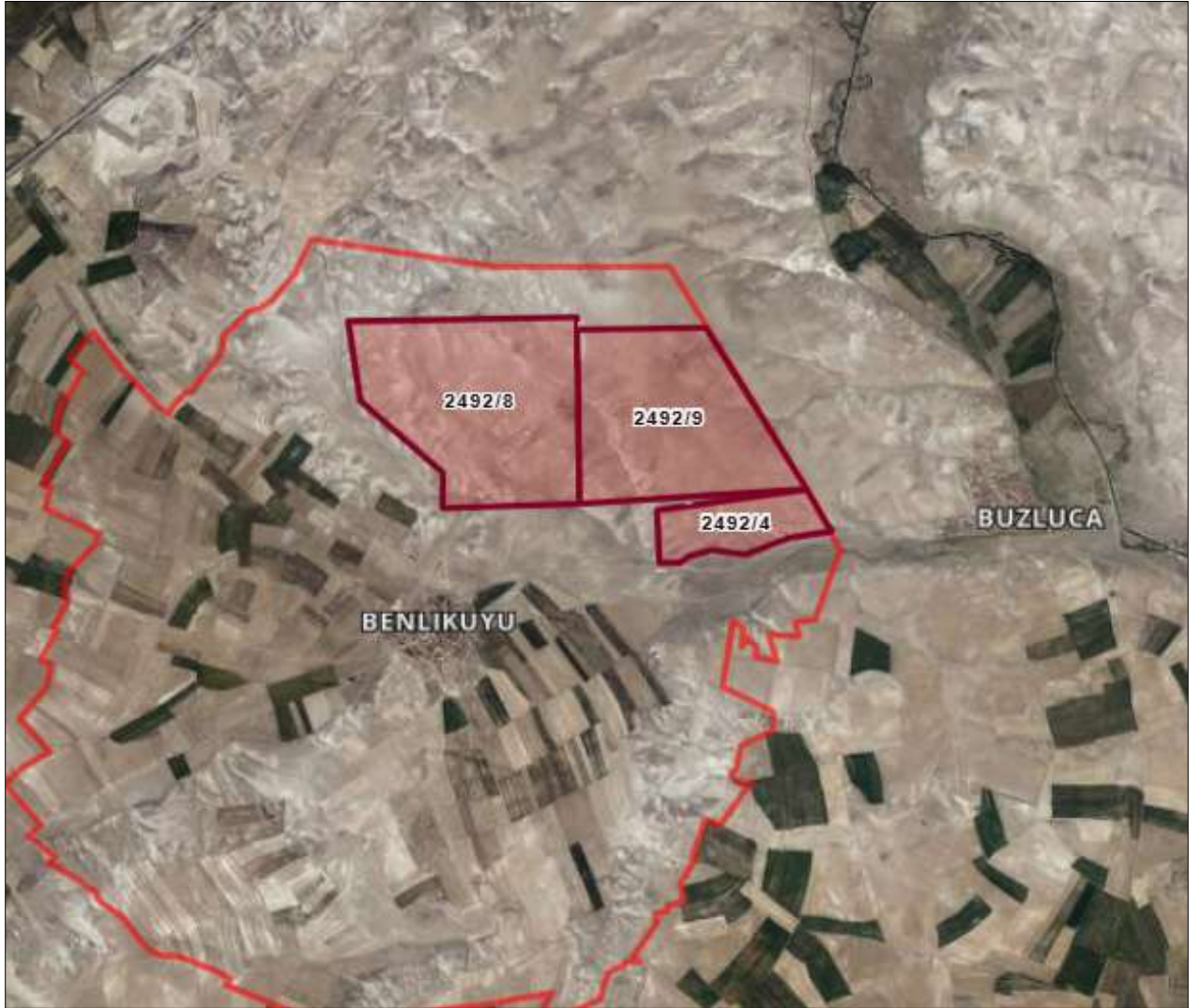




ESKİŞEHİR İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

(ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, BENLİKUYU MAHALLESİ,
2492 ADA 4, 8 VE 9 PARSELLER)



2025

İçindekiler

BÖLÜM-1	1
1. Planlama Alanı	1
1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	1
1.2. Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüş	2
1.3. Planlama Alanı	3
1.3.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	3
1.3.2. Mülkiyet Yapısı ve Arazi Kullanımı	4
1.3.3. Fotoğraflar	5
BÖLÜM-2	7
2. Plan Durumu	7
BÖLÜM-3	9
3. Bölgenin Genel Özellikleri	9
3.1. Coğrafi Yapı	9
3.2. İklim ve Bitki Örtüsü	11
3.2.1. İklim	11
3.2.2. Bitki Örtüsü	13
3.3. Ulaşım	14
BÖLÜM-4	15
4. Kurum Görüşleri	15
BÖLÜM-5	19
5. Plan Teklifi	19
5.1. Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Amacı, Gerekçesi ve Dayanağı	19
5.2. Planlama Çalışmasının Getirdiği Kararlar	22

Grafikler

Grafik 1. Sivrihisar Güneş Enerjisi potansiyeli	20
--	----

Şekiller

Şekil 1. Eskişehir ili ve Sivrihisar ilçesinin konumu	1
Şekil 2. Benlikuyu Mahallesi'nin Eskişehir ili ve Sivrihisar ilçe sınırları içindeki konumu	2
Şekil 3. Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli ÇDP (J 26 no'lu plan paftası)	7
Şekil 4. İğne yapraklı ağaç meşcereleri	13
Şekil 5. Türkiye Güneş Enerjisi Atlası	19
Şekil 6. Eskişehir Güneş Enerjisi Atlası	19

Tablolar

Tablo 1. Eskişehir ili iklim değişkenleri (1991-2021)	11
Tablo 2. Sivrihisar ilçesi yıllık sıcaklık değişimi (Periyod: 1991-2021)	12

BÖLÜM-1

1. Planlama Alanı

1.1. Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

Plan değişikliğine konu alan Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. İç Anadolu Bölgesi'nin batısında kalan Eskişehir ili güneyden Afyonkarahisar'ın Emirdağ ve İnsaniye; güneydoğudan Konya'nın Yunak; doğudan Ankara'nın Polatlı, Nallıhan ve Beypazarı; kuzeybatıdan Bolu'nun Göyüğü; batıdan Bilecik'in Gölpazarı, Söğüt, Bozüyük ilçeleri ve Kütahya ile çevrelenmiş durumdadır. Kaplandığı alan büyüklüğü 13.652 km² olup 29-32 derece doğu boylamları ile 39-40 derece kuzey enlemleri arasında yer almaktadır.

Eskişehir ilinin 14 ilçesinden birisi olan Sivrihisar ilçesi ise ilin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçe doğuda Günyüzü ve Ankara, batıda Çifteler ve Mahmudiye, kuzeyde Beylikova ve Mihallıçık, güneyde ise Konya ve Afyon ile çevrili olup 2987 km² yüzölçümüne sahiptir.

Şekil 1. Eskişehir ili ve Sivrihisar ilçesinin konumu



Plan değişikliğine konu taşınmazın bulunduğu Eskişehir İli, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi ise bağlı olduğu Sivrihisar ilçe merkezine yaklaşık 28 kilometre, Eskişehir il merkezine ise yaklaşık 128 kilometre mesafede yer almaktadır.

