

T.C.  
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

## 2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Karaalan Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında doğrudan satın alma hakkına sahiptir.

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan 12.05.2026 tarihinden itibaren 10 (on) ay içinde aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur. (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

### BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

### İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde İdarece tarafınıza tebligat yapılacak olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

**NOT:**Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin [www.eskisehir@csb.gov.tr](http://www.eskisehir@csb.gov.tr) internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

**2B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ**

İLİ ESKİŞEHİR  
İLÇESİ ODUNPAZARI  
MAHALLESİ / KÖYÜ KARAALAN

SIRA NO	ADI - SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
1	MUZAFFER ENGİN PEHLİVAN	MUSTAFA	TAM	31068	1	15.490,09
2	FAHRETTİN PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31068	2	11.267,88
3	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31068	3	40.556,66
4	NEBİ KARATAŞ	NECATİ	TAM	31069	1	4.279,26
5	ATAULLAH ATAK	TALİP	TAM	31070	1	20.715,80
6	AHMET NURİ ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31070	2	8.732,18
7	NEBİ KARATAŞ	NECATİ	TAM	31070	3	8.983,31
8	NEBİ KARATAŞ	NECATİ	TAM	31071	1	6.857,10
9	AHMET NURİ ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31072	1	14.194,07
10	OSMAN NURİ ATAK	ATAULLAH	TAM	31072	2	21.503,16
11	HAYRETTİN ÖZKAYA	YAŞAR	TAM	31072	3	41.179,04
12	ATAULLAH ATAK	TALİP	TAM	31072	4	3.831,76
13	HAKAN CAN ÖZER	HALİT	1/3	31073	1	1.510,75
14	HAYEL ÖZER	HALİT	1/3			
15	HAMİT CAN ÖZER	HALİT	1/3			
16	MUZAFFER ENGİN PEHLİVAN	MUSTAFA	TAM	31073	2	26.727,88
17	RECEP ŞENGİL	İSMAİL	TAM	31073	3	1.380,25
18	AHMET NURİ ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31073	4	413,04
19	SEVİM ALKAPAN	CEMAL	TAM	31074	1	326,89
20	SEVİM ALKAPAN	CEMAL	TAM	31074	2	2.375,49
21	NİYAZİ ATAK	TALİP	TAM	31075	1	329,29
22	ETHEM ERGÜN	KADRİ	TAM	31076	1	148,98
23	YUSUF ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31077	1	264,84
24	MEHMET ALİ TÜRKMEN	MUHİTTİN	TAM	31078	1	543,90
25	YUSUF ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31078	2	156,78
26	YUSUF ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31078	3	411,60
27	YUSUF ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31078	4	122,16
28	ERCAN ÖZKAN	YUSUF	TAM	31079	1	658,90
29	NECMİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31079	2	1.009,30
30	YUSUF ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31080	1	1.605,85
31	ŞEYMA TEMİZTAŞ	SELAMİ	TAM	31081	1	1.282,29
32	NİYAZİ ATAK	TALİP	TAM	31081	2	562,88
33	NİYAZİ ATAK	TALİP	TAM	31082	1	1.933,67
34	NACİYE ÖRÜM	İSMAİL	TAM	31082	2	1.005,22
35	NİYAZİ ATAK	TALİP	TAM	31082	3	1.174,80
36	HAYRİ ERGÜN	ALİ OSMAN	TAM	31082	5	6.231,54
37	ŞEVKET ERGÜN	KADRİ	TAM	31082	6	4.060,32
38	HAYRİ ERGÜN	ALİ OSMAN	TAM	31082	7	3.940,06

39	ŞEVKET ERGÜN	KADRİ	TAM	31082	8	539,23
40	YÜKSEL ÖZER	HÜSEYİN	1/2	31083	1	537,31
41	ÜMİT ÖZEL	ALİ İHSAN	1/2			
42	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31083	2	93,58
43	HAMZA ÇETİN PEHLİVAN	HALİL İBRAHİM	TAM	31083	3	9.903,52
44	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31083	4	1.093,91
45	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31083	5	1.168,25
46	FATMA ATAK	DAVUT	TAM	31083	6	3.040,56
47	ŞEYMA TEMİZTAŞ	SELAMİ	TAM	31083	7	2.299,84
48	CANER MALKOŞ	İSMET	TAM	31083	8	124,44
49	BİLAL ATAK	ATAULLAH	1/2	31083	9	1.909,07
50	MUSTAFA ATAK	TALİP	1/2			
51	AHMET NURİ ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31083	10	2.055,91
52	AHMET NURİ ATAK	ALİ ZİYA	TAM	31083	11	985,81
53	BÜŞRA TOPRAK	MEHMET	TAM	31083	12	748,53
54	NİYAZİ ATAK	TALİP	TAM	31083	13	1.402,94
55	NACİYE ÖRCÜM	İSMAİL	TAM	31083	14	1.448,97
56	SEVİM ALKAPAN	CEMAL	TAM	31083	15	636,32
57	HASAN KABADAŞ	HÜSEYİN	TAM	31083	16	382,72
58	ADNAN ATAK	TALİP	TAM	31083	17	1.997,39
59	GÖNÜL ŞAHİN	MUSTAFA	TAM	31083	18	2.464,64
60	HAYRETTİN ÖZKAYA	YAŞAR	TAM	31083	19	9.174,21
61	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31084	1	729,29
62	ÇETİN PEHLİVAN	HALİL İBRAHİM	TAM	31085	1	23.397,67
63	NECMİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31085	2	16.904,17
64	FAHRETTİN PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31085	3	18.274,22
65	HAMZA ÇETİN PEHLİVAN	HALİL İBRAHİM	TAM	31085	4	5.138,32
66	MUZAFFER ENGİN PEHLİVAN	HALİL İBRAHİM	TAM	31085	5	37.918,95
67	MUSTAFA ŞEN	HASAN	TAM	31086	1	4.212,86
68	MUSTAFA ŞEN	HASAN	TAM	31086	2	1.293,49
69	SAMİM SON	ZEKİ	TAM	31086	3	31.612,85
70	MEHMET ALİ YÜCEL	FETHİ	TAM	31086	4	3.254,53
71	SEVİM ALKAPAN	CEMAL	TAM	31087	1	6.024,56
72	ÜMİT ÖZEL	ALİ İHSAN	TAM	31087	2	7.088,91
73	NECMİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31087	3	1.443,22
74	HAYEL ÖZER	HALİT	1/3	31087	4	1.759,60
75	HAMİT CAN ÖZER	HALİT	1/3			
76	HAKAN CAN ÖZER	HALİT	1/3			
77	SEVİM ALKAPAN	CEMAL	TAM	31087	5	827,50
78	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ		TAM	31087	6	1.621,66
79	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI BELEDİYESİ		TAM	31087	7	3.101,98
80	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31087	8	1.813,19
81	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31087	9	7.342,96

