

T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

2/B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ VE SATIŞ BAŞVURUSU DUYURUSU

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Aşağı Kalabak Mahallesi'nde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. maddesi (B) bendi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan ve güncelleme listesi/kadastro tutanakları kesinleşen taşınmazlara ait kullanıcı listesi aşağıda ilan edilmektedir.

Söz konusu listede adı geçen kişiler, 6292 sayılı Kanun ve 345 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında doğrudan satın alma hakkına sahiptir.

Kullanıcı listesinin kesinleşme tarihi olan **12.05.2026** tarihinden itibaren **10 (on) ay içinde** aşağıda bir örneği yer alan dilekçe ile **Millî Emlak Müdürlüğüne başvurulması zorunludur.** (Süresi içinde başvurmayanların hakları düşecektir.)

BAŞVURUDA İSTENİLEN BELGELER

- Satın alma talepli dilekçe
- T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı fotokopisi
- Varsa ecrimisil bedelinin ödendiğine dair belge örneği
- Kanuni mirasçılar için: onaylı veraset ilamı
- Akdi halefleri için: Kanun'un yürürlüğe girmesinden sonra noterde düzenlenmiş muvafakatname
- Tüzel kişiler için: taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi ile imza sirküleri

İDARECE TEBLİGAT VE ÖDEME KOŞULLARI

Başvurunuzun uygun bulunması halinde **İdarece tarafınıza tebligat yapılacak** olup satış bedeli, tebligat tarihinden itibaren **en geç 3 ay içinde** ödenmelidir.

Ödeme Türü	Koşullar
Satış Bedeli	Rayiç bedelin %70'i olarak belirlenir. (Tarımsal amaçlı kullanımlarda %50 'sidir)
Peşin Ödeme	Satış bedeline %20 indirim uygulanır.
Taksitli — %10 İndirimli	Bedelin en az yarısı peşin ödenirse %10 indirim uygulanır. Kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit
Taksitli — Standart	Bedelin %10'u peşin ödenir, kalan taksitler faizsiz en fazla 5 yılda 10 eşit taksit

NOT:Kullanıcı listesinde yer alan ve hakkında adli veya idari yargı mercilerinde dava devam eden taşınmazlar için hak sahibi görünen vatandaşlar satış başvurularını yapabilecek olup, bu taşınmazlara ilişkin satış işlemleri davanın kesinleşmesinin ardından değerlendirilecektir.

Konuya ilişkin www.eskisehir@csb.gov.tr internet adresinden, Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünden ve 0222 230 39 54 no.lu telefondan bilgi alınabilir ve başvuru dilekçesi örneği temin edilebilir.

İlan olunur.

