

İLAN
ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ / HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	İMAR DURUMU	CİNSİ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Odunpazarı	Deliklitaş	I25A2ID2B3	13634	35	26,33 / 26,33	B-4 Konut Alanı	Arsa	Tam	885.220,00	221.305,00	14.04.2026	09:00
2	Odunpazarı	Huzur	0	16208	15	54,32 / 54,32	A-4 Konut Alanı	Arsa	Tam	760.480,00	190.120,00	14.04.2026	09:15
3	Odunpazarı	Huzur	0	16208	16	94,75 / 94,75	A-4 Konut Alanı	Arsa	Tam	1.326.500,00	331.625,00	14.04.2026	09:30
4	Odunpazarı	Kara Mustafa	I25-d-16-d, I25-d-16-d-3	26476	6	2.567,17 / 2.567,17	1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.	Ham Toprak	Tam	193.000,00	48.250,00	14.04.2026	09:45

Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
5	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15320	37	1.881,05 / 1.881,05	3 Yıl	Tarımsal	Tam	26.100,00	7.830,00	14.04.2026	10:00
6	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15368	17	2.119,03 / 2.119,03	3 Yıl	Tarımsal	Tam	28.610,00	8.583,00	14.04.2026	10:15
7	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15368	21	1.970,36 / 1.970,36	3 Yıl	Tarımsal	Tam	26.600,00	7.980,00	14.04.2026	10:30
8	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15368	11	5.361,37 / 5.361,37	3 Yıl	Tarımsal	Tam	72.400,00	21.720,00	14.04.2026	10:45
9	Odunpazarı	Karacaşehir	I24-C-04-B-4	15368	5	3.367,21 / 3.367,21	3 Yıl	Tarımsal	Tam	45.500,00	13.650,00	14.04.2026	11:00
10	Odunpazarı	Çavium	I25-A-25-A	16256	57	8.338,81 / 8.338,81	5 Yıl	Tarımsal	Tam	31.270,00	9.381,00	14.04.2026	11:15
11	Odunpazarı	Gülpınar	I25-D-02-C-1-C	16408	1	808,72 / 808,72	5 Yıl	Bahçe	Tam	80.872,00	24.261,60	14.04.2026	11:30
12	Odunpazarı	Türkmentokat		D.H.T.A.		397,44 / 397,44	5 Yıl	Bahçe	Tam	35.000,00	10.500,00	14.04.2026	13:00
13	Odunpazarı	Süpren		D.H.T.A.		1.692,35 / 1.692,35	5 Yıl	Bahçe	Tam	135.400,00	40.620,00	14.04.2026	13:15
14	Odunpazarı	Süpren		D.H.T.A.		313,19 / 313,19	5 Yıl	Bahçe	Tam	25.100,00	7.530,00	14.04.2026	13:30
15	Odunpazarı	Sevinç		D.H.T.A.		778,54 / 778,54	5 Yıl	Bahçe	Tam	112.500,00	33.750,00	14.04.2026	13:45
16	Odunpazarı	Sevinç		D.H.T.A.		387,86 / 387,86	5 Yıl	Bahçe	Tam	56.100,00	16.830,00	14.04.2026	14:00
17	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		6.992,62 / 6.992,62	3 Yıl	Arıcılık	Tam	26.250,00	7.875,00	14.04.2026	14:15
18	Odunpazarı	Karapazar		D.H.T.A.		2.316,34 / 2.316,34	3 Yıl	Tarım ve Hayvancılık	Tam	8.700,00	2.610,00	14.04.2026	14:30
19	Tepebaşı	Hasanbey	I25A23A1	30952	1	517,61 / 517,61	3 Yıl	Bahçe	Tam	63.000,00	18.900,00	14.04.2026	14:45
20	Tepebaşı	Danişment	I25-A-15-D-3	17784	5	360,52 / 360,52	5 Yıl	Malzeme ve Tarım Aletleri konulması	Tam	50.410,00	15.123,00	14.04.2026	15:00
21	Tepebaşı	Danişment	I25-A-15-C-4	17793	17	216,57 / 216,57	5 Yıl	Bahçe	Tam	9.660,00	2.898,00	14.04.2026	15:15
22	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-3	17813	3	9.880,12 / 9.880,12	5 Yıl	Tarımsal	Tam	18.970,00	5.691,00	14.04.2026	15:30
23	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-1	17824	24	2.424,65 / 2.424,65	5 Yıl	Tarımsal	Tam	4.660,00	1.398,00	14.04.2026	15:45
24	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17816	98	19.040,18 / 19.040,18	5 Yıl	Tarımsal	Tam	36.560,00	10.968,00	14.04.2026	16:00
25	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17816	34	3.305,45 / 3.305,45	5 Yıl	Tarımsal	Tam	6.350,00	1.905,00	15.04.2026	09:00
26	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17816	92	2.558,38 / 2.558,38	5 Yıl	Tarımsal	Tam	4.915,00	1.474,50	15.04.2026	09:15
27	Tepebaşı	Danişment	I25-A-20-A-4	17819	36	3.466,11 / 3.466,11	5 Yıl	Tarımsal	Tam	6.655,00	1.996,50	15.04.2026	09:30

