

NARMAN KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Servis Şefliği)

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

İhale Bilgileri

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Satış Bedeli (Tahmini Bedel)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	ERZURUM	NARMAN	Araköy	120	182	3.245,63	Tam	Çayır	Boş	İmarsız	228.000,00	45.600,00	28.04.2026	11.00
2.	ERZURUM	NARMAN	Camiisağır	196	58	1.667,14	Tam	Tarla	Boş	İmarlı	667.000,00	133.400,00	28.04.2026	11.15
5.	ERZURUM	NARMAN	Camiisağır	196	59	1.866,75	Tam	Tarla	Boş	İmarlı	747.000,00	149.400,00	28.04.2026	11.30
6.	ERZURUM	NARMAN	Camiisağır	159	202	889,99	Tam	Arsa	Boş	İmarlı	312.000,00	62.400,00	28.04.2026	11.45
3.	ERZURUM	NARMAN	Kilimli	101	58	1.395,06	Tam	Ham Toprak	İşgal Var İki Katlı Ticari Amaçlı Bina	İmarsız	4.170.000,00	834.000,00	28.04.2026	13.30
4.	ERZURUM	NARMAN	Pınaryolu	113	142	862,25	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarsız	87.000,00	17.400,00	28.04.2026	13.45
7.	ERZURUM	NARMAN	Tuzla	101	412	6.007,77	Tam	Ham Toprak	Boş	İmarlı	601.000,00	120.200,00	28.04.2026	14.00

Yukarıdaki tabloda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 7 adet taşınmazın satışı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Narman Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde (Kat 2) toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1. İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Servis Şefliğinde ücretsiz görülebilir.
 2. İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022- 31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
 3. Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
 4. Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
 5. Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.
 6. Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.
- Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
7. Komisyon gerekçesini belirtmek şartıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
 8. Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Malmüdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi, internet bankacılığı yolu ile ödenmek istenmesi halinde Narman Malmüdürlüğü'nün Hazine İç Ödemeler Saymanlığı **TR74 0001 0005 2700 0010 0053 97** İban nolu **hesabına açıklama kısmına taşınmazın mahalle ve ada parselin ihalesine ilişkin geçici teminat bedeli** yazılarak yatırılması ve yatırıldığına ilişkin dekontun **ihale saatinden önce** İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
 9. İhale ile ilgili bilgiler <http://www.erkurum.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.