

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Yeniakçayır Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi yukarıda ilan edilmektedir.

Yukarıdaki listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **12.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe (EK-2/A formu örneği aşağıda mevcuttur)
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilanı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT: Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecimisiil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**).

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecimisiil bedeli	

YENİAKÇAYIR MAHALLESİ 2B ARAZİLERİ HAK SAHİPLERİNİ BELİRTİR ASKI İLAN LİSTESİ

SIRA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HAK SAHİBİ	HİSSE
1.	14348	128	2.120,54	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
2.	14348	131	976,70	Mehmet oğlu İrfan TAŞ	TAM
3.	14348	132	2.455,59	İsmet oğlu İsmail ŞENEV	1/2
				Recep oğlu Fikret ŞENEV	1/2
4.	14348	133	97,01	Halil oğlu Gürkan KAYA	TAM
5.	14348	134	931,39	Ahmet oğlu Recep ŞENEV	TAM
6.	14349	14	1.700,67	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
7.	14349	15	2.640,88	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
8.	14353	44	268,70	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
9.	14353	45	52,63	Mustafa oğlu Hikmet AYDIN	TAM
10.	14354	24	8.450,40	Halil oğlu Gürkan KAYA	TAM
11.	14354	25	351,42	İsmet oğlu Erkan ŞENEV	TAM
12.	14355	57	15.607,83	Cami Yeri - Yeniakçayır Cami Derneği	TAM
13.	14355	59	4.747,34	Yusuf oğlu Mustafa AVCAN	TAM
14.	14355	60	128,41	Ömer oğlu Murat YAVUZ	TAM
15.	14355	61	271,34	Mehmet kızı Hanife KÖROĞLU	1/2
				Mehmet kızı Zübeyde ASLAN	1/2
16.	14355	62	5.364,84	Hüseyin oğlu Fehmi SERHAN	TAM
17.	14355	63	5.907,99	Hasan Ekrem KILIÇ	TAM
18.	14355	64	7.996,74	Mustafa oğlu Hikmet AYDIN	TAM
19.	14355	65	523,98	Mustafa oğlu Sami KILIÇ	TAM
20.	14355	66	2.006,91	Halil oğlu Gürkan KAYA	TAM
21.	14355	67	4.458,10	Halil oğlu Gürkan KAYA	TAM
22.	14355	68	2.806,09	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
23.	14355	69	169,13	Mehmet oğlu Recep KONUKCU	TAM
24.	14355	70	503,39	İsmet oğlu İsmail ŞENEV	TAM
25.	14355	71	792,47	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
26.	14355	72	1.409,95	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
27.	14355	73	3.916,06	Recep oğlu Fikret ŞENEV	TAM
28.	14355	74	2.114,28	Mehmet oğlu Recep KONUKCU	TAM
29.	14355	75	4.286,27	Recep oğlu Fikret ŞENEV	TAM

30.	14355	76	3.953,35	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
31.	14355	77	11.753,71	Osman oğlu Necati ŞENEV	TAM
32.	14356	46	1.000,02	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
33.	14356	47	182,51	Necmettin oğlu Muhsin AYDIN	TAM
34.	14356	48	196,90	Mustafa oğlu Hikmet AYDIN	TAM
35.	14356	49	727,43	Recep oğlu Fikret ŞENEV	TAM
36.	14356	50	322,87	Mustafa oğlu Hikmet AYDIN	TAM
37.	14356	51	727,04	Mehmet oğlu İbrahim GENÇ	TAM
38.	14356	52	240,82	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
39.	14356	53	929,96	Faruk oğlu Ayetullah SİR	TAM
40.	14356	54	1.187,72	Osman oğlu İsmet ŞENEV	TAM
41.	14356	55	659,57	Őerif oğlu Bekir KIZILKAYA	TAM
42.	14356	56	98,71	Mehmet kızı Hanife KÖROĞLU	1/2
				Halil oğlu Gürkan KAYA	1/2
43.	14356	57	1.017,72	22.06.1962 doğumlu Semiye TOPCU	TAM
44.	14356	58	830,26	Halil oğlu Gürkan KAYA	TAM
45.	14356	59	877,09	İsmet oğlu Erkan ŞENEV	TAM
46.	14356	60	1.502,22	Muammer oğlu Yusuf CAN	TAM
47.	14356	61	815,42	İsmet oğlu Erkan ŞENEV	TAM
48.	14356	62	1.559,50	İsmail kızı Seyyide KIZILKAYA	TAM
49.	14356	63	1.111,53	Recep oğlu Fikret ŞENEV	TAM
50.	14356	64	4.552,86	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
51.	14356	65	796,78	Osman oğlu Mesut KONUKCU	TAM
52.	14356	66	9.368,69	Osman oğlu İsmet ŞENEV	TAM
53.	14356	67	2.518,51	Cami Yeri - Yeniakçayır Cami Derneği	TAM
54.	14356	68	4.819,05	İdris oğlu İlker ŞEREMET	TAM
55.	14356	69	869,97	İsmet oğlu Erkan ŞENEV	TAM
56.	14356	70	1.721,62	İsmet oğlu Erkan ŞENEV	TAM
57.	31239	1	349,54	Ahmet oğlu Halit DEMİRCAN	TAM
58.	31240	1	1.949,00	Halil oğlu İhsan DEMİRCAN	TAM