

İLAN  
OLTU KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Servis Şefliği  
Taşınmaz Satış İhalesi

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Erzurum	Oltu	Aşağıçamlı Mah.	108	176	Ham Toprak	2592,44	Tam	İmarsız	520.000,00	130.000,00	14.07.2026 09:00
2	Erzurum	Oltu	Ayyıldız Mah.	866	40	Ham Toprak	782,97	Tam	İmarsız	235.000,00	58.750,00	14.07.2026 09:10
3	Erzurum	Oltu	Bahçelikleşla Mah.	104	14	Ham Toprak	2206,81	Tam	İmarsız	332.000,00	83.000,00	14.07.2026 09:25
4	Erzurum	Oltu	Bahçelikleşla Mah.	106	6	Ham Toprak	401,11	Tam	İmarsız	121.000,00	30.250,00	14.07.2026 09:40
5	Erzurum	Oltu	Bahçelikleşla Mah.	141	89	Tarla	2917,15	Tam	İmarsız	585.000,00	146.250,00	14.07.2026 09:55
6	Erzurum	Oltu	Demirtaş Mah.	104	1	Ham Toprak	6717,00	Tam	İmarsız	1.075.000,00	268.750,00	14.07.2026 10:05
7	Erzurum	Oltu	Derebaşı Mah.	149	18	Ham Toprak	943,51	Tam	İmarsız	170.000,00	42.500,00	14.07.2026 10:20
8	Erzurum	Oltu	Dutlu Mah.	170	226	Ham Toprak	3537,80	Tam	İmarsız	1.240.000,00	310.000,00	14.07.2026 10:30
9	Erzurum	Oltu	Dutlu Mah.	170	227	Ham Toprak	2759,98	Tam	İmarsız	966.000,00	241.500,00	14.07.2026 10:45
10	Erzurum	Oltu	Dutlu Mah.	173	11	Ham Toprak	4239,64	Tam	İmarsız	950.000,00	237.500,00	14.07.2026 11:00
11	Erzurum	Oltu	Esenyamaç Mah.	101	662	Ham Toprak	5760,21	Tam	İmarsız	865.000,00	216.250,00	14.07.2026 11:10
12	Erzurum	Oltu	Esenyamaç Mah.	109	1	Ham Toprak	1294,27	Tam	İmarsız	235.000,00	58.750,00	14.07.2026 11:20
13	Erzurum	Oltu	Gökçedere Mah.	603	458	Ham Toprak	2061,92	Tam	İmarsız	619.000,00	154.750,00	14.07.2026 11:30
14	Erzurum	Oltu	Gökçedere Mah.	603	459	Ham Toprak	4804,70	Tam	İmarsız	1.205.000,00	301.250,00	14.07.2026 11:45

15	Erzurum	Oltu	Günlüce Mah.	104	10	Ham Toprak	2397,00	Tam	İmarsız	600.000,00	150.000,00	14.07.2026	13:30
16	Erzurum	Oltu	Güzelsu Mah.	109	94	Ham Toprak	4000,01	Tam	İmarsız	4.000.000,00	1.000.000,00	14.07.2026	13:45
17	Erzurum	Oltu	Obayayla Mah.	142	6	Ham Toprak	72,57	Tam	İmarsız	33.000,00	8.250,00	14.07.2026	14:00
18	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	560	15	Sulu Tarla	1127,53	Tam	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	2.030.000,00	507.500,00	14.07.2026	14:15
19	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	600	43	Susuz Tarla	8876,88	Tam	İmarsız	890.000,00	222.500,00	14.07.2026	14:30
20	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	600	315	Susuz Tarla	3509,05	Tam	İmarsız	352.000,00	88.000,00	14.07.2026	14:40
21	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	600	1008	Ham Toprak	2591,83	Tam	İmarsız	519.000,00	129.750,00	14.07.2026	14:50
22	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	600	1009	Ham Toprak	2544,18	Tam	İmarsız	255.000,00	63.750,00	14.07.2026	15:05
23	Erzurum	Oltu	Şendurak Mah.	600	1010	Ham Toprak	4293,86	Tam	İmarsız	645.000,00	161.250,00	14.07.2026	15:20
24	Erzurum	Oltu	Topkaynak Mah.	106	6	Tarla	2929,66	Tam	İmarsız	450.000,00	112.500,00	14.07.2026	15:35
25	Erzurum	Oltu	Topkaynak Mah.	113	12	Ham Toprak	9945,23	Tam	İmarsız	1.990.000,00	497.500,00	14.07.2026	15:45
26	Erzurum	Oltu	Toprakkale Mah.	111	66	Tarla	6500,00	Tam	İmarsız	975.000,00	243.750,00	14.07.2026	15:55
27	Erzurum	Oltu	Vişneli Mah.	123	2	Ham Toprak	1719,52	Tam	İmarsız	258.000,00	64.500,00	14.07.2026	16:05
28	Erzurum	Oltu	Yasinhaşimoğlu Mah.	363	4	Arsa	24,83	Tam	Konut Alanı	65.000,00	16.250,00	14.07.2026	16:20
29	Erzurum	Oltu	Yolboyu Mah.	459	18	Tarla	571,13	Tam	İmarsız	172.000,00	43.000,00	14.07.2026	16:30

1 - Yukarıda niteliği tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen 36 adet taşınmaz malın satışı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince AÇIK TEKLİF USULÜ ile hizmetinde gösterilen tarih ve saatte Oltu Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Servisi odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2 - İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. -Tedavüldeki Türk Parası, -Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler -Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgah belgesi),

c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Oltu Emlak Şefliği Servisinde ücretsiz görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

5- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6- Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

7- Taşınmaz ve kiralama satış ihalelerinde doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

8 - Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

9- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Hazine Cari Hesabı adlı TR 18 0001 000002 00001 0005398 IBAN no.lu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ita amirlerince karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

11 - İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erzurum.csb.gov.tr](http://www.erzurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır.