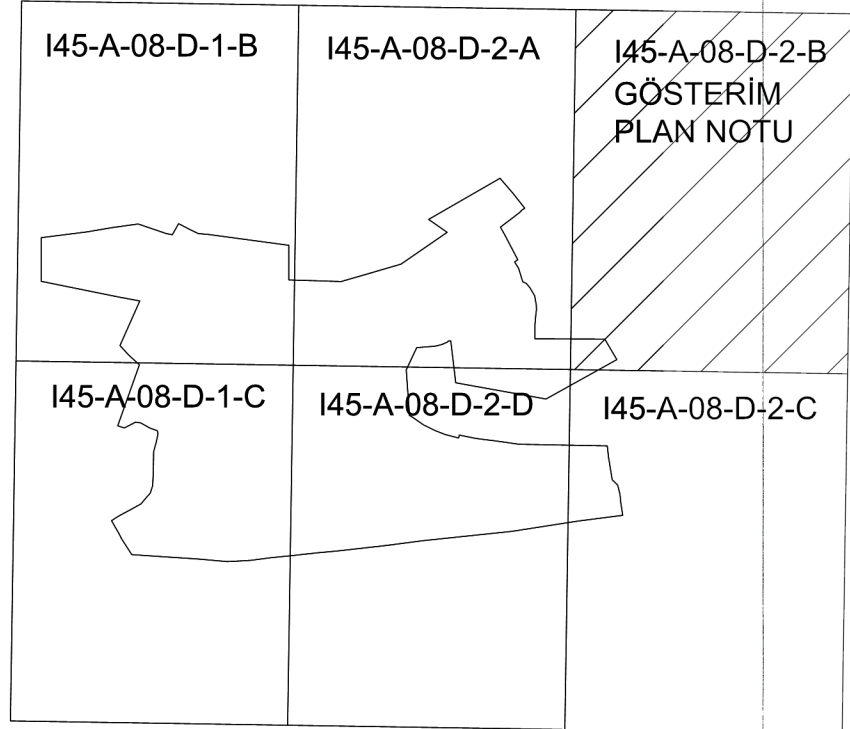


ERZURUM İLİ, AŞKALE İLÇESİ, TOPALÇAVUŞ VE OCAKLI MAHALLESİ  
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN ENERJİ DEPOLAMA ALANI VE  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI AMAÇLI  
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (35,75 MWm)



Dosya No : 250132002  
Plan No : U.İ.P.251129142  
Ölçek : 1/1000  
Mücellifince hazırlanan Erzurum İli Aşkale İlçesi Topalçavuş ve Ocaklı Mahallelerinde "Gelişkaya Depolama Güneş Enerji Santrali" amaçlı 6- parçalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununun EK 11(h) uyarınca re'sen onaylandı.  
T.C.  
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

## ERZURUM İLİ, AŞKALE İLÇESİ, TOPALÇAVUŞ VE OCAKLI MAHALLESİ MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN ENERJİ DEPOLAMA ALANI VE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI AMAÇLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI (35,75 MWm)



### GÖSTERİM SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI

#### YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E= YAPI EMSALİ  
Yençok= YAPI YÜKSEKLİĞİ

### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM VE İLETİM TESİS ALANI)
- ENERJİ DEPOLAMA ALANI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖA-2.1 JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALANLAR-ÖA-2.1 (Önem Alınabilecek Nitelikte (Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

### ULAŞIM KARAYOLLARI

- TAŞIT YOLU

#### 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

##### GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARININ KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. VE 6. MADDESİ UYARINCA, ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER İSSASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARİMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNELEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. AYRICA 9.12.2017 GÜN VE 3065 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. HER TÜRLÜ YAPILAMADA "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. YAPILACAK YAPILARA AIT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
10. "SİĞIRAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 631 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜZÜK VE YÖNETMELİKLER İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25370 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
13. 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "DERE YATAKLI VE TAŞKINLI" KONULU 2006/27 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
15. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
17. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. LAĞİM MİCRASİ İNŞAASI İMKBK'NUN UYULMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. 4915 SAYILI KARA ARAÇLARI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE SULAR ALANLARININ KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE İTİZLİKLE İLAVET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
20. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HÜTÜN YAPILARDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİK, İSTİSKAT VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZEYİNDE KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDE, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADıyla KONTROL VE GÜVENLİK KÜLTÜRESİ GİRİŞ TAKI V.B. TESİSLER YER ALABİLİR.
23. PLANDA BELİRLENEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDE HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DİŞİNDE KULLANILAMAZ.
24. "İSYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

