

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe (EK-2/A formu örneği aşağıda mevcuttur)
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50' sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-2/A)

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakati,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri	
Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	

Hak sahipliđi tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibariyle son beř yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	
--	--

Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (ha- m ² -dm ²)	Kullanıcı (T.C. Kısaltılmış)
31037	1	1562,91	Selami GÜNDOĞDU (444 **** 1556)
31038	1	1894,12	Bedriye CEYHAN (437 **** 5660)
31039	1	6396,11	Selami GÜNDOĞDU (444 **** 1556)
31040	1	3733,58	Mürvet BOZKURT (173 **** 3566)
31040	2	3984,46	Mehmet GÜNDOĞDU (444 **** 1046)
31040	3	1182,42	Bedriye CEYHAN (437 **** 5660)
31040	4	1172,19	Kevser EŞİM (129 **** 2952)
31040	5	2039,66	Orhan CEYHAN (437 **** 4922)
31040	6	459,34	Bedriye CEYHAN (437 **** 5660)
31040	7	683,53	Muzaffer GÜNDOĞDU (445 **** 9744) / Refik AYDOĞAN (435 **** 1484)
31040	8	366,67	Sebile ÖZÇELİK (489 **** 2048)
31041	1	608,23	Metin CEYHAN (437 **** 5086)
31041	2	596,92	Orhan CEYHAN (437 **** 4922)
31042	1	715,17	Orhan CEYHAN (437 **** 4922)
31042	2	603,32	İbrahim GÜNDOĞDU (445 **** 0440)
31042	3	241,25	Rabbia ÖNCÜLER (161 **** 5438)
31042	4	999,03	Nurcan FIDAN (360 **** 3040)
31042	5	289,75	Selami GÜNDOĞDU (444 **** 1556)
31042	6	1503,3	Şaban KARAARPA (140 **** 3850)
31042	7	2592,24	Şaban KARAARPA (140 **** 3850)
31043	1	2042,06	Ahmet MERCAN (434 **** 7436)
31045	1	508,77	Kazım oğlu Muhittin TUNCA
31046	1	200,78	İsmail oğlu Cemal KILIÇ
31047	1	534,81	Nebati oğlu Serkan GÜRPINAR
31047	2	1606,28	Hüseyin oğlu Müslüm AÇIKSÖZ
31047	3	106,64	Süleyman kızı Arife SUNGUR
31048	1	7012,1	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31049	1	710,74	Hüseyin oğlu Mesut ÖZÇELİK
31049	2	388,59	Mustafa kızı Nazile GÜNDOĞDU
31050	1	661,63	Burhan oğlu Mehmet GÜNDOĞDU
31050	2	421,55	Mehmet Ali kızı Hatice ER
31050	3	550,45	Muzaffer kızı Bedriye CEYHAN
31050	4	663,53	İsmail oğlu Yusuf Alper KARA
31050	5	1157,8	Yakup oğlu Ali BAL
31050	6	4727,8	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31050	7	54,69	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31050	8	151,26	Muzaffer kızı Bedriye CEYHAN
31050	9	260,67	Yakup oğlu Ali BAL
31050	10	341,6	İsmail oğlu Yusuf Alper KARA
31050	11	353,67	Mehmet kızı Asiye CEYHAN
31050	12	182	Mehmet Ali kızı Hatice ER
31050	13	269,42	Süleyman kızı Rabbia ÖNCÜLER
31051	1	3258,1	Hüseyin oğlu Mesut ÖZÇELİK
31052	1	977,59	Hüseyin oğlu Müslüm AÇIKSÖZ
31052	2	1103,25	Şükrü kızı Nurten DÖNMEZ
31052	3	814,19	Burhan oğlu Selami GÜNDOĞDU
31052	4	644,76	Mustafa kızı Azize GÜNDOĞDU

31052	5	849,38	Osman kızı Nurten SARAÇ
31052	6	686,95	Yaşar oğlu Metin CEYHAN
31052	7	826,37	Teyfik oğlu Orhan CEYHAN
31052	8	798,89	Mehmet kızı Asiye CEYHAN
31052	9	411,01	Mehmet Ali oğlu Muammer KARTALPEPE (½) / Mehmet Ali oğlu İhsan KARTALPEPE (½)
31052	10	405,58	Ali oğlu Muharrem TUNCA
31052	11	1799,65	Şükrü kızı Nurten DÖNMEZ
31052	12	646,5	Teyfik oğlu Orhan CEYHAN
31052	13	153,16	İsmail oğlu Yusuf Alper KARA
31052	14	321,99	Mahmut oğlu Kazım GÜNDOĞDU
31052	15	521,06	İsmail oğlu Cemal KILIÇ
31052	16	1194,03	Yaşar oğlu Metin CEYHAN
31052	17	1510,18	Ahmet oğlu İrfan MERİÇ
31052	18	1173,66	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31052	19	103,39	Burhan kızı Şükran YARDIMCI
31052	20	484,99	Hasan oğlu Ahmet MERCAN
31052	21	770,48	Mehmet oğlu Hakan TUNA
31052	22	358,64	Mustafa oğlu Mehmet Ali MERCAN
31052	23	1876,43	Ali oğlu Muharrem TUNCA
31052	24	602,87	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31052	25	413,79	Mustafa oğlu Nevzat ALTINYUVA
31052	26	195,83	Ahmet oğlu İrfan MERİÇ
31052	27	463,43	Muzaffer kızı Bedriye CEYHAN
31052	28	441,33	Yaşar oğlu Metin CEYHAN
31052	29	216,17	İsmail oğlu Cemal KILIÇ
31052	30	25,23	Mahmut oğlu Kazım GÜNDOĞDU
31052	31	505,77	Ali oğlu Muharrem TUNCA
31052	32	675,58	Mehmet Ali oğlu Muammer KARTALPEPE (½) / Mehmet Ali oğlu İhsan KARTALPEPE (½)
31052	33	1842,58	Mustafa kızı Münevver TUNCA
31052	34	1667,65	İsmail oğlu Yusuf Alper KARA
31052	35	1759,84	Mehmet Ali oğlu Latif AYDOĞAN
31052	36	2441,93	Osman kızı Mürvet BOZKURT
31052	37	1141,37	Mustafa oğlu Nevzat ALTINYUVA
31052	38	1063,46	Ahmet kızı Sülbiye ÖZCAN
31052	39	910,02	Yaşar oğlu Metin CEYHAN
31052	40	2724,57	Burhan kızı Şükran YARDIMCI
31052	41	2096,53	Mehmet kızı Nurcan FIDAN
31052	42	1020,18	Hüseyin oğlu Mesut ÖZÇELİK
31052	43	1469,66	İlyas oğlu Azem KARATAŞ
31053	1	1234,39	İsmail oğlu Yusuf Alper KARA
31053	2	338,52	Mehmet kızı Asiye CEYHAN
31053	3	448,4	Mehmet Ali kızı Hatice ER