Şekil 2. Benlikuyu Mahallesi'nin Eskişehir ili ve Sivrihisar ilçe sınırları içindeki konumu



1.2. Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüş

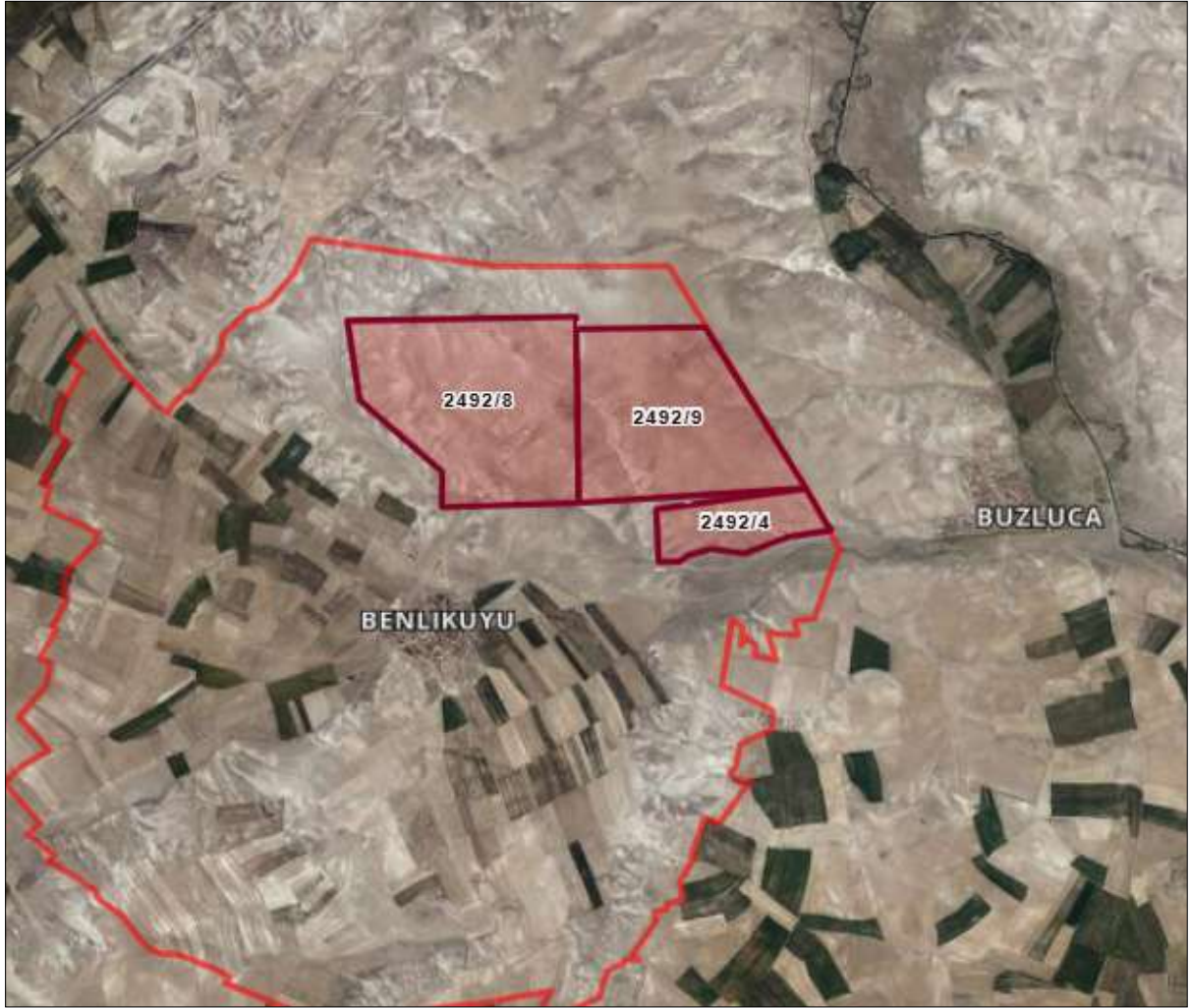
Eskişehir ili, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflamasına göre Düzey 1 bölgeleri arasında TR4 (Doğu Marmara Bölgesi) içinde yer almaktadır. Doğu Marmara Bölgesi içinde sanayinin yoğunlaştığı Kocaeli, Sakarya, Düzce, Bolu ve Yalova illeri TR-42 Düzey-2 Alt Bölgesini oluştururken, Eskişehir’inde aralarında bulunduğu Bursa ve Bilecik illeri de TR-41 Düzey-2 Alt Bölgesini oluşturmaktadır.

Eskişehir, 2 Eylül 1993’te çıkarılan 504 sayılı kanun hükmünde kararname ile büyükşehir unvanı kazanmıştır. 06.12.2012 tarihli ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2014 Türkiye yerel seçimlerinin ardından büyükşehir belediyesinin sınırı, il mülki sınırları olmuştur. Büyükşehir belediye sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi neticesinde belde ve köylerin tüzel kişilikleri kaldırılarak her biri mahalleye dönüşmüştür.

Eskişehir ili, idari olarak 14 ilçe ve bu ilçelere bağlı 539 mahalleden oluşmaktadır. Eskişehir’e bağlı ilçeler sırayla Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihaliççık, Odunpazarı, Sarıcakaya, Seyitgazi, Sivrihisar ve Tepebaşı’dır. Sivrihisar ilçesine bağlı 78 mahalle bulunmaktadır.

1.3. Planlama Alanı

1.3.1. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Parsel Sorgulama Uygulamasında 2492 ada 1 parselin 17.07.2024 tarihli ifraz işlemi ile 2 ve 3 parsellere ayrıldığı, 3 parselin ise 27/01/2025 tarihli ifraz işlemi sonucu plan değişikliği teklifine konu parselleri de içerecek şekilde (4,8 ve 9 nolu parsel) 2492 ada 4,5,6,7,8 ve 9 parsel olarak ifraz edildiği,

4 parselin (400.091,19 m²-nitelik Güneş Enerji Santral Alanı), 8 parselin (1.771.292,16 m²-Güneş Enerjisi Santral Alanı), 9 parselin (1.513.429,27 m²-Güneş Enerji Santral Alanı) olduğu anlaşılmaktadır.

Yapılan incelemede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgu Sisteminde 2492 ada 3 parselin 27/01/2025 Tarihli İfraz İşlemi sonucu 2492 ada 8 ve 9 parselin Güneş Enerjisi Santral Alanı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir.

1.3.2. Mülkiyet Yapısı ve Arazi Kullanımı

OZE Depolamalı GES Elektrik Üretim Tesisine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 03.07.2024 tarihli ve 14867881 sayılı yazısında; İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli kararı ile 11.06.2024 tarihli ve 14623312 sayılı Valilik Makamı Olur'una istinaden Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içinde kalan 5.801.029,91 m² büyüklüğündeki mera vasfındaki 2492 ada 1 parselin 400.999,26 m²'lik kısmında tahsis amacı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmektedir. Bahse konu alan 2492 ada, 4 parsel olarak yeniden tescil edilmiştir.

Çekim-2 Depolamalı GES Elektrik Üretim Tesisine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 18.12.2024 tarihli ve 17184495 sayılı yazısında; İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli kararı ile 11.06.2024 tarihli ve 14623498 sayılı Valilik Makamı Olur'una istinaden Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içinde kalan 5.371.558,16 m² büyüklüğündeki mera vasfındaki 2492 ada 3 parselin 1.513.429,27 m²'lik kısmında tahsis amacı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmektedir. Bahse konu alan 2492 ada, 9 parsel olarak tescil edilmiştir.

Aynı şekilde Çekim-3 Depolamalı GES Elektrik Üretim Tesisine ilişkin olarak da Eskişehir Valiliğinin (İl Tarım ve Orman Müdürlüğü) 18.12.2024 tarihli ve 17184687 sayılı yazısında; İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli kararı ile 11.06.2024 tarihli ve 14623717 sayılı Valilik Makamı Olur'una istinaden Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içinde kalan 5.371.558,16 m² büyüklüğündeki mera vasfındaki 2492 ada 3 parselin 1.771.292,16 m²'lik kısmında tahsis amacı değişikliğinin uygun bulunduğu belirtilmektedir. Bahse konu alan 2492 ada 8 parsel olarak tescil edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2492 ada 4, 8 ve 9 nolu parseller üzerinde herhangi bir yapılaşma veya yapı yasaklı saha bulunmamaktadır.

1.3.3. Fotoğraflar



BÖLÜM-2

2. Plan Durumu

Damla Planlama ve Danışmanlık Ltd. Şti.'nin 24.11.2025 tarihli ve DML-615 sayılı yazısı ile Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 4,8 ve 9 parsellere ilişkin “Depolamalı Güneş Enerji Santrali” amaçlı Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişikliği teklifinin Bakanlığımızca değerlendirilerek onaylanması talep edilmiştir.