2B ALANLARI KULLANICI LİSTESİ

İLİ ESKİŞEHİR
İLÇESİ ODUNPAZARI
MAHALLESİ / KÖYÜ AŞAĞI KALABAK

SIRA NO	ADI - SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM
1	SERKAN TÜRK	MUSTAFA	TAM	26658	6	1.486,39
2	SERKAN TÜRK	MUSTAFA	TAM	26658	7	537,97
3	FARUK YILDIZ	FAİK	TAM	26660	6	1.003,03
4	İNCİ PARLAK TUNA	NECATİ	TAM	26660	7	305,70
5	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26662	6	3.220,85
6	SABAHATTİN TEPE	ŞÜKRÜ	TAM	26662	7	728,29
7	SABAHATTİN TEPE	ŞÜKRÜ	TAM	26662	8	289,14
8	AYŞE İŞİKELEKOĞLU	AHMET	TAM	26663	5	142,31
9	FATİH ÖNGE	HÜSEYİN	TAM	26663	6	2.122,55
10	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26663	7	1.524,73
11	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26663	8	6.062,29
12	GÜLLÜ İNCE	YAŞAR	TAM	26664	5	1.816,24
13	HÜSEYİN KURNAZ	MEHMET	TAM	26664	6	213,37
14	AYŞE EREN	OSMAN	TAM	26665	17	153,96
15	MUSTAFA ŞAHİNÖZ	OSMAN	TAM	26665	18	1.475,60
16	AYŞE EREN	OSMAN	TAM	26665	19	651,59
17	MUHARREM EREN	OSMAN	TAM	26665	20	2.819,48
18	NURİ ERTEŞ	ZAFER	TAM	26665	21	129,30
19	NURİ ERTEŞ	ZAFER	TAM	26665	22	895,15
20	NURİ ERTEŞ	ZAFER	TAM	26665	23	1.856,74
21	NURİ ERTEŞ	ZAFER	TAM	26665	24	1.200,73
22	FARUK YILDIZ	FAİK	TAM	26667	3	1.808,42
23	FARUK YILDIZ	FAİK	TAM	26667	4	23,89
24	MEHMET EREN	CEMİL	TAM	26669	2	3.387,56
25	MUSTAFA EREN	CELİL	TAM	26669	3	3.672,85
26	FATİH ÖNGE	HÜSEYİN	TAM	26670	2	30,21
27	FATİH ÖNGE	HÜSEYİN	TAM	26670	3	43,51
28	RİDVAN AYDIN	HÜSEYİN	TAM	26674	4	181,04
29	HALİME DEVLEZ	CELİL	TAM	26674	5	26,73
30	MUSTAFA EREN	CELİL	TAM	26674	6	796,45
31	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26675	2	823,67
32	HÜSEYİN KURNAZ	MEHMET	TAM	26684	8	106,50
33	NURİ BAHAR	HASAN	TAM	26686	13	7.191,96
34	AYŞE İŞİKELEKOĞLU	AHMET	TAM	26686	14	4.080,72
35	MEHMET EREN	CEMİL	TAM	26686	15	6.609,84
36	HİLMİ İŞİKELEKOĞLU	MEHMET	TAM	26686	16	620,35
37	MUSTAFA EREN	CELİL	TAM	26686	17	5.515,83
38	AYŞE İŞİKELEKOĞLU	AHMET	TAM	26686	18	7.097,99
39	FATİH ÖNGE	HÜSEYİN	TAM	26686	19	2.418,37
40	SULTAN ÖNGE	OSMAN	TAM	26686	20	951,03
41	MUSTAFA EREN	CELİL	TAM	26686	21	5.552,95

42	HİLMİ İŞKELEKOĞLU	MEHMET	TAM	26686	22	1.744,94
43	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26686	23	1.020,04
44	MEHMET EREN	CEMİL	TAM	26686	24	1.906,69
45	HALİL EREN	CELİL	1/2	26686	25	2.395,56
46	MUSTAFA EREN	CELİL	1/2			
47	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26686	26	3.196,11
48	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26686	27	2.468,20
49	HİLMİ İŞKELEKOĞLU	MEHMET	TAM	26686	28	2.452,26
50	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26686	29	4.374,59
51	SULTAN ÖNGE	OSMAN	TAM	26686	30	1.168,57
52	NURCAN KUTLU	HASAN	TAM	26686	31	2.682,33
53	AYŞE İŞKELEKOĞLU	AHMET	TAM	26686	32	5.264,72
54	EMİNE ÜNVER	CEMİL	TAM	26686	33	1.082,37
55	HİLMİ İŞKELEKOĞLU	MEHMET	TAM	26686	34	1.229,99
56	ALİ YILMAZ	CEMİL	TAM	31031	1	3.272,12
57	GÖKHAN ÖZCAN	ETHEM	TAM	31032	1	2.697,52
58	FATİH BİÇER	OSMAN	TAM	31033	1	1.435,30
59	AYTEN GÜNAY	AHMET	TAM	31033	2	1.243,51
60	AYŞE BIKMAZ	ALİ	TAM	31033	3	177,14
61	HÜSEYİN KURNAZ	MEHMET	TAM	31034	1	365,81
62	HALİL EREN	CELİL	TAM	31035	1	233,34
63	YUSUF ŞAHİNÖZ	AKİF	TAM	31035	2	129,79
64	HALİL EREN	CELİL	TAM	31036	1	610,84
65	HANDAN YÜCEL	SEYİTDOĞAN	TAM	31228	1	2.686,94
66	EROL SALMAZ	İBRAHİM	TAM	31229	1	3.689,38
67	ALAATTİN YILMAZ	AHMET	TAM	31230	1	355,23
68	SEMİH ÖNCE	BASRİ	1/2	31230	2	282,19
69	ŞÜKRAN ÖNCE	MEHMET ALİ	1/2			
70	REMZİ ATAK	TEVFİK	TAM	31230	3	665,86
71	REMZİ ATAK	TEVFİK	TAM	31231	1	1.749,85
72	AHMET ATAK	İSMAIL	TAM	31232	1	498,84
73	NURİYE ÜNLÜCE	HASAN	TAM	31233	1	283,99
74	ŞENNUR ÖZDEMİR	MUHİTTİN	TAM	31234	1	2.622,44
75	GÜLŞEN BİÇER	İSMET	1/2	31235	1	175,12
76	GÜLÜMSER ÇEVİK	FEHMİ	1/2			

