

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Yukarı Kalabak Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında doğrudan satın alma hakkına sahiptir.

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan 22.05.2026 tarihinden itibaren 10 (on) ay içinde aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur. (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde İdarece tarafınıza tebligat yapılacak olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren en geç 3 ay içinde ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

2B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ
İLÇESİ
MAHALLESİ / KÖYÜ

ESKİŞEHİR
ODUNPAZARI
YUKARI KALABAK

SIRA NO	ADI - SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
1	NURAN GÜLPINAR	BEKİR	TAM	31168	1	3.167,06
2	HALİL EREN	CELİL	TAM	31168	2	1.682,79
3	KEMAL KALABAK	ŞÜKRÜ	TAM	31168	3	749,78
4	FARUK TOPKAYA	MEHMET	TAM	31168	4	1.681,64
5	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	5	8.614,37
6	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	6	289,66
7	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
8	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
9	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31168	7	7.115,01
10	CİHAN DUNCA	İSMAİL	TAM	31168	8	4.562,75
11	MEHMET TAŞDÖGEN	AHMET	TAM	31168	9	197,76
12	EŞREF ÇALIŞ	MEHMET	TAM	31168	11	5.868,18
13	ALİ YETİM	HALİL	TAM	31168	12	6.259,22
14	AHMET YÜREKLİ	OSMAN	TAM	31168	13	1.829,41
15	MUSA ŞAHİNÖZ	NAZİF	TAM	31168	14	443,22
16	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	15	1.605,18
17	KEMAL KALABAK	ŞÜKRÜ	TAM	31168	16	598,88
18	ZEYNETİ EREN	ALİ	TAM	31168	17	316,37
19	FATMA TAŞDÖGEN	NAZİF	TAM	31168	18	1.551,95
20	SILA ÖZUZMA	UĞUR	TAM	31168	19	2.827,54
21	ÖMER TOPÇU	ALİ	TAM	31168	20	337,50
22	MUSTAFA KENAR	MUSTAFA	TAM	31168	21	708,32
23	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	31168	22	7.567,62
24	MUSTAFA KENAR	MUSTAFA	TAM	31168	24	3.051,23
25	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31168	25	6.229,72
26	FATMA TAŞDÖGEN	NAZİF	TAM	31168	26	1.349,42
27	AYŞE İŞIKELEKOĞLU	AHMET	TAM	31168	27	1.145,67
28	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	28	859,02
29	NACİ AYDOĞDU	CELİL	TAM	31168	29	4.615,26
30	NACİYE AKTARMAÇ	SALİM	TAM	31168	30	13.198,74
31	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	31	5.067,34
32	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	32	4.748,00
33	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	33	9.911,52
34	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	34	10.057,20
35	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31168	35	7.644,13
36	AHMET YÜREKLİ	OSMAN	TAM	31168	36	1.399,74
37	HALİL YETİM	ALİ	TAM	31168	37	1.892,90
38	MEHMET İŞIKEL (ÖLÜ)	OSMAN	TAM	31168	38	4.858,47
39	NURİ İŞIKEL	AHMET	TAM	31168	39	564,40
40	MUSTAFA KENAR	MUSTAFA	TAM	31168	40	1.418,12
41	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31168	41	916,25
42	MUHARREM EREN	OSMAN	TAM	31168	42	519,74

43	HASAN EREN	HALİM	TAM	31168	43	118,49
44	ZEKAİ GÜLPINAR	HAKKI	TAM	31168	44	371,94
45	ERSİN GÜLPINAR	ŞÜKRÜ	TAM	31168	45	835,39
46	MUSTAFA EREN	MEHMET	TAM	31168	46	884,51
47	İSMAİL USLU	AHMET	TAM	31168	47	5.202,26
48	HARUN AYDIN	LOKMAN	TAM	31168	48	4.025,43
49	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	49	921,06
50	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
51	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
52	ŞÜKRAN ÇAĞLAYAN	ALİ	TAM	31168	50	254,43
53	NURİYE PELİT	YAKUP	1/2	31168	51	68,71
54	HATİCE GÜNDOĞDU	YAKUP	1/2			
55	AYŞE TOPKAYA	CEMİL	TAM	31168	52	195,53
56	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	53	490,90
57	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
58	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
59	EMİNE EREN	İBRAHİM	TAM	31168	54	1.342,27
60	HAMİL POSLU	SÜLEYMAN	TAM	31168	55	673,47
61	İSMAİL USLU	AHMET	TAM	31168	56	2.005,53
62	SİBEL DEMİRLenk	AHMET	TAM	31168	57	1.837,80
63	ÖMER USLU	AHMET	TAM	31168	58	1.249,07
64	ŞÜKRAN ÇAĞLAYAN	ALİ	TAM	31168	59	618,80
65	EROL ÜNLÜ	NİYAZİ	TAM	31168	60	265,30
66	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	61	860,91
67	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
68	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
69	HASAN EREN	HALİM	TAM	31168	62	2.152,53
70	YUSUF TOPÇU	MUSTAFA	TAM	31168	64	5.745,15
71	HASAN EREN	HALİM	TAM	31168	65	3.200,34
72	ŞÜKRAN ÇAĞLAYAN	ALİ	TAM	31168	66	475,70
73	EMİNE EREN	İBRAHİM	TAM	31168	67	3.654,04
74	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	68	3.267,72
75	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
76	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
77	YUSUF TOPÇU	MUSTAFA	TAM	31168	69	5.115,35
78	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31168	70	6.983,14
79	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
80	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
81	FATMA YETİM	ÖMER	1/2	31168	71	14.527,07
82	KADİR AKKAYA	ÖMER	1/2			
83	HALİL YETİM	ALİ	TAM	31168	72	19.072,66
84	ZEKAİ GÜLPINAR	HAKKI	TAM	31169	1	753,96
85	İZZET KORKMAZ	MEHMET	TAM	31170	1	1.715,29
86	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31171	1	3.496,12
87	ÖMER DUNCA	ÖMER	1/2	31171	2	3.027,82
88	AHMET DUNCA	ÖMER	1/2			
89	ÖMER USLU	AHMET	TAM	31171	3	2.700,53
90	SÜLEYMAN AYDOĞDU	KAZIM	TAM	31172	1	2.112,86
91	MEHMET İŞIKEL (ÖLÜ)	OSMAN	TAM	31172	2	171,94
92	BÜLENT BAŞKAYA	FAHRİ	TAM	31173	1	463,37

