

PASINLER KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİ KİRALAMA İHALESİ TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA	İL	İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	KİRALAMA SÜRESİ	YILLIK TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	ERZURUM	PASINLER	ÇÖĞENDER			500.21	HAM TOPRAK	İMARSIZ	BAHÇE OLARAK	5 YIL	5,040.00	1,260.00	24.06.2026	14:00
2	ERZURUM	PASINLER	ÇÖĞENDER			566.43	HAM TOPRAK	İMARSIZ	BAHÇE OLARAK	5 YIL	4,600.00	1,150.00	24.06.2026	14:15

Yukarıdaki tabloda nitelikleri , tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi, 2886 Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde , PASINLER Kaymakamlığı 1.kat Millî Emlak Servis Şefliğinde toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1	İhale işlem dosyaları (şartname, sözleşme tasarısı ve taşınmaza ait kroki örneği ile diğer bilgi ve belgeler) mesai saatleri içerisinde Pasinler Kaymakamlığı Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.													
2	İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;													
	a)	Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,												
	b)	Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini , Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,												
	c)	Geçici Teminat İlişkin Belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya katılım bankalarının 2025 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu (Teyid yazısı ile birlikte), devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)												
d)	Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.													
3	Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı aynı hak tesisi irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve Hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi irtifak hakkı ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak ,5.000.000,00 TL (Beşmilyon TL) ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzdebir), 5.000.000,00 TL ' den (Beşmilyon) 10.000.000,00 TL 'ye (Onmilyon) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) , 10.000.000,00 TL 'yi aşan kısmı için %0,25 (bindeyirmibeş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.													
4	Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Millî Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve https://erzurum.esb.gov.tr adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye Binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.													
5	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.													
6	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Satış yapılacak taşınmazların Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazın satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.													
7	Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.													
9	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde, Pasinler Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Ödemelerin internet bankacılığı, bankalar arası ödeme veya nakden ödenmesi halinde ; Pasinler Malmüdürlüğü Hesap Adı: T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı İBAN NO: TR76 0001 0001 1300 0010 0054 00 hesaplarına geçici teminatlar yatırılarak ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.													
10	İhale ile ilgili bilgiler http://www.erzurum.esb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir. İLAN OLUNUR.													