82	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31087	10	5.400,22
83	MUZAFFER ENGİN PEHLİVAN	MUSTAFA	TAM	31088	1	3.231,84
84	ÜMİT ÖZEL	ALİ İHSAN	TAM	31089	1	3.048,97
85	YÜKSEL ÖZER	HÜSEYİN	TAM	31089	2	2.374,02
86	ALİ HAYDAR ÖVEYİK	BATTAL	TAM	31090	1	3.779,77
87	BATTAL ÖVEYİK	ALİ RIZA	TAM	31090	2	14.791,46
88	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	1	1.486,35
89	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	2	2.091,87
90	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	3	2.120,77
91	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	4	652,33
92	SABRİ PEHLİVAN	DAVUT	TAM	31087	10	5.400,22
93	MUZAFFER ENGİN PEHLİVAN	MUSTAFA	TAM	31088	1	3.231,84
94	ÜMİT ÖZEL	ALİ İHSAN	TAM	31089	1	3.048,97
95	YÜKSEL ÖZER	HÜSEYİN	TAM	31089	2	2.374,02
96	ALİ HAYDAR ÖVEYİK	BATTAL	TAM	31090	1	3.779,77
97	BATTAL ÖVEYİK	ALİ RIZA	TAM	31090	2	14.791,46
98	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	1	1.486,35
99	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	2	2.091,87
100	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	3	2.120,77
101	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31091	4	652,33
102	MEHMET TOPCU	HALİL	TAM	31092	1	4.812,78
103	MEHMET TOPCU	HALİL	TAM	31092	2	6.411,45
104	HAFİZE ÖNCE	İSMAİL	TAM	31092	3	673,87
105	ALİ ŞEN MERCAN	BATTAL	TAM	31092	4	4.925,52
106	ALİ OSMAN AVCI	AHMET	TAM	31092	5	1.641,65
107	MUSTAFA ATAK	TALİP	TAM	31092	6	4.546,92
108	BATTAL ÖVEYİK	ALİ RIZA	TAM	31092	7	14.402,92
109	BATTAL ÖVEYİK	ALİ RIZA	TAM	31092	8	1.686,24
110	SİNAN TOPCU	RAMAZAN	TAM	31092	9	1.181,43
111	SADETTİN AKIŞ	LÜTFÜ	1/2	31092	10	20.632,87
112	ERDOĞAN AKIŞ	LÜTFÜ	1/2			
113	YÜKSEL ÖZER	HÜSEYİN	TAM	31092	11	13.185,04
114	SİNAN TOPCU	RAMAZAN	TAM	31092	12	1.072,49
115	MUSTAFA ATAK	TALİP	TAM	31092	13	1.315,90
116	ERCAN ÖZKAN	YUSUF	TAM	31092	14	41.315,27
117	HALİT TOPCU	ŞERİF	1/2	31092	15	17.798,42
118	VAHİT TOPCU	ŞERİF	1/2			
119	YAŞAR TULAY AKAR	NUREDDİN	TAM	31092	16	13.784,06
120	AZİZ GÜDER	İBRAHİM	TAM	31092	17	697,33
121	HAFİZE ÖNCE	İSMAİL	TAM	31092	18	282,83
122	NESUH ATAK	TALİP	TAM	31093	1	776,12
123	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31094	1	4.242,41
124	GÜLÜSTAN TOPCU	MUHARREM	TAM	31095	1	3.435,68

## DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	<b>Tapu Bilgileri</b>			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		Kullanılan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
<b>Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.</b>		İmza:	Tarih:	

**EKLER:**

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

<b>TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)</b>	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m <sup>2</sup> )	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	