

ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

İhale Bilgileri

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	ERZURUM	Yakutiye	Soğukçermik		3400	4.00	Tam	Direk Yeri	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Küçük Sanayi Alanı	16,000.00 TL	4,000.00 TL	16.06.2026	09:00
2	ERZURUM	Yakutiye	Çiftlik	11202	101	14,830.80	1/2 Hisseli	Tarla	Boş	1/5000 lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	5,570,000.00 TL	1,392,500.00 TL	16.06.2026	09:15
3	ERZURUM	Yakutiye	Çiftlik	14339	3	5,254.37	2,126.37 Hisseli	Arsa	Boş	1/5000 Ölçekli İmar Planında Toplu İşyeri Alanı	7,450,000.00 TL	1,862,500.00 TL	16.06.2026	09:30
4	ERZURUM	Yakutiye	Çiftlik	14334	18	1,481.96	Tam	Arsa	Boş	1/5000 ölçekli uygulama imar planında Toplu İşyeri alanı	4,820,000.00 TL	1,205,000.00 TL	16.06.2026	09:45
5	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11688	9	15.19	Tam	Arsa	Boş	1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı	19,000.00 TL	4,750.00 TL	16.06.2026	10:00
6	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	47	305.36	Tam	Arsa	Boş	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı	382,000.00 TL	95,500.00 TL	16.06.2026	10:15
7	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	48	63.03	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı	79,000.00 TL	19,750.00 TL	16.06.2026	10:30
8	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	49	216.54	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı	271,000.00 TL	67,750.00 TL	16.06.2026	10:45
9	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	50	135.25	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı	170,000.00 TL	42,500.00 TL	16.06.2026	11:00
10	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11763	51	284.94	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Konut Alanı	357,000.00 TL	89,250.00 TL	16.06.2026	11:15
11	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11755	12	112.21	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	141,000.00 TL	35,250.00 TL	16.06.2026	11:30
12	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11755	13	36.50	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	46,000.00 TL	11,500.00 TL	16.06.2026	11:45
13	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11768	22	79.24	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	100,000.00 TL	25,000.00 TL	16.06.2026	13:30
14	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11768	23	77.37	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	97,000.00 TL	24,250.00 TL	16.06.2026	13:45
15	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11768	25	141.02	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Konut Alanı	177,000.00 TL	44,250.00 TL	16.06.2026	14:00
16	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11773	22	155.42	Tam	Basmalık	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	195,000.00 TL	48,750.00 TL	16.06.2026	14:15
17	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11773	40	73.78	Tam	Ev	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	93,000.00 TL	23,250.00 TL	16.06.2026	14:30
18	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11758	5	205.67	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	258,000.00 TL	64,500.00 TL	16.06.2026	14:45
19	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11753	7	366.40	Tam	Ev	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadır.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	458,000.00 TL	114,500.00 TL	16.06.2026	15:00

20	ERZURUM	Yakutiye	Dadaş	11727	3	242.40	Tam	Basmalık	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	303,000.00 TL	75,750.00 TL	16.06.2026	15:15
21	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	5	46.61	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde merk bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	42,000.00 TL	10,500.00 TL	16.06.2026	15:30
22	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	1	119.96	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	108,000.00 TL	27,000.00 TL	16.06.2026	15:40
23	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	18	84.56	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	77,000.00 TL	19,250.00 TL	16.06.2026	15:50
24	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12361	10	78.99	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	72,000.00 TL	18,000.00 TL	16.06.2026	16:00
25	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	15	18.00	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	17,000.00 TL	4,250.00 TL	17.06.2026	09:00
26	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	14	23.16	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde mesken bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	263,000.00 TL	65,750.00 TL	17.06.2026	09:10
27	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	12	84.12	Tam	Merek	Taşınmazın bahçe olarak kullanılmak üzere işgalcisi bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	76,000.00 TL	19,000.00 TL	17.06.2026	09:20
28	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12337	225	10,138.82	5069,41 m ² Hisseli	Çayır	Tarım arazisi olarak kullanılmak üzere işgalcisi bulunmaktadı.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Tarım Alanı	153,000.00 TL	38,250.00 TL	17.06.2026	09:30
29	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12353	12	196.62	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde harabe halde ahır ve mesken bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	177,000.00 TL	44,250.00 TL	17.06.2026	09:40
30	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12358	12	86.69	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	78,500.00 TL	19,625.00 TL	17.06.2026	09:50
31	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12358	11	31.41	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	29,000.00 TL	7,250.00 TL	17.06.2026	10:00
32	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	19	49.43	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	45,000.00 TL	11,250.00 TL	17.06.2026	10:10
33	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	16	20.23	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	19,000.00 TL	4,750.00 TL	17.06.2026	10:20
34	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12355	20	77.66	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	70,000.00 TL	17,500.00 TL	17.06.2026	10:30
35	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	13	130.75	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	118,000.00 TL	29,500.00 TL	17.06.2026	10:40
36	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12337	87	2,274.39	Tam	Çayır	Taşınmaz üzerinde tarımsal amaçlı kullanım bulunmaktadı.	1/5000 lik Nazım İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alanı	69,000.00 TL	17,250.00 TL	17.06.2026	10:50
37	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	11	39.00	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	36,000.00 TL	9,000.00 TL	17.06.2026	11:00
38	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12363	6	154.90	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde ahır bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	140,000.00 TL	35,000.00 TL	17.06.2026	11:10
39	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	13	17.42	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	16,000.00 TL	4,000.00 TL	17.06.2026	11:20
40	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	17	53.10	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	48,000.00 TL	12,000.00 TL	17.06.2026	11:30
41	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12362	19	36.37	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde harabe halde yapı bulunmaktadı.	1/1000 lik Uygulama İmar Planında Konut Alanı	33,000.00 TL	8,250.00 TL	17.06.2026	11:40

42	ERZURUM	Yakutiye	Şih	12364	7	175.77	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lık Uygulama İmar Planında Konut Alanı	160,000.00 TL	40,000.00 TL	17.06.2026	11:50
43	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13048	1	1,815.49	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	1,000,000.00 TL	250,000.00 TL	17.06.2026	13:45
44	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13098	1	179.40	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde ev bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Meskun Alanı	135,000.00 TL	33,750.00 TL	17.06.2026	14:00
45	ERZURUM	Palandöken	Börekli	13083	4	132.81	Tam	Arsa	Taşınmaz üzerinde ev bulunmaktadır.	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Meskun Alanı	100,000.00 TL	25,000.00 TL	17.06.2026	14:15
46	ERZURUM	Palandöken	Tepeköy	156	3	9,560.72	Tam	Ham Toprak	Boş	1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2,870,000.00 TL	717,500.00 TL	17.06.2026	14:30
47	ERZURUM	Palandöken	Harput	191	399	193.66	Tam	Arsa	Boş	1/1000 lık Uygulama İmar Planında Konut Alanı	1,743,000.00 TL	435,750.00 TL	17.06.2026	14:45

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 47 (kırkyedi) adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. (Adres: Üniversite Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:4 Yakutiye/ERZURUM)

1	İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Daire Başkanlığında ücretsiz görülebilir.
2	İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
3	Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
4	Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
5	Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve https://erzurum.csb.gov.tr adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
6	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
7	Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
8	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün Hazine İç Ödemeler Tahsilat Erzurum Defterdarlık Muhasebe hesap adlı TR19 0001 0001 1200 0010 0054 09 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
9	İhale ile ilgili bilgiler http://www.erzurum.csb.gov.tr/ Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.