93	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31173	3	913,15
94	NACİ AYDOĞDU	CELİL	TAM	31173	4	944,93
95	SÜLEYMAN AYDOĞDU	KAZIM	TAM	31173	5	1.194,43
96	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3	31173	6	4.453,22
97	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3			
98	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3			
99	NASUF ŞAHİNÖZ	OSMAN	1/2	31174	1	1.381,26
100	MERYEM ÖZDEMİR	OSMAN	1/2			
101	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31174	2	10.979,98
102	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31174	3	7.688,63
103	EROL ÜNLÜ	NİYZİ	TAM	31174	4	1.011,48
104	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31174	5	5.480,30
105	YUSUF TOPÇU	MUSTAFA	TAM	31174	6	417,89
106	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31174	7	527,99
107	MEHMET İŞIKEL (ÖLÜ)	OSMAN	TAM	31174	9	1.510,82
108	EMİNE EREN	İBRAHİM	TAM	31174	10	1.576,91
109	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31174	11	3.079,11
110	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31174	12	276,23
111	AYŞE TOPKAYA	CEMİL	TAM	31174	13	3.980,87
112	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31174	14	1.580,15
113	YUSUF TOPÇU	MUSTAFA	TAM	31174	15	532,63
114	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31174	16	4.502,92
115	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31174	17	266,29
116	NASUF ŞAHİNÖZ	OSMAN	1/2	31174	18	827,39
117	MERYEM ÖZDEMİR	OSMAN	1/2			
118	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31174	19	226,58
119	MUSTAFA DUNCA (ÖLÜ)	MEHMET	TAM	31174	20	3.061,29
120	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3	31174	21	2.505,68
121	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3			
122	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	1/3			
123	SİBEL DEMİRLİK	AHMET	TAM	31175	1	5.708,22
124	ÖMER YETİM (ÖLÜ)	CELİL	TAM	31175	2	7.082,15
125	HALİL YETİM	ALİ	TAM	31175	3	6.203,85
126	KADİR İBİŞ	YUSUF	TAM	31175	4	7.844,81
127	NURAN GÜLPINAR	BEKİR	TAM	31175	5	3.836,16
128	KAMİL DUNCA	KERİM	TAM	31175	6	3.397,22
129	NACİYE AKTARMAÇ	SALİM	TAM	31175	7	5.379,41
130	HARUN AYDIN	LOKMAN	TAM	31176	1	2.416,02
131	AYNUR FİLİZ	SALAHATTİN	1/3	31176	3	5.015,25
132	ÖZNUR FİLİZ	SALAHATTİN	1/3			
133	HALİL FİLİZ	SALAHATTİN	1/3			
134	SERKAN GÜLPINAR	NEBATTİN	TAM	31176	4	410,07
135	HASAN EREN	HALİM	TAM	31176	5	273,63
136	ZEKAI GÜLPINAR	HAKKI	TAM	31176	6	949,60
137	ŞÜKRAN ÇAĞLAYAN	ALİ	TAM	31176	7	1.540,13
138	GÜLŞEN BAŞARAN	ÖMER	TAM	31176	8	1.844,95
139	MURAT İŞIKEL	MEHMET	TAM	31176	9	1.674,93
140	MEHMET EREN	SELİM	TAM	31177	1	3.291,60
141	İSMAİL YILMAZ	FAHRETTİN	TAM	31177	2	205,43

142	BEKİR GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3	31178	1	248,80
143	RIDVAN GÜNDOĞDU	MUSTAFA	1/3			
144	AYŞE ERKİN	MUSTAFA	1/3			
145	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31178	2	2.564,85
146	ŞÜKRİYE BİRİCİK	HALİL	TAM	31178	3	254,49
147	NURAN TEKİN	AHMET	TAM	31179	1	831,22
148	NASUF ŞAHİNÖZ	OSMAN	1/3	31180	1	13.507,72
149	YUSUF ŞAHİNÖZ	AKİF	1/3			
150	İBRAHİM ŞAHİNÖZ	NAZİF	1/3			
151	OSMAN EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31180	2	9.676,69
152	MEHMET EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31180	3	9.167,68
153	HALİM EREN (ÖLÜ)	MUSTAFA	TAM	31180	4	6.240,68
154	İZZET KORKMAZ	MEHMET	TAM	31185	1	13.730,72

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	