



**ELÂZİĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ
135 ADA 5 SAYILI PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ
[1.600AC(KWE) / 2.059,2DC(KWP)] AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KAUIP
AÇIKLAMA RAPORU**



TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş

Merkez: Beytepe Mah. 1669/2 Sokak, No:15 Çankaya/Ankara Tel: 444 41 77
Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 planlama@targim.com.tr
Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: targimplanlama@hs01.kep.tr

ANKARA 2026

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	6
Planlama Alanının Yeri.....	7
Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar.....	9
PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
Üst Ölçekli Planlar	10
Meri İmar Planları.....	13
HALİHAZIR HARİTALAR	14
Halihazır Haritalar	14
Aplikasyon Krokisi	18
ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	19
Fiziksel Yapı.....	19
Jeolojik Yapı Analizi	20
Arazi Kullanımı Analizi.....	21
Korunan Alan Durum Analizi	22
Ulaşım Bağlantıları Analizi.....	23
Hidrografi Analizi.....	24
Demografik Yapı Analizi.....	25
Sosyal ve Ekonomik Yapı Analizi.....	25
Teknik Altyapı-Ulaşım Analizi	27
Sektörel Yapı Analizi.....	29
Alana İlişkin Fotoğraflar	31
SENTEZ.....	32
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	34
Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	34
Koruma Statüsünde Bulunan Alanlar	34
MÜLKİYET YAPISI.....	36
Kadastral Durum.....	36
Yol Geçiş İzni.....	36
ETAPLAMA	40
KURUM GÖRÜŞLERİ.....	40
Malatya İnşaat Emlâk Bölge Başkanlığı	40
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü.....	40
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	41

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü.....	42
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü.....	42
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı.....	43
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı.....	43
Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı.	43
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı.....	43
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı	43
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı	43
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü.....	44
Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	44
Elâzığ Orman Bölge Müdürlüğü Elâzığ Orman İşletme Müdürlüğü	44
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı	45
Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı.....	45
Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı.....	45
Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü	45
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı.....	46
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü (Elâzığ) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	46
TCDD 5. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü.....	46
Elâzığ Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü.....	47
Sivrice Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü.....	47
Elâzığ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	47
Elâzığ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	48
Elâzığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	48
Elâzığ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	48
Elâzığ Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	49
Sivrice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği.....	49
Türk Telekomünikasyon A.Ş.....	49
Elazığ İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü	49
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 9.Bölge Müdürlüğü	50
Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.	50
Aksa Elâzığ Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.....	50
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	50

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü.....	50
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	51
ÇED.....	51
Parlama Analizi	53
Ekosistem Değerlendirme Raporu.....	53
PLAN TEKLİFİ.....	54
Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı.....	54
Kamu Yararı ve Plan Gerekçesi	54
Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar.....	55
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi	55
Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi.....	57
Plan Notları.....	58
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları	58
1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları	61
EKLER.....	62

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Türkiyedeki Konumu	7
Şekil 2. Planlama Alanının Elâzığ İlindeki Konumu.....	8
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü.....	8
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	9
Şekil 5. Sivrice İlçesi Mahalle Haritası	9
Şekil 6. Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
Şekil 7. Onaylı 1/5000 Ölçekli Sivrice Elâzığ Nazım İmar Planı.....	13
Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita.....	15
Şekil 9. 1/1000 Ölçekli Hâlihazır Harita.....	16
Şekil 10. Halihazır Harita Onayı	17
Şekil 11. Aplikasyon Krokisi	18
Şekil 12. Jeolojik Yapı Analizi.....	20
Şekil 13. Arazi Kullanımı Analizi	21
Şekil 14. Sit Analizi.....	22
Şekil 15. Ulaşım Bağlantıları Analizi.....	23
Şekil 16. Hidrografi Analizi.....	24
Şekil 17. Nüfus Bilgisi.....	25
Şekil 18. Kürkköy Nüfus ve Cinsiyet Dağılımı Analizi	25
Şekil 19. Sosyal ve Ekonomik Yapı	27
Şekil 20. Elâzığ İli Çevresel Ulaşım Bağlantıları.....	28
Şekil 21. Elâzığ İli Ulaşım Bağlantıları	28

Şekil 22. Sivrice İlçesi Ulaşım Bağlantıları	29
Şekil 23. Fotoğraf Çekim Yönleri.....	31
Şekil 24. Fotoğraflar	32
Şekil 25. Sentez	33
Şekil 26. Sit Alanları.....	34
Şekil 27. Sit Tescil Kararı	35
Şekil 28. Mülkiyet Durumu.....	36
Şekil 29. Kadastral Durum	36
Şekil 30. Yol Geçiş Kadastro Haritası	38
Şekil 31. Elazığ Orman Bölge Müdürlüğünün 16.09.2025 tarih ve 16972208 Sayılı Yazısı	39
Şekil 33. ÇED Gerekli Değildir Belgesi	52
Şekil 34. Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu.....	55
Şekil 35. Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	56
Şekil 36. Öneri 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	57
Şekil 37. Yatay Tapu Kaydı	62
Şekil 38. LIHKAB Onaylı Aplikasyon Krokisi.....	64
Şekil 39. Kira Sözleşmesi.....	65
Şekil 40. Parlama Analizi.....	70
Şekil 41. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita	86
Şekil 42. Kabartı Haritası	88
Şekil 43. Yükselti Haritası.....	90
Şekil 44. Uydu Görüntüsü	92
Şekil 45. Vaziyet Planı	106
Şekil 46. ÇED Gerekli Değildir Kararı.....	107
Şekil 47. Yol Geçiş İzni	108
Şekil 48. Etap İzni.....	111
Şekil 49. EDR Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Md. Yazısı.....	113
Şekil 50. Teknik Değerlendirme Formu.....	114
Şekil 51. Tarım Dışı Kullanım İzni.....	116
Şekil 52. Vekaletname	117
Şekil 53. Ticaret Sicil Gazetesi.....	120
Şekil 54. İmza Sirküsü	121
Şekil 55. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu).....	123
Şekil 56. Plan Müellifi Lisans Mezun Belgesi	124
Şekil 57. Mimar Mezun Belgesi	125
Şekil 58. Peyzaj Mimarı Mezun Belgesi.....	126

MÜELLİF BİLGİLERİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Serhan GEZMEN	A Grubu Şehir Plancısı	1414	
Asel Sude ÖZDEMİR	Mimar	100523	
Pınar YAVUZ	Peyzaj Mimarı	13940	

PROJE EKİBİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Büşra ÖZBEY GÜLEÇ	Planlama Koordinatörü Şehir Plancısı	6684	
Hurşit Murat ŞAHİN	Şehir Plancısı	8515	

GİRİŞ

Planlama alanının yer aldığı Sivrice ilçesi Hazar Gölü ve Çevresi I. Etap Doğal Sit Alanı sınırı içerisinde yer almaktadır. Yaklaşık 17.490.000 ha büyüklüğündeki Hazar Gölü ve Çevresi I. Etap Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamı'nın 25.12.2023 tarihli ve 8321929 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Planlama alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Bu plan açıklama raporu, "Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü 135 Ada 5 Sayılı Parsel Güneş Enerjisi Santrali [1600Ac (Kwe) / 2059,2Dc (KWp)] Amaçlı 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" na aittir.

PLANLAMA ALANININ KONUMU

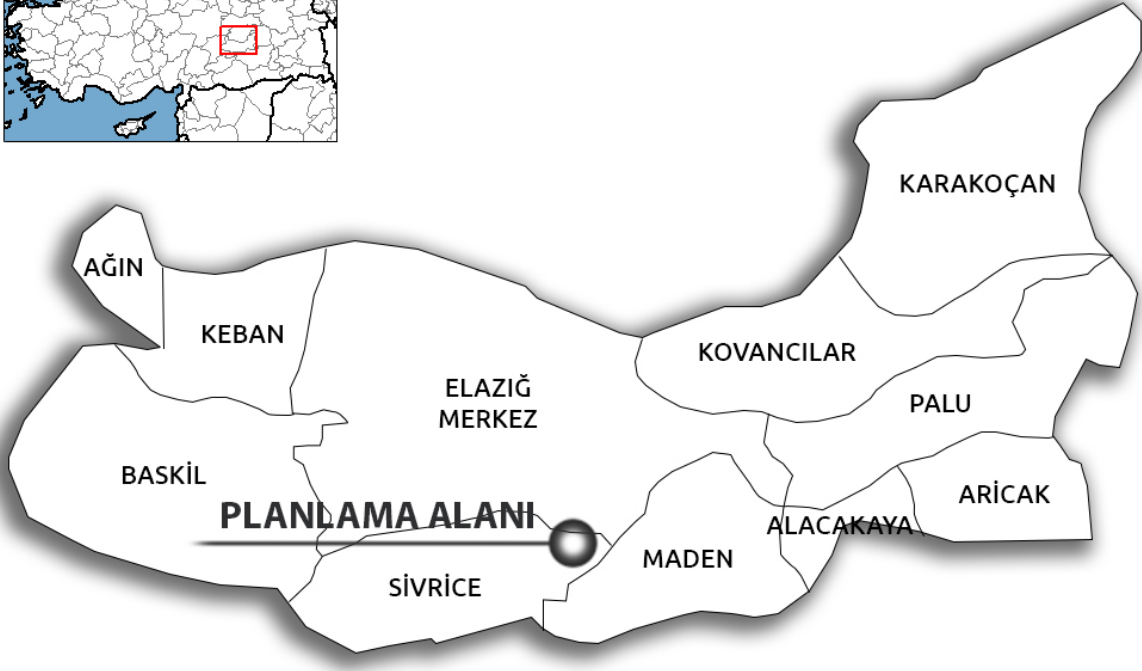
Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü'nde bulunan (135 ada 5 sayılı parsel [1600kwe/ 2059,2kwp]) 25.253,30 m² taşınmazı ve 9.021,99 m² ulaşım yolu alanını kapsamaktadır.

Planlama alanını (GES) kapsayan Sivrice İlçesinin idari olarak bulunduğu Elâzığ İli, NUTS 'a (İstatistikî Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre TRB Kodu ile Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Ortadoğu Anadolu bölgesinde yer almaktadır. Düzey 2 'de 26 bölgeden biri olan TRB1 altı ilden biridir. Düzey 3'te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır. Elâzığ ili Doğu Anadolu Bölgesi'nin Güneybatısın 'da 40° 21'- 38° 30' doğu boylamları ile 38° 17'- 39° 11' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. Doğuda Bingöl batıda Malatya, kuzeyde Tunceli ve güneyde Diyarbakır ile komşudur.



Şekil 1. Planlama Alanının Türkiye'deki Konumu



Şekil 2. Planlama Alanının Elâzığ İlindeki Konumu



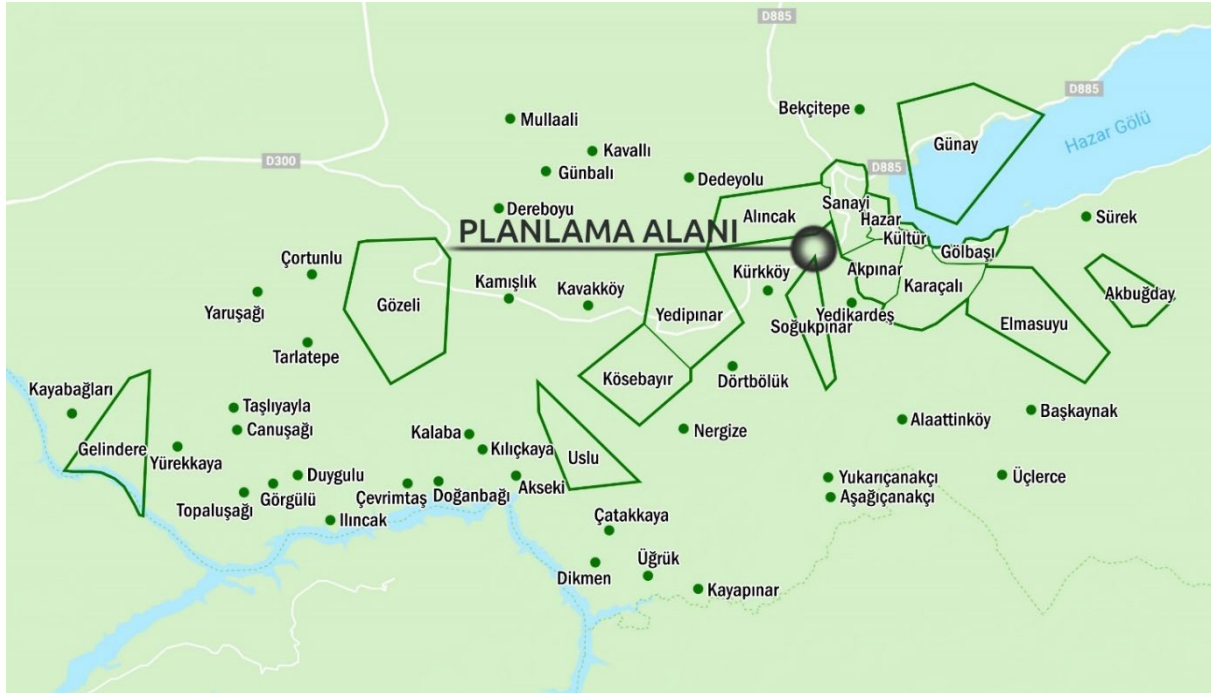
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü

Yönetim Yapısı, İdari Bölünüş ve Sınırlar

Elâzığ İli planlama alanının içinde bulunduğu Sivrice İlçesi ile ve merkez ilçeye beraber 10 ilçe, 20 belediye, bu belediyelerde 152 mahalle ve ayrıca 550 köye sahiptir. Sivrice, Elâzığ ilinin kuzeybatı kesiminde, Hazar gölü kıyısında bulunan ilçedir. Son verilere göre, Elâzığ ilinde 10 ilçe bulunurken, Sivrice ilçesinde 7 mahalle ve 50 köy bulunmaktadır.

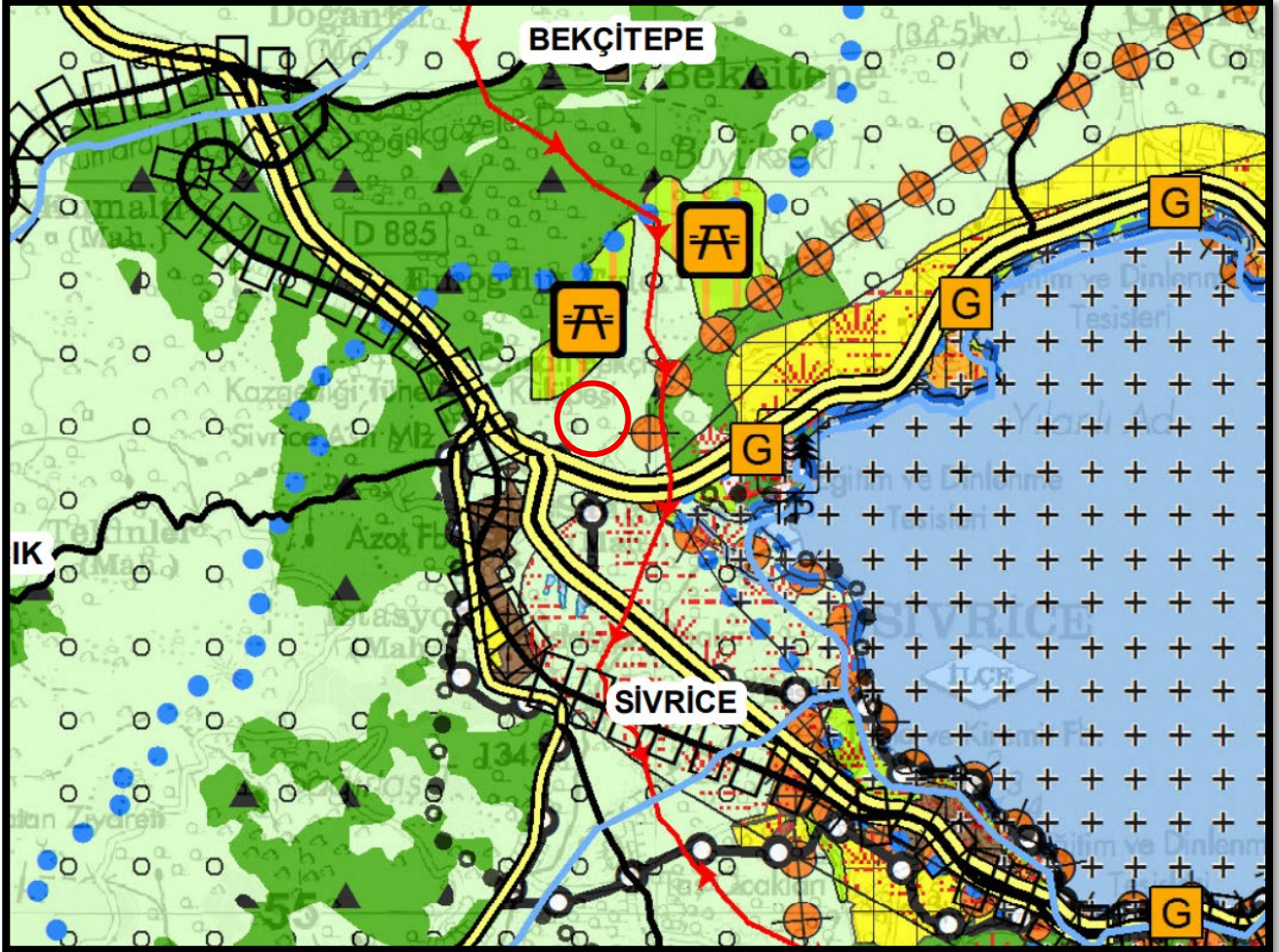


Şekil 5. Sivrice İlçesi Mahalle Haritası

PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Üst Ölçekli Planlar

Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamının Olur'u ile 29.05.2018 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "**Tarım Alanı**" içerisinde yer almaktadır.



