

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Demirli Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **22/05/2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

İLİ : ESKİŞEHİR
 İLÇESİ : ODUNPAZARI
 MAHALLESİ/KÖYÜ : DEMİRLİ MAHALLESİ

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

SIRA NO	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KULLANICI ADI-SOYADI
1	31097	1	714.45	Rıdvan AKTAŞ
2	31098	1	9124.73	Selahattin TAŞ
3	31098	2	3982.90	Aziz DAĞLI
4	31098	3	4558.51	Sadık SONKAYA
5	31098	4	4074.16	Sinem ALİOĞLU
6	31098	5	8524.44	Emine ELMAS
7	31098	6	2462.55	Niyazi ÖZKAN
8	31098	7	4043.12	Ayşe ŞAHİN DEMİRBAĞ
9	31098	8	2918.53	Vedat KAPLANLAR
10	31098	9	541.81	Fevzi TÜRKER
11	31098	10	3337.68	Yaşar MERMER
12	31098	11	716.34	Ramazan FİDAN
13	31098	12	583.51	Muhsin FİDAN
14	31098	13	409.35	Yaşar MERMER
15	31098	14	3722.85	Ahmet DÖNMEZ
16	31098	15	4549.04	Salim AKKAN
17	31098	16	2300.91	Muzaffer TÜRKER
18	31098	17	2110.11	Hidayet TÜRKER
19	31098	18	4032,04	Muzaffer FİDAN
20	31098	19	3077,02	Hilmiye ALBAYRAK
21	31098	20	3209.17	Cemal DAĞLI
22	31099	1	5695.60	Arif AKTAŞ
23	31099	2	3064.54	Hanife DEMİR
24	31099	3	3270.95	Naile KÜRKÜT
25	31099	4	2771.66	Harun FİDAN
26	31099	5	3493.66	Salim AKKAN
27	31099	6	2960.78	Muharrem ALTINKAYNAK
28	31099	7	2721.78	Ekrem ALTINKAYNAK
29	31099	8	1458.26	Recep MERMER
30	31099	9	2478.52	Resmiye EROL
31	31099	10	5449.03	Celal YILMAZ
32	31099	11	2809.00	Hidayet TÜRKER
33	31099	12	4143.70	Alime ÖZTÜRK
34	31099	14	2095.25	Recep AKALAN
35	31100	1	4293.18	Cemal DAĞLI
36	31100	2	5400.98	Döne ALTINKAYNAK
37	31100	3	1404.82	Ahmet KAHRAMAN

38	31100	4	4179.46	İsmail ÖZTÜRK
39	31100	5	7355.84	Necmi AKÇA
40	31100	6	3359.81	Muharrem TÜRKER
41	31100	7	1851.76	Resmiye EROL
42	31100	8	440.30	İbrahim ÖZKAN
43	31100	9	107.73	Fadime ER
44	31100	10	481.38	Fatma FİDAN
45	31100	11	1189.47	Osman ÖZKAN
46	31100	12	1616.88	Resmiye EROL
47	31100	13	1180.33	Şaban AKÇA
48	31100	14	838.87	Sevim İPEK
49	31100	15	754.78	Abdullah MERMER
50	31100	16	405.32	Muhsin TAŞ
51	31100	17	1386.77	Mehmet TAŞ
52	31100	18	1694.65	Şaban MERMER
53	31100	19	278.23	Aziz DAĞLI
54	31101	1	1689.54	Resmiye EROL
55	31101	2	1327.10	Selahattin TAŞ
56	31101	3	171.88	Kezban TÜRKER
57	31101	4	1871.63	Resmiye EROL
58	31101	5	1186.85	Muhsin FİDAN
59	31102	1	310.03	Mehmet Zeki MERMER
60	31102	2	770.91	Hilmiye ALBAYRAK
61	31102	3	590.53	Muzaffer ÖZKAN
62	31102	4	1250.52	Müesser BAŞKAYA
63	31102	5	912.82	Ramazan FİDAN
64	31102	6	1705.50	Ayşe ALTINKAYNAK
65	31102	7	486.23	Mustafa AYDOĞDU
66	31103	1	38.53	Abdullah MERMER
67	31103	2	411.09	Necmi AKÇA
68	31103	3	4548.49	Muhsin FİDAN
69	31104	1	769.07	Rıdvan TÜRKER
70	31104	2	2620.33	Selahattin TAŞ
71	31105	1	1026.76	Döne ALTINKAYNAK
72	31105	2	342.90	Kezban TÜRKER
73	31105	3	782.40	Yusuf ÖZDEMİR
74	31105	4	297.26	Muhsin ÖZTÜRK
75	31106	1	1260.73	Üzeyir DÖNMEZ
76	31106	2	803.62	Ayşe ŞAHİN DEMİRBAĞ
77	31107	1	1446.32	Ali ÖZTÜRK
78	31107	2	1968.98	Recep AKALAN
79	31108	1	2812.34	1/2 Recep AKALAN & 1/2 Lokman DÖNMEZ
80	31109	1	598.22	Ömer Kahraman CERTEL
81	31110	1	932.74	İbrahim ALTINKAYNAK
82	31110	2	203.00	Aynur KIMIK

