

T.C.  
**ESKİŞEHİR VALİLİĞİ**  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Milli Emlak Müdürlüğü

**2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU**

İlimiz, Tepebaşı İlçesi, Avlamış Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında **doğrudan satın alma hakkına sahiptir.**

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **12.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

**BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER**

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

**İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI**

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
<b>Satış Bedeli</b>	Rayiç bedelin <b>%70'i</b> olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda <b>%50'sidir</b> )
<b>Peşin Ödeme</b>	Satış bedeline <b>%20 indirim</b> uygulanır.
<b>Taksitli — %10 İndirimli</b>	Bedelin <b>en az yarısı peşin</b> ödenirse <b>%10 indirim</b> uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
<b>Taksitli — Standart</b>	Bedelin <b>%10'u peşin</b> ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

**NOT:**Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin [www.eskisehir@csb.gov.tr](http://www.eskisehir@csb.gov.tr) internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

(EK-1)

## 2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ : ESKİŞEHİR  
 İLÇESİ : TEPEBAŞI  
 MAHALLESİ/KÖYÜ : AVLAMIŞ MAHALLESİ

SIRA NO	ADI-SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)
1	Süleyman ALTUN	Hasan	1/1	31189	1	4.028,12
2	İbrahim KOCA	Mustafa	1/1	31189	2	6.104,79
3	Recep SARI	Mehmet	1/1	31189	3	6.864,52
4	Şaban DURSUN	İsmet	1/1	31189	4	13.579,18
5	İlhami SARI	Şemsettin	1/1	31190	1	5.925,22
6	Recep SARI	Mehmet	1/1	31191	1	1.303,45
7	Vedat SARI	Rıdvan	1/1	31191	2	1.143,37
8	Vedat SARI	Rıdvan	1/1	31191	3	1.635,53
9	Mehmet Yaşar TOYKAR	Halil	1/1	31192	1	2.843,26
10	Çağıl AKTAŞ	Ramazan	1/1	31192	2	499,11
11	Çağıl AKTAŞ	Ramazan	1/1	31193	1	665,32
12	Hanife MERT	Ali	1/1	31193	2	357,78
13	Ayşe UZUN	Fevzi	1/1	31194	1	1.477,25
14	Orhangazi ÖZTÜRK	Burhan	1/1	31195	1	1.000,70
15	Orhangazi ÖZTÜRK	Burhan	1/1	31196	1	4030,59
16	Yüksel ÇAKMAK	Süleyman	1/1	31198	1	818,72
17	Hasan ÇAKMAK	İbrahim	1/1	31199	1	3.618,58
18	Muharrem ŞEN	Mahmut	1/1	31200	2	16.463,07
19	Osman GEYİK	Mustafa	1/1	31200	4	8.900,10
20	Kazım GEYİK	Mustafa	1/1	31200	6	4.552,54
21	Sündüz ÇİRKİN	Enver	1/1	31200	8	3.113,70
22	Necmi BATTAL	İbrahim	1/1	31201	1	4.883,19
23	İbrahim KOCA	Mustafa	1/1	31202	1	431,12
24	İbrahim KOCA	Mustafa	1/1	31204	1	1.903,96
25	Zeki YILMAZ	Mustafa	1/1	31205	1	636,99
26	Ömer AY	Mehmet	1/1	31206	1	353,28
27	Osman AY	Hasan	1/1	31209	1	4.719,88
28	Osman YILDIRIM	Kadir	1/1	31210	1	1.258,57
29	Murat GEYİK	Yaşar	1/1	31213	1	4.281,86
30	Murat GEYİK	Yaşar	1/1	31213	2	3.659,76
31	Murat GEYİK	Yaşar	1/1	31213	3	241,44
32	Murat GEYİK	Yaşar	1/1	31213	4	67,94
33	Mustafa YILMAZ	Kadir	1/1	31213	5	617,93
34	Hasan Tahsin ÖZİÇİ	Selahattin	1/1	31213	6	928,59
35	Hasan Tahsin ÖZİÇİ	Selahattin	1/1	31213	7	597,36
36	Hasan Hüseyin GÜNAL	Halil	1/1	31214	1	2.971,01
37	Hasan ÇAKMAK	İbrahim	1/1	31215	1	3.514,54
38	Nuri ÇAKMAK	Mehmet	1/1	31215	2	1.354,59
39	Mustafa GÜVERCİN	Ahmet	1/1	31216	1	2.192,08
40	Ercan GÜVERCİN	Recep	1/1	31216	2	2.399,09
41	Şaban DURSUN	İsmet	1/1	31216	3	6.692,30
42	Salih SÖNMEZ	Misbah	1/1	31217	1	1.948,48
43	Salih SÖNMEZ	Misbah	1/1	31218	1	5.568,73
44	Muharrem ŞEN	Mahmut	1/1	31219	1	5.418,44
45	Muharrem ŞEN	Mahmut	1/1	31220	1	4.628,66
46	Ömer AY	Mehmet	1/1	31221	1	9.021,55
47	Hasan Tahsin ÖZİÇİ	Selahattin	1/1	31222	1	2.829,00
48	Şaban DURSUN	İsmet	1/1	31223	1	10.190,52

## DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı		
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası		
	Uyruğu		
	Tebliğat Adresi		
	Telefon Numaraları		
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası		
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri		
	İli		
	İlçesi		
	Mahallesi/Köyü		
	Mevkii/Yöresi		
	Ada Numarası	Parsel Numarası	
	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kullanılan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstediği Diğer Hususlar			
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:

## EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) .

## TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)

Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m <sup>2</sup> )	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	