

T.C.  
**ESKİŞEHİR VALİLİĞİ**  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

## 2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Gümele Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

### BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

### İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
<b>Satış Bedeli</b>	Rayiç bedelin <b>%70'i</b> olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda <b>%50'sidir</b> )
<b>Peşin Ödeme</b>	Satış bedeline <b>%20 indirim</b> uygulanır.
<b>Taksitli — %10 İndirimli</b>	Bedelin <b>en az yarısı peşin</b> ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
<b>Taksitli — Standart</b>	Bedelin <b>%10'u peşin</b> ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

**NOT:**Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin [www.eskisehir@csb.gov.tr](http://www.eskisehir@csb.gov.tr) internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

## 2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR  
İLÇESİ : ODUNPAZARI  
MAHALLESİ/KÖYÜ : GÜMELE MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	HAMİT İNAN	MUSTAFA	Tam	15625	2	5.112,43
2	MEHMET DEMİR	ALİ	Tam	15626	2	3.620,39
3	ENİS OKŞAR	GAZİ	Tam	15639	36	1.388,24
4	ERCAN ÜSTÜN	MEHMET	Tam	15639	37	3.252,55
5	ERCAN ÜSTÜN	MEHMET	Tam	15639	38	2.220,84
6	TENZİLE SEVGİ ÖNSOY	MEHMET	1/2	15639	39	612,36
7	CEM DEMİR	MURAT	1/2			
8	NURETTİN SEVİM	HASAN	Tam	15639	40	209,45
9	FEVZİ SEVİM	MEHMET	Tam	30987	1	1.768,66
10	EROL YAŞAR	ŞERİF AHMET	Tam	30987	2	1.019,61
11	ERCAN ÜSTÜN	MEHMET	Tam	30987	3	847,73
12	NESİBE SARICA	ŞEVKET	1/3	30987	4	292,77
13	HÜSEYİN SARICA	HASAN	1/3			
14	ZEKİYE EREN	HASAN	1/3			
15	ALİ RIZA VURUCU	HÜSEYİN	Tam	30989	1	1.147,04
16	NEBAHAT ZEREN	AHMET	Tam	30989	2	2.549,20
17	OSMAN TUNA	ALİ	Tam	30989	3	7.442,74
18	NESİBE SARICA	ŞEVKET	1/3	30989	4	5803,00
19	HÜSEYİN SARICA	HASAN	1/3			
20	ZEKİYE EREN	HASAN	1/3			
21	İBRAHİM ZEREN	HÜSEYİN	Tam	30989	5	5.134,16
22	NURSELİ ÖZTÜRK	TEZCAN	Tam	30990	1	450,98
23	ERCAN ÜSTÜN	MEHMET	Tam	30991	1	375,85
24	HASAN VURUCU	HÜSEYİN	Tam	30991	2	547,70
25	HAVA BİRAY	MEHMET	Tam	30991	3	1.190,07
26	HAVA BİRAY	MEHMET	Tam	30992	1	6.596,48
27	HAVA BİRAY	MEHMET	Tam	30993	1	3.366,58
28	TÜLAY GÜNALAY	İRFAN	Tam	30994	1	4.167,99
29	TENZİLE SEVGİ ÖNSOY	MEHMET	1/2	30995	1	158,54
30	CEM DEMİR	MURAT	1/2			
31	NURAY YILDIRIM	NECMETTİN	Tam	30995	2	2.579,44
32	CAHİDE ÖĞÜR	MUSTAFA	Tam	30995	3	3.027,89
33	ERCAN ÜSTÜN	MEHMET	Tam	30995	4	11.929,02
34	ZÜLEYHA ÖZER	BAKİ	Tam	30995	5	1.004,52
35	EMİNE İNAN	MEHMET	1/2	30996	1	330,13
36	HAVA BİRAY	MEHMET	1/2			
37	TENZİLE SEVGİ ÖNSOY	MEHMET	1/2	30996	2	72,71
38	CEM DEMİR	MURAT	1/2			

(EK-2/A)

## DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

<b>BAŞVURU SAHİBİNİN</b>	Adı Soyadı/Unvanı		
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası		
	Uyruğu		
	Tebliğat Adresi		
	Telefon Numaraları		
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası		
<b>T A Ş I N M A Z I N</b>	<b>Tapu Bilgileri</b>		
	İli		
	İlçesi		
	Mahallesi/Köyü		
	Mevkii/Yöresi		
	Ada Numarası	Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kullanılan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar			
<b>Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.</b>		<b>İmza:</b>	<b>Tarih:</b>

**EKLER:**

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakati,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

<b>TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)</b>	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m <sup>2</sup> )	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	