

PASINLER KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ SATIŞ İHALESİ TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	ERZURUM	PASINLER	BAŞÖREN	105	24	4,292.71	ÇAYIR	İMARSIZ	130,000.00	32,500.00	23.06.2026	10:30
2	ERZURUM	PASINLER	BÜYÜKTÜY	101	190	2,442.46	HAM TOPRAK	İMARSIZ	490,000.00	122,500.00	23.06.2026	10:45
3	ERZURUM	PASINLER	ESENDERE	101	21	20,697.00	TARLA	İMARSIZ	932,000.00	233,000.00	23.06.2026	11:00
4	ERZURUM	PASINLER	ESENDERE	101	399	33,501.91	TARLA	İMARSIZ	1,510,000.00	377,500.00	23.06.2026	11:15
5	ERZURUM	PASINLER	ESENDERE	103	109	4,443.88	TARLA	İMARSIZ	290,000.00	75,500.00	23.06.2026	11:30
6	ERZURUM	PASINLER	KAVUŞTURAN		971	29,900.00	TARLA	İMARSIZ	1,196,000.00	299,000.00	23.06.2026	11:45
7	ERZURUM	PASINLER	PORSUK	109	13	10,349.85	HAM TOPRAK	İMARSIZ	311,000.00	77,750.00	23.06.2026	13:15
8	ERZURUM	PASINLER	PORSUK	123	15	5,884.80	HAM TOPRAK	İMARSIZ	118,000.00	29,500.00	23.06.2026	13:30
9	ERZURUM	PASINLER	PORSUK	125	53	3,551.55	HAM TOPRAK	İMARSIZ	356,000.00	89,000.00	23.06.2026	13:45
10	ERZURUM	PASINLER	PORSUK	125	59	2,271.14	HAM TOPRAK	İMARSIZ	70,000.00	17,500.00	23.06.2026	14:00
11	ERZURUM	PASINLER	PORSUK	133	2	1,708.27	HAM TOPRAK	İMARSIZ	69,000.00	17,250.00	23.06.2026	14:15
12	ERZURUM	PASINLER	SAKSI		711	3,387.80	HAM TOPRAK	İMARSIZ	102,000.00	25,500.00	23.06.2026	14:30
13	ERZURUM	PASINLER	TAŞKAYNAK	103	1	4,173.78	TARLA	İMARSIZ	460,000.00	115,000.00	24.06.2026	10:30
14	ERZURUM	PASINLER	TAŞKAYNAK	109	113	10,000.00	HAM TOPRAK	İMARSIZ	600,000.00	150,000.00	24.06.2026	10:45
15	ERZURUM	PASINLER	TAŞKAYNAK	204	6	1,318.65	HAM TOPRAK	İMARSIZ	146,000.00	36,500.00	24.06.2026	11:00
16	ERZURUM	PASINLER	TIMAR		119	13,600.00	TARLA	İMARSIZ	300,000.00	75,000.00	24.06.2026	11:15

17	ERZURUM	PASINLER	TIMAR		368	11,182.79	TARLA	İMARSIZ	839,000.00	209,750.00	24.06.2026	11:30	
18	ERZURUM	PASINLER	UZUNARK		468	8,050.00	TARLA	İMARSIZ	483,000.00	120,750.00	24.06.2026	11:45	
19	ERZURUM	PASINLER	UZUNARK		478	25,300.00	TARLA	İMARSIZ	1,520,000.00	380,000.00	24.06.2026	13:15	
20	ERZURUM	PASINLER	YASTIKTEPE	1307	8	5,045.61	TARLA	İMARSIZ	152,000.00	38,000.00	24.06.2026	13:30	
21	ERZURUM	PASINLER	ESENDERE	103	107	34.469.25	TARLA	İMARSIZ	2.250.000.00	562,500.00	24.06.2026	13:45	

Yukarıdaki tabloda nitelikleri , tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 21 adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih ve saatlerde , PASINLER Kaymakamlığı 1.kat Milli Emlak Servis Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1	İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Pasinler Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.												
2	İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;												
	a)	Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,											
	b)	Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, , Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,											
	c)	Geçici Teminata İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2025 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu bu senetler yerine düzenlenen belgeler)											
d)	Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.												
3	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı aynı hak tesisi irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak ,5.000.000,00 TL (Beşmilyon TL) ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5.000.000,00 TL 'den (Beşmilyon) 10.000.000,00 TL 'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) , 10.000.000,00 TL 'yi aşan kısmı için %0,25 (bindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.												
4	Bu ilan Basın ilan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü interset sitesi www.milliemlak.gov.tr ve https://erzurum.csb.gov.tr adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye Binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.												
5	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.												
6	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satış yapılacak taşınmazların Satış bedelinin peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL,bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.												
7	Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.												
9	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde, Pasinler Malmüdürlüğü veznesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Ödemelerin internet bankacılığı, bankalar arası ödeme veya nakden ödenmesi halinde ; Pasinler Malmüdürlüğü Hesap Adı: T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı IBAN NO: TR76 0001 0001 1300 0010 0054 00 hesaplarına geçici teminatlar yatırılarak İhale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.												
10	İhale ile ilgili bilgiler http://www.erzurum.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.												