Yapılan incelemelerde;

- Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 4, 8 ve 9 parsellerin Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) (J 26 no’lu plan paftasında) “Mera Alanı”nda kaldığı,

Şekil 3. Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli ÇDP (J 26 no’lu plan paftası)



- Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan notlarının;

5. maddesinde “Planlama alt bölgeleri dışında 1/25 000 ölçekli plan yapım zorunluluğu yoktur ve 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları geçerlidir.” hükmünün,

6. maddesinde “ (...) Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz.” hükmünün,

10. maddesinde ise “İlke olarak, Eskişehir 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır.

Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereklidir. (EBBM 14.01.2015 tarih ve 27 sayılı Kararı ile değiştirilmiştir.)”

hükmünün yer aldığı,

- Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 4 parsel ile ilişkin hazırlanan “Güneş Enerji Santrali” amaçlı imar planlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylandığı,
- Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 8 ve 9 parsellere ilişkin onaylanan imar planlarının bulunmadığı,

hususları anlaşılmaktadır.

BÖLÜM-3

3. Bölgenin Genel Özellikleri

3.1. Coğrafi Yapı

Eskişehir ili: İç Anadolu Bölgesinin kuzeybatı bölgesinde yer alan Eskişehir İli, kuzeyden Karadeniz, kuzeybatıdan Marmara, batı ve güneybatı yönünden de Ege coğrafi bölgesiyle ile komşudur. 13.652 km² yüzölçümüne sahip olan il toprakları, güneyden Afyon, güneydoğudan Konya, doğudan ve kuzeyden Ankara, kuzeybatıdan Bolu, batıdan Bilecik ve Kütahya iliyle çevrili durumdadır.

İlde yüzey şekillerinin ana hatlarını, Sakarya Nehri ve Porsuk Çayı'nın suladığı geniş düzlükler ile bu düzlükleri parçalayan vadiler ve çevreleyen dağlar oluşturmaktadır. Havza düzlüklerini, kuzeyden Bozdağ-Sündiken Sıradağları, batı ve güneyden ise İç Batı Anadolu eşığının doğu kenarında yer alan Türkmen Dağı, Yazılıkaya Yaylası ve Emirdağ kuşatmaktadır.

İl topraklarının yaklaşık %22'sini oluşturan dağlar genel olarak 2000 metrenin altında olup ilin başlıca yükseltileri Türkmen Dağı (1826 m), Sündiken Dağı (1770 m), Bozdağ (1534 m), Kırgız Dağı (1302 m), Kızıldağ (1818 m), Çal Dağı (1690 m), Arayit Dağı (1819 m) ve Türkmenbaba Tepesi (1354 m)'dir. İlin Karadeniz Bölgesi'ne taşan kuzey kesimi, doğu-batı doğrultusunda uzanan Sündiken Dağları'yla kaplı iken ilin güneydoğu köşesinden başlayan Sivrihisar dağları da güneydoğuda -kuzeybatı yönünde il topraklarının ortasından geçmektedir. Porsuk Barajı'nın güneyinden başlayan ve uzantıları ile birlikte Sakarya Ovası'na dek uzanan Türkmen dağı, ilin batı ve güneybatı köşesinde yer almakta olup en yüksek noktası 1.825 m. olan Türkmen Dağı Tepesi'dir. Dağın diğer önemli yükseltileri, Kırgıl Tepe, Kuyu Tepe, Yaylacık Tepe, Deve Eriği Tepesi, Deve Tepe ile Oluk Dağı'dır.

Topografya ana vadiler ve bu vadilerle birleşen çok sayıda küçük vadilerle parçalanmış durumdadır. Dış etmenlerin uzun süren aşındırmaları sonucu oluşan vadiler, genellikle derinleşmiştir. Vadi yamaçları hafif eğimli olup, yamaç aşındırması güçlüdür. Genç oluşumlar dışında tepe sırtlarının basık ve yuvarlak olduğu ilde, kapalı havza durumu pek görülmez. Havzan sularını toplayan Sakarya Irmağı'nın aktığı vadi, en büyük vadi olup “Sakarya Vadisi” olarak anılmaktadır. Sakarya Irmağı'nın ilk kaynak noktası olan Türkmen Dağı kütesinin doğu uzantıları üzerinde başlayan bu vadi, Seyitgazi yöresine kadar dar ve derin bir yapı sergilemektedir. Seyitgazi yöresinden sonra, vadi tabanı genişlemekte ve doğuda Ankara il sınırına dek uzanmaktadır. Bu bölümde, vadinin geniş tabanı üzerinde Yukarı Sakarya Ovası yer almaktadır. Ankara il sınırının yakınından kuzeye dönen Sakarya Vadisinin Porsuk Çayı ile birleştiği kesimine de “Orta Sakarya Vadisi” denilmektedir. Bir diğer önemli vadi de Porsuk Vadisi'dir. Porsuk ve Sarısu ovaları Porsuk Vadisi'nin tabanında yer almaktadır.

Ovaların, il toplam alanı içindeki payı %26 dolayındadır. Kütahya il sınırından başlayan ve Porsuk Çayı'nın yatağı boyunca kuzeydoğu yönünde uzanan Porsuk Ovası, Eskişehir il merkezinden sonra doğuya yönelerek Ankara il sınırına kadar sokulmaktadır. Kuzeyden

Bozdağ ve Sündiken Dağları, güneyden Sivrihisar Dağları ve Türkmen Dağı'nın doğu uzantılarıyla çevrili olan bu ovanın Eskişehir il merkezine kadar olan bölümü “Porsuk Çukurluğu” olarak adlandırılmaktadır. Oldukça eğimli ve dar bir yapıya sahip olan bu bölüm, il merkezine yaklaştıkça genişlemeye başlamaktadır. Porsuk Ovası'nın batı uzantısı, “Sarısu Ovası”na kadar uzanmaktadır. Sarısu Çayı'nın her iki yanında kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan Sarısu Ovası kuzeyde Bozdağ, güneyde Küçük Türkmen Dağı ile çevrilidir. İnönü ilçesinin kuzeyinden başlayan bu ovanın eğimi fazla değildir. Ova, Eskişehir il merkezi yakınlarındaki Karagözler Köyü'nün batısında Porsuk Ovası ile birleşmektedir. İlin güneybatısında yer alan bir diğer ova da, Yukarı Sakarya Ovası'dır. Porsuk Ovası'ndan sonra Eskişehir'in en geniş düzlüğü olan Yukarı Sakarya Ovası; kuzeyden Sivrihisar Dağları ve Türkmen Dağı'nın kuzey uzantıları, batıdan Türkmen Dağı'nın doğu uzantıları, güneyden ise Emirdağ'la çevrilidir.

İl topraklarında bulunan başlıca akarsular Sakarya, Porsuk ve bunların küçük kolları olan Bardakçı Deresi, Çardaközü Deresi, Seydi Suyu, Sarısu Deresi ve Pürtek Çayı şeklindedir. Sakarya Nehri ve Porsuk Çayı Ankara il sınırlarında Polatlı ilçesinin “Gordion Harabeleri” bölgesinde birleşmektedir. Ankara - Eskişehir arasında il sınırını oluşturan Sakarya Nehri, Çifteler İlçesi'nin sınırları içinde yer alan "Sakaryabaşı" denilen yerden çıkmaktadır. Buradan çıkan su, önce Bardakçı Deresi sonra da Seydisu ve Sarısu ile birleşerek güneydoğuya doğru akmaktadır. İki koldan oluşan Porsuk Çayı ise Kütahya'nın Altıntaş ilçesi yakınlarında Murat Dağı'ndan doğmaktadır. Batı-doğu istikametine akan Porsuk çayı, Eskişehir il topraklarını ikiye bölerek il merkezinin ortasından geçerek Ankara il sınırlarında Sakarya Nehri ile birleşmektedir.

Eskişehir ilinde tabii göl oluşumu bulunmamaktadır. İçme ve kullanma suyu temini için inşa edilmiş baraj gölleri ve sun'i göller (göletler) vardır. Bunlar Sakarya Nehri üzerinde kurulan Gökçekaya ve Sarıyar barajları ile Porsuk Çayı üzerinde inşa edilen Porsuk, Musaözü ve Dodurga barajıdır. Ayrıca bu akarsu kolları üzerinde yer alan Çatıören ve Kunduzlar barajı bulunmaktadır.

