

T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

## 2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Yeniincesu Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında doğrudan satın alma hakkına sahiptir.

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **12.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

### BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

### İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin <b>%70'i</b> olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda <b>%50</b> 'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline <b>%20 indirim</b> uygulanır.
Taksitli — <b>%10 İndirimli</b>	Bedelin <b>en az yarısı peşin</b> ödenirse <b>%10 indirim</b> uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — <b>Standart</b>	Bedelin <b>%10'u peşin</b> ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

**NOT:**Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin [www.eskisehir@csb.gov.tr](mailto:www.eskisehir@csb.gov.tr) internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

## YENİ İNCESU MAHALLESİ 2/B HAK SAHİPLİĞİ

<u>Ada No</u>	<u>Parsel No</u>	<u>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Kullanıcı</u>
27532	17	4486.51	Necati GÜDÜCÜ
27532	18	2102.80	Ayşe KOVANCI
27533	33	1023.23	Şaban OLEROĞLU
27533	34	760.17	Doğan KILINÇ
27533	35	1574.97	Ahmet KILIÇLI
27533	36	4041.13	Şaban OLEROĞLU
27533	37	208.47	Sinan KILINÇ
27533	38	60.90	Necdet KILIÇLI
27533	39	93.10	Ahmet KILIÇLI
27533	40	49.09	Necati GÜDÜCÜ
27533	41	294.55	Seyfettin KILINÇ
27533	42	165.75	Ayşe AYABAKAN
27533	43	444.62	Necati GÜDÜCÜ
27533	44	1892.05	Şaban KOŞAR

## YENİ İNCESU MAHALLESİ 2/B HAK SAHİPLİĞİ

27533	45	4502.75	Mustafa AKYOL
27533	46	1955.05	Adem KILIÇLI
27533	47	1900.95	Ahmet KILIÇLI
27533	48	3515.81	Erol ÜNVER
27533	49	6232.19	Yılmaz AKYOL & Murat AKYOL (1/2 hisseli)
27533	50	2223.81	Ümmü Gülsüm EROĞLU, Recep AKYOL, Rıdvan AKYOL, Betül DENİZALTI, Nuran UĞURSİN, Hanife AKYOL, Hanife AKTAŞ, Şaban AKYOL (1/8 hisseli)
27533	51	3560.33	Şaban YOLAÇAN
27533	52	575.81	Necati GÜDÜCÜ
27533	53	171.02	Necati GÜDÜCÜ
27536	2	1335.06	Yılmaz AKYOL
27536	3	162.81	Murat AKYOL
27561	178	1274.57	Safiye KOVANCI
27561	179	1047.96	Huriye AKIN
27561	180	943.08	Ahmet KILIÇLI
27561	181	768.42	Necdet KILIÇLI

## YENİ İNCESU MAHALLESİ 2/B HAK SAHİPLİĞİ

27561	182	2341.02	Nuriye AKTI
27561	183	8709.66	Adem KILIÇLI
27561	184	506.71	Hüseyin AĞIR
27561	185	1816.56	Mehmet GÖKSU
27561	186	3270.35	Neslihan ŞİMŞEK & Melek ŞİMŞEK (1/2 hisseli)
27561	187	4407.97	Hüseyin LEYLEKOĞLU
27561	188	4130.22	Hüseyin AYDOĞDU
27561	189	6921.87	Ali ŞİMŞEK
27561	190	3354.79	Meltem SÖDER
27561	191	3847.67	Ümran ÖZARI
27561	192	5357.81	Ömer YILDIZ
31003	1	1253.94	Yılmaz AKYOL
31007	1	1683.12	Salim AKTI

## DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

<b>BAŞVURU SAHİBİNİN</b>	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
<b>T A Ş I N M A Z I N</b>	<b>Tapu Bilgileri</b>			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		Kullanılan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
<b>Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.</b>		<b>İmza:</b>	<b>Tarih:</b>	

**EKLER:**

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

<b>TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)</b>	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m <sup>2</sup> )	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	