

İLAN
İSPİR MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Cinsi	Hazine Hissesi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
													Tarihi	Saati
1	Erzurum/İspir	Değirmenli	Değirmenli	113	39	1.731,45 m ²	Arsa	Tam	Boş	İmarsız	825,000.00	165,000.00	04.06.26	10:00
2	Erzurum/İspir	Köprüküyü	Samsıhk önü	101	2123	1.101,78 m ²	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	225,000.00	45,000.00	04.06.26	10:20
3	Erzurum/İspir	Moryayla	Moryayla	114	9	109,13 m ²	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	70,000.00	14,000.00	04.06.26	10:40
4	Erzurum/İspir	Moryayla	Moryayla	129	29	68,51 m ²	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	45,000.00	9,000.00	04.06.26	11:00
5	Erzurum/İspir	Numanpaşa	Karataş	123	7	4.091,93 m ²	Susuz tarla	Tam	İşgalli olup, tarım yapmak amacıyla kullanım vardır.	İmarsız	615,000.00	123,000.00	04.06.26	11:20
6	Erzurum/İspir	Taşbaşı	Dere kenarı	120	10	3.094,02 m ²	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	155,000.00	31,000.00	04.06.26	11:40
7	Erzurum/İspir	Tekpınar	Köy içi	113	69	574,61 m ²	Harman yeri	Tam	Boş	İmarsız	300,000.00	60,000.00	04.06.26	13:20
8	Erzurum/İspir	Yeşilyurt	Kuloğlu bağı	230	52	5.082,28 m ²	Ham toprak	Tam	Boş	İmarsız	510,000.00	102,000.00	04.06.26	13:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli/İlçesi	Mahalle	Mevkii	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak kısım	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale tarihi	İhale saati
1	Erzurum/İspir	Çamlıca	Çamlıca	DHTA	179/A	664,43 m ²	664,43 m ²	Ham toprak	İşgalli olup, üzerinde iki katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	91,000.00	18,200.00	04.06.2026	14:00
2	Erzurum/İspir	Elmalı	İremal	252	68	6.117,55 m ²	1.774,32 m ²	Ham toprak	İşgalli olup, üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	68,000.00	13,600.00	04.06.2026	14:20
3	Erzurum/İspir	Elmalı	Elmalı	DHTA	A	794,65 m ²	794,65 m ²	Ham Toprak	İşgalli olup, üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	20,000.00	4,000.00	04.06.2026	14:40
4	Erzurum/İspir	Çamlıkaya	Merkez	277	15	549,09 m ²	549,09 m ²	Yol artığı arsa	Taşınmaz üzerinde tek katlı yapı bulunmaktadır.	İmarsız	17,000.00	3,400.00	04.06.2026	15:00
5	Erzurum/İspir	Çiçekli	Cennetler	471	1	3.582,01 m ²	3.582,01 m ²	Ham toprak	Boş	İmarsız	87,000.00	17,400.00	04.06.2026	15:20
6	Erzurum/İspir	Çiçekli	Cennetler	472	2	2.096,56 m ²	2.096,56 m ²	Ham toprak	Boş	İmarsız	51,000.00	10,200.00	04.06.2026	15:40

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmazlar listesinin 1' inci sırasından 8'inci (8 dahil) sırasına kadar olan taşınmazların satış ihalesi, kiralama ihalesi yapılacak taşınmazlar listesinin 1' inci sırasında bulunan taşınmazın depo, müstemilat ve mesken amaçlı, 2' nci sırasında bulunan taşınmazın belirtilen kısmında kereste atölyesi amaçlı, 3'üncü sırasında bulunan taşınmazın belirtilen kısmında tarım ve hayvancılık amaçlı, 4'üncü sırasındaki taşınmazın mesken ve arsa amaçlı, 5'inci ve 6'ıncı sıradaki taşınmazların ise tarım ve hayvancılık amaçlı kiralama ihalesi 2886 sayılı yasanın 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizasında gösterilen tahmini bedel üzerinden ve belirtilen tarih ve saatte İspir Milli Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;

a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri, Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi, vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameleri ve aynı bentteki gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) İhalenin başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu (Ziraat Bankası İspir Şubesi TR 93 0001 000 268 0000 1000 5395 İBAN nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yapılan ödemeye ilişkin Erzurum Defterdarlığı 3 Nolu Muhasebe Müdürlüğünden alınacak onaylı Muhasebe İşlem Fişi, ihale komisyonuna ibraz edilecek.) Geçici teminata ilişkin belge(Geçici teminat makbuzu, Mevduat ve katılımlarının 2026 yılı içerisinde verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinde gösterildiği süresiz, geçici teminat mektubu, devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri

İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde İspir Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

