

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Kireç Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait **kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.**

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **05.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR
 İLÇESİ : ODUNPAZARI
 MAHALLESİ/KÖYÜ : KİREÇ MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	YÜCEL YILMAZ	KADİR	Tam	15740	9	4.678,77
2	BEKİR KURT	MUSTAFA	Tam	15778	51	553,45
3	BEKİR KURT	MUSTAFA	Tam	15778	52	1.358,84
4	BEKİR KURT	MUSTAFA	Tam	15778	53	61,77
5	BEKİR KURT	MUSTAFA	Tam	15778	54	29,58
6	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	55	385,81
7	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	56	114,65
8	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	57	29,30
9	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	58	1.629,13
10	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	59	289,09
11	YUSUF CEMAL YAVUZ	MEHMET	Tam	15778	60	33,11
12	MURAT ÜNAL	KEMALETTİN	Tam	15778	61	4.017,36
13	FADİME ALTINTAŞ	ALİ	Tam	15778	63	5.019,48
14	NESLİHAN DÖNMEZ	İBRAHİM	Tam	15778	66	1.709,40
15	RECEP SELEN	İSMAİL	Tam	15778	67	8.144,40
16	RECEP SELEN	İSMAİL	Tam	15778	68	2.814,09
17	NESLİHAN DÖNMEZ	İBRAHİM	Tam	15778	69	1.910,12
18	NESLİHAN DÖNMEZ	İBRAHİM	Tam	15778	70	3.053,72
19	RECEP SELEN	İSMAİL	Tam	15778	71	2.888,85
20	AYŞE SELEN	ALİ	1/3	15778	72	289,34
21	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/3			
22	FERİHA YAVUZ	MEHMET	1/3			
23	AYŞE SELEN	ALİ	1/3	15778	73	7.431,74
24	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/3			
25	FERİHA YAVUZ	MEHMET	1/3			
26	AYŞE SELEN	ALİ	1/3	15778	74	3.189,20
27	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/3			
28	FERİHA YAVUZ	MEHMET	1/3			
29	AYŞE SELEN	ALİ	1/3	15778	75	821,80
30	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/3			
31	FERİHA YAVUZ	MEHMET	1/3			
32	AYŞE SELEN	ALİ	1/3	15778	76	1.843,36
33	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/3			
34	FERİHA YAVUZ	MEHMET	1/3			
35	FEHMİ SELEN	İBRAHİM	1/2	15778	77	17.592,33
36	BEKİR KURT	MUSTAFA	Tam	15778	78	3.599,34
37	AL OSMAN ÖZENC	HÜSEYİN	1/3	30998	1	3.739,39
38	SULTAN DİRİSAĞLIK	HÜSEYİN	1/3			
39	ZEYNETE YAVUZ	HÜSEYİN	1/3			

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebligat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.			İmza:	Tarih:

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	