

**İ L A N**  
**ERZURUM ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**  
**KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Kıraya Verilecek Yüzölçüm (m²)	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Aziziye	Alaybeyi	0	310	12,700.00	12,700.00	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	15,000.00	3,000.00	28.04.2026	09:00
2	Aziziye	Beypınarı	8082	6	9,919.75	9,919.75	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	15,000.00	3,000.00	28.04.2026	09:10
3	Aziziye	Beypınarı	8091	1	8,357.52	8,357.52	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	25,200.00	5,040.00	28.04.2026	09:20
4	Aziziye	Beypınarı	12099	2	13,393.11	8,764.78	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Park ve Kentsel Servis Alanı	39,750.00	7,950.00	28.04.2026	09:30
5	Aziziye	Emrecik	202	9	12,218.85	12,218.85	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarım Alanı	9,165.00	1,833.00	28.04.2026	09:40
6	Aziziye	Gelinkaya	245	5	8,764.94	8,764.94	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarım Alanı	7,950.00	1,590.00	28.04.2026	09:50
7	Aziziye	Kumluyazı	11816	38	5,305.04	5,605.04	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	4,777.50	955.50	28.04.2026	10:00
8	Aziziye	Kumluyazı	11834	2	76.06	76.06	Depolama Sahası	5 (Beş) yıl	Konut Alanı ve Yol	1,240.00	248.00	28.04.2026	10:10
9	Aziziye	Kumluyazı	11834	7	94.70	94.70	Mesken Bahçesi	5 (Beş) yıl	Konut Alanı	1,520.00	304.00	28.04.2026	10:20
10	Aziziye	Kumluyazı	11838	23	17,866.15	17,866.15	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	16,080.00	3,216.00	28.04.2026	10:30
11	Aziziye	Kuzuluk	160	1	6,981.65	6,981.65	Tarımsal ve Arıcılık Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	7,500.00	1,500.00	28.04.2026	10:40
12	Aziziye	Sarıyayla	0	1323	650.20	650.20	Depolama Sahası	5 (Beş) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	3,124.00	624.80	28.04.2026	10:50
13	Aziziye	Yeşilova	104	66	13,987.49	13,987.49	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarım Alanı	5,250.00	1,050.00	28.04.2026	11:00
14	Palandöken	Alibezirgan	0	477	8,000.00	8,000.00	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	3,000.00	600.00	28.04.2026	11:10
15	Palandöken	Dereboğazı	102	81	5,602.20	5,602.20	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarım Alanı	2,550.00	510.00	28.04.2026	11:20
16	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	D.H.T.A	D.H.T.A.	4,897.26	4,897.26	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	30,000.00	6,000.00	28.04.2026	11:30
17	Palandöken	Taşlıgüney	108	7	503.31	503.31	Depolama Sahası	5 (Beş) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	7,080.00	1,416.00	28.04.2026	11:40
18	Palandöken	Nenehatun	D.H.T.A.	D.H.T.A.	22,708.89	22,708.89	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Doğa Karakteri Korunacak Alan	10,275.00	2,055.00	28.04.2026	11:50
19	Palandöken	Nenehatun	10843	32	20,405.53	20,405.53	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Doğa Karakteri Korunacak Alan	82,650.00	16,530.00	28.04.2026	13:10
20	Palandöken	Nenehatun	10843	33	6,309.49	6,309.49	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Doğa Karakteri Korunacak Alan	5,700.00	1,140.00	28.04.2026	13:20
21	Palandöken	Nenehatun	10844	9	14,831.66	14,231.66	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Doğa Karakteri Korunacak Alan	51,750.00	10,350.00	28.04.2026	13:30
22	Palandöken	Osman Gazi	14189	1	7,066.42	7,066.42	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	37,500.00	7,500.00	28.04.2026	13:40
23	Yakutiye	Dumlu	D.H.T.A.	D.H.T.A.	4,500.00	4,500.00	Piknik Alanı	5 (Beş) yıl	Park Alanı ve Dere	40,000.00	8,000.00	28.04.2026	13:50
24	Yakutiye	Karagöbek	160	58	12,837.00	12,837.00	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	5,850.00	1,170.00	28.04.2026	14:00
25	Yakutiye	Karagöbek	160	66	10,200.40	10,200.40	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	4,650.00	930.00	28.04.2026	14:10
26	Yakutiye	Karagöbek	160	67	16,057.38	10,657.38	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	7,230.00	1,446.00	28.04.2026	14:20
27	Yakutiye	Karagöbek	160	68	17,335.64	17,335.64	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	5,875.00	1,175.00	28.04.2026	14:30
28	Yakutiye	Karagöbek	160	69	17,309.80	17,309.80	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	7,800.00	1,560.00	28.04.2026	14:40
29	Yakutiye	Karagöbek	160	73	6,859.53	6,859.53	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	3,150.00	630.00	28.04.2026	14:50
30	Yakutiye	Karagöbek	160	74	13,760.44	13,760.44	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	6,225.00	1,245.00	28.04.2026	15:00
31	Yakutiye	Karagöbek	160	76	14,410.25	14,410.25	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	7,875.00	1,575.00	28.04.2026	15:10
32	Yakutiye	Köşk	106	26	4,089.44	4,089.44	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	İmarsız	2,460.00	492.00	28.04.2026	15:20
33	Yakutiye	Ortadüzü	7905	8	25,099.27	25,099.27	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	31,500.00	6,300.00	28.04.2026	15:30
34	Yakutiye	Ortadüzü	12063	9	529.78	529.78	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Meskun Konut Alanı	3,600.00	720.00	28.04.2026	15:40
35	Yakutiye	Ortadüzü	12065	12	750.21	750.21	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Mera, Meskun Konut Alanı	4,501.50	900.30	28.04.2026	15:50
36	Yakutiye	Yeşilyayla	101	100	17,594.77	17,410.25	Tarımsal Amaçlı Olarak	10 (On) yıl	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	7,950.00	1,590.00	28.04.2026	16:00

## AÇIKLAMALAR

1-	Yukarıda nitelikleri belirtilen 36 (Otuzaltı) adet taşınmaz malların kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) ihale salonunda (Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği hizmet binası zemin kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
2-	İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
	a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
	b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
	c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
	d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,
	<b>İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.</b>
3-	İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Erzurum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) bedelsiz olarak görülebilir.
4-	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
5-	Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Erzurum Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Hazine İç Ödemeler Tahsilat Erzurum Defterdarlık Muhasebe hesap adlı TR19 0001 0001 1200 0010 0054 09 İban nolu hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
6-	İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7-	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 17. maddesinin 1/a fıkrası ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 19. maddesinin 1/a-1. ve 2. fıkrası gereğince Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu İlan Portalında yayımlanacaktır. Ayrıca, İhale konusu olan işler, Yönetmeliğin 19. maddesi kapsamında, yapılacak ilanlarla birlikte İdarenin (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) internet sitesi <a href="http://ww.milliemlak.gov.tr">ww.milliemlak.gov.tr</a> ve <a href="https://erzurum.csb.gov.tr">https://erzurum.csb.gov.tr</a> internet adresinde ve il müdürlüğü, milli emlak müdürlüğü ile Hükümet ve Belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan yapılacaktır. <b>İlan Olunur.</b>