

**İLAN**  
**KARAYAZI KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SERVİSİ ŞEFLİĞİNDEN**  
**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	İli	İlçesi Mahalle veya Köyü	Mevkii/Blok/Kat / Bağ.Bölüm No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı (TL)	İhale	
												Tarihi	Saati
1	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Köyiçi	105	2	2,789.24	Tam --	Kargir Ev	İmarsız	280,000.00	56,000.00	21.04.2026	11:00
2	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Köyiçi	105	3	2,114.00	Tam	Kargir Ev	İmarsız	215,000.00	43,000.00	21.04.2026	11:10
3	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Yatak	102	140	4,523.43	Tam	Ham Toprak	İmarsız	91,000.00	18,200.00	21.04.2026	11:20
4	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Köy İçi	103	341	2,512.21	Tam	Kargir ev	İmarsız	252,000.00	50,400.00	21.04.2026	11:30
5	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	234	7,515.67	Tam	Tarla	İmarsız	301,000.00	60,200.00	21.04.2026	11:40
6	Erzurum	Karayazı İlçesi Aşağıncesu Mahallesi	Çiftgözeler	103	84	2,976.30	Tam	Taşlık	İmarsız	60,000.00	12,000.00	21.04.2026	11:50
7	Erzurum	Karayazı İlçesi Abdurrahman Mahallesi	Köy içi	122	97	1,318.81	Tam	Ham Toprak	İmarsız	66,000.00	13,200.00	21.04.2026	13:00
8	Erzurum	Karayazı İlçesi Ağaçalı Mahallesi	Köy içi	132	1	1,392.63	Tam	Arsa	İmarsız	140,000.00	28,000.00	21.04.2026	13:10
9	Erzurum	Karayazı İlçesi Ağaçalı Mahallesi	Köy İçi	171	1	829.12	Tam	Ham Toprak	İmarsız	75,000.00	15,000.00	21.04.2026	13:20
10	Erzurum	Karayazı İlçesi Anıtlı Mahallesi	Köy Üstü	109	44	10,983.72	Tam	Taşlık Arazi	İmarsız	440,000.00	88,000.00	21.04.2026	13:30
11	Erzurum	Karayazı İlçesi Çavuş Mahallesi	Tilki Deliği	107	39	22,562.00	Tam	Tarla	İmarsız	340,000.00	68,000.00	21.04.2026	13:40
12	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Malyatağı	107	20	4,030.93	Tam	Ham Toprak	İmarsız	283,000.00	56,600.00	21.04.2026	13:50
13	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köyaltı	106	11	1,199.63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	135,000.00	27,000.00	21.04.2026	14:00
14	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Divanyolu	104	139	7,557.67	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	190,000.00	38,000.00	21.04.2026	14:10
15	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Gejik	107	173	1,816.63	Tam --	Arsa	İmarsız	128,000.00	25,600.00	21.04.2026	14:20
16	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Gejik	107	170	3,256.74	Tam --	Arsa	İmarsız	228,000.00	45,600.00	21.04.2026	14:30
17	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köyaltı	106	10	2,660.08	Tam --	Arsa	İmarsız	320,000.00	64,000.00	21.04.2026	14:40
18	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Darboğaz	104	138	29,535.70	Tam --	Tarla	İmarsız	739,000.00	147,800.00	22.04.2026	14:50
19	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köyaltı	120	1	337.22	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	41,000.00	8,200.00	22.04.2026	15:00
20	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Gejik	107	174	3,779.15	Tam --	Arsa	İmarsız	265,000.00	53,000.00	22.04.2026	11:00
21	Erzurum	Karayazı İlçesi Değirmenkaya Mahallesi	Köyaltı	120	2	1,063.24	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	128,000.00	25,600.00	22.04.2026	11:10
22	Erzurum	Karayazı İlçesi Kazbel Mahallesi	Şelpük	106	12	10,221.01	Tam --	Arazi	İmarsız	123,000.00	24,600.00	22.04.2026	11:20
23	Erzurum	Karayazı İlçesi Kazbel Mahallesi	Kızılbaş	128	22	10,066.57	Tam --	Tarla	İmarsız	121,000.00	24,200.00	22.04.2026	11:30
24	Erzurum	Karayazı İlçesi Salyamaç Mahallesi	Köyiçi	101	157	950.01	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	96,000.00	19,200.00	22.04.2026	11:40

25	Erzurum	Karayazı İlçesi Salyamaç Mahallesi	Köyiçi	156	1	118.37	Tam --	Kargir Ev	İmarsız	12,000.00	2,400.00	22.04.2026	11:50
26	Erzurum	Karayazı İlçesi Kösheasan Mahallesi		141	1	911.73	Tam --	Ham Toprak	İmarsız	92,000.00	18,400.00	22.04.2026	12:00
27	Erzurum	Karayazı İlçesi Turnagöl Mahallesi	Güllüçimen komu	167	2	1,201.30	Tam	Arsa	İmarsız	85,000.00	17,000.00	22.04.2026	12:10

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karayazı Kaymakamlığında (Karayazı Hükümet Konağı 2. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

2 - İhalelere katılmak isteyen istekçilerin;

- Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.

3 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karayazı Kaymakamlığı(Millî Emlak Servis Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

4 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden (Tarım ve hayvancılık amaçlı sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemleri hariç) işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

6 - Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.

7 - İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) , [www.erkurum.csb.gov.tr](http://www.erkurum.csb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır.

**İlan Olunur.**