

SIRA NO	YETKİ BELGE GRUBU	GRUP İÇİN GEREKLİ ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	EK-4		EK-2 CİRO - BİLANÇO					EK-3 BANKA REFERANS MEKTUBU	ÖDEMELER			ADİ VEYA İŞ ORTAKLIĞI ŞARTLARI			GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ İLE İLGİLİ BİLGİLER			
			USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	İŞ HACMİ		BİLANÇO ORANLARI				YETKİ BELGE NUMARASI ÜCRETİ	GRUP TAYİNİ/ İTİRAZ/YENİLEME/ AKTİVASYON ÜCRETİ	GRUP KAYIT ÜCRETİ	TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	ÖZEL ORTAKLARIN OLMASI GEREKEN MİNİMUM GRUP	GRUBUN ÜSTLENEBİLECEĞİ İŞ TUTARI	2025 YILI YAPI SINIF VE BİRİM FİYATLAR		GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER
					GENEL CİRO (EN AZ)	YAPIM CİROSU (EN AZ)	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)											
1	A	2.040.750.000 TL	50	8	306.112.500,00	244.890.000,00	0,75	0,15	0,75	102.037.500,00	17.000,00 TL	43.500,00 TL	172.500,00 TL	A	B1	E1	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ
2	B	1.428.525.000 TL	24	6	214.278.750,00	171.423.000,00	0,75	0,15	0,75	71.426.250,00	17.000,00 TL	33.300,00 TL	130.000,00 TL	B	C	E1	1.428.525.000,00	III. B	18.200 TL/m2	78.490 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	74.597 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	66.443 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	51.946 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	43.820 m2
3	B1	1.224.450.000 TL	18	4	183.667.500,00	146.934.000,00	0,75	0,15	0,75	61.222.500,00	17.000,00 TL	29.250,00 TL	115.900,00 TL	B1	C1	E1	1.224.450.000,00	V. A	34.400 TL/m2	41.527 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	67.277 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	63.940 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	56.951 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	44.525 m2
4	C	1.020.375.000 TL	12	3	153.056.250,00	122.445.000,00	0,75	0,15	0,75	51.018.750,00	17.000,00 TL	25.500,00 TL	98.000,00 TL	C	D	F	1.020.375.000,00	IV. C	32.600 TL/m2	37.560 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	35.594 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	56.065 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	53.283 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	47.459 m2
5	C1	850.312.500 TL	10	3	127.546.875,00	102.037.500,00	0,75	0,15	0,75	42.515.625,00	17.000,00 TL	21.850,00 TL	86.500,00 TL	C1	D1	F1	850.312.500,00	IV. B	27.500 TL/m2	37.105 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	31.300 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	29.662 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	28.720 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	25.652 m2
6	D	680.250.000 TL	9	2	102.037.500,00	81.630.000,00	0,75	0,15	0,75	34.012.500,00	17.000,00 TL	20.100,00 TL	73.500,00 TL	D	D1	G	680.250.000,00	IV. C	32.600 TL/m2	39.549 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	30.920 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	26.083 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	24.718 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	23.776 m2
7	D1	510.187.500 TL	8	2	76.528.125,00	61.222.500,00	0,75	0,15	0,75	25.509.375,00	17.000,00 TL	15.700,00 TL	62.000,00 TL	D1	E	G1	510.187.500,00	III. C	19.150 TL/m2	35.522 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	31.640 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	24.736 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	20.867 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	19.775 m2
8	E	340.125.000 TL	6	2	34.012.500,00	27.210.000,00	0,75	0,15	0,75	17.006.250,00	17.000,00 TL	12.700,00 TL	48.500,00 TL	E	E1	G1	391.143.750,00	III. B	18.200 TL/m2	28.032 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	26.642 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	23.730 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	18.552 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	15.650 m2
9	E1	204.075.000 TL	5	2	20.407.500,00	16.326.000,00	0,75	0,15	0,75	10.203.750,00	17.000,00 TL	10.700,00 TL	41.200,00 TL	E1	E1	H	272.100.000,00	V. A	34.400 TL/m2	14.831 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	21.491 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	20.425 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	18.193 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	14.223 m2
10	F	102.037.500 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	5.101.875,00	17.000,00 TL	8.500,00 TL	33.300,00 TL	F	G	H	204.075.000,00	V. A	34.400 TL/m2	11.998 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	11.998 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	11.370 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	10.657 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	10.657 m2
11	F1	86.731.875 TL	3	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	0,75	0,15	0,75	4.336.593,75	17.000,00 TL	6.800,00 TL	27.750,00 TL	F1	G	H	151.780.781,25	III. B	18.200 TL/m2	14.951 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	14.209 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	12.656 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	9.895 m2
																		IV. C	32.600 TL/m2	8.347 m2
12	G	71.426.250 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	3.571.312,50	17.000,00 TL	5.650,00 TL	21.750,00 TL	G	G1	H	107.139.375,00	V. A	34.400 TL/m2	7.910 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	7.910 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	7.926 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	7.060 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	5.519 m2
13	G1	51.018.750 TL	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	2.550.937,50	17.000,00 TL	3.900,00 TL	14.700,00 TL	G1	G1	H	76.528.125,00	V. A	34.400 TL/m2	4.656 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	4.412 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	5.887 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	5.595 m2
																		IV. B	27.500 TL/m2	4.983 m2
14	H	GEREKMEZ	1	1	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	GEREKMEZ	17.000,00 TL	2.150,00 TL	7.700,00 TL	H	H	H	36.441.964,29	IV. C	32.600 TL/m2	3.286 m2
																		V. A	34.400 TL/m2	3.115 m2
																		III. B	18.200 TL/m2	4.205 m2
																		III. C	19.150 TL/m2	3.996 m2
																		IV. A	21.500 TL/m2	3.559 m2

YAPI SINIR BEDELİ 2025	1.020.375.000,00	GEÇİCİ MÜTEAHHİHLİK BAŞVURU BEDELİ	₺6.100,00
İNŞ. MÜHENDİSLİK MİMARLIK YILLIK BEDELİ	5.668.750,00	YAPI KOOPERATİFLERİ ve TİCARİ İŞLETMELER BAŞVURU BEDELİ	₺13.500,00