

ILAN  
PALU KAYMAKAMLIĞI

Milli Emlak Şefliği  
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Palu	Karacabağ Köyü	305	2	Ham toprak	558.89	tam	İmarsız	73.000.00	21.900.00	25.06.2026	10:00.
2	Elazığ	Palu	Beyhan İstasyon Mah.	151	58	Ham Toprak	1.035.09	Tam	İmarsız	210.000.00	63.000.00	25.06.2026	10:20

- 1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 2 Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon
- 2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:
- Geçici teminat yatırımları; Defterdarlık Muhasebe servisi veznelere nakit olarak yatırılması.Bankadan yatırılacak teminat olması halinde Defterdarlık Veznesinde Muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Muhasebe İşlem Fişi aksi dekont kabul edilmeyecektir.(Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığına İbraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu
  - Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri.
  - Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri.
  - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Emlak tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı
- 3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelini belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL’yi geçmesi halinde satış bedeli

4-) Satış yapılacak taşınmaz mal,taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alicaya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <http://elazig.esb.gov.tr/> adresinden görülebilir

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak.

İL AN OL U N U R

**İLAN**  
**PALU KAYMAKAMLIĞI**

Milli Emlak Şefliği

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE / KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	M <sup>2</sup> ZÖL. ÜMÜ (M2)	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAKRİMİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Palu	Karacabağ Köyü	305	2	Ham toprak	558.89	tam	İmarsız	75.000.00	21.900.00	25.06.2026	10:00
2	Elazığ	Palu	Beyhan İstasyon Mah.	151	58	Ham Toprak	1.035.09	Tam	İmarsız	210.000.00	63.000.00	25.06.2026	10:20

- 1-) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 2 Adet taşınmazın satış ihalesi; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte, Hükümet Konağı Milli Emlak Şefliği odasında teşekkül edecek komisyon
- 2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
- Geçici teminatı yatırmaları; Defterdarlık Muhasebe servisi veznelerine nakit olarak yatırılması; Bankadan yatırılacak teminat olması hâlinde Defterdarlık Veznesinde Muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Muhasebe İşlem Fişi aksi dekont kabul edilmeyecektir. (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Musteşarlığınca ihraç edilen Devlet İhale borçlanma senetleri veya bu
- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı
- 3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli
- 4-) Satış yapılacak taşınmaz mal, taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.
- 5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.
- 7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon
- 8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.
- 9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <http://elazig.esb.gov.tr/> adresinden görülebilir.
- 10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak.

**İLAN OLUNUR**