Şekil 6. Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı "Tarım Arazileri" plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

1. Bu kapsamdaki tarım arazileri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.
2. Bu kapsamdaki tarım arazileri ve fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış/alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.
3. Yapılacak ifrazlarda 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

4. *Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nun izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır. Plan Değişikliği Onama Sınırı*
5. *5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar bu planda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.*
6. *Dünya Bankası, Avrupa Birliği Fonları, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından desteklenen tarımsal ve hayvancılık amaçlı projeler ile hastalıktan ari işletme sertifikasına sahip işletmelerin yatırımlarında ve işletme projesi olup İl/İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne, hastalıktan ari işletme sertifikası için dilekçe ile birlikte arilik sertifikası alacağına dair taahhütname veren yeni işletme yatırımları Tarım ve Orman Bakanlığı'nca projesine göre değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan ve/veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz.*
7. *Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.*
8. *Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılamaz. Bu yapılarda maksimum bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda Tarım ve Orman Bakanlığı/Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecektir. Diğer hususlarda ise 3194 sayılı İmar Kanunu Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur.*
9. *5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi ve Geçici 4. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanıma açılmış alanlarda ve Tarım ve Orman Bakanlığı veya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün söz konusu kanun kapsamında görüş veremediği alanlarda, bu planın marjinal tarım arazilerine ilişkin hükümleri uygulanır.*
10. *İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım özendirilecektir.*
11. *Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dahil değildir. 12. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.*
13. *Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "3.5.7.2. Mera alanları" plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.*

Yapılmak istenen Enerji Üretim Alanlarına İlişkin ise Malatya-Elâzığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri;

1. *Rüzgar, Güneş ve Jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veritabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Rüzgar, Güneş ve Jeotermal üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:*
 - *6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.*
 - *Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin alınması zorunludur.*

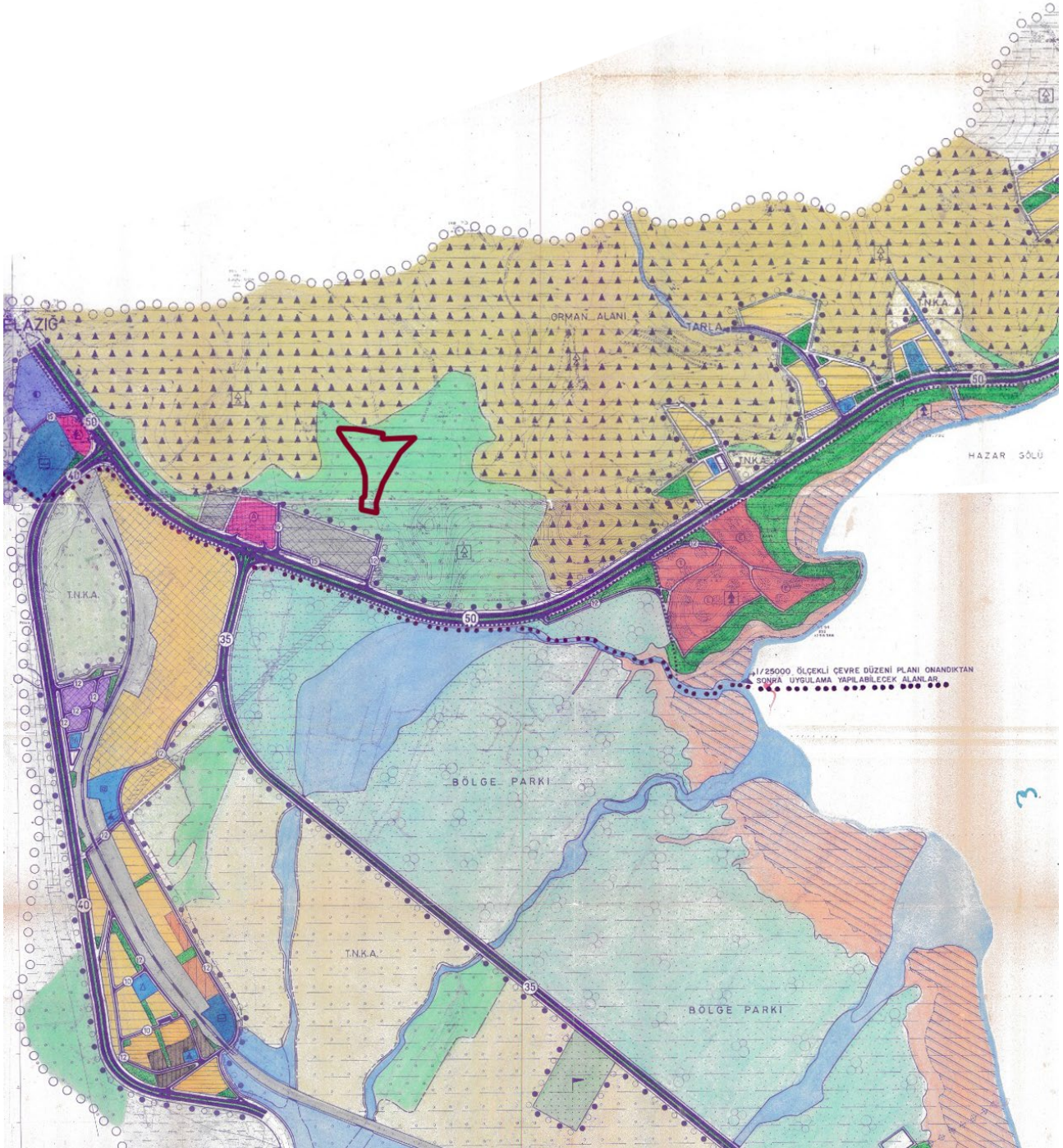
- ÇDP’de kullanım sınırlaması getirilen alanlar ile (ekolojik öneme sahip alan, taşkın alanı, su ürünleri üretim alanı) kumul alanlar, sazlık-bataklık alanlar, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri ve içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
 - Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.
2. Hidrolik kaynaklara dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:
- Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 04/02/2019 tarihli ve YD İtiraz No: 2018/759 sayılı kararı uyarınca 24/07/2019 tarihinden önce ilgili mevzuata uygun olarak imar planı onaylanmış olan hidroelektrik santralleri (HES) projelerinin imar planları geçerlidir. Projeye bağlı teknik değişiklik ihtiyacı olması durumunda söz konusu imar planlarına ilişkin değişiklikler ilgili idaresince onaylanabilir.
 - 24/07/2019 tarihinden itibaren; havza bütününde ekosistemlerin sürdürülebilirliğini sağlayacak şekilde her türlü koruma tedbirlerine ilişkin süreçler tamamlandıktan sonra hidroelektrik santralleri (HES) projelerine izin verilebilir.
 - HES’ler, ilgili idarece (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) yatırıma konu akarsu havzası düzeyinde yapılacak olan ayrıntılı araştırma ve değerlendirmelere dayalı olarak ÇED yönetmeliği kapsamında ÇED sürecine konu edilir. ÇED süreci sonunda ÇED Olumlu Kararı verilen projeler Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi olarak değerlendirilmek üzere Bakanlığa sunulur. ÇED Yönetmeliğine tabi olmayan veya “ÇED Gerekli Değildir Kararı” alınmış olan HES projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınmasını takiben ilgili idaresince onaylanabilir.
3. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun’da tanımlanan diğer yenilenebilir enerji kaynaklarının (GES, RES, JES ve HES dışında) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir.”
4. Enerji iletim tesislerinde, Bakanlığın uygun görüşü alınması koşuluyla, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için Bakanlığa gönderilir.

Meri İmar Planları

Söz konusu planlama alanının 1/25.000 Ölçekli İmar planı bulunmamaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

05.12.1998 tarih ve 2178 sayılı Diyarbakır Tabiat ve Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Sivrice Elâzığ Nazım İmar Planı sınırı içerisinde "3. Derece Doğal Sit Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" lejantlarında kalmaktadır.



Şekil 7. Onaylı 1/5000 Ölçekli Sivrice Elâzığ Nazım İmar Planı

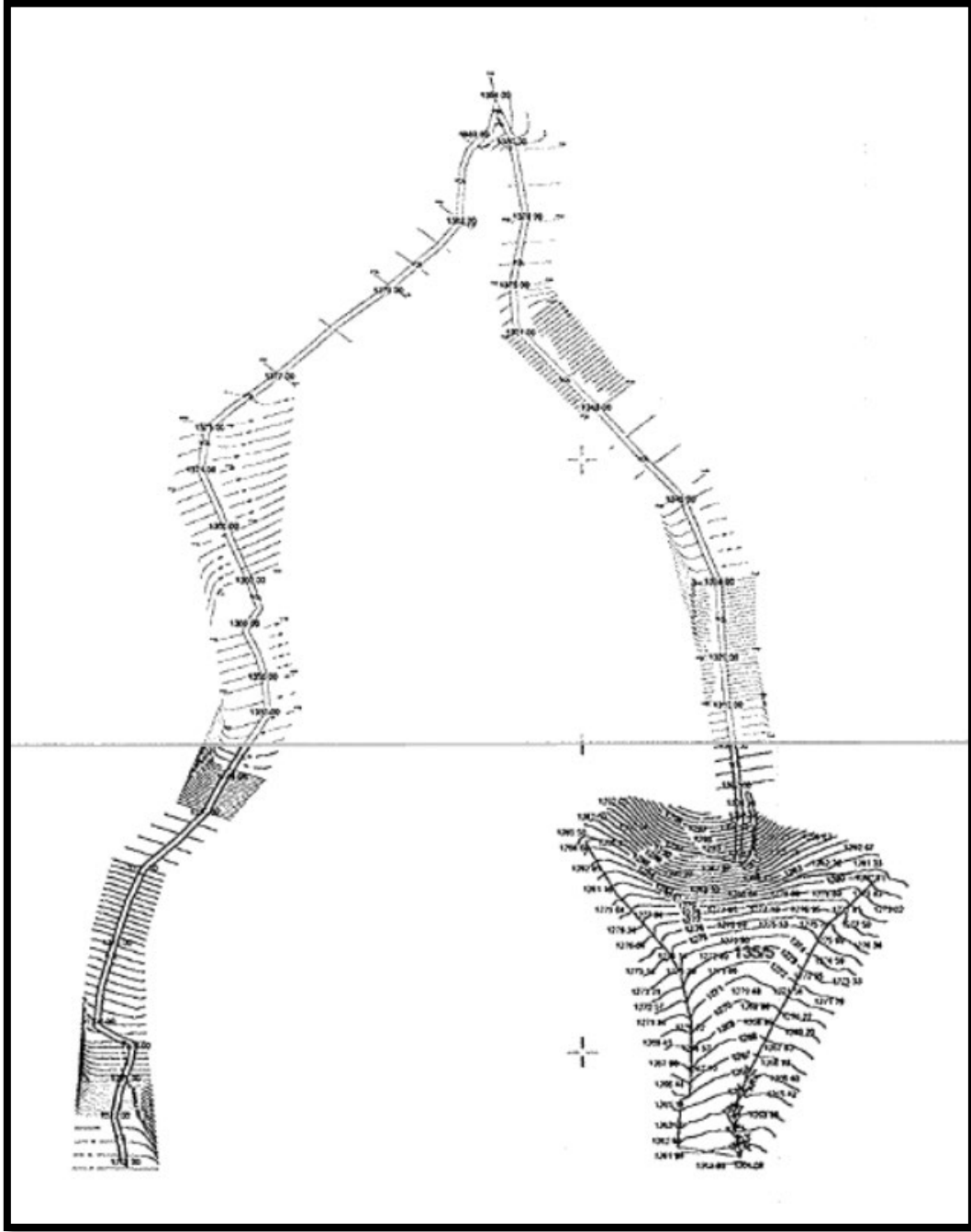
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmadığından plansız alanlar konumdadır.

HALİHAZIR HARİTALAR

Halihazır Haritalar

ITRF-96 koordinat sisteminde ve 2005.00 epoğunda Müteahhit Yener Harita İnşaat tarafından yapılan planlama alanına ait 2 adet 1/5000 ölçekli sayısal halihazır harita (Planlama alanının dahil olduğu paftalar: L42B01C), L42B01B) ve 4 adet 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita (Planlama alanının dahil olduğu paftalar: L42B01C1A, L42B01C1B, L42B01B4D, L42B01B4C) 3194 sayılı imar kanununun 7/A maddesinde göre Sivrice Belediye Başkanlığı tarafından onanmıştır.



Şekil 8. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



T.C.
SİVRİCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-77515432-000-1895
Konu : Halihazır Pafta

Sayın Öztekt Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.
(Adres: Mehmet Nesih Özmen Mh. Kiraz Sk. No: 10/1 Güngören/İstanbul)

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, Elâzığ İli Sivrice İlçesi Kürk Köyü 135 Ada 5 Parsel ve 0 ada 2287 Parsel üzerinde, ITRF 96 koordinat sisteminde, Yener Harita İnşaat tarafından yapılan, L42-b-01-b / L42-b-01-b-4-c / L42-b-01-b-4-d / L42-b-01-c / L42-b-01-c-1-a / L42-b-01-c-1-b numaralı 6 adet halihazır paftası belediyemizce onaylanmıştır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ebubekir IRMAK
Belediye Başkanı

Ekler :
1 - 1 Pafta
2 - 2 Pafta
3 - 3 Pafta
4 - 4 Pafta
5 - 5 Pafta
6 - 6 Pafta

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5f870e35-b5f17-44b7-9d54-668458005609

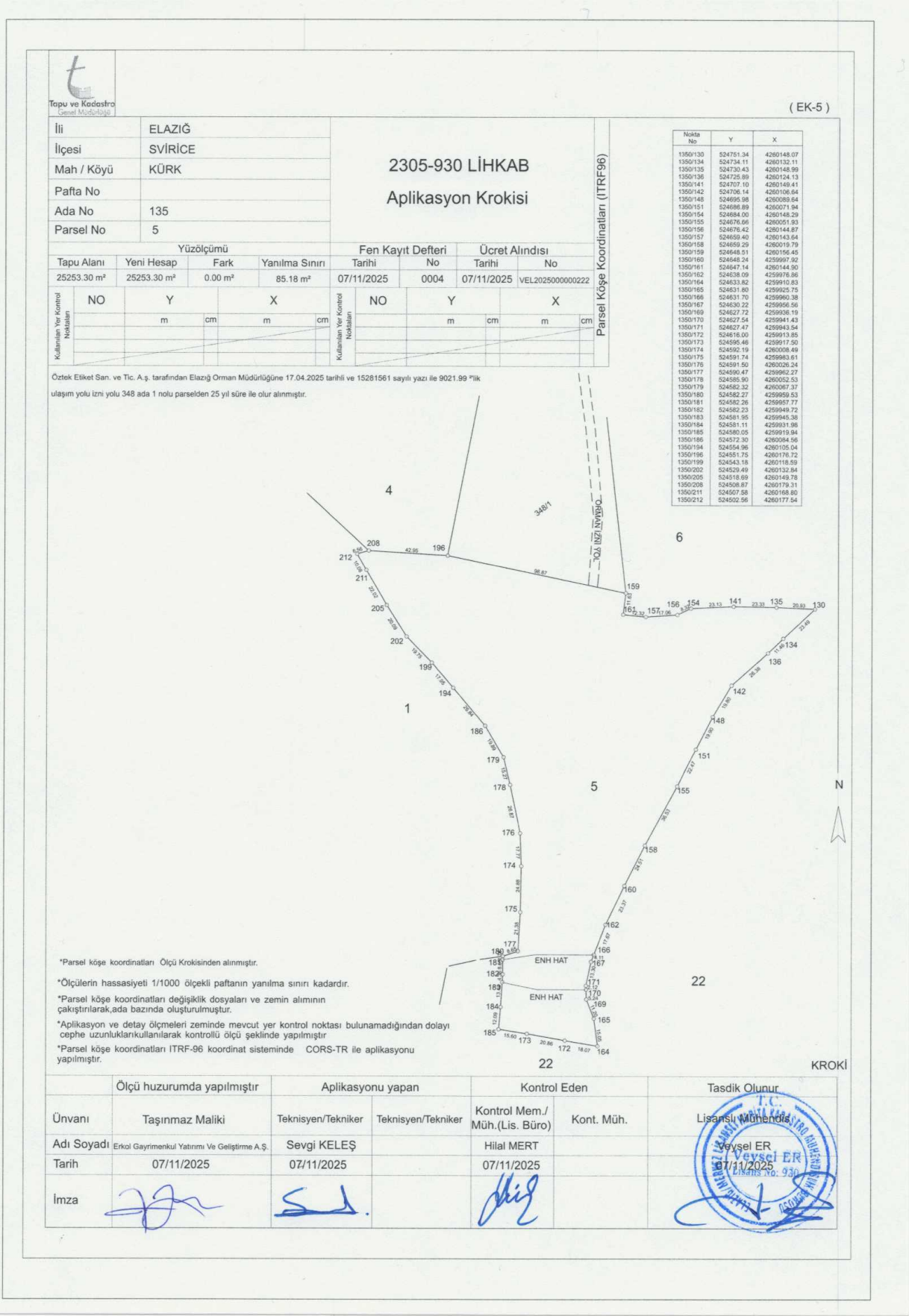
Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres:
Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi:
Kep Adresi: sivricebelediye@ts01.kep.tr

Bilgi için: Bahadır ÇİÇEK
Programcı
Telefon No: -



Aplikasyon Krokisi



Şekil 11. Aplikasyon Krokisi

ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

Fiziksel Yapı

Elazığ Doğu Anadolu Bölgesinin güneybatısında, Yukarı Fırat Bölümünde yer almaktadır. Toplam alanı 9153 km²'yi bulan ve bu alanı ile Türkiye topraklarının %1,2sini kaplayan il sahası, 40° 21 ile 38° 30 doğu boylamları, 38° 17 ile 39° 11 kuzey enlemleri arasında kalmaktadır.

