

ILAN  
KARAOÇOBAN KAYMAKAMLIĞI  
(Milli Emlak Şefliği)  
Satış Yapılacak Taşınmaz mallar

SIR NO :	KÖY/MAHAL LESİ	MEVKİSİ	HAZİN E HİSSESİ	CİNSİ	ADA NO :	PAR SEL NO :	YÜZÖLÜMÜ	TAHİMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNA T	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kopal(Akarsu)Mah.	Keşan düzü	Tam	Tarla	182	111	56.774,34 m2	2.840.000,00 TL	568.000,00 TL	03.03.2026	10,00
2	Burnaz Mahallesi	Abdo Pınarı	Tam	Tarla	121	11	41.949,50 m2	2.100.000,00 TL	420.000,00 TL	03.03.2026	10,10
3	Kopal (Bahçeli) Mah.	Köyaltı	Tam	Tarla	120	42	11.098,77 m2	555.000,00 TL	111.000,00 TL	03.03.2026	10,20
4	Kopal (Bahçeli) Mah.	Salahpur	Tam	Tarla	121	65	6.477,05 m2	325.000,00 TL	65.000,00 TL	03.03.2026	10,30
5	Kopal (Akarsu)Mah.	Köyüçü	Tam	Tarla	156	7	3.714,59 m2	375.000,00 TL	75.000,00 TL	03.03.2026	10,40
6	Binpınar Mah.	Bezo Adası	Tam	Tarla	142	11	12.165,95 m2	1.100.000,00 TL	220.000,00 TL	03.03.2026	10,50
7	Burnaz Mah.	Köyaltı	Tam	Çayır	129	88	4.359,43 m2	305.500,00 TL	61.000,00 TL	03.03.2026	11,00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 7 adet taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Karaoçoban Millî Emlak Şefliğinde ( Hükümet Konağı 1. Kat) toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.

- Yasal yerleşim yerini ( ikametgah ) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T. C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicil kayıtlı bulunduğu ticaret bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi,

**İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**

İhalelere ilişkin şartname ekleri mesai saatleri dahilinde Karaoçoban Millî Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.  
Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.

Satış yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. **Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.** Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunla değişik 5. Maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00TL' yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4 ü peşin kalanı 3' er aylık dönemler halinde en fazla 8 eşit taksitle 2 yıl içinde ödenmesi gerekmektedir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  
İhaleye ilişkin ilan [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr), [www.erzurum.esb.gov.tr](http://www.erzurum.esb.gov.tr) adreslerinde de yayınlanmaktadır.

İL AN OLUNUR. 12 /02/2026

KARAOÇOBAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