

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Yenisoğça Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05.06.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)

Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR
İLÇESİ : ODUNPAZARI
MAHALLESİ/KÖYÜ : YENİSOFÇA MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	İSMAİL TUNA	YAŞAR	TAM	28660	2	1106,37
2	AHMET OLEROĞLU- HALİL OLEROĞLU – KAMİL OLEROĞLU	HABİL	1/3 PAY	28660	3	33918,89
3	-	-	TAM	28660	4	2415,72
4	-	-	TAM	28660	5	5234,01
5	ŞABAN YOLAÇAN	RAHİM	TAM	28661	176	1423,37
6	MUZAFFER ÜNVER	HASAN	TAM	28661	177	8043,85
7	ALİ ÜNVER	AKİF	TAM	28661	178	1394,04
8	İBRAHİM AKYOL	RECEP	TAM	28661	179	2236,05
9	ŞABAN YOLAÇAN	RAHİM	TAM	28661	180	5138,2
10	İBRAHİM AKYOL	RECEP	TAM	28661	181	7451,14
11	SEYFETTİN KILINÇ	ÖMER	TAM	28661	182	2804,61
12	ŞABAN KOŞAR	OSMAN ZEKİ	TAM	28661	183	1975,7
13	NECATİ GÜDÜCÜ	SELİM	TAM	28661	184	6392,24
14	NECATİ GÜDÜCÜ- AZİZ KARAKAYA	SELİM- KAMİL	1/2 PAY	28661	185	3400,94
15	MUHARREM YILDIZ	ALİ	TAM	28661	186	4748,82
16	KAMİL OLEROĞLU	HABİL	TAM	28661	187	8288,15
17	AHMET OLEROĞLU	HABİL	TAM	28661	188	6568,68
18	SAFİYE KOVANCI	ÖMER	TAM	28661	189	2228,55

19	MUHARREM ERDOĞAN-ŞABAN KOVANCI	MUSTAFA - ABDULLAH	1/2 PAY	28661	190	1925,68
20	EROL ÜNVER	HASAN	TAM	28661	191	506,44
21	NAZMİYE AKTI-SAKİNE ÜNLÜ-SABRİYE AKYEL-SAFİYE ÇELİKDAŞ	ABDULLAH	1/4 PAY	28661	192	662,85
22	ÜRLÜŞ ŞEN -FECRİYE ZİL- HATİCE VATANSEVER- ZÜLEYHA BAŞPINAR	KAMİL	1/ 4 PAY	28661	193	532,04
23	SEHER KOVANCI	NASUH	TAM	28661	194	280,52
24	SEHER KOVANCI	NASUH	TAM	28661	195	1277,43
25	ÜRKÜŞ ŞEN- FECRİYE ZİL- HATİCE VATANSEVER- ZÜLEYHA BAŞPINAR	KAMİL	1/ 4 PAY	28661	196	2311,12
26	NAZMİYE AKTI-SAKİNE ÜNLÜ-SABRİYE AKYEL- SAFİYE ÇELİKDAŞ	ABDULLAH	1/4 PAY	28661	197	2169,74
27	EROL ÜNVER	HASAN	TAM	28661	198	1736,07
28	DOĞAN KILINÇ	SALİH	TAM	28661	199	1607,36
29	DOĞAN KILINÇ	SALİH	TAM	28661	200	4919,85
30	ŞABAN CAN	MUSTAFA	TAM	28661	201	83,23
31	BETÜL DENİZALTI- ŞABAN AKYOL- HANİFE AKYOL- HANİFE AKTAŞ- NURAN UĞURSIN- RIDVAN AKYOL- RECEP AKYOL- ÜMMÜGÜLSÜM EROĞLU	ŞERAFETTİN- İSMAİL- MEHMET- İSMAİL- ŞERAFETTİN- ŞERAFETTİN- İSMAİL- İSMAİL	1/8 PAY	28661	202	122,75
32	ZÜLEYHA BAŞPINAR	KAMİL	TAM	28661	203	105,58
33	OSMAN YÜCEL KOVANCI	SALİM	TAM	28661	204	91,6
34	SEHER KOVANCI	NASUH	TAM	28661	205	133,52
35	AHMET KOVANCI- KADİR KOVANCI	MUSTAFA	1/2 PAY	28661	206	147,84