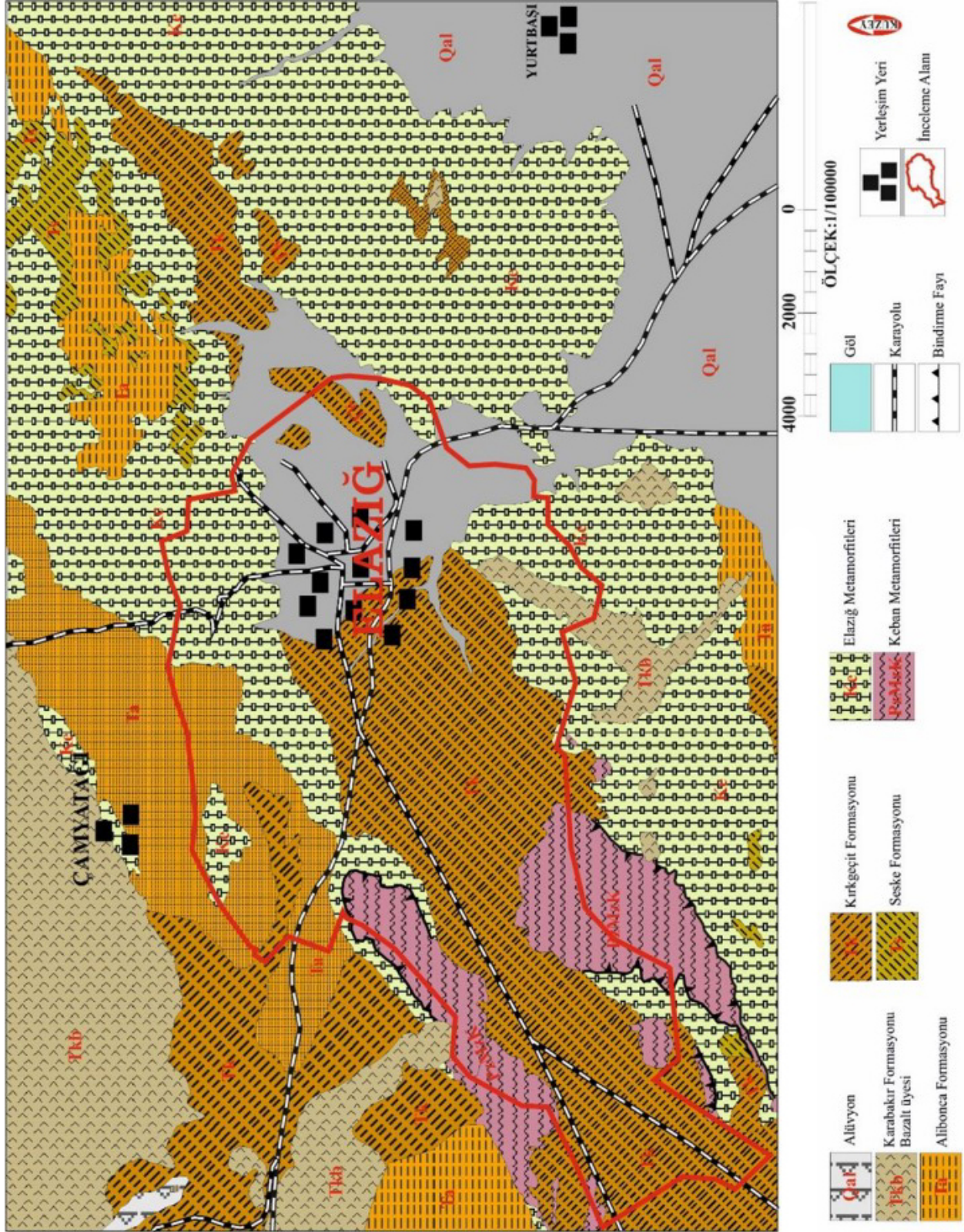
Elazığ'ın turizm açısından önemli potansiyele sahip ilçesidir. İl merkezine 31 km. uzaklıkta olup, ulaşım kara ve demiryolu ile sağlanmaktadır. Sivrice Hazar Gölü kıyısında kurulmuş bir ilçedir. Tektonik bir göl olan Hazar Gölü; tertemiz berrak suyu, halka açık plajlarıyla ve içerisinde bulunan "Batık Kent"i ile Doğu Anadolu Bölgesindeki vatandaşların tatil ve dinlenme merkezi konumundadır. Sivrice ilçesinin doğusunda Maden ilçesi, batısında Baskil ilçesi, güneybatısında Doğanyol ilçesi, güneydoğusunda Çüngüş ilçesi, kuzeyinde Elazığ Merkez ilçesi ile çevrilidir. Karakaya Gölü barajı Sivrice ilçesi ile Malatya ili, Doğanyol ilçesi arasında sınır teşkil etmektedir. Ayrıca ilçenin güneydoğusunda 2347 metre yükseklikteki Hazarbaba dağı ile 2171 metre yükseklikteki Karaoğlan dağı bulunmaktadır. İlçe merkezinin rakımı 1266 metredir.

Dik yamaçlarla göle inen bu dağlar, göl çevresinde geniş düzlüklerin gelişmesine imkân tanımamıştır. Nitekim gölün güney batısında Kürk suyu ağzında gelişen Kürk deltası ve onun devamı olan Gölbaşı düzlükleri ilçenin başlıca düzlüklerini oluşturmuştur. Bu delta dışında dağlardan dik derelerin göl kıyısında oluşturduğu birikinti koni ve yelpazeler i ile Hazar Dağı'nın güney yamaçlarında gelişen fay basamakları tarım ve yerleşmeye imkân tanıyan başlıca alanlardır.

Doğu Anadolu Bölgesinin Yukarı Fırat Bölümünde yer alan Hazar Gölü havzası bir taraftan ana çizgileriyle içinde bulunduğu bölgenin iklim özelliklerini yansıtırken diğer taraftan kendine has iklim özellikleri ile dikkat çekmektedir. Türkiyenin en dağlık bölgesini meydana getiren Doğu Anadolu kütlelerinde morfolojinin doğurduğu bir iklim tipi kendini hissettirir. Şöyle ki yükselteleri batıdan doğuya doğru artan birbirine paralel dağ ve platolar arasına sıkışmış ve birbirinden orta yükseklikteki eşik alanlara ayrılan diziler halinde çeşitli boyutta ve kopartman şeklindeki ovalar bölgenin genel morfolojik görünümünü oluşturur. Yer şekillerinin bu özelliği iklimin batıdan doğuya doğru daha karasal bir karakter almasını sağlar.

İlçe genelinde yer alan bu kuru tarımın alanları bir takım çevre şartlarının olumsuz etkileri altındadır. Bunların başında topoğrafyanın eğimli olması ve şiddetli erozyona maruz bulunması nedeniyle toprakların sağlığı gelir. Bu sığ olan topraklar ana kayanın ve iklimin etkisiyle kireçlilik ve taşlılık gibi sorunları da içerirler. Zaten sığ olan toprak, sürülmesi sırasında tabandan çıkan irili ufaklı taşlarla kaplıdır. Topraklarda görülen bu taşlılık ve yüksek oranda kireç bulunması verimi düşürmektedir. Bu kuru tarım alanlarında verim bire sekiz kadardır.

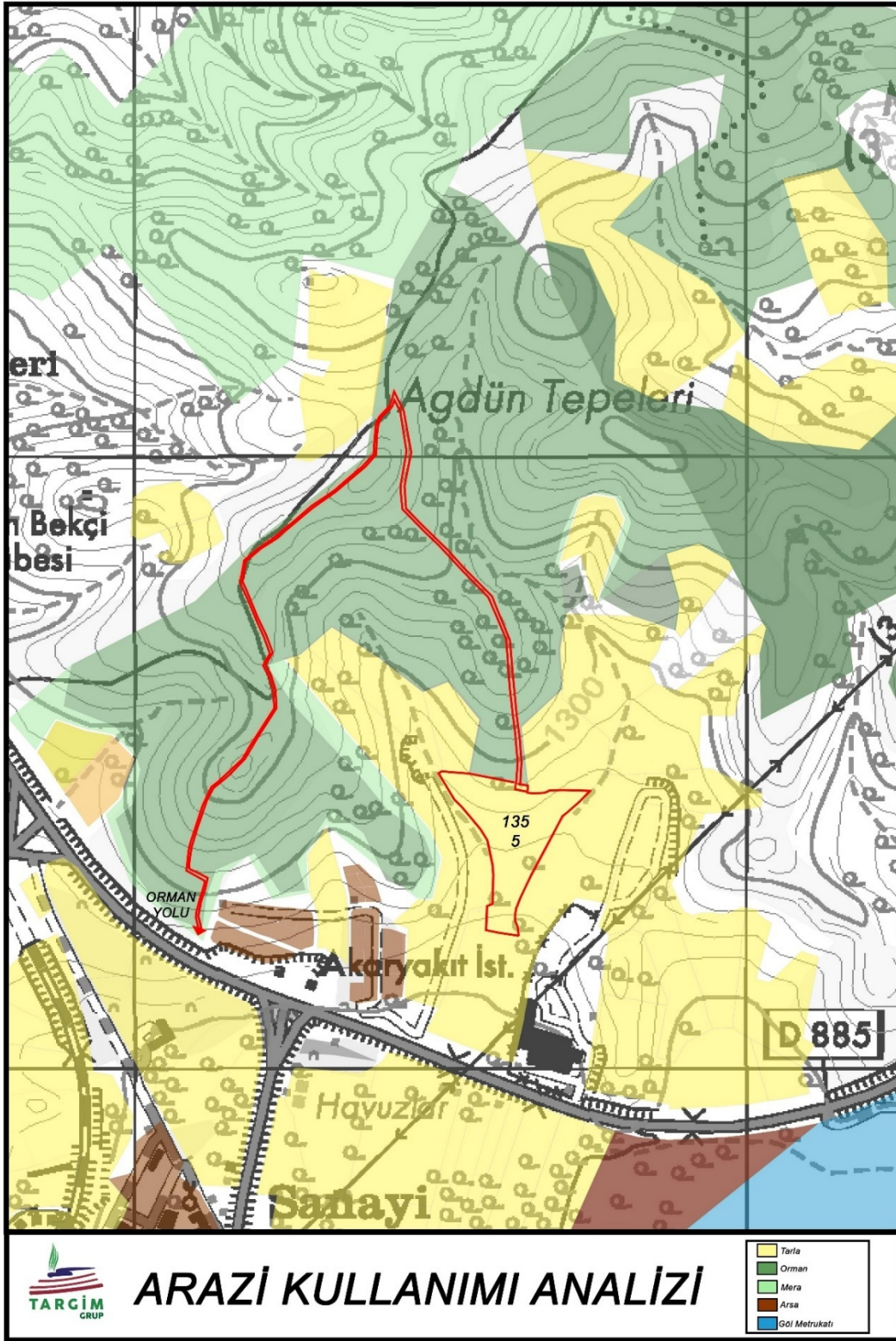
Jeolojik Yapı Analizi



Şekil 12. Jeolojik Yapı Analizi

Arazi Kullanımı Analizi

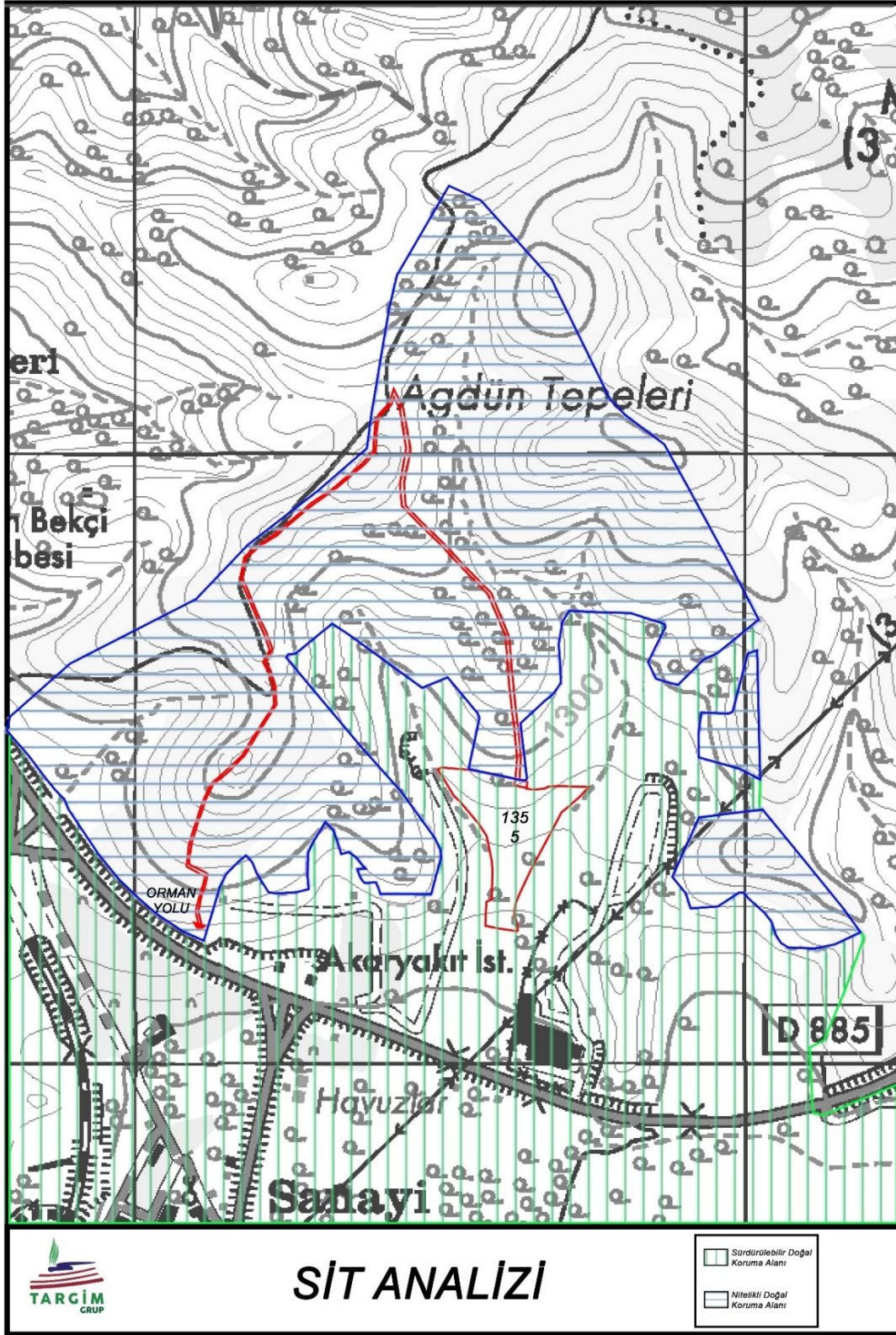
Elazığ ili Sivrice ilçesi Kürk Köyü 135 Ada 5 Parsel “Tarla”, çevre parseller ise “Tarla, Orman, Mera, Arsa” niteliğinde kalmaktadır. Orman alanından yol geçiş izni alınmıştır.



