



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-62004864-000[3307.0]-15408541

Konu : Hazine Taşınmazları Listesi

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, Sit Alanlarında Kalan Taşınmazların Hazine Taşınmazları ile Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik kapsamında sit alanlarında kalıp Kültür ve Turizm Bakanlığınca trampa programına alınan gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerine ait taşınmazlar ile Hazine taşınmazlarının trampası işlemleri Bakanlığımızca (Genel Müdürlüğümüz) yürütülmekte olup, bu çerçevede trampası uygun görülen Hazine taşınmazları Bakanlığımızın (Genel Müdürlüğümüz) ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sayfaları ve ilan panolarında duyurulmaktadır.

Bu kapsamda, Bakanlık Makamının 13.04.2026 tarihli ve 15402909 sayılı Olurlarıyla ekli listede yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların sit alanlarında kalan özel mülkiyete konu taşınmazlarla trampaya konu edilmek üzere Bakanlığımızın ve Valiliklerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında adı geçen Yönetmelik' in 9. maddesi gereğince ilan edilmesi uygun görülmüştür.

Buna göre; yazımız eki listede yer alan Hazineye ait taşınmazların Valiliklerinizin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri) web sitelerinde ve ilan panolarında anılan Yönetmelik' in 9. maddesi uyarınca yazımız tarihinden itibaren 6 ay süreyle (13.04.2026-13.10.2026 tarihleri arasında) ilan edilmesi ve 6 ay süre sonunda ihale işlemlerinin ivedilikle tamamlanması hususlarında gereğini rica ederim.

Adnan ŞEN
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Liste (3 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

8691

Çev. ve Şeh. İl Müd.

Vali Y.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6AF455A8-1CE5-4AAE-9B77-0B3FFD26E6FD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yağmur EREN
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Taahhüt Yapılacak Alan (m ²)	Taahhüt Bütçe Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bidet Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve majestemlar olarak işgaldir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgaldir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	4	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çağakale	Geibolu	İlgandere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çağakale	Geibolu	İlgandere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.780,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çağakale	Geibolu	İlgandere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.310,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çağakale	Geibolu	İlgandere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çağakale	Geibolu	İlgandere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.880,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrılmış Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karagaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karagaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karagaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karagaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrılmış nizam üç kat konut alanı	

1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269

1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269

Sıra No	İl	İlçe	Muhalle	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m ²)	Tranpa Yapılarak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tutarı (TL)	Birim Bedel (TL)	İmar Durumu	ACIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiğli	Dulkadiğli	1690	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	Ariyat (AT) Konut Alanı	Tasınmazın yapı kaydıyla "Diğer (Yeni kayıt belgesinin iptal edilmesinde)" Yeni kayıt belgesinin verilmesine ilişkin Usul ve Esaslar Tebliği 8 maddesinin 2 fıkrasında Yeni kayıt belgesi düzenlenenecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğinin tespit edilmesinde bulunması yeni kayıt belgesi iptal edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu takdirde geri alınır. Yeni kayıt belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi sırasında yalan yanlış beyanda bulunma münafakatı sahibi hakkında 10 uncu maddenin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." gerhi hükümleridir.
37	Kastamonu	Merkez	Akmesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	K-2 Konutluk yenilenecek yapı türü iki katlı konut alanı	Tasınmaz isgallidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1020	230	901,54	901,54	980.100,00	3.250,00	Ayrıntı Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kırıkkale	Merkez	Yoncah	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	Bedelyle ve bedelyle mücavir alan sınırları içindedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 4 Kat ticaret-konut alanında kalmaktadır.	Tarimsal amaçlı isgallidir.
40	Manisa	Kırkağaç	Çinaman	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	Konut Alanı (Ayrıntı nizam 3 kat mesken saba fonksiyonlu)	
42	Manisa	Arslanlı	Nur	1213	2	9.306,33	9.306,33	55.849.980,00	6.000,00	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1936504269 - 19365042

1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269 - 1936504269