DOĞRUDAN SATIŞ BAŞVURU DİLEKÇESİ

BAŞVURU SAHİBİNİN	Adı Soyadı/Unvanı			
	T.C. Kimlik Numarası/ Vergi Kimlik Numarası			
	Uyruğu			
	Tebliğat Adresi			
	Telefon Numaraları			
	Varsa Kanuni Temsilcinin Adı, Soyadı/Unvanı ile Adresi ve Telefon Numarası			
T A Ş I N M A Z I N	Tapu Bilgileri			
	İli			
	İlçesi			
	Mahallesi/Köyü			
	Mevkii/Yöresi			
	Ada Numarası		Parsel Numarası	
Yüzölçümü (m ²)		Kullanılan Yüzölçümü (m ²)		
Başvuru Sahibinin Belirtmek İstedığı Diğer Hususlar				
Kullanıcısı olduğum yukarıda belirttiğim taşınmazı 6292 sayılı Kanun kapsamında satın almak istiyorum.		İmza:	Tarih:	

EKLER:

- 1-Nüfus cüzdanının fotokopisi,
- 2-Başvuru bedeli yatırılmışsa buna dair belge veya makbuz,
- 3-Varsa ecrimisil bedeli ödendiğine ilişkin belge örneği,
- 4-Kanuni mirasçılarda mirasçı olduklarını gösterir veraset ilamının onaylı örneği,
- 5-Akdi haleflerden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra noterde düzenlenecek hak sahibinin veya mirasçılarının muvafakatı,
- 6-Tüzel kişiler adına yapılan başvurularda, taşınmaz tasarrufuna izinli olduğunu ve temsilcisini gösterir yetki belgesi (**Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555**) .

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER (Bu Kısım İdarece Daha Sonra Doldurulacaktır)	
Taşınmaz no	
Satışa konu edilecek kısım (m ²)	
Yukarıda başvuru sahibi tarafından belirtilen taşınmaz bilgilerinde hata olması durumunda taşınmazın tapu bilgileri Belediye ve mücavir alan sınırlarının içinde olup olmadığı,	
6292 sayılı Kanun gereğince satılamayacak yerler kapsamında kalıp kalmadığı	
Tahsisli, kamu hizmetine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Bakanlığımız için gerekli olup olmadığı.	
Kullanıcısı (Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce düzenlenen veya sonra düzenlenecek güncelleme listelerine veya kadastro tutanaklarına ya da kesinleşmiş mahkeme kararlarına göre oluşturulan tapu kütüklerinin beyanlar hanesinde belirtilen kişiler)	
Rayiç Bedeli	
Satış Bedeli	
Hak sahipliği tespit edilen başvuru sahibinden başvuru tarihi itibarıyla son beş yıl için tahsil edilen ecrimisil bedeli	