83	31110	3	1005.95	Muhsin FİDAN
84	31110	4	3311.57	Resmiye EROL
85	31111	1	2928.41	Recep CERAL
86	31111	2	7261.88	1/2 Yusuf SONKAYA & 1/2 Ali Osman SONKAYA
87	31111	3	9726.81	Sadık SONKAYA
88	31111	4	5774.81	Vahide TÜRKER
89	31111	5	1316.10	Ayşe KAYGISIZ
90	31111	6	1878.02	Şaban AKÇA
91	31111	7	2354.31	Emine ŞAHİN
92	31111	8	1682.32	Ömer Kahraman CERTEL
93	31111	9	3482.78	Selma KAYKUSUZ
94	31111	10	4443.61	Resmiye EROL
95	31112	1	924.87	Emine ŞAHİN
96	31113	1	1070.69	Mehmet TÜRKMEN
97	31114	1	446.10	Abdullah MERMER
98	31114	2	582.46	Mustafa ÖZTÜRK
99	31115	1	315.86	Hazineye ait
100	31116	1	833.91	Muammer AKALAN
101	31117	1	3086.28	Hanife DEMİR
102	31117	2	3638.87	Cemal DAĞLI
103	31117	3	3609.62	Ekrem ALTINKAYNAK
104	31117	4	3833.03	Vahide TÜRKER
105	31117	5	2607.37	Hatice AYDOĞDU
106	31117	6	2834.48	Bilal EROL
107	31117	7	3381.26	Müesser BAŞKAYA
108	31117	8	3574.81	Muhsin FİDAN
109	31117	9	3049.59	Abdülvahit MERMER
110	31117	10	1225.91	1/2 Resmiye EROL & 1/2 İsmail KOZAN
111	31117	11	2153.89	Abdullah MERMER
112	31117	12	1685.06	Abdullah MERMER
113	31117	13	4157.68	Lütfi KOZAN
114	31117	14	309.14	Şaban AKÇA
115	31117	15	42.09	Aziz DAĞLI
116	31117	16	80.73	Cemal DAĞLI
117	31117	17	944.05	İbrahim ÖZKAN
118	31117	18	140.73	Resmiye EROL
119	31117	19	1139.68	Hasibe MERMER
120	31117	20	748.80	Muhsin ÖZTÜRK
121	31117	21	2206.92	Kadir MERMER
122	31117	22	4334.60	Şaban TÜRKER
123	31117	23	1342.31	Şaban MERMER
124	31117	24	2475.34	Resmiye EROL
125	31117	25	767.89	Kerim AKALAN
126	31117	26	3428.93	Adnan MERMER
127	31117	27	7654.89	Emine ŞAHİN

128	31117	28	3182.77	Bilal EROL
129	31117	29	3628.04	Muzaffer TÜRKER
130	31117	30	4448.01	Kerim AKALAN
131	31117	31	3097.20	Kamil ŞAHİN
132	31117	32	3766.80	Yaşar MERMER
133	31117	33	3497.33	1/2 İsmail ÖZTÜRK & 1/2 Şaban TÜRKER
134	31117	34	6638.18	Emine ŞAHİN
135	31117	35	4024.84	Salim AKKAN
136	31117	36	3948.39	Emine FİDAN
137	31117	37	3174.40	Muhsin FİDAN
138	31117	38	4024.95	Abdullah ÖZKAN
139	31117	39	3557.85	Niyazi ÖZKAN
140	31117	40	3590.42	Aziz DAĞLI
141	31117	41	2284.84	Rıdvan ÖZTÜRK
142	31117	42	2630.62	İbrahim ÖZKAN
143	31117	43	2690.49	Yaşar MERMER
144	31117	44	3289.68	Müesser BAŞKAYA
145	31117	45	3601.19	Şaban AKÇA
146	31117	46	3434.67	Harun FİDAN
147	31117	47	3809.66	Recep MERMER
148	31117	48	3639.20	Nurullah TAŞ
149	31117	49	7468.56	Abdullah MERMER
150	31117	50	9841.18	Hidayet TÜRKER
151	31117	51	3473.29	Hüseyin AKTAŞ
152	31117	52	3408.41	Abdullah MERMER
153	31117	53	3431.71	Abdullah ÖZKAN
154	31117	54	3394.28	Sadık SONKAYA
155	31117	55	3440.76	Vahide TÜRKER
156	31117	56	6305.05	Hikmet ÖZKAN
157	31117	57	3267.86	Sinem ALİOĞLU
158	31117	58	2890.90	Resmiye EROL
159	31117	59	2849.92	Bahriye AKPINAR
160	31117	60	3200.04	Osman Nuri AKALAN
161	31117	61	3045.25	Ayşe ÖZKAN
162	31117	62	2908.89	Ahmet DÖNMEZ
163	31117	63	3188.30	Ekrem ALTINKAYNAK
164	31117	64	3192.82	Fatma GÜÇ
165	31117	65	3140.28	Raziye FİDAN
166	31117	66	3628.65	Muammer AKALAN
167	31117	67	3247.63	Yaşar MERMER
168	31117	68	3375.46	Lütfi KOZAN
169	31117	69	2034.33	Emine ŞAHİN
170	31117	70	3187.77	Hülya CİĞERCİ
171	31117	71	2810.34	Hidayet TÜRKER

172	31117	72	3185.67	İbrahim ALTINKAYNAK
173	31117	73	2886.27	Ayşe ŞAHİN DEMİRBAĞ
174	31117	74	2894.39	Müesser BAŞKAYA
175	31118	1	584.92	Abdullah ÖZKAN
176	31118	2	486.12	Zeynep KAYA
177	31118	3	588.05	1/2 Şaban MERMER & 1/2 Recep MERMER
178	31118	4	655.70	Recep MERMER
179	31118	5	904.91	Recep FİDAN
180	31118	6	1270.77	Salih MERMER
181	31118	7	1224.88	Gökhan UÇAR
182	31118	8	1015.17	Necmi AKÇA
183	31118	9	1922.32	Şaban AKÇA
184	31128	1	1154.18	Hatice AYDOĞDU
185	31128	2	1624.18	Zuleyha İRDEN
186	31128	3	2408.85	Abdullah MERMER

(EK-2/A)

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.			İmza:	Tarih:

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakati,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri	
Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	