Sivrihisar ilçesi: Sivrihisar İlçesi İç Anadolu Bölgesinin Kuzeybatı bölgesinde yer alır. kuzeyden Karadeniz, kuzeybatıdan Marmara, batı ve güneybatıdan da Ege coğrafi bölgeleri ile komşudur.

Sivrihisar İlçesinin yüzölçümü 2.987 km² olup denizden yüksekliği 1070 metredir. Sivrihisar arazilerinin büyük bir kısmı ova görünümünde ise de, yer yer yüksek dağ ve kayalıklar arazideki düzlüğü bozmaktadır. İlçedeki en önemli yükseltiler Sivrihisar dağlarıdır. Bu dağların en yüksek olanı Çal dağıdır. Diğer önemli dağ ve tepeler ise, Ara Yit dağı, Boz Tepe, Büvelik Tepe ve Yediler Tepesidir. İlçedeki başlıca akarsu, Sakarya nehridir. Çifteler İlçesi hudutlarından çıkan Sakarya Nehri, Sivrihisar hudutlarından 50 km. bir yay çizerek ilçeyi terk eder. Başkaca önemli bir akarsuyu yoktur.

3.2. İklim ve Bitki Örtüsü

3.2.1. İklim

Eskişehir ili: Eskişehir, coğrafi şartları, yükseltileri, yeryüzü şekilleri, denize olan uzaklığı gibi nedenlerden dolayı kara iklimi özelliğine sahiptir. Ege ve Marmara bölgelerine yakın olması nedeniyle az da olsa bu bölgelerin iklim etkilerini de taşımaktadır. Aşağıdaki tabloda Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan 1991-2021 tarihleri arasındaki aylık düzeyde iklim verileri yer almaktadır.

Tablo 1. Eskişehir ili iklim değişkenleri (1991-2021)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C)	-0.1	1.6	5.3	9.9	14.9	18.9	21.9	21.9	17.5	12.1	5.8	1.7	11.0
Ortalama En Yüksek Sıcaklık	4.0	7.0	12.0	17.0	22.3	26.5	29.8	30.0	26.0	20.2	12.7	6.1	17.8
Ortalama En Düşük Sıcaklık	-4.0	-3.3	-0.8	2.9	7.2	11.0	13.7	13.6	9.2	5.0	0.0	-1.9	4.4
Ortalama Güneşlenme	2.6	3.9	5.2	6.3	8.2	9.8	11.3	10.4	8.7	5.9	4.3	2.4	6.6
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	11.71	10.00	11.43	9.14	13.29	12.57	3.29	4.71	4.43	9.00	9.29	13.14	112.0
Aylık Toplam Yağış Miktarı	44.63	29.49	30.46	32.43	39.66	63.11	15.53	16.36	14.01	25.14	24.09	30.06	365.0

Bu tabloya göre ilde en sıcak dönem haziran ayı başlarından ağustos ayı sonlarına kadar sürmekte olup bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 20.9 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 28.7 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 12.8 °C civarındadır. İl genelinde en sıcak aylar temmuz ve ağustos aylarıdır. Bu aylarda ortalama sıcaklık 21.9 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 30.0 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 13.7 °C düzeyindedir.

En soğuk dönemler ise kasım ayı sonlarından mart ayı başlarına kadar devam etmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 2.9 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 8.4 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da -2 °C civarındadır. İl geneli en soğuk ay ocak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık -0.1 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 4.0 °C, en düşük sıcaklık ise -4.0 °C düzeylerindedir.

Sivrihisar ilçesi: Sivrihisar yöresi iklim özellikleri il geneli ile paralellik göstermektedir. Aşağıdaki tabloda yer alan verilere göre ilçede en sıcak dönem haziran ve eylül ayları arasında görülmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 21.47 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 28.1 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da 14.3 °C civarındadır. İlçe genelinde en sıcak aylar temmuz ve ağustos aylarıdır. Bu aylarda ortalama sıcaklık 23.5 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 30.5 °C, ortalama en düşük sıcaklık ise 15.9 °C düzeyindedir.

En soğuk dönemler ise kasım ve mart ayları arasında görülmektedir. Bu dönemde ortalama sıcaklık değeri 3.0 °C, en yüksek sıcaklık ortalaması 8.3 °C, en düşük sıcaklık ortalaması da -1.4 °C civarındadır. İl geneli en soğuk ay ocak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık -0.3 °C, ortalama en yüksek sıcaklık 4.3 °C, en düşük sıcaklık ise -4.2 °C düzeylerindedir.

Tablo 2. Sivrihisar ilçesi yıllık sıcaklık değişimi (Periyod: 1991-2021)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	-0.3	1.8	5.8	10.6	15.7	20	23.6	23.5	18.8	12.7	6.5	1.5
Min. Sıcaklık (° C)	-4.2	-2.8	0.2	4.4	9.2	13.1	15.9	16.2	12.1	7.1	1.9	-2.2
Maks. Sıcaklık (° C)	4.3	7.1	11.8	16.8	22	26.3	30.5	30.3	25.4	18.8	12.3	6.2
Yağış / Yağış (mm)	47	43	50	46	50	36	10	10	14	31	33	49
Nem(%)	75%	68%	60%	53%	47%	44%	37%	38%	42%	53%	63%	73%
Yağmurlu günler (g.)	6	6	7	7	8	5	2	2	2	4	5	7
Güneşli saatler (s)	5.1	6.4	8.2	9.9	11.4	12.2	12.8	11.9	10.3	8.3	7.1	5.6

Kaynak: <https://tr.climate-data.org/asya/tuerkiye/eskisehir/sivrihisar-14835/>

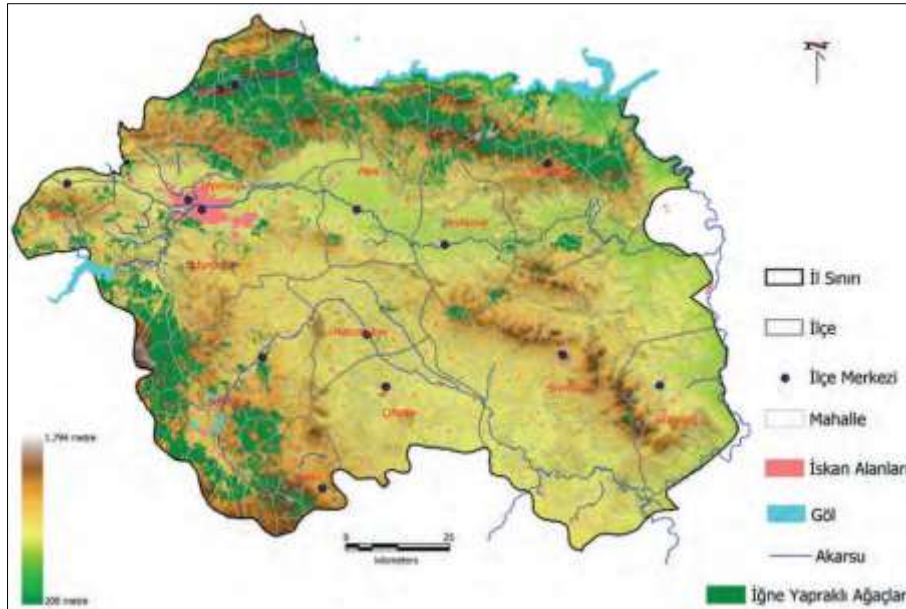
Gün bazında en yağmurlu dönem ekim-haziran ayları arasında kendini göstermektedir. Sivrihisar bölgesinde en çok yağmurlu günün olduğu ay 6,1 gün ortalamasıyla nisan ayıdır. Haziran-ekim ayları arasındaki dönem ise kurak sezondur. Bölgede en az yağmurlu günün olduğu ay 2,0 gün ortalamasıyla ağustos ayıdır. Yağış miktarı açısından da yılın en yağmurlu dönemi en az 13 milimetre miktarında hareketli 31 günlük yağış miktarı ile 9,5 ay boyunca eylül ayının son haftasından itibaren temmuz ayının ilk haftasına kadar sürmektedir. Sivrihisar bölgesinde en yağmurlu ay mayıs ayı olup, ortalama yağış 30 milimetre düzeyindedir. Kalan dönem yağış miktarı açısından yılın en yağmursuz geçen dönemi olup 2,5 ay boyunca sürmektedir. Sivrihisar bölgesinde en az yağmurlu ay ağustos ayı olup, ortalama yağış 8 milimetre düzeyindedir.