28	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-15-C-4	17810	1	4.308,31 / 4.308,31	5 Yıl	Tarımsal	Tam	8.275,00	2.482,50	15.04.2026	09:45
29	Tepebaşı	Danişment	İ25-A-20-A-2	17819	22	2.726,08 / 2.726,08	5 Yıl	Tarımsal	Tam	5.235,00	1.570,50	15.04.2026	10:00

3561 Sayılı Kanun ve Bu Kanunun Uygulamasına Dair Yönetmelik Uyarınca Kiraya Verilecek Taşınmaz Mallar

Sıra No	Dosya No	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ / KİRAYA VERİLECEK ALAN (m ²)	KİRA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	HİSSE	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
30	479/230	Karacaşehir	İ24-C-04-B-4	15323	16	913,53 / 913,53	1 Yıl	Bahçe	Tam	91.353,00	22.838,25	15.04.2026	10:15
31	479/231	Karacaşehir	İ24-C-04-B-4	15323	17	955,12 / 955,12	1 Yıl	Bahçe	Tam	95.512,00	23.878,00	15.04.2026	10:35

Eskişehir İli, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 1-4 arasındaki taşınmazların satış, 5-29 arasındaki taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile karşılığında

belirtilen tarih ve saatte Arifiye Mah.Kıbrıs Şehitleri Cad.No:29 Odunpazarı/ESKİŞEHİR (Ayrıntılı irtibat telefonu: 0 222 230 39 54) adresindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2. İhaleye katılmak isteyenlerin;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (ikametgâh belgesi)

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin TC kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, gerçek kişilerin Nüfus Cüzdanı suretini,

ç) Geçici teminat belgesini, [Geçici teminat belgesi: Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya T.C.Ziraat Bankası Eskişehir Merkez Şubesindeki İban TR690001000117000010005423 nolu hesabına yatırılacak nakit para karşılığında alınacak alındı belgesi/dekont veya Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen işin özelliği belirtilen geçici teminat mektupları (her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içerir bilgilerin yazılması zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz],

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruldan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki 2. maddenin (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, gerçek kişiler adına vekaleten gireceklerin noter onaylı vekaletnameyi ihale saatine kadar ihale komisyonuna vermeleri zorunludur.

3. Geçici teminatın, mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesi ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde belirtilen hususları taşıması gerekmektedir.

4. İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5. 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

6. 1-4 arasındaki taşınmaz malların 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak, satış bedelinin en az 1/4'ü peşin kalanı 3'er aylık dönemler halinde eşit taksitlerle en fazla 8 taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. 7394 sayılı Kanunla getirilen düzenleme ile taşınmazın satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8. 30. ve 31. sırada yer alan taşınmazlar, 3561 sayılı kanun ve bu kanunun uygulamasına dair Yönetmelik uyarınca kayyım idaresinde olup kiralama ihalesi açık teklif usulü ile aynı adreste Kayyım onayı ile oluşturulan komisyonca yapılacak olup ihale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tabi değildir. İstenilen belgeler: T.C Kimlik numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi, teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu, tüzel kişiler için ayrıca, imza sirküsü belgesi, cari yılda meslek odasından alınmış sicil kayıt belgesi, vergi numarası, noter tasdikli yetki belgesi, vekaleten katılacaklarda noter onaylı vekaletname. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için istenilen belgeleri ihale saatine kadar Kayyım Bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Kira Şartnamesi, aynı adresteki Kayyım Bürosunda ücretsiz olarak görülebilir. Geçici teminat, isteklilere Kayyım Bürosuna verilecek banka hesap numarasına nakden yatırılacaktır. Ayrıntılı bilgi için irtibat telefonu aşağıda belirtilmiştir.

9. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10. Ayrıca : "Bu ihaleye ilişkin bilgiler (Hazine taşınmazları için) eskişehir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir." Adres: Arifiye Mahallesi Kıbrıs Şehitleri Cad. No:29 Odunpazarı/ ESKİŞEHİR Tel: 0 (222)230

İLAN OLUNUR.