- 3- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 4- Taşınmazların işgal durumları satış şartnamesinde açıklanmış olup, fiili durumları işgalli olan veya ihaleye çıkarılmadan önce tespit tarihi itibarı ile fiili durumları boş olup daha sonra işgalli duruma gelen taşınmazların tahliyesi, ihaleyi kazanan müşteri tarafından gerçekleştirilecektir. Tahliye işlemleri ile ilgili İdaremizin herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığı, işgalli ve hisseli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumları, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazların imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk almayacaktır.
- 5- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV, vergi, resim ve harç' tan müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanacaktır. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenebilir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

- 7- Kiralama listesinde yer alan taşınmazların kiralama süreleri 5 (Beş) yıl olup, 2886 sayılı kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile ihaleleri yapılacaktır. Kiralaması yapılacak taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.
- 8- Kiralama listesinin 1,2 ve 3' üncü sırasında bulunan Çamlıca Mahallesi tescil harici Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmaz, Elmalı Mahallesi tescil harici Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki taşınmazın, zemininin rayiç bedeli ile sözleşmeden önceki dönemde taşınmazların üzerinde inşa edilmiş mevcut yapı ve tesislerin rayiç bedeli ayrı ayrı hesaplanarak bu bedel üzerinden Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinde belirtilen oranlar uygulanmak suretiyle ilk yıl tahmini kira bedeli İdarece tespit edilmiş olup bu ilk yıl tahmini kira bedeli üzerinden yapılacak ihale sonucunda ilk yıl kira bedeli belirlenecektir. Kiralama listesinin 1. sırasında bulunan taşınmaz için kiracıdan tahsil edilecek asgari levazım bedeli; toplam asgari levazım bedeli olan 668.193,12 TL'nin, 20'ye (20 yıla) bölünmesiyle bulunan tutarın, kira süresi (5 yılı) ile çarpılması sonucunda İdarece 167.048,28 TL olarak tespit edilmiş, 2. sırada bulunan taşınmaz için toplam asgari levazım bedeli olan 421.320,69 TL'nin, 20'ye (20 yıla) bölünmesiyle bulunan tutarın, kira süresi (5 yılı) ile çarpılması sonucunda İdarece 105.330,18 TL olarak tespit edilmiş, 3. sırada bulunan taşınmazın üzerinde bulunan iki yapının toplam asgari levazım bedeli olan 502.217,1 TL'nin, 20'ye (20 yıla) bölünmesiyle bulunan tutarın, kira süresi (5 yılı) ile çarpılması sonucunda İdarece 125.554,275 TL olarak tespit edilmiştir. Kiralanacak taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerin üçüncü kişiler tarafından yapılması halinde, yapı ve tesislerin İdarece tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamıyla, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatı ile birlikte kiracıdan tahsil edilecek ve daha sonra da tahsil edilen bu bedel, yapı ve tesisleri yapanlara ödenecektir. Kiralanacak taşınmaz üzerindeki yapı ve tesislerin kiracı tarafından yapılması halinde ise, idarece tespit edilen asgari levazım bedelinin; ilk yıl (toplam) kira bedelinin peşin ödenmesi durumunda tamamından, taksitle ödenmesi halinde ise peşinatından mahsup edilerek kalan bedelin tahsil edilecektir. Ancak ilk yıl kira bedelinin yapı ve tesislerin toplam asgari levazım bedelini karşılamaması halinde mahsup işlemine, asgari levazım bedelinin tamamı karşılanana kadar ve kira süresi ile sınırlı olmak kaydıyla müteakip yıllarda devam edilecektir. Kira süresi sonunda asgari levazım bedelinin tamamının mahsubunun yapılamaması ve Hazine taşınmazının yeniden kiraya verilmesi halinde ise; kiracının durumuna (eski kiracı mı yoksa yeni kiracı mı olduğuna) göre 2015-1 sayılı Millî Emlak Genelgesinin "A) Satış işlemlerinde" başlıklı alt bölümünün (1) numaralı bendinin (a) ve (b) alt bentlerine göre kalan kira asgari levazım bedeli, kiracısından tahsil/mahsup edilecektir.
- 9- İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- 09/04/2021 tarihinde 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yönetmelik gereğince satış bedelinin 5 Milyon TL' ye kadarlık kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL' den 10 Milyon TL' ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) ve 10 Milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (binde yirmi beş) oranında döner sermaye ücreti taksitsiz olarak alınacaktır.
- 11- Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, yerel gazetenin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanabileceği gibi İlan İhale bilgileri İspir kaymakamlık sitesinde, <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adreslerinde, İspir Hükümet Konağı ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
- 12- İhalelerin süresinin uzaması halinde sıradaki ihalelere müteakip saatte devam edilir. İLAN OLUNUR.