3.2.2. Bitki Örtüsü

İran-Turan fitocoğrafik bölgesinde yer alan il sınırlarının büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Sakarya Bölümü'nde, küçük bir kesimi de kuzeyde Batı Karadeniz ile güneyde İç Batı Anadolu bölgelerinde kalmaktadır. Bu konum İran-Turan fitocoğrafyasına ait türlere ek olarak Akdeniz ve Avrupa-Sibirya floristik bölgesine özgü bitki türlerini de bölgede yetişmesine imkân sağlamaktadır. Ancak bölgede ağırlıklı olarak tipik karasal iklim özellikleri ve vejetasyonu görülmektedir.

Ormanlık alanlar genelde Eskişehir İlinin kuzey kısmı olan Sündiken dağlarında, Batıda Türkmenbaba dağı çevresinde ve güneyde ise Seyitgazi, Kırka, Büyükyayla ve Han ilçesinin batısındaki silsilede yer almaktadır.

Şekil 4. İğne yapraklı ağaç meşcereleri



Kaynak: Eskişehir İlinin Turizm Kaynaklarının Mekânsal Analizi ve Pazarlama Stratejisi (BEBKA)

Ovalık alanlar başta olmak üzere ilin büyük bir bölümünde antropojen bozkır bitki örtüsü yayılış göstermektedir. Orman olmayan arazilerde, su kenarlarında söğüt, ahlat ve kavak ağaçlarına rastlanmaktadır. İl yüzölçümünün % 26,3'ü ise ormanlık alanlarla kaplıdır. Bu ormanlarının % 78'i karaçam, % 9'u sarıçam ve % 6'sı kızılçam türlerinden oluşmakta olup geriye kalan alanlar ise meşe topluluklarının oluşturduğu bataklık ormanlarıdır.

Ormanlık alanların yoğun olduğu birinci bölge ilin güneybatısında (Batı Anadolu kesiminde) yer alan Dursunbey yöresidir. İlin bu bölümü orman varlığı açısından zengindir. Diğer bölgelere göre daha fazla yağış alan bu bölgede yağışların yıl içindeki dağılımı da düzenli olduğundan karaçam başta olmak üzere sarıçam, kızılçam ve ardıç gibi iğne yapraklı ağaçlardan oluşan orman toplulukları vardır. Bu toplulukların etrafında da genellikle meşe ve diğer yapraklılardan oluşan bataklık ormanları bulunmaktadır. Ancak bu sınırlı bitki örtüsü İç Anadolu step kenarlarında ortadan kalkmaktadır.

Orman varlığı açısından zengin olan bir diğer bölge ilin kuzeyinde yer alan Sündiken Dağları'dır. Dağın Porsuk Vadisi'ne bakan güney yamaçlarında, 1000 metreden sonra meşe çalılıkları, daha üst kesimlerinde de bodur meşeler görülmektedir. Ayrıca Sündiken Dağları'nın, Türkmenbaba, Eşekli Türkmen Tepesi ve Bozdağ'ın Sakarya Vadisi yönünde (özellikle de Tandırlar ve Dağküplü Köyleri arasında) 1300 metreden sonra karaçamlar ile seyrek de olsa bunlar arasındaki kızılçamlar göze çarpmaktadır. Taştepe ve Mihaliççık civarına kadar sarıçamlar yer alırken Yapıldak civarındaki çam ormanları arasında da yüksek meşeler görülmektedir. Eskişehir'in güneyindeki platolarda ve Çifteler Ovası'nda karakteristik step bitkileri yoğunluktadır. Bu bölgelerde orman varlığı bulunmamaktadır. Sarısu Vadisi'nin bitki örtüsünü, yumak, yavşan ve kekik oluşurken Porsuk ve Keskin Dereleri'nin kenarlarındaki bitki örtüsü ise söğütler, kavaklar, karaağaçlar ve koruluklardan oluşmaktadır.

3.3. Ulaşım

Eskişehir ili: İstanbul'un İç Anadolu ile Ankara'nın da Güney Marmara ve Batı Anadolu ile bağlantısını sağlayan yollar üzerinde yer almakta olup ulaşım ağı açısından önemli bir konuma sahiptir. İlin ana karayolu bağlantısı İstanbul-Eskişehir-Ankara devlet yoludur. Bu yol tüm ili kuzeybatı-güneydoğu yönünde geçmekte olup il ulaşımının omurgasını oluşturmaktadır. Merkez ilçe ve Sivrihisar ilçeleri de bu yol üzerinde yer almaktadır.

Ülke demiryolu sisteminin de en önemli kavşak noktalarından olan Eskişehir, demiryolu ağı içinde Ankara ve tüm Anadolu'ya bağlantılıdır. Merkezi garlar arasındaki mesafeler Eskişehir-Ankara 264 km., Eskişehir-Haydarpaşa 375 km. ve Eskişehir-Afyon 162 km. mesafededir. Devlet Demiryollarının il içindeki uzunluğu 215 km.dir. Ankara - Eskişehir - Ankara arasında yüksek hızlı tren bağlantısı vardır. Yüksek hızlı tren sayesinde Eskişehir-Ankara arası seyahat 1,5 saat sürmektedir. Ayrıca Ankara - Konya arasında da yüksek hızlı trenler bağlantısı olduğu için Eskişehir-Konya arası da 2 saat sürmektedir.

Eskişehir'e en yakın havaalanı Ankara Esenboğa Havalimanıdır. Eskişehir'e uzaklığı 272km'dir. Ancak Anadolu Üniversitesi Havacılık ve Uzay Bilimleri Fakültesi'ne ait olan ve özel sektöre bağlı hava taşımacılığı yapılan Eskişehir Anadolu Havalimanı bulunmaktadır.

Sivrihisar ilçesi: Ankara – Eskişehir, Ankara – İzmir Devlet Karayolunun kesiştiği noktada bulunmaktadır. Sivrihisar Ankara'ya 135 km, Afyon'a 122 km, Eskişehir'e 100 km ve İzmir'e 450 km'dir.

BÖLÜM-4

4. Kurum Görüşleri

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun 18.05.2023 tarihli ve 11862-6 sayılı kararı ile OZE Depolamalı GES adına, 25.05.2023 tarihli ve 11863-27 sayılı kararı ile Çekim-2 Depolamalı GES Tesisleri adına, 25.05.2023 tarihli ve 11875-25 sayılı kararı ile de Çekim-3 Depolamalı GES adına “Ön Lisans” belgesi verilmiştir.

1-Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, 2492 ada 4 parselle ilişkin olarak “Güneş Enerji Santrali” amaçlı imar planlarının Bakanlığımızca onaylanmış olup OZE Depolamalı GES için alınan Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 03.07.2024 tarih-14867881 sayılı görüş yazısında; Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi’nde bulunan, 5.801.029,91 m² yüzölçümlü 2492 ada 1 parsel numaralı mera parselinin EPDK tarafından 18.05.2023 tarih ve ÖN/11863-27/05627 sayılı önlisans verilen 400.999,26 m² lik kısmında **OZE Depolamalı GES üretim tesisi alanı olarak kullanılmak üzere** 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebi İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli kararı ve Valilik Makamı’nın 11.06.2024 tarihli ve E-14623312 sayılı Olur’u ile uygun görüldüğü,

Yapılacak çalışmalar esnasında izin verilen alan sınırlarına riayet edilmesi, bölge hayvancılık faaliyetlerine engel olunmaması, talep sahibince taahhüt edilen hususlara riayet edilmesi ve tahsis amacı değiştirilen 400.999,26 m² alan için talep sahibi tarafından tescil beyannamelerinin hazırlatılarak geçici tescil işlemlerinin tamamlanmasına müteakip İl Mera Komisyonuna bilgi verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

2- ÇEKİM İNŞAAT-3 Depolamalı GES Üretim Tesisleri Alanı (8 Parsel) için alınan

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.12.2024 tarihli ve 17184687 sayılı görüş yazısında; “Bahse konu 2492 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2492 ada 3,4 ve 5 parsellere ifraz edildiği belirlenmiştir. 2492 ada 4 ve 5 parseller İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli Kararı ile OZE Depolamalı Güneş Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı olarak tahsis amacı değişikliği işlemleri tamamlanmış ve tescil işlemleri talep sahibince yaptırılmıştır.

ÇEKİM İNŞAAT-3 Depolamalı Güneş Enerji Santrali Üretim Tesisleri Alanı 5.371.558,16 m² yüzölçümlü 2492 ada 3 parsel numaralı mera parseline denk gelmektedir.

Yapılacak çalışmalar esnasında izin verilen alan sınırlarına riayet edilmesi, bölge hayvancılık faaliyetlerine engel olunmaması, talep sahibince taahhüt edilen hususlara riayet edilmesi ve tahsis amacı değiştirilen 2492 ada 3 parsel numaralı mera parselinin 1.771.292,16 m² alanı için talep sahibi tarafından tescil beyannamelerinin hazırlatılarak geçici tescil işlemlerinin tamamlanmasına müteakip İl Mera Komisyonuna bilgi verilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

Yapılan incelemede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgu Sisteminde 2492 ada 3 parselin 27/01/2025 Tarihli İfraz İşlemi sonucu 2492 ada 8 ve 9 parselin Güneş Enerjisi Santral Alanı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir.

Eskişehir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)’nün bila tarih ve 9248240 sayılı görüş yazısında;

“...Söz konusu parselin 3621 sayılı Kıyı Kanunu kapsamında kalmadığı ve Bakanlığımızca onaylı herhangi bir planlama alanı içerisinde bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan İlimize ait 1/100.000 ölçekli ÇDP hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir...”

İlimiz Sivrihisar İlçesi, Benlikuyu Mahallesi 2492 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünde ÇEKİM İNŞAAT BETON A.Ş. tarafından yapılması planlanan ÇEKİM İNŞAAT 3 DEPOLAMALI GES ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ kurulması amaçlı imar planı yapılması hususunda ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce bir sakınca görülmemekle birlikte, arşiv çalışması neticesinde; İlimiz Sivrihisar İlçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içerisinde Çekim İnşaat Beton A.Ş. tarafından yapılması planlanan “ÇEKİM-2 (Kurulu Güç: 120 MWm/120 MWe/120 MWp/120 MWh, 149,93 ha.) ve ÇEKİM-3 (Kurulu Güç:120 MWm/120 MWe/120 MWp/120 MWh, 175,72 ha.) Depolamalı Güneş Enerji Santralleri” projesi ile ilgili Bakanlığımızca 06.02.2024 tarih ve 8703472 sayılı yazı ile ÇED Olumlu Kararı verildiği bildirilmiş olup gerçekleştirilecek faaliyetlerde söz konusu karara konu ÇED Raporunda belirtilen taahhütlere uyulması gerekmektedir.

Ayrıca gerçekleştirilecek faaliyetlerde 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli tabiat varlığına rastlanılmamış olup, Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen alan bulunmamaktadır.

2492 ada 1 parsel 6306 sayılı Kanun kapsamında İlimizde ilan edilen riskli alanlar ve rezerv yapı alanı sınırları içerisinde yer almamaktadır.

Planlama alanının Sivrihisar İlçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 1 parsel nolu taşınmazın bir bölümünde kaldığı söz konusu taşınmazın Maliye Hazinesi adına kayıtlı olmadığı, Mera vasfı ile Kamu Orta Malı olduğu anlaşılmaktadır. Bu kapsamda 4342 sayılı Mera Kanunun 14. Maddesi ve Mera Yönetmeliğinin 8. Maddesinde belirtilen hususlar uyarınca mera vasıflı taşınmaza ilişkin ilgili kurumdan uygun görüş alınması, mera vasıflı taşınmazların tahsis amacının değiştirilmesi durumunda söz konusu taşınmazların Hazine adına tescil edilmesi halinde sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Milli Emlak Müdürlüğünce CBS sisteminde yapılan teknik incelemeye istinaden taşınmazlar ile ilgili Hazine menfaati gözetilerek işlem yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

3- ÇEKİM İNŞAAT-2 Depolamalı GES Üretim Tesisi Alanı (9 Parsel) için alınan

Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 18.12.2024 tarihli ve 17184495 sayılı görüş yazısında; “Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi’nde bulunan, 5.801.029,91 m² yüzölçümlü 2492 ada 1 parsel numaralı mera parselinin EPDK tarafından 18.05.2023 tarih ve ÖN/11863-27.05627 sayılı ön lisans verilen 1.513.429,27 m² lik kısmında **ÇEKİM İNŞAAT-2 Depolamalı Güneş Enerji Santrali üretim tesisi alanı olarak kullanılmak üzere** 4342 Sayılı Mera Kanununun 14/ğ maddesi gereği tahsis amacı değişikliği talebinin İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli Kararı ve Valilik Makamı’nın 11.06.2024 tarihli ve E-11649965-115.02-14623498 sayılı Olur’u ile uygun görüldüğü

...bahse konu 2492 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2492 ada 3, 4 ve 5 parsellere ifraz edildiği, 2492 ada 4 ve 5 parsellerin İl Mera Komisyonunun 12.01.2024 tarihli Kararı ile OZE Depolamalı Güneş Enerji Santrali üretim tesisi alanı olarak tahsis amacı değişikliği işlemlerinin tamamlandığı ve tescil işlemlerinin talep sahibince yaptırıldığı, ÇEKİM İNŞAAT-2 Depolamalı Güneş Enerji Santrali üretim tesisi alanının 5.371.558,16 m² yüzölçümlü 2492 ada 3 parsel numaralı mera parseline denk geldiği, yapılacak çalışmalar esnasında izin verilen alan sınırlarına riayet edilmesi, bölge hayvancılık faaliyetlerine engel olunmaması, talep sahibince taahhüt edilen hususlara riayet edilmesi ve tahsis amacı değiştirilen 2492 ada 3 parsel numaralı mera parselinin 1.513.429,27 m² alanı için talep sahibi tarafından tescil beyannamelerinin hazırlatılarak geçici tescil işlemlerin tamamlanmasına müteakip İl Mera Komisyonuna bilgi verilmesi gerektiği” belirtilmektedir.

Yapılan incelemede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün Parsel Sorgu Sisteminde 2492 ada 3 parselin 27/01/2025 Tarihli İfraz İşlemi sonucu 2492 ada 8 ve 9 parselin Güneş Enerjisi Santral Alanı olarak tescil edildiği tespit edilmiştir.

Eskişehir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)’nün bila tarih ve 8581467 sayılı görüş yazısında; “Yapılacak planlama çalışmasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı yetki ve sorumluluğunda olan Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve plan hükümleri kapsamında görüşlerinin alınması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uyulması, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin ve gerekli izinlerin alınması gerektiği; görüş talep edilen alanların 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen herhangi bir alanda kalmadığı; alanda herhangi bir Doğal Sit Kararına ve tescilli Tabiat Varlığına rastlanmadığı; planlama alanının mera vasfı ile kamu orta malı olduğu; mera vasıflı taşınmazların tahsis amacının değiştirilmesi durumunda söz konusu taşınmazların Hazine adına tescil edilmesi, hazine hak ve menfaatleri açısından itiraz hakları saklı kalmak ve plan teklifinde bilgilendirilmek, 3194

sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen hususlara uygun olarak Hazine hak ve menfaatlerinin korunarak yapılması kaydıyla plan çalışmaları yapılmasında sakınca bulunmadığı” belirtilmektedir.