36	SAFİYE KOVANCI	ÖMER	TAM	28661	207	201,33
37	FATMA KOVANCI	RÜSTEM	TAM	28661	208	579,54
38	HARUN KOŞAR	HASAN BASRİ	TAM	28661	209	422,38
39	AYŞE AYABAKAN	RÜSTEM	TAM	28661	210	404,03
40	AYŞE YILDIZ	MEHMET	TAM	28661	211	692,21
41	LÜTFİ KOŞAR	SABRİ	TAM	28661	212	1247,01
42	SADIYE ERDOĞAN	ÖMER	TAM	28661	213	309,73
43	NECATİ GÜDÜCÜ	SELİM	TAM	28661	214	66,58
44	SADIYE ERDOĞAN	ÖMER	TAM	28661	215	375,81
45	SAFİYE EROL	İSMAİL	TAM	28661	216	99,33
46	İSMAİL OLEROĞLU	KAMİL	TAM	28661	217	1018,17
47	LÜTFİ KOŞAR	SABRİ	TAM	28661	218	2448,7
48	MEHMET GÜNDOĞAN	ŞABAN	TAM	28661	219	334,35
49	-	-	TAM	28661	4	4743,17
50	MEHMET İNTEPE	DURMUŞ	TAM	28730	17	2036,69
51	YILMAZ SÖNMEZ	MUSTAFA	TAM	28730	18	188,2
52	MEHMET ERHAN	DAVUT	TAM	28730	19	1287,96
53	HALİL AĞIR	SATILMIŞ	TAM	28730	20	1285,5
54	SATILMIŞ SÖYLEMEZ	AHMET	TAM	28730	21	1059,47
55	AHMET ŞİMŞEK	KAZIM	TAM	28730	22	1100,66
56	AHMET GÜNGÖR	SATILMIŞ	TAM	28730	23	748,36
57	MURAT YAŞAR	ALAATTİN	TAM	28730	24	105,29
58	-	-	TAM	28732	32	4513,25
59	MUAMMER KOCADAĞ	MEHMET ALİ	TAM	28372	33	14513,25
60	MUAMMER KOCADAĞ	MEHMET ALİ	TAM	28372	34	2619,82
61	BURCU KÖSEOĞLU	CEMAL	TAM	28372	35	6782,88
62	MEHMET TONGUL	MEHMET	TAM	28372	36	1082,19
63	HÜSEYİN AYDOĞDU	SADIK	TAM	28372	37	2560,33

64	MEHMET AYDOĞDU	SADIK	TAM	28372	38	727,08
65	MEHMET ENKARA	YAŞAR	TAM	28372	39	1811,09
66	HÜSEYİN AĞIR	SATILMIŞ	TAM	28372	40	4369,19
67	HASAN AĞIR	HASAN ALİ	TAM	28372	41	162,08
68	CAFER ÖZGÜL	AHMET	TAM	28733	2	11822,97
69	-	-	TAM	28735	11	50650
70	-	-	TAM	28735	12	7272,39
71	KURBAN SÖKMENLİ	KADİR	TAM	28735	13	7394,37
72	MUAMMER KOCADAĞ	MEHMET ALİ	TAM	28735	14	2164,08
73	SATI ÇALAR	HASAN	TAM	28735	15	92,16
74	SATI ÇALAR	HASAN	TAM	28735	16	61,27
75	ÜMMÜ TİRENK	AHMET	TAM	28735	17	158,75
76	SATILMIŞ LAFÇI	HASAN	TAM	28735	18	950,67
77	HALİL OLEROĞLU	HABİL	TAM	31308	1	4209,86
78	İZZET OLEROĞLU	AHMET	TAM	31309	1	5500,99
79	ŞABAN KOŞAR	OSMAN ZEKİ	TAM	31310	1	7879,21
80	SEYFETTİN KILINÇ	ÖMER	TAM	31310	2	852,59
81	FATMA KOVANCI- SALİH KOŞAR	RÜSTEM – HASAN BASRİ	1/2 PAY	31311	1	2438,79
82	HAMDİ SİNAN GÜVEN	HASAN HÜSEYİN	TAM	31313	1	725,89
83	GÜLSÜM KOCADAĞ	RAMAZAN	TAM	31314	1	3743,52
84	MEHMET KOCADAĞ	SATILMIŞ	TAM	31314	2	1022,68
85	RAMAZAN AĞIR	MEHMET	TAM	31315	1	8236,47
86	YUSUF AĞIR	SÜLEYMAN	TAM	31316	1	13777,7
87	FATMA ÖZKAN- MUNİRE AKPINAR- CEMİLE AKPINAR	ALİ –MEHMET MEHMET	1/3 PAY	31317	1	7221,81
88	CAFER ÖZGÜL	HÜSEYİN	TAM	31317	2	3388,99
89	HASAN AĞIR	HASAN ALİ	TAM	31317	3	6248,45
90	HÜSEYİN AĞIR	SATILMIŞ	TAM	31317	4	5229,47
91	ALİ SERTKAYA	AHMET HÜSEYİN	TAM	31317	5	6268,82

92	CAFER ÖZGÜL	HÜSEYİN	TAM	31318	1	8460,12
93	CAFER ÖZGÜL	HÜSEYİN	TAM	31318	2	2942,83
94	HASAN SÖKMENLİ	HÜSEYİN	TAM	31319	1	2182,82

(EK-2/A)

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı				
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası				
	Uyruğu				
	Tebliğat Adresi				
	Telefon Numaraları				
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası				
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri				
	İli				
	İlçesi				
	Mahallesi/Köyü				
	Mevkii/Yöresi				
	Ada Numarası		Parsel Numarası		
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar					
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:		

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra

noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakati,
6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli
olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri	
Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	