Şekil 13. Arazi Kullanımı Analizi

Korunan Alan Durum Analizi

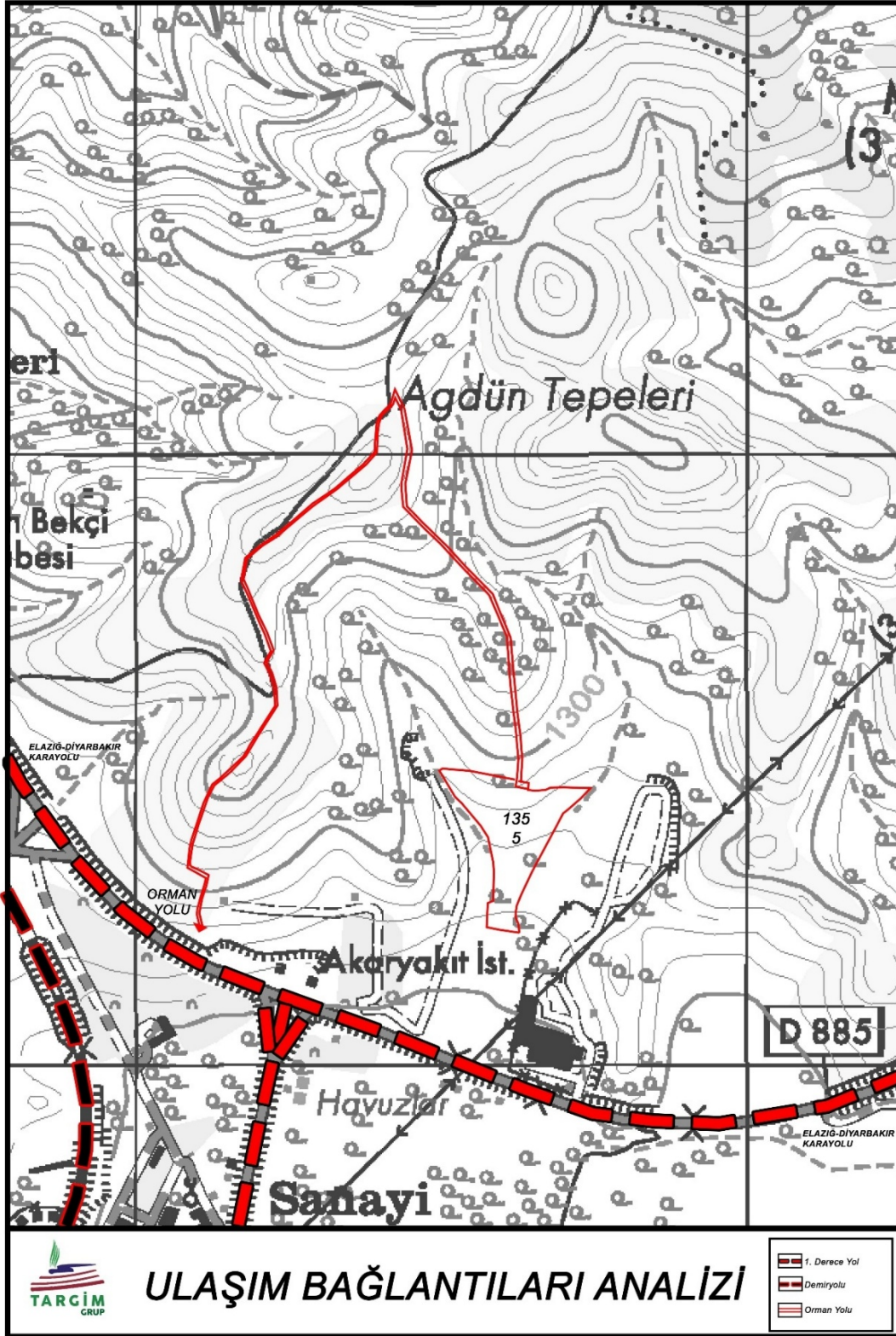
Söz konusu planlama alanı “Sürdürülebilir Doğal Koruma ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı” içerisinde kalmaktadır.



Şekil 14. Sit Analizi

Ulaşım Bağlantıları Analizi

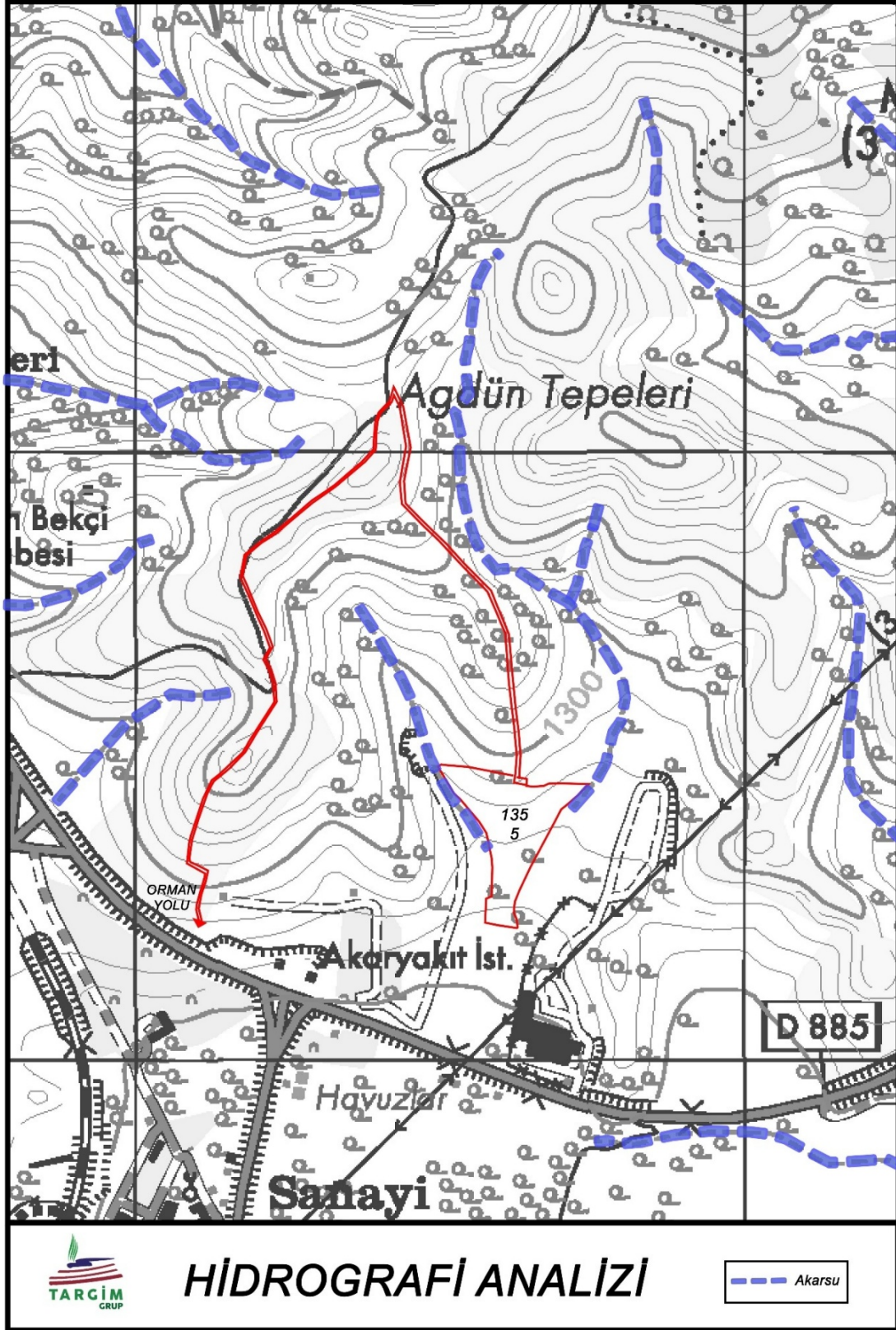
Proje alanına ulaşım Orman Yolu ile sağlanmaktadır. Yakın çevrede “Elâzığ-Diyarbakır Karayolu ve Demiryolu” bulunmaktadır.



Şekil 15. Ulaşım Bağlantıları Analizi

Hidrografi Analizi

Proje alanının yakın çevresinde su kaynakları bulunmaktadır.



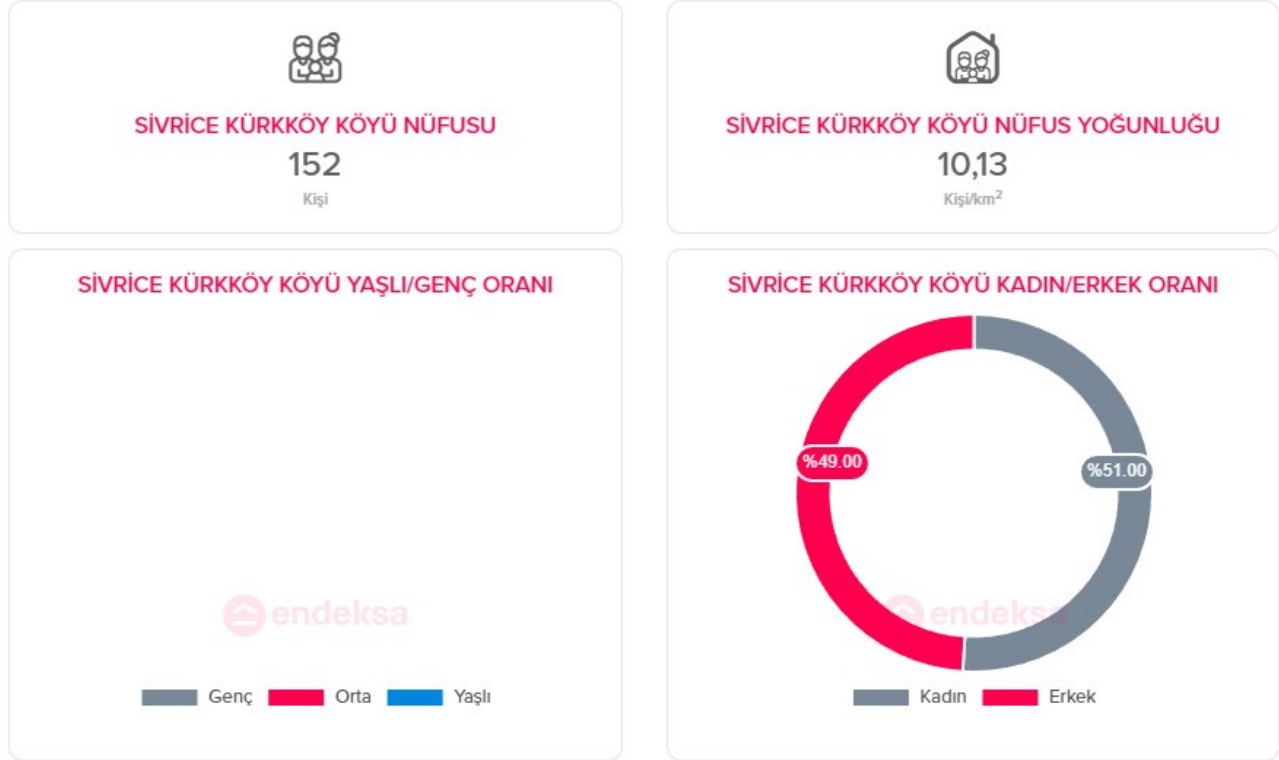
Şekil 16. Hidrografi Analizi

Demografik Yapı Analizi

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) 2023 yılı nüfus verilerine göre Elazığ'ın Nüfusu 604.411'dir. Bu nüfus, 298.845 erkek ve 305.566 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,44 erkek, %50,56 kadındır.

Yıl	İlçe	Toplam Nüfus	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek %	Kadın %
2023	Merkez	443.448	216.815	226.633	%48,89	%51,11
2023	Kovancılar	38.988	19.499	19.489	%50,01	%49,99
2023	Karakoçan	29.612	15.108	14.504	%51,02	%48,98
2023	Palu	20.215	10.465	9.750	%51,77	%48,23
2023	Baskil	16.578	8.483	8.095	%51,17	%48,83
2023	Arıcak	14.970	7.802	7.168	%52,12	%47,88
2023	Maden	13.320	6.828	6.492	%51,26	%48,74
2023	Sivrice	10.325	5.187	5.138	%50,24	%49,76
2023	Keban	7.964	3.961	4.003	%49,74	%50,26
2023	Alacakaya	6.157	3.284	2.873	%53,34	%46,66
2023	Ağın	2.834	1.413	1.421	%49,86	%50,14

Şekil 17. Nüfus Bilgisi



Şekil 18. Kürkköy Nüfus ve Cinsiyet Dağılımı Analizi

Sosyal ve Ekonomik Yapı Analizi

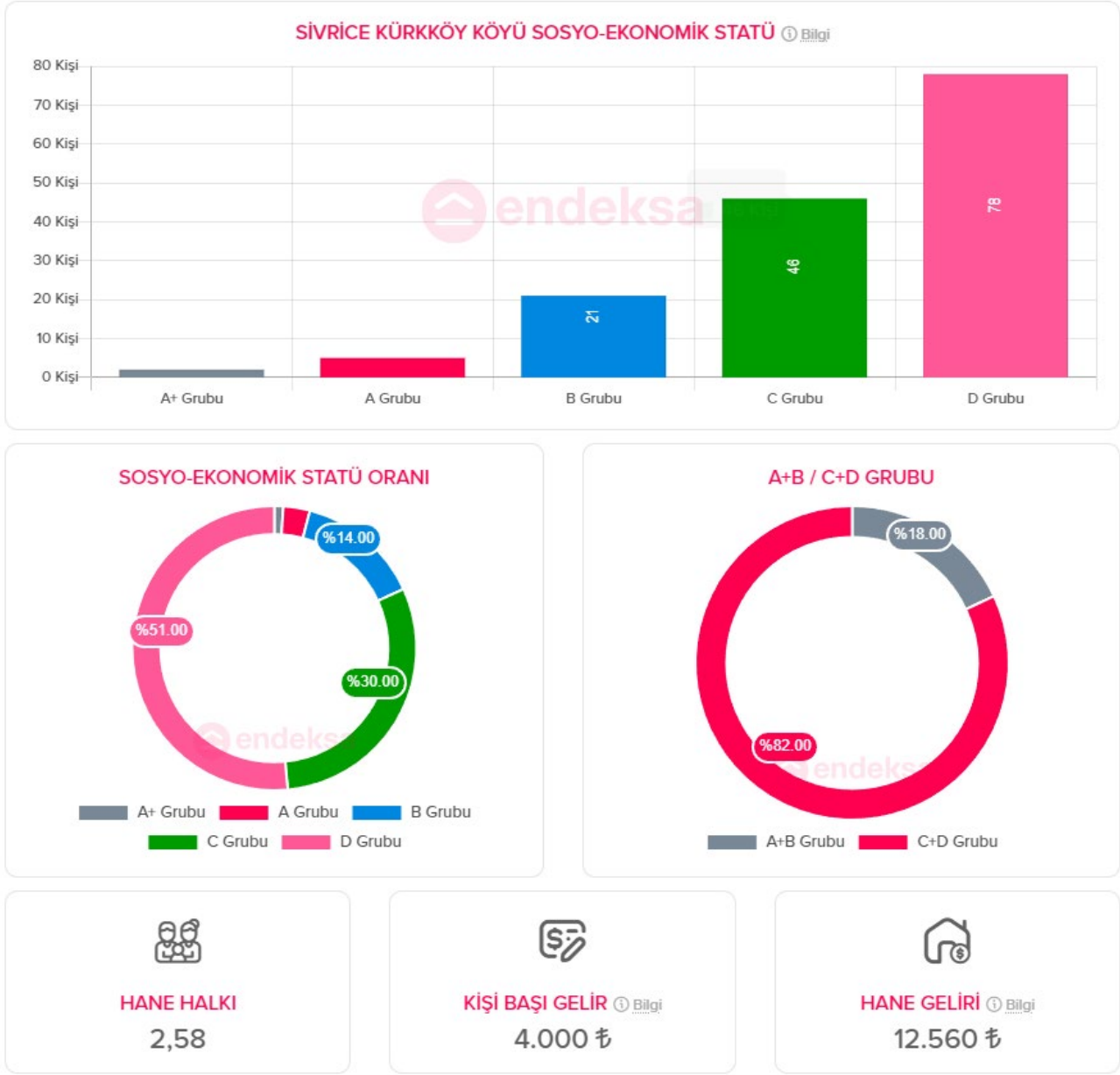
İlçede 4 adet tuğla fabrikası, mevcuttur. Bu fabrikalarda 500 kişi istihdam edilmekte olup, yıllık üretimleri 20 milyon tuğla civarındadır. 1969 yılında kurulan TÜGSAŞ Gübre Fabrikası Özelleştirme Yüksek Kurulu'nun 18.04.2000 tarih ve 2000-28 sayılı kararı gereğince Fırat

Üniversitesine bedelsiz olarak devredilmiştir. İlçenin Uslu köyü halkından 5-10 aile geçimini çömlekçilikten, İlçedeki bazı aileler ise balıkçılıktan sağlamaktadır. Arıcılık İlçemizde yaygın hale gelmiştir. Köylerde arıcılığın geliştirilmesi için açılan arıcılık kurslarında 600 vatandaşımız belge almıştır. “İdari bağımlılık, ekonomik bağımlılığı gerektirmez” özdeyişinin tipik bir örneğini ilçede görmekteyiz. İlçeye bağlı 50 köy olmasına rağmen bunlardan sadece 10 kadarının Sivrice ile ekonomik ilişkisi vardır. Bu nedenle ilçede fuar, sergi ve panayır kurulamamakta, sadece bazı yıllarda göl şenliği düzenlenmektedir. İlçede tarım ve hayvancılık önemli geçim kaynaklarındandır.