08.04.2017 tarihli ve 30032 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Stratejik Çevresel Değerlendirme (SÇD) Yönetmeliği uyarınca Yönetmelik kapsamında yer alan Stratejik Çevresel Değerlendirme uygulanacak Plan/Programlar listesi içerisinde 4 no.lu maddede çevre düzeni planları da bulunmakta olup bu planlarda yapılacak değişikliklerin 01.01.2023 tarihinden itibaren (Geçici 2. maddesi) Yönetmelik kapsamında değerlendirileceği, diğer yandan Bakanlığımızın 15.12.2022 tarih ve 5274080 sayılı Olur ekinde yer alan "Mekânsal Planlama Sektörüne Dair SÇD Sürecine Dair Uygulanacak Usul ve Esaslar" kapsamında enerji tesislerine ilişkin yapılan, yaptırılan ve onaylanan her tür ve ölçekte plana yönelik yapılacak plan değişikliklerinin SÇD Yönetmeliğinin Geçici 2. maddesinde belirtilen değişiklik kapsamında değerlendirilmeyeceği hükme bağlandığından, yapılan düzenlemelerin SÇD Yönetmeliğinden muaf olduğu değerlendirilmektedir.

Bununla birlikte, 1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği teklifine yönelik olarak mevzuatı uyarınca alınmış diğer kurum ve kuruluş görüşleri ÇDP Değişikliği Teklifi dosyasında (CD halinde) yer almaktadır.

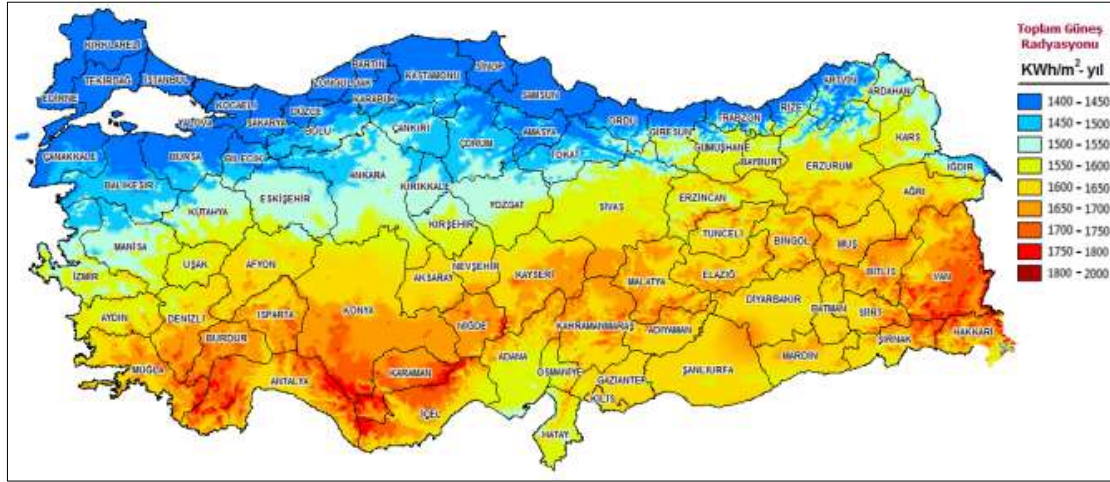
BÖLÜM-5

5. Plan Teklifi

5.1. Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Amacı, Gerekçesi ve Dayanağı

Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasına göre Akdeniz, Doğu ve Güneydoğu ile İç Anadolu bölgelerinin potansiyeli oldukça yüksektir.

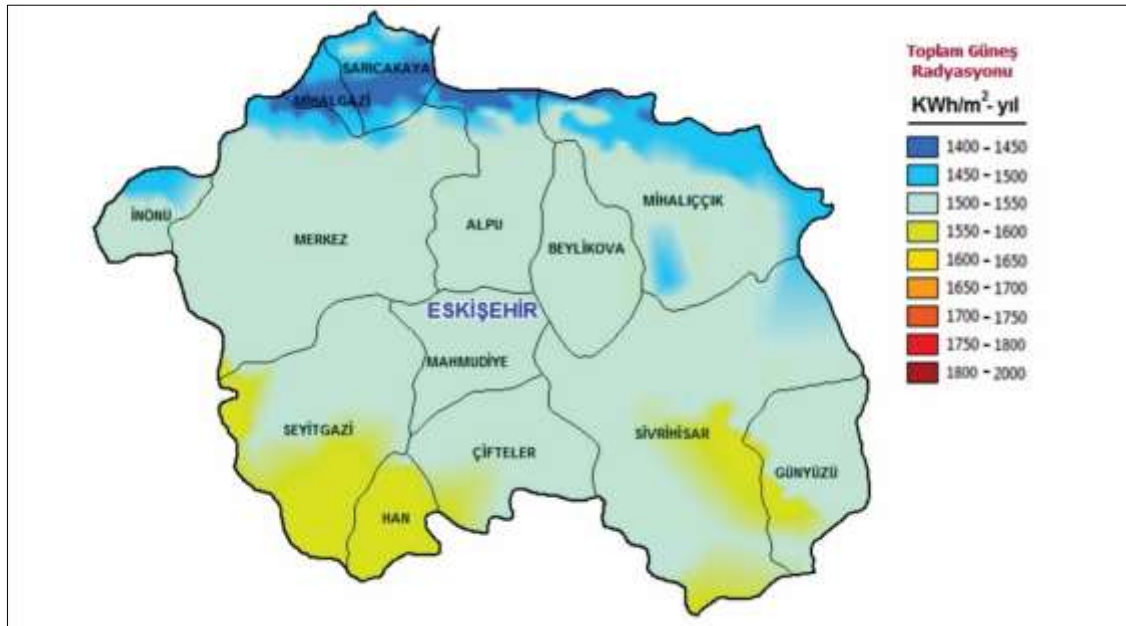
Şekil 5. Türkiye Güneş Enerjisi Atlası



Kaynak: https://www.ahika.gov.tr/assets/upload/dosyalar/ahika_tr71de-gunes-raporu_.pdf

Eskişehir ili güneş enerjisi atlası ise aşağıda yer almaktadır. Aşağıdaki görselden de anlaşılaacağı üzere Sivrihisar yöresi güneş enerjisi üretimi açısından ilin kuzey bölgelerine nazaran daha güçlü durumdadır.

Şekil 6. Eskişehir Güneş Enerjisi Atlası

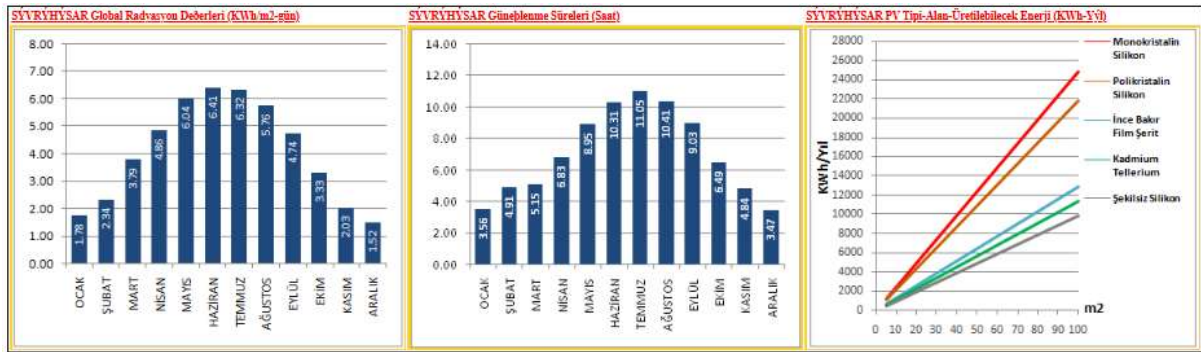


Kaynak: <https://gepa.enerji.gov.tr/MyCalculator/pages/26.aspx>

Sivrihisar ilçesinin aylık ortalama radyasyon değerleri incelendiğinde ortalama radyasyon değeri en yüksek haziran ve temmuz aylarında 6.38 ve 6.31KWh/m² gün, en düşük aralık ve ocak aylarında 1.47 ve 1.73 KWh/m² gün olarak değişim göstermektedir.

