

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Gündüzler Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında doğrudan satın alma hakkına sahiptir.

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : TEPEBAŞI
MAHALLESİ/KÖYÜ : GÜNDÜZLER MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	İBRAHİM BÖLÜKBAŞ	AHMET	TAM	18318	3	2.439,64
2	İBRAHİM BÖLÜKBAŞ	AHMET	TAM	18321	30	4.880,67
3	HİKMET KARAÇAY	ABDULALİM	TAM	18321	31	163,99
4	ALİ TAŞBUNAR	İBRAHİM	TAM	18327	3	503,83
5	NAİL YILMAZ	AHMET	TAM	31029	1	4.531,41
6	ASLAN KIZIL	ÖMER	TAM	31030	1	1.502,93

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı	
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası	
	Uyruğu	
	Tebliğat Adresi	
	Telefon Numaraları	
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası	
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri	
	İli	
	İlçesi	
	Mahallesi/Köyü	
	Mevkii/Yöresi	
	Ada Numarası	Parsel Numarası
	Yüzölçümü (m ²)	Kullanılan Yüzölçümü (m ²)
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar		
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:
		Tarih:

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakati,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)

Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	