İlçe sınırları içindeki Hazar Gölü çevresinde TURPOL Turistik Tesisleri, Mavi Göl Otel, DDY, PTT, Fırat Üniversitesi, TPAO, Çimento, Sağlık Müdürlüğü, Orman, Köy Hizmetleri, Maliye, Milli Eğitim (Hazar İzcilik), Harp-İş Sendikası, 8. Kolordu, DSİ, Karayolları ve Emniyete ait 16 adet Kamp mevcut olup, bunlardan 4’ü hariç, diğerleri faaldir. Bu tesislerden bir kısmı günü birlik tesis olup, yataklı tesislerin yatak kapasitesi yaklaşık 1.000’dir. Ayrıca, 1 adet Turizm işletme belgeli tesis ve çok sayıda lokanta mevcuttur.

Turizm sezonu kısa olduğundan, gölden yeteri kadar yararlanılamamaktadır. Bu nedenle, kış turizmini de dahil etmek amacıyla Hazar Baba Dağ’ında İlimiz Özel İdaresi imkânlarıyla yapılan kayak merkezi tamamlanmış olup, hizmete sunulmuştur. Yapımı tamamlanmış 2 binanın yanı sıra, garaj ve idare binası tamamlanarak hizmete girmiştir. Tarım ve hayvancılık önemli geçim kaynaklarındandır. En önemli tarım ürünleri arasında buğday, arpa, patates ve fasulye bulunmaktadır. Bunun yanı sıra 45.000 adet elma, 11.600 vişne, 29.850 kayısı, 10.400 armut, 8.800 kiraz, 5.050 erik,

11.200 dut ve 8.100 adet badem ağacı bulunmaktadır. İlçede koyun, keçi sığır en fazla bulunan hayvanlar arasındadır.

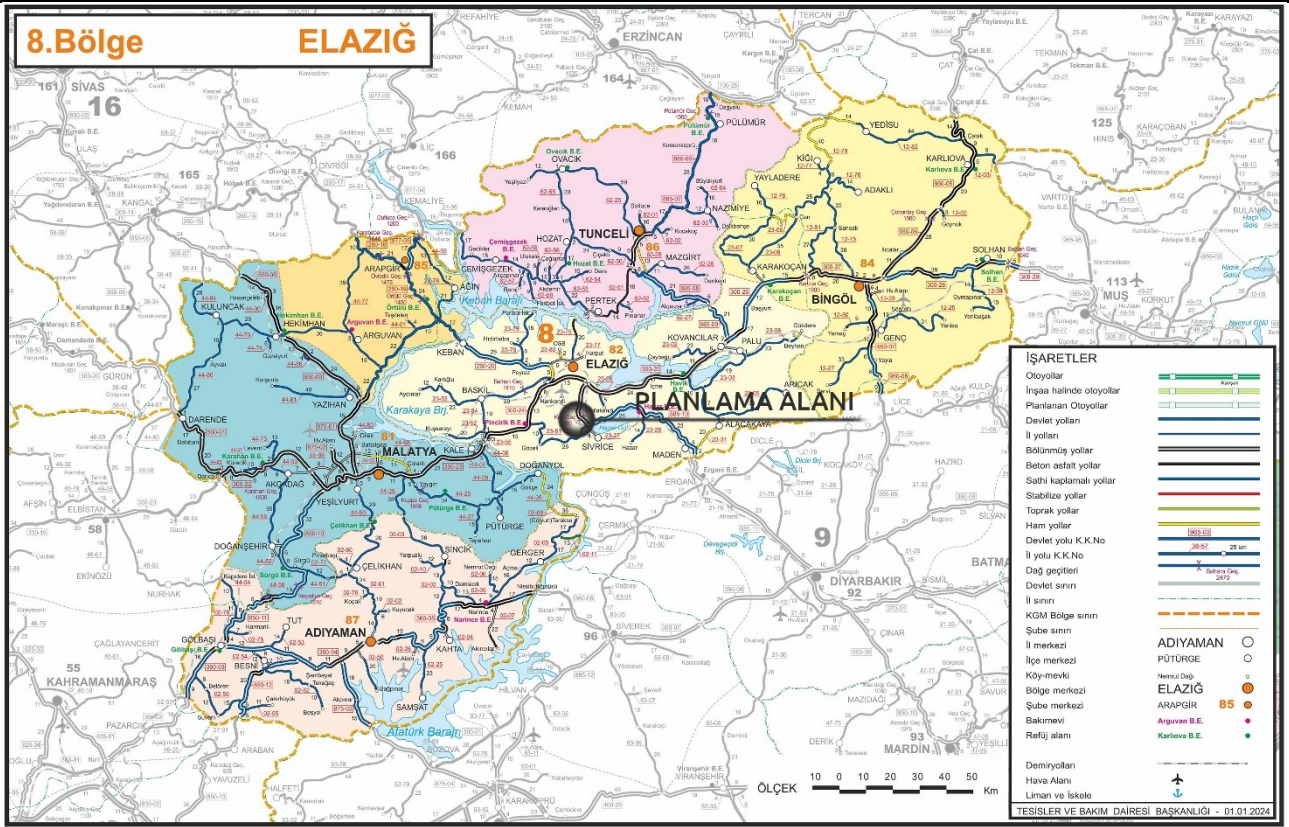


Şekil 19. Sosyal ve Ekonomik Yapı

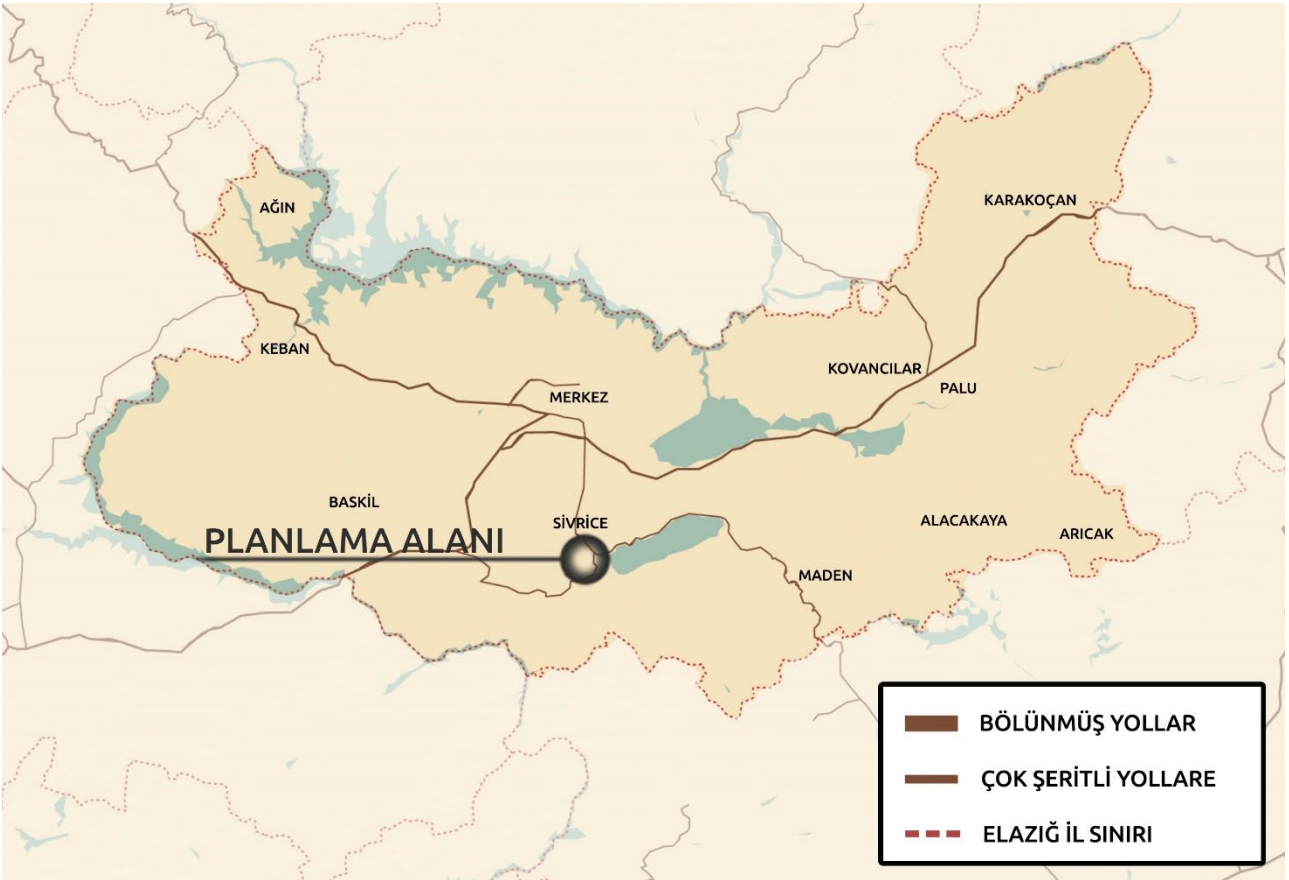
Teknik Altyapı-Ulaşım Analizi

Elâzığ'ın turizm açısından önemli bir potansiyele sahip ilçesidir. İl merkezine 31 km uzaklıkta olup, ulaşım hava, kara ve demiryolu ile sağlanmaktadır. Sivrice Hazar gölü kıyısındadır. Hazar gölü tektonik bir göldür. Hazar gölü tertemiz berrak suyu, halka açık plajlarıyla ve içerisinde bulunan "Batık Yerleşme" siyle Elâzığ'ın tatil ve dinlenme merkezi konumundadır.

ELAZIĞ İLİ, SIVRICE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ 135 ADA 5 SAYILI PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ [1600AC(KWE) / 2059,2DC(KWP)] AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 20. Elazığ İli Çevresel Ulaşım Bağlantıları



Şekil 21. Elazığ İli Ulaşım Bağlantıları

• **Ulaşım:** Elâzığ doğuyu batıya bağlayan yolların kavşak noktasındadır. Karayolları Ankara-Kayseri-Malatya-Elâzığ-Bingöl-Muş karayolu, Adana-Maraş-Malatya-Elâzığ-Tunceli karayolu, Mardin-Diyarbakır-Arapkir-Keban-Elazığ karayolu ile İran-Erzurum-Tunceli-Elazığ milletlerarası yollar ile bağlıdır. İyi asfalt vasfında olan bu yollardan Elâzığ içinde kalan kısımlarının uzunluğu 2.466 kilometredir. Ankara-Kayseri-Sivas-Malatya demiryolu Elazığ'da iki kola ayrılır. Bir kol Diyarbakır-Batman'a diğeri Palu-Genç-Muş-Tatvan'a ulaşır. İl sınırları içinde kalan demiryolu 314 km ve 15 duraklıdır. Elâzığ-Malatya arasında Fırat Nehri üzerine kurulu eğik askılı gergili köprü ve tünelden oluşan Yeni Kömürhan Köprüsü 2021 yılında tamamlanarak hizmete açılmıştır. Bu köprü doğu-batı güzergahında 16 ilin geçiş noktası konumundadır. Elâzığ Havalimanı'ndan dış hatlara da sefer yapılabilmekte olup hava hudut kapısıdır. Ayrıca Keban Baraj Gölü üzerinde Ağın ilçesi ile Tunceli'nin ilçeleri arasında feribotla ulaşım sağlanmaktadır.

Alana İlişkin Fotoğraflar

Planlama alanına ait farklı konumlardan çekilmiş fotoğraflar ve hangi yöne doğru çekildiğini gösteren görseller aşağıda yer almaktadır.



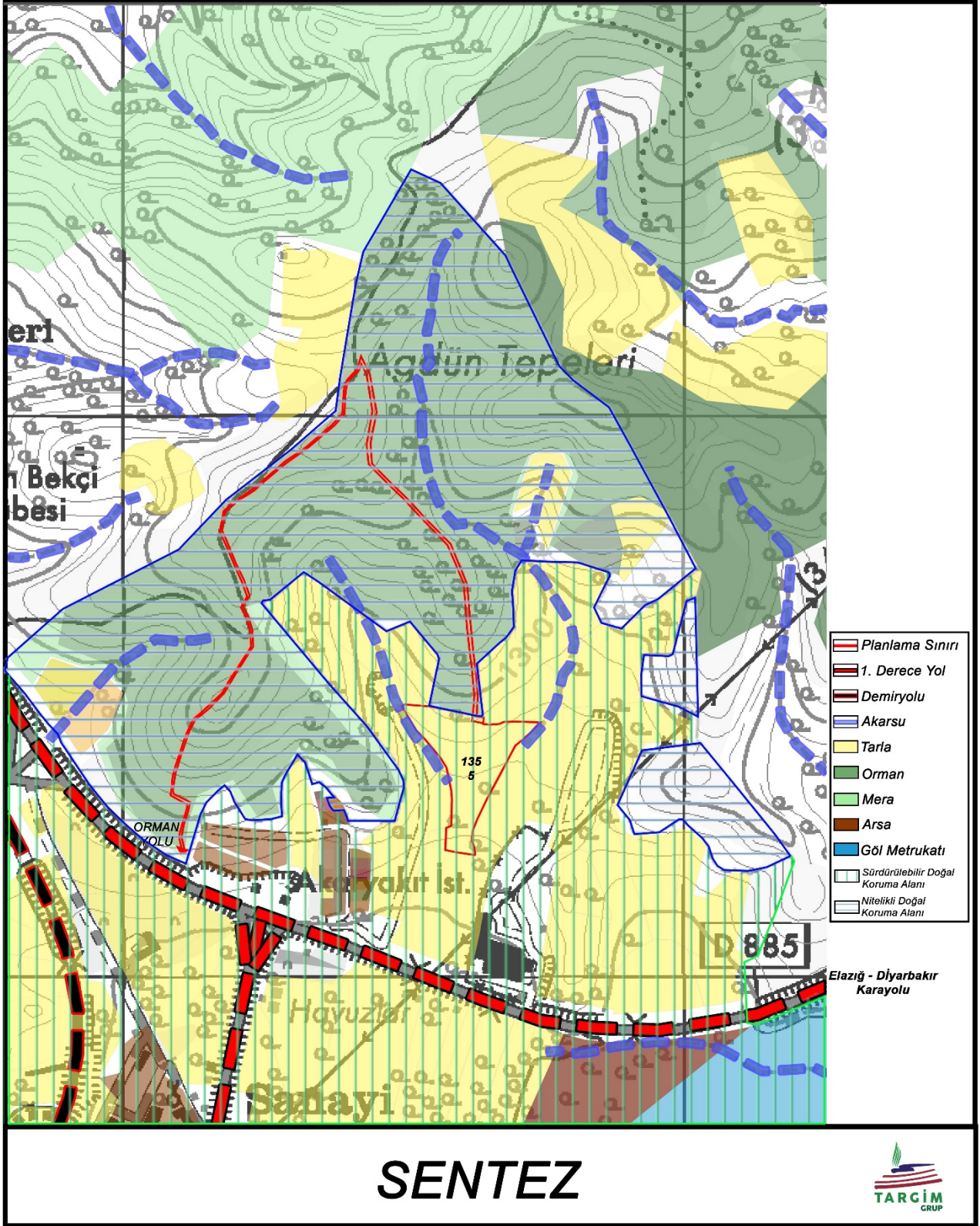
Şekil 23. Fotoğraf Çekim Yönleri



Şekil 24. Fotoğraflar

SENTEZ

Elazığ ili Sivrice ilçesi Kürk Köyü'nde yer alan 135 ada 5 parsel, tarla niteliğinde olup çevresinde tarla, orman, mera ve arsa vasıflı araziler bulunmaktadır. Orman alanından yol geçiş izni alınan proje sahası, "Sürdürülebilir Doğal Koruma", orman yolu ise Nitelikli Doğal Koruma Alanı" sınırları içerisinde yer almakta ve ulaşım orman yolu üzerinden sağlanmaktadır. Alanın yakın çevresinde Elazığ-Diyarbakır karayolu ve demiryolu ile birlikte çeşitli su kaynakları bulunmakta, bu da bölgenin hem doğal hem de ulaşım açısından önemli bir konuma sahip olmasını sağlamaktadır.