İlçenin aylık ortalama güneşlenme süreleri incelendiğinde ise en düşük sürenin ocak ayında olduğu görülmektedir. Ocak ayındaki güneşlenme süresi 3.56 saat olup bu süreyi 3.47 saat ile aralık ayı takip etmektedir. Diğer aylar artarak devam ederken en yüksek değer 11.05 saat ile temmuz ayında olduğu görülmektedir.

Grafik 1. Sivrihisar Güneş Enerjisi potansiyeli



Kaynak: <https://gepa.enerji.gov.tr/MyCalculator/pages/26.aspx>

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 4, 8 ve 9 nolu parseller, güneş enerjisi potansiyeli yüksek bir alanda yer almakta olup söz konusu parseller meri Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Mera” tanımlı saha içinde kalmaktadır.

14.06.2014 tarihli ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin “Revizyon ve değişiklikler” başlıklı 20 inci maddesinde

(1) Çevre düzeni planının ihtiyaca cevap vermediği hallerde veya planın vizyonu, amacı, hedefleri, stratejileri, ilke ve politikaları açısından plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü etkilemesi halinde çevre düzeni planı bütününde revizyon yapılır.

Çevre düzeni planı revizyonu;

- Nüfusun yerleşim ihtiyaçlarının karşılanamaması,
- Planın temel strateji ve politikalarını değiştirecek bölgesel ölçekli yatırımların ortaya çıkması,
- Yeni verilere bağlı olarak, sonradan ortaya çıkabilecek ve bölgesel etkiye yol açabilecek arazi kullanım taleplerinin oluşması,
- Yeni gelişmeler ve bölgesel dinamiklerde değişiklik olması,

durumunda yapılır.

(2) Çevre düzeni planı ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğü bozmayacak nitelikte, plan değişikliği yapılabilir. Çevre düzeni planı değişikliklerinde;

- Kamu yatırımlarına,

- b) Çevrenin korunmasına,
- c) Çevre kirliliğinin önlenmesine,
- ç) Planın uygulanmasında karşılaşılan güçlükler ve maddi hataların giderilmesine,
- d) Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesine,

dair yeterli, geçerli ve gerekçeleri açık olan, altyapı etkilerini değerlendiren raporu içeren teklif ve talepler; idarece planın temel hedef, ilke, strateji ve politikaları kapsamında teknik ve yasal çerçevede değerlendirmeye alınarak sonuçlandırılır.

hükmü bulunmaktadır.

Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan notlarında ise

5. maddesinde “Planlama alt bölgeleri dışında 1/25 000 ölçekli plan yapım zorunluluğu yoktur ve 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları geçerlidir.” hükmü,

6. maddesinde “ (...) Planın fiziksel belgesi üzerinde yer alan ve plan ile getirilen çeşitli fonksiyonlara ilişkin alan kararları, şematik olarak gösterilmiş olup söz konusu alanlar üzerinden ölçü alınamaz ve uygulama yapılamaz.” hükmü,

10. maddesinde “ İlke olarak Eskişehir 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırı olarak alt ölçekli plan yapılamaz. Ancak 75 hektar büyüklüğe kadar olan taleplerde; Çevre Düzeni planı Değişikliğine gerek kalmaksızın alt ölçekli plan yapılır. Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), Çevre Düzeni planı Değişikliği gereklidir.” hükmü,

bulunmaktadır.

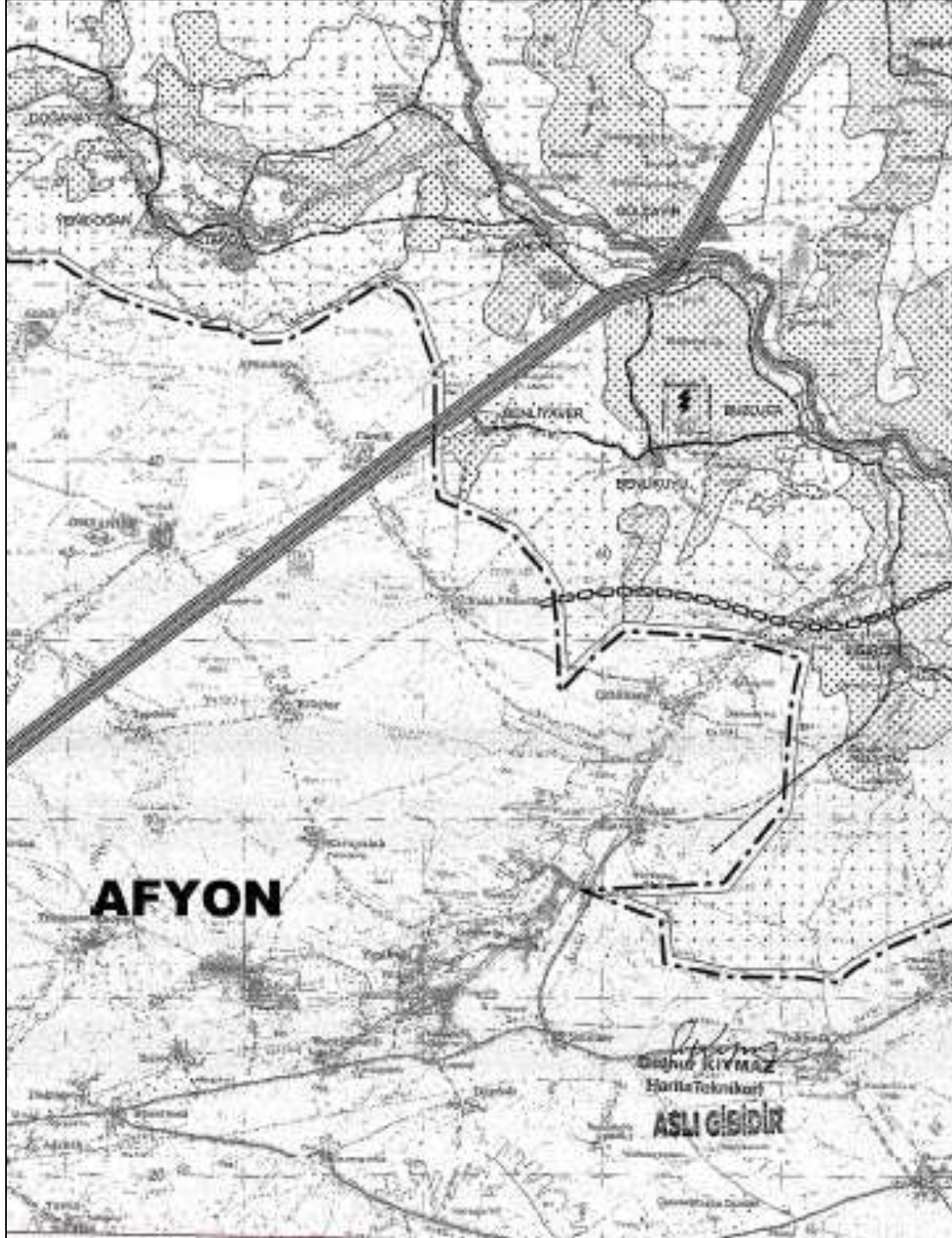
Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 8 ve 9 parsellerde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesis alanı yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan çalışması yapılacak olup bahse konu parsellerin bitişiğinde yer alan 2492 ada 4 parselde ise Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi, 2492 ada 4, 8 ve 9 parsellerin toplam büyüklüğü dikkate alındığında Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 10. maddesi uyarınca çevre düzeni planında da değişiklik yapılması gerekmektedir.

Bu kapsamda bölgenin sahip olduğu güneş enerjisi potansiyelini canlandırmak ve bu yönde yapılacak çalışmalara örnek teşkil etmek amacıyla Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20 inci maddesi ile Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” plan notları doğrultusunda Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Benlikuyu Mahallesi sınırları içinde kalan 2492 ada 4, 8 ve 9 nolu parsellere ilişkin “Depolamalı Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

5.2. Planlama Çalışmasının Getirdiği Kararlar

Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını ve altyapısının yaygınlaştırılması ile artan enerji ihtiyacının temiz enerji kaynaklarıyla karşılaması amacıyla 2492 ada 4, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alana ilişkin “Depolamalı Güneş Enerji Santrali” amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği düzenlenmiştir.



1/100.000 ölçekli ÇDP Değişikliği (J 26)