİR	HALİL	Tam	31254	2	275,27
17	HÜDAYİ YAVUZ	RAMAZAN	Tam	31255	1	719,19
18	AHMET ÖNCE	MECİT	Tam	31256	1	234,33
19	BAYRAM MENEVŞE	HÜSEYİN	Tam	31256	2	348,52
20	KEMAL YILDIRIM	HASAN HÜSEYİN	Tam	31257	1	957,88
21	NURSEL ÖNCE	HÜSEYİN	Tam	31257	2	874,17
22	MESUT MERCAN	ALİ	Tam	31257	3	320,63
23	İBRAHİM ÖNCE	MECİT	Tam	31258	1	149,62
24	KAZIM ÇİĞDEM	ALİ	Tam	31259	1	419,55
25	TARIK ÖZKAN	SÜLEYMAN	Tam	31260	1	365,95
26	TARIK ÖZKAN	SÜLEYMAN	Tam	31260	2	94,22
27	MEHMET YILDIRIM	HASAN HÜSEYİN	Tam	31261	1	281,46
28	MESUT MERCAN	ALİ	Tam	31262	1	757,15
29	SELAMİ MENEVŞE	DURMUŞ	Tam	31263	1	1.300,44
30	HÜDAYİ YAVUZ	RAMAZAN	Tam	31263	2	1.326,57
31	HÜDAYİ YAVUZ	RAMAZAN	Tam	31263	3	936,73
32	SATILMIŞ UZUN	MUSTAFA	Tam	31263	4	147,73
33	MESUT MERCAN	ALİ	Tam	31265	1	1.373,01
34	SATILMIŞ ASLAN	ALİ	Tam	31266	1	172,60
35	MUHARREM SÜRÜCÜ	İBRAHİM	Tam	31268	1	323,81
36	BÜLBÜL SÜRÜCÜ	MEHMET	Tam	31268	2	355,33
37	SELAMİ MENEVŞE	DURMUŞ	Tam	31269	1	838,50
38	ALİ EKBER KARACA	HÜSEYİN	Tam	31269	3	71,62
39	ALİ EKBER KARACA	HÜSEYİN	Tam	31270	1	832,72
40	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31270	2	729,59
41	SİNAN KARACA	ALİ EKBER	Tam	31271	1	5.012,55
42	ALİ EKBER YAVUZ	MUSTAFA	Tam	31271	2	226,76
43	AHMET ÇELİK	İLYAS	Tam	31271	3	1.989,04
44	HÜSEYİN MENEVŞE	RAMAZAN	Tam	31272	1	601,71
45	İBRAHİM ÖNCE	MECİT	Tam	31272	2	880,37
46	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31272	3	404,19
47	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31272	4	6,71
48	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31272	5	243,84
49	ASLAN KARAER	MUSTAFA	Tam	31272	6	86,16
50	HÜDAYİ YAVUZ	RAMAZAN	Tam	31273	2	2.679,70
51	AHMET ÇELİK	İLYAS	Tam	31273	3	3.354,60
52	HÜDE SÜRÜCÜ	ALİ	Tam	31273	4	4.493,83

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	