##### ÖZEL HÜKÜMLER:

1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAMA KOŞULLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) GÜNEŞ ENERJİ PANNELERİ İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI E=0,70, YENÇOK=6,50M OLARAK ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI İÇİN YAPILAMA KOŞULLARI E=1,00, YENÇOK=6,50M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. ERZURUM ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNCE 13.01.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAN BELİRLENEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANINDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEZ.
4. İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SİRASINDA ORTAYA ÇIKARILACAK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİSİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA V.B. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. HAZİNE HAK VE MENFAATLERİNE AZAMI ÖLÇÜDE DİKKAT EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. ÇED PROJE TANITIM DOSYASI VE EKLERİNDE BELİRLENEN HUSUSLARA UYULMASI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI, MİR T MEVZUATI UYARINCA İLGİLİ KURUM KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇTD YÖNETMELİĞİNİN 18. MADDESİ GEREĞİNCE PROJEDE YAPILACAK YÖNETMELİĞE TABİİ DEĞİŞİKLİKLERİN ERZURUM VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜ) İLETİLMESİ ZORUNLUDUR.
7. KARAYOLLARI 12. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.02.2025 TARİH VE 175045 SAYILI YAZISI DA BELİRLENEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (MADPE) 08.05.2025 TARİH VE 2025/07093 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. ERZURUM SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.03.2025 TARİH VE 52523 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
10. ERZURUM ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.04.2025 TARİH VE 1179791 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
11. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2026 TARİH VE 2943864 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
12. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.12.2025 TARİH RAPORU KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
13. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.11.2025 VE 2183079 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
14. MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MEKÂNSAL STRATEJİLER VE ÇEVRE DÜZENİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 05.03.2025 VE 11865980 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.02.2025 TARİH VE 5582086 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
16. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVA ALANLARI DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.03.2022 GÜN VE 26950 SAYILI YAZISI KAPSAMINDA İŞLEM YAPILMASI ZORUNLUDUR.
17. ALANDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (FOSİL, KALINTISIZ YERALTI MAĞARASI V.B.) RASTLANILMASI DURUMUNDA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
18. GELİNKAYA DİĞES İLE İLGİLİ OLARAK VERİLEN ÖN/11794-5-05399 NUMARALI ÖN İZİN İNŞAATTA BELİRLENEN KOORDİNATLAR DİŞİNDE YAPILAMAZ.

DATUM : ITRF(96)  
DYOM : 42  
PROJEKSİYON : TM  
Elipsoid : GRSS0  
EPOK : 2005.00

1/1000

HAMİROĞAN

KONTROL

SEMİL Mühendislik İnşaat ve Enerji Tic. San. Ltd. Şti  
Atatürk Bulvarı No: 109/2  
İzmir ve Edirne Yolları Kavşağında

MESUT BEŞLİYÜZ  
Harita ve Mekânsal Mühendisliği

SEMİL Mühendislik Tarafından Erzurum İli Aşkale İlçesi Topalçavuş ve Ocaklı Mahallelerinde Muhtelif Parsellere İlişkin Alanlarda Hazırlanan 7 Adet 1/1000 Ölçekli Harita Harita Büro ve Arazi Kontrolü Yapılarak 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a Maddesine İstinaden

İNCELENDİ VE ONANDI



ONAY  
Emrah DUMANLI  
Baş Mühendis

AŞKALE I45-a-08-d-2-b  
(ERZURUM)