

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Tepebaşı İlçesi Danişment Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi yukarıda ilan edilmektedir.

Yukarıdaki listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe (EK-2/A formu örneği aşağıda mevcuttur)
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı		
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası		
	Uyruğu		
	Tebliğat Adresi		
	Telefon Numaraları		
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası		
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri		
	İli		
	İlçesi		
	Mahallesi/Köyü		
	Mevkii/Yöresi		
	Ada Numarası		Parsel Numarası
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar			
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi halelerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	

2/B ALANLARININ KULLANICI LİSTESİ

İLİ: ESKİŞEHİR

İLÇESİ: TEPEBAŞI

MAHALLESİ: DANIŞMENT

2/B Kadastro İlanı Kesinleşme Tarihi: 05.05.2026 - 2/B Taşınmazlarının Satış Talebi için Son Başvuru Tarihi: 05.03.2027

SIRA NO	KULLANICININ ADI SOYADI	BABA ADI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HİSSE
1	Rahmi ASLAN	Basri	17704	38	243,04	Tam
2	Vedat KESKİN	Osman	17706	4	5.915,60	Tam
3	Mustafa ÖZTÜRK	Ahmet	17707	2	4.383,06	Tam
4	Mustafa AY	Hasan Basri	17707	3	3.206,83	Tam
5	Latif GÜL	Süleyman	17711	2	5.556,91	Tam
6	Rahmi ASLAN	Basri	17712	17	304,84	Tam
7	Rahmi ASLAN	Basri	17712	18	2.860,43	Tam
8	Rahmi ASLAN	Basri	17712	19	1.358,05	Tam
9	Gülsüm DAĞ	Mehmet Ali	17712	20	1.067,99	Tam
10	Alaettin DANIŞMENT	İsmail	17712	22	4.498,09	Tam
11	Hüseyin DANIŞMENT	Süleyman	17712	23	1.973,15	Tam
12	Bahriye Gülşen	Cemil	17712	24	1.395,79	Tam
13	Vedat KESKİN	Osman	17713	27	344,38	Tam
14	Ahmet DANIŞMENT	Osman	17718	23	485,79	Tam
15	Mithat EK	Hasan Hüseyin	17718	24	3.469,26	Tam
16	Ahmet DANIŞMENT	Osman	17718	25	136,78	Tam

17	Vedat KESKİN	Osman	17718	26	307,58	Tam
18	Tekin ERCAN	Metin	17718	27	3.109,35	Tam
19	Mutlu ERCAN	Bekir	17718	28	3.216,75	Tam
20	Erol ERCAN	Ali İhsan	17718	29	7.862,62	Tam
21	Mustafa AY	Hasan BASRİ	17719	8	619,54	Tam
22	Hasan EGE	Rasim	17720	29	877,25	Tam
23	Hasan EGE	Rasim	17720	30	736,58	Tam
24	Ahmet DANIŞMENT	Osman	17720	31	208,38	Tam
25	Hilmi DANIŞMENT	Mustafa	17720	32	2.051,81	Tam
26	Latif GÜL	Süleyman	17720	33	609,85	Tam
27	Şemsettin ASLAN	Ali Osman	17724	7	1.190,55	Tam
28	Rahmi ASLAN	Basri	17724	8	1.118,58	Tam
29	Şevket DANIŞMENT	Mustafa	17724	9	2.148,46	Tam
30	Şevket DANIŞMENT	Mustafa	17724	10	736,61	Tam
31	Mehmet DANIŞMENT	Hüseyin	17725	26	2.716,89	Tam
32	İsmail KESKİN	Bekir	17725	27	1.655,81	Tam
33	Düрдane DAĞ	Hüseyin	17725	28	422,93	Tam
34	Tekin ERCAN	Metin	17725	29	6.593,26	Tam
35	Tekin ERCAN	Metin	17725	30	524,01	Tam
36	Mithat EK	Hasan Hüseyin	17725	31	783,55	Tam
37	Hilmi DANIŞMENT	Mustafa	17725	32	867,80	Tam
38	Alaettin DANIŞMENT	İsmail	17725	33	2.633,61	Tam
39	Şaban ERCAN	Ahmet	17725	34	3.820,38	Tam
40	Tekin ERCAN	Metin	17725	35	3.648,45	Tam

41	Muammer DANIŞMENT	Hüseyin	17725	36	270,70	Tam
42	Muzaffer DANIŞMENT	Mustafa	17725	37	231,19	Tam
43	Recep ERTUĐ	Mehmet Ali	17726	6	3.261,15	Tam
44	İlhami GENÇ	Mestan	17726	7	4.205,94	Tam
45	Hasan Hüseyin ERĐİN	Ahmet	17727	6	240,77	Tam
46	Mehmet EŐ	İbrahim	17729	3	2.226,88	Tam
47	Mustafa AY	Hasan Basri	17733	5	909,80	Tam
48	Hasan EGE	Rasim	17734	23	418,40	Tam
49	Beytullah KİLCİ	Yusufu Mesut	17777	9	2.689,73	Tam
50	Mehmet KUŐ	Hüseyin Avni	17777	10	1.114,01	Tam
51	Tekin ERCAN	Metin	17824	35	1.488,81	Tam
52	Latif GÜL	Süleyman	17824	36	3.924,27	Tam
53	Davut KAPLAN	Halil	17824	37	4.951,23	Tam
54	Davut KAPLAN	Halil	17824	38	271,84	Tam
55	Tekin ERCAN	Metin	17824	39	90,09	Tam
56	Mustafa AY	Hasan Basri	17825	4	4.493,70	Tam
57	İsmail DANIŞMENT	Yaşar	31056	1	4.911,98	Tam
58	Sinan TÜRK BEN	SatılmıŐ	31057	2	30.864,76	Tam
59	Mustafa AY	Hasan Basri	31058	1	5.129,40	Tam
60	Mustafa ÖZTÜRK	Ahmet	31058	2	6.027,72	Tam
61	Davut KAPLAN	Halil	31059	1	6.400,30	Tam
62	Fahri DANIŞMENT	Süleyman	31059	2	8.920,93	Tam
63	Hasan Hüseyin ERĐİN	Ahmet	31060	1	10.501,64	Tam
64	Recep ERTUĐ	Mehmet Ali	31060	2	12.972,99	Tam

65	Mustafa AY	Hasan Basri	31060	3	10.197,29	Tam
66	İsmail KESKİN	Bekir	31061	1	3.465,56	Tam
67	Namık Kemal BOLAT	Mustafa	31061	2	3.218,83	Tam
68	Cahit MEMİŞ	Ramazan	31062	1	3.822,53	Tam
69	Cahit MEMİŞ	Ramazan	31063	1	8.258,96	Tam
70	Murat BİLGİN	Halil İbrahim	31063	2	24.328,39	1/3
71	Selçuk BİLGİN	Halil İbrahim	31063	2	24.328,39	1/3
72	Semra BİLGİN	Halil İbrahim	31063	2	24.328,39	1/3
73	Yaşar KANBİRLER	Ahmet Hakkı	31064	1	18.091,07	Tam
74	Tuncay EREZ	Nazir	31065	1	9.240,64	Tam
75	Latif GÜL	Süleyman	31066	1	3.133,27	Tam
76	Osman AL	Mehmet	31067	1	2.725,40	Tam