Şekil 25.Sentez

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

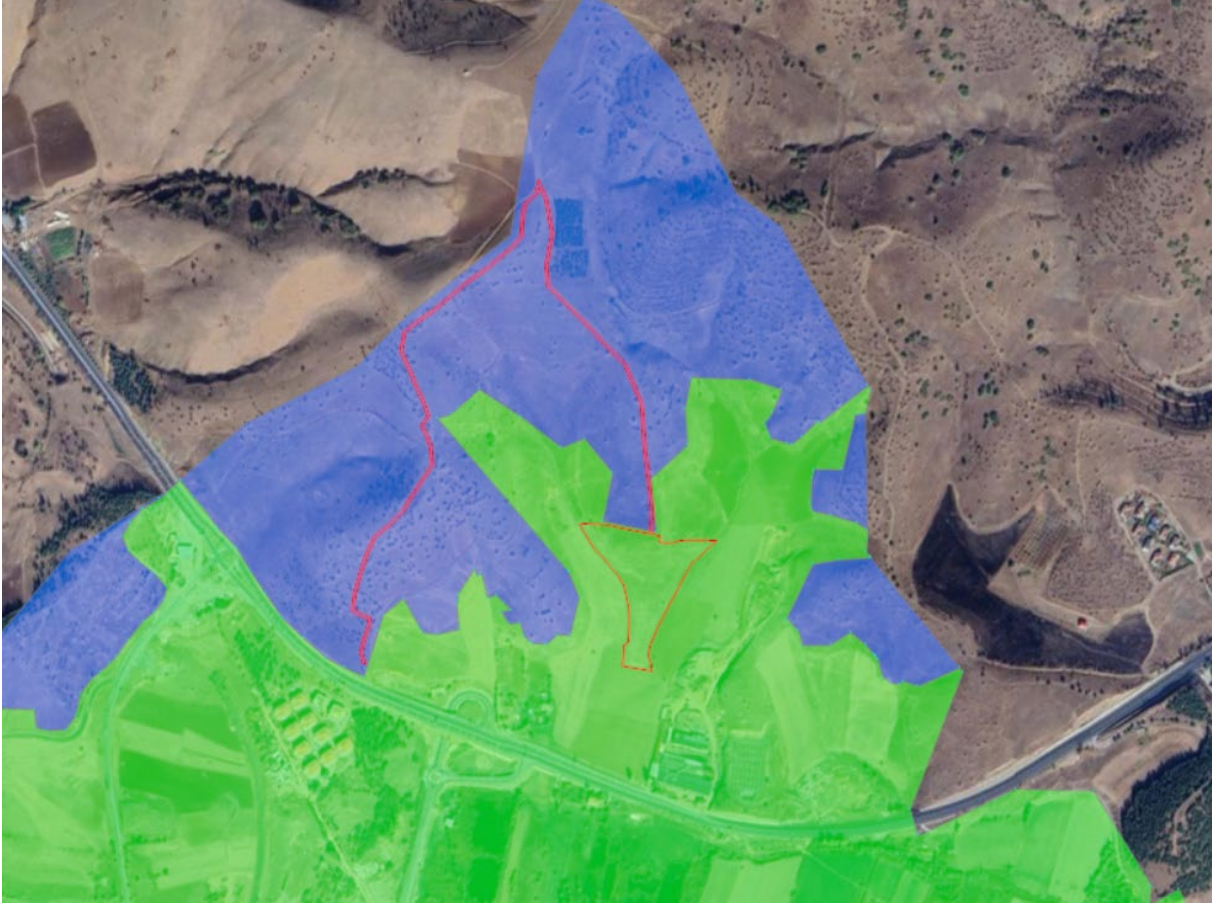
Özel Çevre Koruma Bölgesi

Planlama alanı herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer almamaktadır.

Koruma Statüsünde Bulunan Alanlar

Planlama alanının yer aldığı Sivrice ilçesi Hazar Gölü ve Çevresi I. Etap Doğal Sit Alanı sınırı içerisinde yer almaktadır. Yaklaşık 17.490.000 ha büyüklüğündeki Hazar Gölü ve Çevresi I. Etap Doğal Sit Alanı Bakanlık Makamının 25.12.2023 tarihli ve 8321929 sayılı Olur'u ile "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiştir. Planlama alanı "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanında ormandan ulaşım yolu izni alınan "Ulaşım Yolu" Nitelikli Doğal Koruma Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.



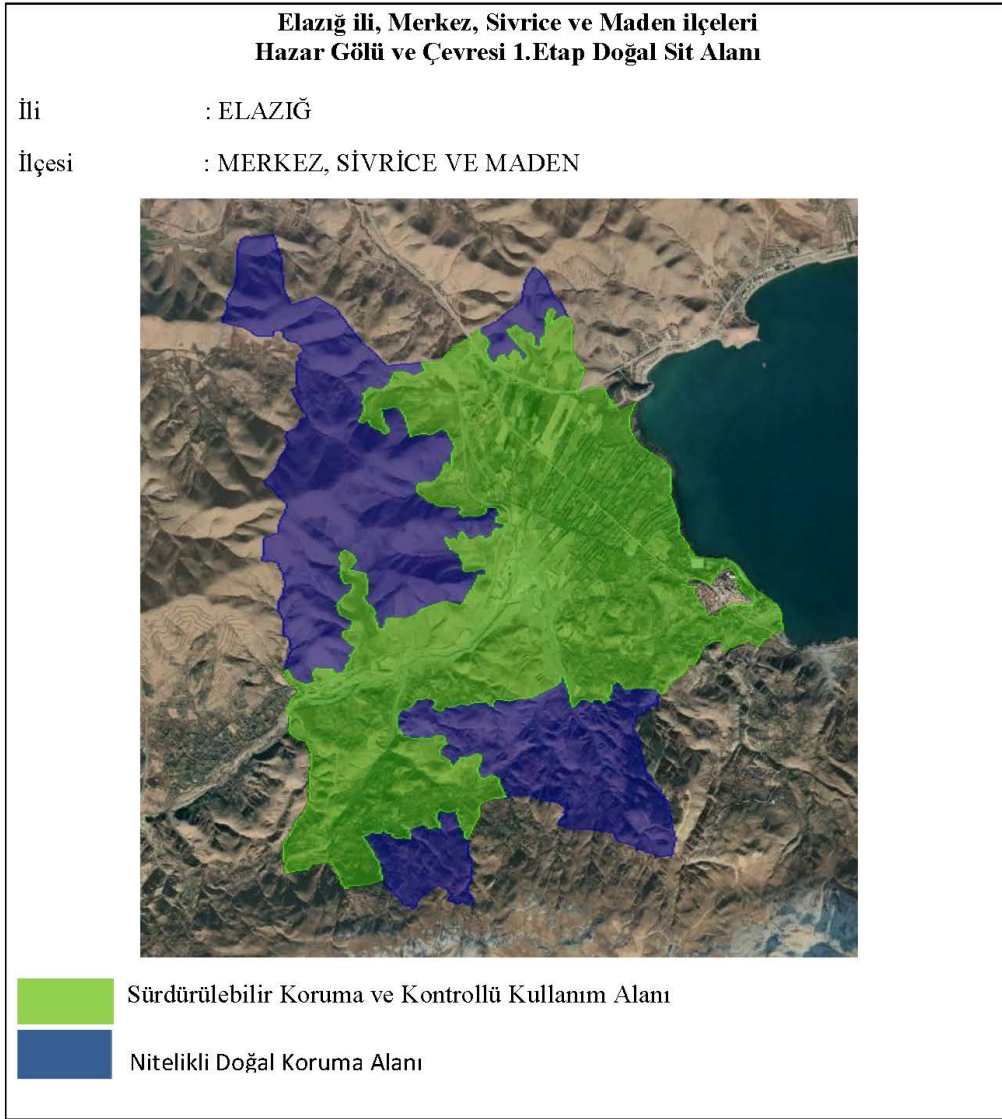
Şekil 26. Sit Alanları

EK

Elazığ ili, Merkez, Sivrice ve Maden ilçeleri sınırları içerisinde yer alan Hazar Gölü ve Çevresi 1.Etap Doğal Sit Alanı aşağıdaki haritada gösterildiği şekliyle Bakanlık Makamı'nın 25.12.2023 tarihli ve 8321929 sayılı Olur'u ile **“Nitelikli Doğal Koruma Alanı”** ve **“Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı”** olarak tescil edilmiştir.

27 Ekim 2017 tarihli ve 30223 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan “Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” in 2. maddesinin (j) bendinde yer alan *“Amt ağaçlar hariç, tabiat varlıklarının ve doğal sit alanlarının tescil kararları Resmi Gazete 'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süre ile duyurulur.”* hükmü gereği ekteki haritada belirtilen doğal sit alanının tescili tebliğ olunur.

Alana ait koordinat ve parsel bilgileri <https://says.csb.gov.tr> adresinde mevcuttur.



Şekil 27. Sit Tescil Kararı

MÜLKİYET YAPISI

Kadastral Durum

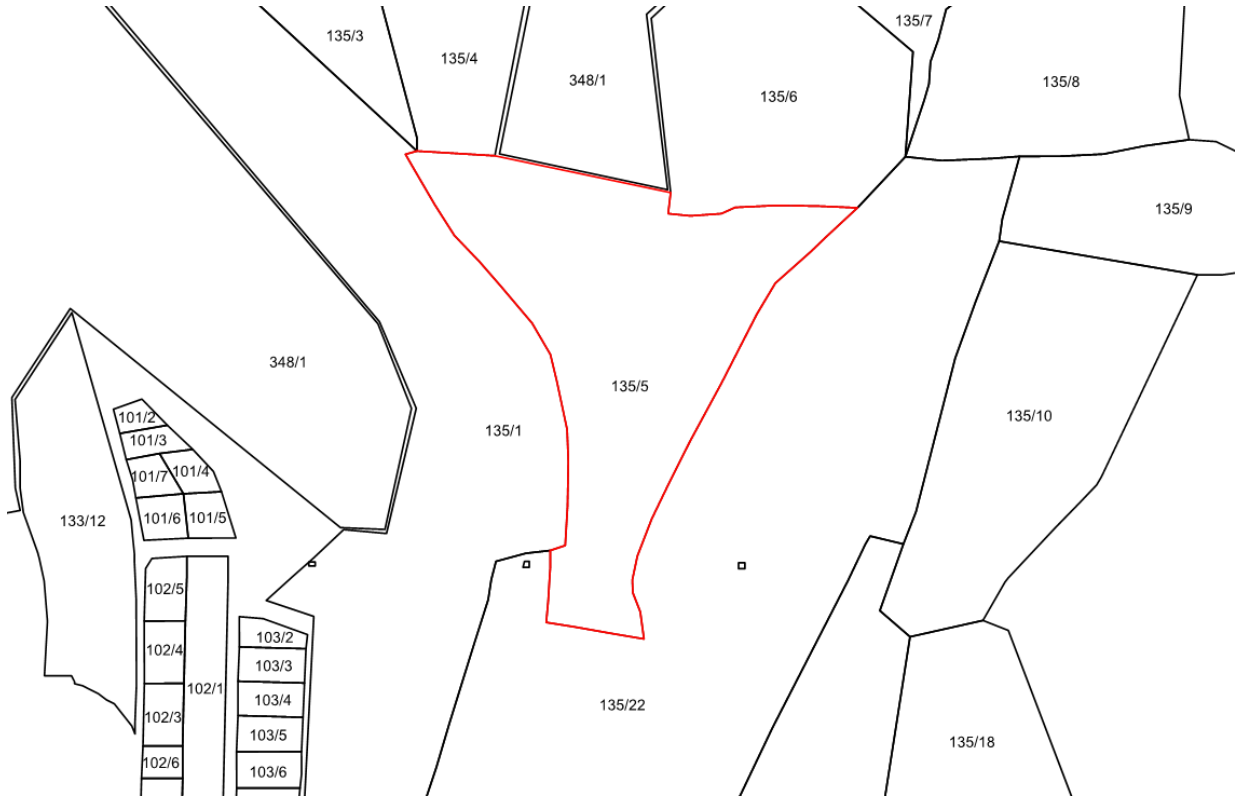
Planlama alanı 34.275,29 m² alanı kapsamaktadır. Elâzığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk Köyü'nde yer alan 135 ada 5 parselin (25.253,30 m²) taşınmaz bilgileri aşağıda verilmiştir.

Aşağıda belirtilen taşınmaz için Erkol Gayrimenkul Yatırımı ve Geliştirme AŞ tarafından **Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ye 27.02.2024 tarihinden itibaren 2 yıl 6 ay süreyle kiralanmıştır.

9.021,99 m² alan için 25 yıl süre ile 17.04.2025 tarihinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından **Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.**'ye ulaşım yolu izni verilmiştir.

İl	İlçe	Köy	Ada	Parsel	Alan	Mülkiyeti
Elâzığ	Sivrice	Kürk	135	5	25.253,30	Erkol Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme A.Ş.

Şekil 28. Mülkiyet Durumu



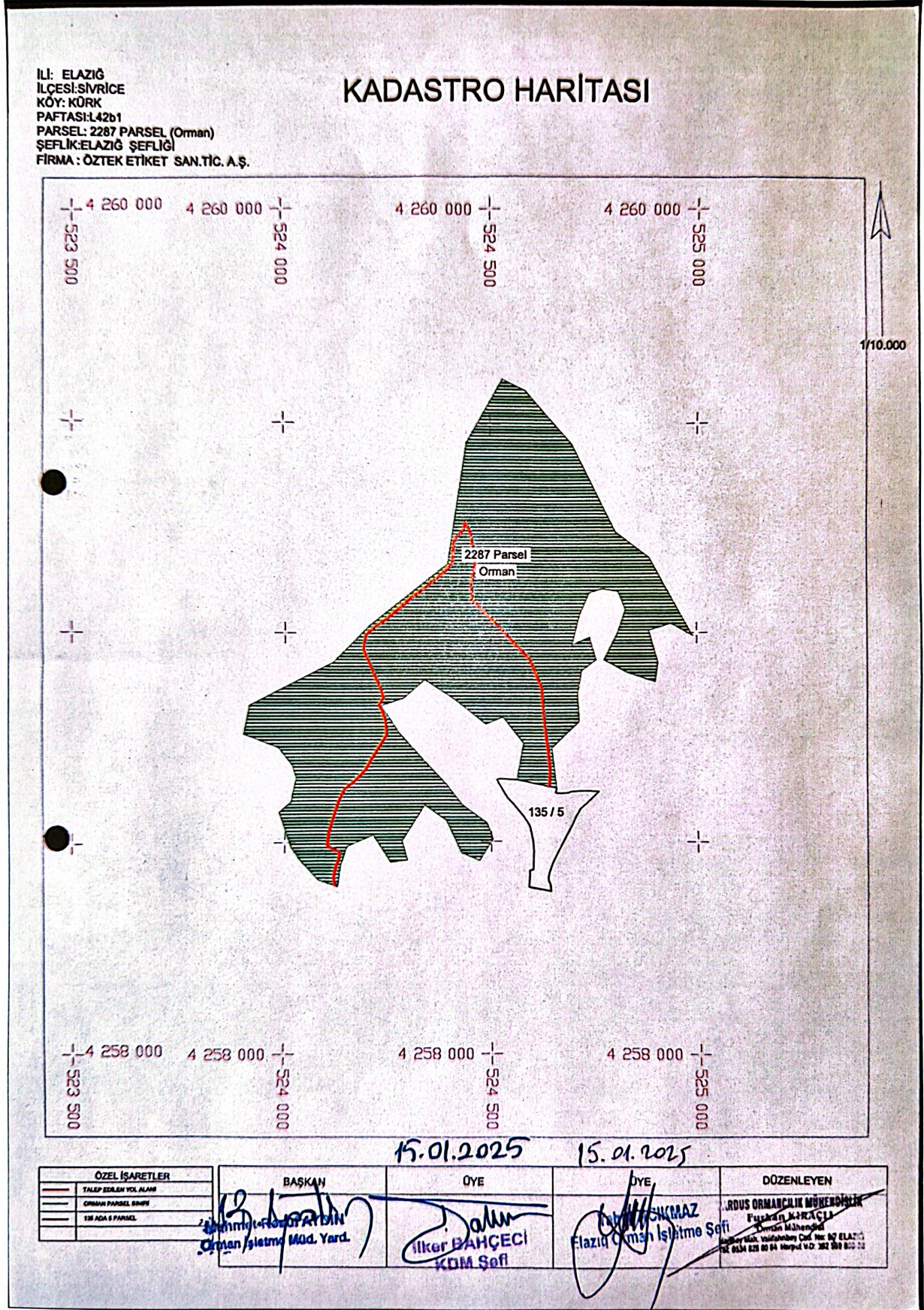
Şekil 29. Kadastral Durum

Yol Geçiş İzni

Elâzığ Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.04.2025 tarih ve 15281561 sayılı yazısında "Açıklama: Öztek Etiket San. ve Tic. A.Ş. Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü/Mahallesi hudutları dahilinde 9.021,99 m² ormanlık alanda ulaşım yolu yapımı için izin verilmesini talep etmişlerdir. "Talep, İlgili Orman İşletme Müdürlüğü tarafından yerinde inceletirilmiş olup, uygun görülerek tasdik edilen 06.01 2025 tarihli rapor, kroki ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; talep edilen orman alanının istenilen maksada uygun kullanmasında sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. Bu nedenle 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 maddesi gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile 9.021,99 m² ormanlık alana 25 yıl süre ile

Öztek Etiket San. ve Tic. A.Ş. adına ulaşım yolu yapımı için BEDELLİ olarak izin verilmesi” belirtilmektedir.

Elâzığ Orman Bölge Müdürlüğü’nün 16.09.2025 tarih ve 16972208 sayılı yazısında; “05.09.2025 tarihli dilekçenize istinaden dilekçeniz ve ekleri incelenmiş olup, firmanız Öztek Etiket San. ve Tic. A.Ş. adına 9.021,99m² ormanlık alandan yol izni verilmiştir. Verilen izne ait yol genişliği müracaat dosyasında bulunan koordinatlarla 5 metre olarak tespit edilmekte olup, izin istenilen alanın ağaçlandırma sahasında kalması ve aynı zamanda 292 sayılı "Orman Yolları Planlaması, Yapımı ve Bakımı" tebliğinde yer alan "1.9 Orman Yolları Tipi ve Standartları" başlığı altındaki 1.9.2 "Tali Orman Yolu" maddesinde belirtilen standart genişliklere göre 3,5-6m olan yolları olması nedeniyle, dilekçede talep edilen 10m genişlikteki yol müracaatınız uygun görülmemiştir ve yolun mevcut 5 metrelik genişliği ile korunması gerekmektedir” belirtilmektedir.



Şekil 30. Yol Geçiş Kadastro Haritası



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-34911011-255.03-16972208

16.09.2025

Konu : Ulaşım Yol İzni Revizyon Talebi

ÖZTEK ETİKET SAN. VE TİC. A.Ş. NE

Acarlar mah. Acar kent Sitesi 9. cad. 1/30 Coliseum 5. kat Vaener yapı Teknolojileri A.Ş. BEYKOZ /
İSTANBUL

05.09.2025 tarihli dilekçenize istinaden dilekçeniz ve ekleri incelenmiş olup, firmanız Öztekt Etiket San. ve Tic. A.Ş. adına 9.021,99m² ormanlık alandan yol izni verilmiştir. Verilen izne ait yol genişliği müracaat dosyasında bulunan koordinatlarla 5 metre olarak tespit edilmekte olup, izin istenilen alanın ağaçlandırma sahasında kalması ve aynı zamanda 292 sayılı "Orman Yolları Planlaması, Yapımı ve Bakımı" tebliğinde yer alan "1.9 Orman Yolları Tipi ve Standartları" başlığı altındaki 1.9.2 "Tali Orman Yolu" maddesinde belirtilen standart genişliklere göre 3,5-6m olan yolları olması nedeniyle, dilekçede talep edilen 10m genişlikteki yol müracaatınız uygun görülmemiştir ve yolun mevcut 5 metrelik genişliği ile korunması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Osman HASIRCI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Dilekçe ve Ekleri (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 56DB34FE-54B5-4434-B040-1F42A46A5A1A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Üniversite Mah. Zübeyde Hanım Cad. No:25 ELAZIĞ

Telefon No: +90 424 241 11 13 Belge Geçer No: +90 424 241 11 19

İnternet adresi: <http://www.ogm.gov.tr>

Bilgi için: Keziban ACIL
Bilgisayar İşletmeni



ETAPLAMA

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.06.2025 tarih ve 12719999 sayılı yazısında; "Komuya ilişkin yapılan incelemede; -Etap sınırı talep edilen alanın, 25.12.2023 tarih ve 8321929 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile onaylanıp 27.12.2023 tarih ve 32412 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak tescillenen "**Hazar Gölü Doğal Sit Alanı - 1. Etap Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" sınırları içinde kaldığı, -Anılan parselin Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" ve "Sulak Alan Bölgesi" tanımlı olduğu, plan hükümleri "3.5.18.1. Enerji Üretim Alanları" başlıklı madde 1 de "...Rüzgar, Güneş ve Jeotermal üretim alanlarında aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve **Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir...** Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"nin alınması zorunludur... ÇDPde kullanım sınırlaması getirilen alanlar ile (ekolojik öneme sahip alan, taşkın alanı, su ürünleri üretim alanı) kumul alanlar, sazlık-bataklık alanlar, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri ve içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı **Ekosistem Değerlendirme Raporu** hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır..." Hükümünün yer aldığı, -Parselin herhangi bir kadastro yoluna cephesinin bulunmadığı, -Orman Genel Müdürlüğü'nün Elazığ Orman Bölge Müdürlüğü) 17.04.2025 tarih ve 15281561 sayılı yazısında etap talep edilen parsel 25 yıllığına yol izni verildiği, -Etaplama çalışması yapılacak alanda alt ölçek imar planlarının bulunmadığı hususları tespit edilmiştir. Yapılan değerlendirme sonucunda; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren in 5 ("Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" d) maddesi hükmü ile 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda oluşturulan **Plan İnceleme Kurulunun 28.04.2025 tarihli kararı gereği**; Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk Köyü, özel mülkiyete konu 25.253,30 m² yüzölçümlü 135 ada, 5 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına esas etaplama talebi (1. Etap) uygun görülmüştür" belirtilmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ

Malatya İnşaat Emlâk Bölge Başkanlığı

Malatya İnşaat Emlâk Bölge Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarih ve 3997672 sayılı yazısında" Yapılan inceleme neticesinde; planlama/proje alanı içerisinde, Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, NATO Akaryakıt Petrol Boru Hattı, Askeri Alan, Mania Planı, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir." Denilmektedir.

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 10647001 sayılı yazısında "İlgide kayıtlı dilekçe ve ekleri incelenmiş olup, imar planı çalışmasına konu alanın yürürlükteki "Malatya-Elazığ-Bingöl-Tunceli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"

kapsamında "tarım arazisi" ve "sulak alan bölgesi" olarak tanımlı alanlarda kaldığı belirlenmiştir. Ayrıca Bakanlığımız denetimindeki "Sit Alanları Yönetim Sistemi (<https://says.csb.gov.tr/>)" üzerinden yapılan incelemede; söz konusu alanın "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede ilgi dilekçeye konu güneş enerjisi santrali projesine yönelik planlama çalışmalarının, alanın "sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı" içerisinde kalması nedeni ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi gerektiği hususunda” denilmektedir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü)

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür İşleri Şube Müdürlüğü)'nün 11.10.2024 tarih ve 5802363 sayılı yazısında “Yapılan inceleme sonucunda; belirtilen taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasada tanımlanan herhangi bir kültür varlığı tespit edilmemiştir. Ayrıca söz konusu taşınmaz 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında imar planında turizme ayrılan yerler içerisinde bulunmamaktadır. Ancak; yapılacak inşai ve fiziki çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığı bulunması durumunda 2863 sayılı kanunun "Haber verme zorunluluğu başlıklı 4. maddesi gereği en geç üç gün içerisinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve 286051 sayılı yazısında” Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanununun 14üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda” denilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2024 tarih ve 980123 sayılı yazısında “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14'üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle,

Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır. Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 15. Bölge Müdürlüğü’nün 05.05.2025 tarih ve 119121799 sayılı yazısında “Ulusal Öneme Haiz Hazar Gölü Sulak Alan Tampon Bölgesinde kalan söz konusu proje için, Bölge Müdürlüğümüzün 09.05.2025 tarih ve E-22995591-611.02-18738084 sayılı yazısı ile ÇED görüşü verilmiştir. İlgili projenin İmar planı çalışmalarında ise, ÇED görüşümüzde belirtilen tüm hüküm ve koşullara riayet edilerek İmar Planı, plan hüküm ve notlarına projenin Hazar Gölü Sulak Alanı Tampon Bölgesinde kaldığından Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine ve bu kapsamda çıkarılan Hazar Gölü Yönetim Planı kararlarına uyulacağı ibaresinin eklenmesi kaydı ile uygun görülmektedir.” Denilmektedir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 08.10.2024 tarih ve 20244711 sayılı yazısında” Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 04.10.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; 2,53 hektar büyüklüğündeki proje alanının Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat hakkı ile girişimi bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 2,53 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3512306 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanununun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığı ‘nın 09.10.2024 tarih ve 98490 sayılı yazısında “Söz konusu imar planının, Havalimanları için AIPde ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda

bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.” Denilmektedir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 09.10.2024 tarih ve 1185029 sayılı yazısında” *Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.*” Denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 16.10.2024 tarih ve 286682 sayılı yazısında” *Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.*” Denilmektedir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 11.10.2024 tarih ve 458847 sayılı yazısında” *Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.*” Denilmektedir.

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Doğal Gaz İletim ve Piyasa İşlemleri Daire Başkanlığı'nın 67905369 sayılı yazısında” *Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu parsel alanı içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu parselde GES kurulması amaçlı İmar Planı yapılmasında, Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*” denilmektedir.

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı

Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı'nın 03.10.2024 tarih ve 283179 sayılı yazısında” *Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.*” Denilmektedir.

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı

Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı'nın 4688269 sayılı yazısında” *Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.*” Denilmektedir.

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarih ve 399597 sayılı yazısında” *Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.*” Denilmektedir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 17.10.2024 tarih ve 10738833 sayılı yazısında "Yapılan incelemede, bahse konu planlama alanının; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir. Planlama alanının; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı hakkında bilgi ve görüşün Doğa Koruma ve Milli Parklar 13. Bölge Müdürlüğünden, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsüne ilişkin bilgilerin Elâzığ Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit alanı bulunması halinde "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümlerine göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyon Kararının alınması, Bununla birlikte, talebe konu alanın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi kapsamında kalan korunan alanlarda kalması halinde, 14.06.2014 gün ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" ile 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 03.01.2017 tarihli ve 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" hükümleri doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Kararı ve Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi, Ayrıca, talebe konu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli raporun Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sakınca görülmemektedir." Denilmektedir.

Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarih ve 5857422 sayılı yazısında" Söz konusu taşınmaza yönelik Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan bilgi ve belgelerde, adı geçen taşınmazın tescil kaydının bulunmadığı ve taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilebilecek herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak olan çalışmalar esnasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına veya parçasına rastlanılması durumunda, 2863 Sayılı Kanun'un 4. Maddesi doğrultusunda çalışmanın derhal durdurularak, en yakın Mülki Amire ve Diyarbakır Müze Müdürlüğüne başvurulması gerekmektedir." Denilmektedir.

Elâzığ Orman Bölge Müdürlüğü Elâzığ Orman İşletme Müdürlüğü

Elâzığ Orman Bölge Müdürlüğü Elâzığ Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarih ve 13600091 sayılı yazısında "İşletme Müdürlüğümüzce oluşan komisyonca yapılan inceleme

neticesinde Elâzığ İli Sivrice ilçesi Kürk köyü sınırlarında 135 ada 5 nolu parsel özel mülkiyet konu tarla nitelikli parselde Güneş Enerji santrali yapılması için imar planı çizilmesinde kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Havaalanları Daire Başkanlığı'nın 02.09.2024 tarih ve 87333 sayılı yazısında” *Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen aksi belirtilmedikçe Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmeksizin belediye başkanlıklarına veya imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara başvurulması ve bu kurum/kuruluşlarca bir örneği Ekte yer alan İlgi (b) yazı kapsamında işlem yapılması hususunda” denilmektedir.*

Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı

Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 1663941 sayılı yazısında” *Yapılan incelemede, yapılmak istenilen güneş enerji santralinin karayoluna yakın mesafede olduğu anlaşılmakta olup, trafik güvenliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemeyeceğine dair parlama analizinin yaptırılması ve neticenin rapor halinde İdaremize ibraz edilmesi, İdaremizce gerekli görülmektedir.* “Denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı

Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı'nın 13.05.2025 tarih ve 1813528 sayılı yazısında” *Elâzığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk köyü sınırları içinde, 135 ada 5 parsel no.lu taşınmaz üzerinde kurulması planlanan güneş enerjisi santrali projesi hakkında ilgi yazı ekindeki Parlama/Işıldama Etki Analizi Raporu incelenmiş olup;*

-Raporda belirtildiği üzere, güneş panellerinin ön yüzeyinin Anti-Reflektif (AR) kaplamalı cam malzemeden olması, kuzeye göre yönelim açısının (Azimut Açısı) 1800, eğiminin 25°, en üst noktasının yerden yüksekliğinin 2,8 metre olması,

-Projede kullanılacak panel türünün raporda belirtilen standartlara uygun olarak seçildiğine, panellerin belirtilen teknik değerlere göre monte edileceğine dair tarafınızca hazırlanmış ıslak veya elektronik imzalı taahhütnamenin İdaremize iletilmesi, kaydıyla, söz konusu tesisin yapılmasında, yansıma ve parlama etkisi yönünden İdaremizce sakınca görülmemektedir. Ancak, ilerleyen süreçte, sürücülerini rahatsız edici nitelikte yansıma ve parlama etkisinin görülmesi halinde, İdaremizce gerekli görülecek önlemlerin yatırımcı/tesis sahibi tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir.” Denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü

Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve 1642652 sayılı yazısında “*Planlama çalışmalarına başlanmadan önce projeye ilişkin ÇED raporunun alınması ve bahse konu parseller karayolumuza yakın mesafede olduğundan parlama ve ışıldama yönünden trafik güvenliğine zarar verecek herhangi bir durumun olup olmadığı hususunun değerlendirilebilmesi ve parlama analizinin gerekip gerekmediğinin tespiti için Genel Müdürlüğümüze başvurulması gerekmektedir.*

Parlama analizinin uygun görülmesi halinde, bahse konu alandan karayolumuza bağlantı yapılmaması şartı ile hazırlanan taslak imar planında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 30.10.2024 tarih ve 1146697 sayılı yazısında” Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen emniyet mesafelerine uyulması gerektiği bildirilmiştir. İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.” Denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü (Elâzığ) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü (Elâzığ) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2024 tarih ve 2715329 sayılı yazısında” Elâzığ İli, Sivrice İlçesi Kürk Köyü 135 ada 5 parsel numaralı taşınmaz Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş ve 154/400 kV yüksek gerilimli herhangi bir tesisimizin isabet etmediği görülmüştür. Yapılacak olan imar planı çalışmalarında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

TCDD 5. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü

TCDD 5. Bölge Müdürlüğü Emlak Servis Müdürlüğü'nün 14.10.2024 tarih ve 1039194 sayılı yazısında “İlgi yazı ve ekleri üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parselin uydu fotoğrafında görüleceği üzere Yol çatı - Kurtalan mevcut konvansiyonel demiryolu hattımıza 42 metre uzaklıkta olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu olan alanda Teşekkülümüzün mevcut ve ileriye yönelik herhangi bir plan ve projesi bulunmamaktadır ancak; yapılacak olan çalışmaların mevcut konvansiyonel demiryolu güzergahına ve mülkiyet sınırlarına denk gelmesi veya çakışması durumunda;

İmar planı çalışmalarında;

Mülkiyet sınırlarımızın aynen korunması,

Mülkiyet sınırlarımız içerisindeki taşınmazlarımızın "TCDD Alanı" olarak planlanması,

6461 Sayılı Kanun'un madde 9-1"Demiryolunun karayolu, köy yolu ve benzeri yol ile gerçekleşen kesişmelerinde demiryolu ana yol sayılır ve demiryolu araçlarının geçiş üstünlüğü vardır." Hükmü gereği karayolunun, köy yolunu vb. yolların demiryoluyla kesişmelerinde geçişlerinin alt ve üst geçiş olarak planlanması.

Konvansiyonel hatlar ve hızlı tren hatlarında kamulaşturmaya esas koridor genişlikleri hakkındaki 828 no.lu tamim gereği;

Yarma ve dolgu olmayan koridorlarda, minimum 25,00 metre Koridor genişliği (Ana hat ekseninden itibaren sağda 12,50 metre, solda, 12,50 metre) buna ilave olarak hattın uygun bir taraftan (sağ veya solundan) 10,00 metrenin servis yolu olarak belirlenmesi, her ilave hat için ilave

olacak tarafta 6,00 metre ilave genişliğinin sağlanması, her halükârda dış hattan itibaren 5,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması, Yarma ve dolgu olan engebeli arazilerde ise; her iki taraf şev kazıkları arası gelen mesafeye ilave olarak uygun olan bir tarafına öngörülen yapı bitiminden itibaren servis yolu amaçlı 10,00 metre mesafe bırakılması, diğer kenarında ise minimum 2,00 metre güvenlik mesafesi bırakılması,

Demiryolu emniyeti açısından;

Komşu parsellerde yapılacak yanıcı, patlayıcı maddelerle ilgili can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturacak tesisler için, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının TS 11939 / Ocak 2001 sayılı Mecburi Standart Tebliğine göre, örtülü tanklar veya yeraltı tankları için 10,00 metre (Yeraltı tankları ile ilgili emniyet mesafeleri, emniyet valfindan itibaren ölçülür) yerüstü tanklar için ise 15,00 metre çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir. Diğer binalar için mülkiyet sınırimız dış hat mihverinden her iki tarafta 15,00 metreden az olduğu yerlerde her iki dış hat mihverinden itibaren 15,00 metre, Mülkiyet sınırimızın dış hat mihverinden iki tarafta 15,00 metre den fazla olduğu yerlerde ise mülkiyet sınırimızdan itibaren 5,00 metre İnşaat çekme mesafesi bırakılması gerekmektedir.” Denilmektedir.

Elâzığ Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü

Elâzığ Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 75478 sayılı yazısında “Bahse konu olan alan incelenmiş olup; alanın imar plan sınırı ve mücavir alan sınırları Belediyemiz yetki sınırları dışında olduğu tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35.maddesi ‘Planların, üst kademe planlara, bu Yönetmeliğe ve imar mevzuatına uygunluğunun sağlanması planı yapan ve onaylayan idarelerin sorumluluğundadır. Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyelerce, dışında il özel idarelerince onaylanan her tür ve ölçekteki mekânsal planların; üst kademe planlara, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Yönetmeliğe uygunluğunu izleme ve inceleme işlerini Bakanlık yürütür.’ uyarınca mücavir alan dışındaki taşınmazlar Belediyemiz sorumluluğunda bulunmamakta olup yetki sınırlarımız dışında kaldığından Kurumumuzca sakıncası bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Sivrice Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü

Sivrice Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarih ve 1222 sayılı yazısında” Söz konusu parsel 05.12.1998 tarih ve 2178 sayılı Diyarbakır Tabiat ve Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Sivrice Elâzığ Nazım İmar Planı sınırı içerisinde "3. Derece Doğal Sit Alanı" ve "Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar" lejantlarında kalmaktadır. Söz konusu parselde yapılacak İmar Planı çalışmasına yönelik olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi olarak hazırlanması ve Belediyemiz ilgili kurullarının uygun görmesi neticesinde onaylanacaktır.” Denilmektedir.

Elâzığ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Elâzığ Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ‘nün 09.10.2024 tarih ve 16165211 sayılı yazısında “ Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yapılan arazi etüt çalışması sonucu düzenlenen etüt raporundan; alanın kuru marjinal tarım arazisi vasfında olduğu, belirtilen faaliyet kapsamında tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı; yapılacak işlerin niteliği, tarım arazilerine uzaklığı ile arazinin toprak ve topografik yapısı itibariyle

toprak koruma projesine ihtiyaç olmadığı, tarımsal üretim faaliyetleri açısından olumsuzluk teşkil etmeyeceği anlaşılmıştır.

Buna göre 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ile 09.12.2017 tarih ve 30265sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" ve ilgili mevzuatları kapsamında söz konusu alanın belirtilen faaliyet kapsamında tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Yukarıda zikredilen Yönetmeliğin 12nci maddesinin 8inci fıkrası gereği, verilen bu tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni 2 (iki) yıl süre ile geçerli olup sadece belirtilen faaliyet için verilmiştir. Bu yazımız tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde imar planının onaylanmaması veya alanın belirtilen faaliyetin dışında farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Müdürlüğümüzden yeniden izin alınması gerekmektedir." Denilmektedir.

Elâzığ Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Elâzığ Valiliği İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü 23.10.2024 tarih ve 1120746 sayılı yazısında" Yapılan arşiv araştırmasında ilgi yazınızda geçen taşınmazda herhangi bir afete maruz bölgeye rastlanılmamış olup, imar planı çizilmesinde 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir sakınca olmadığı hususunu" denilmektedir.

Elâzığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Elâzığ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 17.10.2024 tarih ve 10726371 sayılı yazısında" Yapılan incelemede; talep konusu taşınmaz "Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Bölge Komisyonu İlleri Mevcut ve Potansiyel Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi" kapsamında tescil edilen Merkez, Sivrice ve Maden İlçeleri Hazar Gölü Doğal Sit Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Yazımız ekinde istenen bilgi, belge ve evraklar Müdürlüğümüze iletildiği takdirde talep konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımını değerlendirilmek üzere Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilecektir." Denilmektedir.

Elâzığ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

Elâzığ Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 10.12.2024 tarih ve 262064755 sayılı yazısında" Müdürlüğümüz personellerinin hazırladıkları rapor ekte sunulmuş olup, raporda belirtilen taahhütlere uyulması durumunda, Sağlık Bakanlığımız mevzuatı açısından sakınca olmayacağı değerlendirilmiştir. Ancak nihai değerlendirmenin kurumunuz tarafından yapılması gerekmektedir.

Rapor:

Elâzığ İli, Sivrice İlçesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 06.12.2024 tarih ve 1252 sayılı yazılarında, Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü sınırlarında, Öztekin San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi için İmar Planı talep edildiği belirtilerek konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu ile ilgili olarak mahallinde yapılan inceleme sonucu;

- Söz konusu taşınmazın Kürk Köyünün yaklaşık 5,7 km kuzeydoğusunda, sivrice İlçesinin yaklaşık 2,6 km kuzeybatısında olduğu, çevresinde boş arazi ile tarımsal arazilerin bulunduğu,
- Yapılmak istenen Güneş Enerji Santralinin elektrik üretim kapasitesinin 2,05 MWm olduğu,
- GES kurulması planlanan alanın 25.253,30 m2 olduğu,
- 10.08.2005 tarih ve 27983 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik 16. Maddesine göre 1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessesler etrafında sağlık Koruma bandı mesafesi konulması mecburi sayılmıştır.

19/4/2019 tarihli ve 30750 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 18/4/2019 tarihli ve 1003 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe eklenmesine dair yönetmeliğin Ek-2 B) 2. Sınıf GSMler başlığı alt ında (Ek: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/13 md.) Toplam ısıtılabilir güçü 1-10 megavat (MW) arası kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri, 2. Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese) kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılmak istenen Güneş Enerji Santralinin elektrik üretim kapasitesi 2,05 MWm olduğu, 2. Sınıf GSM (Gayri Sıhhi Müessese) olarak değerlendirildiğinden sağlık koruma bandı mesafesinden muaf tutulmuştur.

Bu kapsamda; Çevre, fert ve toplum sağlığının korunması için gerekli her türlü tedbiri alınması halinde bahsi geçen taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali amaçlı imar planı yapılmasında Sağlık Bakanlığı mevzuatı açısından sakınca olmayacağı kanaatine varılmıştır.

İş bu rapor mahallinde yapılan incelemeler sonucu, tarafımızca tanzim edilerek imza altına alınmıştır. “Denilmektedir.

Elâzığ Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. Elâzığ Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 618495723 sayılı yazısında” Kurumumuzca planlanan veya mevcut herhangi bir sanayi bölgesi (OSB, Sanayi Alanı, SS) sınırı/meri imar planına isabet etmediğinden anılan imar planına ilişkin çalışmanın yapılmasında idaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Sivrice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği

T.C. Sivrice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nin 04.11.2024 tarih ve 10844513 sayılı yazısında” Söz konusu parselde komşu olan hazine taşınmazlarının üzerinde herhangi bir işlem yapmamak suretiyle yapılacak imarda Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 30.10.2024 tarih ve 310600 sayılı yazısında” Güneş Enerjisi Santrali kurulumu için belirtilen Sivrice Kürk Köyü 135 ada 5 parselde kurulum yapılması uygundur.” Denilmektedir.

Elazığ İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Elazığ İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 55308 sayılı yazısında; “Bahse konu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 9.Bölge Müdürlüğü

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 9.Bölge Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarih ve 6640862 sayılı yazısında; “İlgi yazıda sunulan bilgiler dikkate alınarak, konu Bölge Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey ve taşkın sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması şartıyla bahse konu taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) için imar planı uygulanmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca görülmemiştir” denilmektedir.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.

Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 30.10.2024 tarih ve 49453 sayılı yazısında” Şirketimizi ilgilendiren kanun, mevzuat ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan araştırmalar neticesinde Şirketimiz Coğrafi Bilgi Sistemleri Biriminin El GPS’i ile (± 3 m hassasiyetinde) almış olduğu veriler üzerinden gerçekleştirilen kontrollerde ekli krokide belirtilen şekilde Müdürlüğümüze ait ve 3.Şahıs sorumluluğunda bulunan Yüksek Gerilim (YG) Enerji Nakil Hatları tespit edilmiştir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nin 46. Maddesi a fıkrasında belirtilmiş olan “Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi 1-36 (kV) Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda yatayda ve dikeyde 3,5mt” dir. Bu çerçevede hattımıza olan yatay ve düşey yaklaşma mesafesinin 3.5mt’den az olmaması şartıyla ve yeni uygulanacak imar planında ekli krokide belirtilen tesislerimizin korunması ve deplaseye mahal verilmeyecek şekilde İmar Planı oluşturulması hususunda,” denilmektedir.

Fırat Elektrik Dağıtım AŞ’nin 04.02.2026 tarih ve 187053 sayılı yazısında; “Şirketimizce 30.10.2024 yılında belirtmiş olduğumuz görüşte Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nin 46. Maddesi a fıkrasında belirtilmiş olan “Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi 1-36 (kV) Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda yatayda ve dikeyde 3,5mt” yaklaşım mesafesi Güneş Enerjisi kurulumunda tesis edilecek güneş panelleri ve yapılacak tüm yapılar için geçerli olacak yaklaşım mesafesidir. Hattımıza ait sayısal veri ve kroki yazımız ekinde Kurumunuza iletilmekte olup belirtilen yatayda ve dikeyde 3,5 mt yaklaşım mesafesinin sağlanması halinde parsel üzerinde Güneş Enerjisi Santrali panel kurulumu ve yapılaşma yapılmasında Şirketimizce sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

Aksa Elâzığ Doğal Gaz Dağıtım A.Ş

Aksa Elâzığ Doğal Gaz Dağıtım A. Ş’nin 17.10.2024 tarih ve 13562 sayılı yazısında “Yapılan inceleme sonucu bahse konu alanda imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakıncası olmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 04.03.2026 tarih ve 3448618 sayılı yazısında; “Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, bahse konu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır” denilmektedir.

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 02.04.2026 tarih ve 8155615 sayılı yazısında; “Söz konusu planlama alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir

Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır” denilmektedir.

PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

ÇED

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve 12245325 sayılı yazısında” ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince 2,0592 MWm /1,6 MWe Kapasiteli "Güneş Enerji Santrali" projesine İl Müdürlüğümüzce 10.04.2025 tarih ve 14698725 220-02 E-2025140 karar numarası ile "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.**" Belirtilmiştir.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 10-04-2025
Karar No : 14698725 220-02 E-2025140

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **“GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (2,0592 MWm/1,6 MWc)”** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.

Fatih ONALAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Proje Sahibi : Öztekin Etiket Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Proje Yeri : Elazığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Mahallesi, Ötekarsı Mevkii, 135 Nolu Ada, 5 Nolu Parsel
Kapasite : 2,0592 MWm /1,6 MWc Kapasiteli
Proje alanına ait koordinatlar arka sayfadadır.

Şekil 32. ÇED Gerekli Değildir Belgesi

Parlama Analizi

Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Elâzığ ili, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü Sınırları İçinde, 135 Ada ve 5 Parsel içerisinde “ÖZTEK ETİKET GES” projesinin yapılması planlanmaktadır. Bu Parlama/Işıldama Etki Analizi Raporu Enpark Çevre Enerji Maden Müh. Danış. Ve Müş. Ltd. Şti. tarafından söz konusu projenin parlama/ışıldama etkilerinin olup olmadığının değerlendirilmesi (Etki Analizinin yapılması) amacıyla T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve E. 55600611- 175.09 / 1663941 sayılı yazısı ile T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih ve E.37273208- 754 / 1642652 sayılı yazısına istinaden parsel alanı için hazırlanmıştır.

Yapılan SPTAA modelleme sonuçlarına göre planlanan proje alanı ve çevresindeki alıcılar simülasyona girildiğinde proje alanının konumu ve alıcıların konumları nedeniyle herhangi bir parlamanın oluşmayacağı sonucu çıkmıştır.

Tablo 4. SPTAA Modeli Parlama Sonuçları

PV Adı	Eğim (derece)	Yön (derece)	Yeşil Parlama (dakika)	Sarı Parlama (dakika)
Panel Alanı	25.0	180.0	0	0

Tablo 5. SPTAA Modeli Alıcılarda Parlama Sonuçları

Alıcı	Yeşil Parlama (dakika)	Sarı Parlama (dakika)
FP: Elazig Havalimani - EZS	0	0
Route: Diyarbakir Elazig Yolu - D885	0	0

Yukarıda verilmiş analizde herhangi bir parlama engelleyici perde veya doğal bariyer kullanılmamış olup yıl boyunca herhangi bir parlama tespit edilmemiştir. Diyarbakır Elâzığ Yolu-D885 kenarında bulunan mevcut ağaçlık kısımlar ve binalar modele girilmiştir.

Bu nedenle ikinci bir SPTAA modellemesi yapılmasına gerek duyulmamıştır.

Modelleme sonuç raporu Ek-7’de verilmiştir ve bu raporda modelleme programına girilmiş olan olası alıcılara ait koordinat, yükseklik vb. bilgileri detaylı bir biçimde verilerek, seçilmiş olan alıcılara ait uydu görüntüsü üzerindeki yerleşimleri ve modelleme sonuçları paylaşılmıştır.

Yapılan modellemelerde elde edilen sonuçlar ışığında, işbu rapora konu proje kapsamında, herhangi bir parlamanın olmayacağı sonucuyla ek bir önlem alınmasına gerek duyulmamaktadır.

Ekosistem Değerlendirme Raporu

Ekosistem Değerlendirme Raporu Prof. Dr. Özdemir ADIZEL, Doç. Dr. Kubilay TOYRAN ve Prof. Dr. Eyüp BAĞCI tarafından Ocak 2025 tarihinde hazırlanmıştır.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 18721457 sayılı yazısında “İlgili rapor Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Raporunda; alanda bulunan türlere, türlerin korunmasına yönelik tedbirlere ve sahada çalışan uzmanların özgeçmişlerine yönelik bilgilerin yer aldığı görülmektedir. Ayrıca yapılan arazi çalışmaları neticesinde, GES faaliyetinin sahada flotristik ve ekolojik açıdan olumsuz bir etki meydana getirmeyeceği kanaatine varıldığı belirtilmektedir. Bu kapsamda; faaliyete başlamadan önce EK-2 Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesinin alınması için Elazığ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne başvuru yapılması, Ekolojik Etki Değerlendirme Raporu ile birlikte Bölge Müdürlüğümüzce iletilen Biyolojik Çeşitlilik Raporunun Proje Tanıtım Dosyasına eklenmesi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili tüm Meri Mevzuatlara bağlı

kalması şartıyla Güneş Enerji Santrali (2,0592 MWm /1,6 MWe)"projesinin gerçekleştirilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir." Belirtilmiştir.

PLAN TEKLİFİ

Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi ve Yasal Dayanağı

Kamu Yararı ve Plan Gerekçesi

Türkiye coğrafi konumu nedeniyle yüksek güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Türkiye'nin güneşten elektrik üretim potansiyeli yapılan hesaplamalar doğrultusunda en az 500 bin MW olarak tahmin edilmektedir. Güneş, hidrolik, rüzgâr, jeotermal gibi yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin yüksekliğinden hareketle, Ülkemizin 2023 yılı enerji vizyonunun ana amacı ise 2023 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik üretimindeki payını en az %30'a yükseltmektir. Konya İli yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesinde teknoloji alanında yeterli altyapıya sahiptir.

Konuyla ilgili kaynaklarda güneş enerjisi sisteminin verimliliği açısından bölgedeki ortalama radyasyon değerinin yıllık 4.5 kWh/m² olması gerektiği belirtilmekte olup Elâzığ İli, Sivrice İlçesi genelindeki ortalama radyasyon değeri bu oranı sağlamaktadır.

Güneş enerjisi santralının verimlilik ölçütü kapsamında uygun yer seçimi çok önemli olup Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü 135 Ada 5 sayılı parsel konumu güneş enerjisi santrali kurulumu bakımından yerel iklim durumu, arazi yapısı, arazinin kullanım durumu, şebeke bağlantısı, enerji tüketim bölgelerine yakınlığı, erişilebilirliği, su kaynakları, jeolojik yapısı, mülkiyet durumu ve arazi fiyatları gibi temel yer seçimi kriterleri açısından potansiyele sahiptir. Güneş enerjisi santrallerinin yer seçiminde yürürlükte olan yasal düzenlemeler ve uygulama yönetmelikleri değerlendirildiğinden 135 ada 5 sayılı parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali için mevzuat açısından aykırı bir durum söz konusu değildir.

Tüm bu değerlendirilmelerden görüleceği üzere kurulacak olan Güneş Enerjisi Santralının Sivrice bölgesine hizmet edeceği yatırımcı tarafından düşünüldüğünden bu plan teklifi hazırlanmıştır.

Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

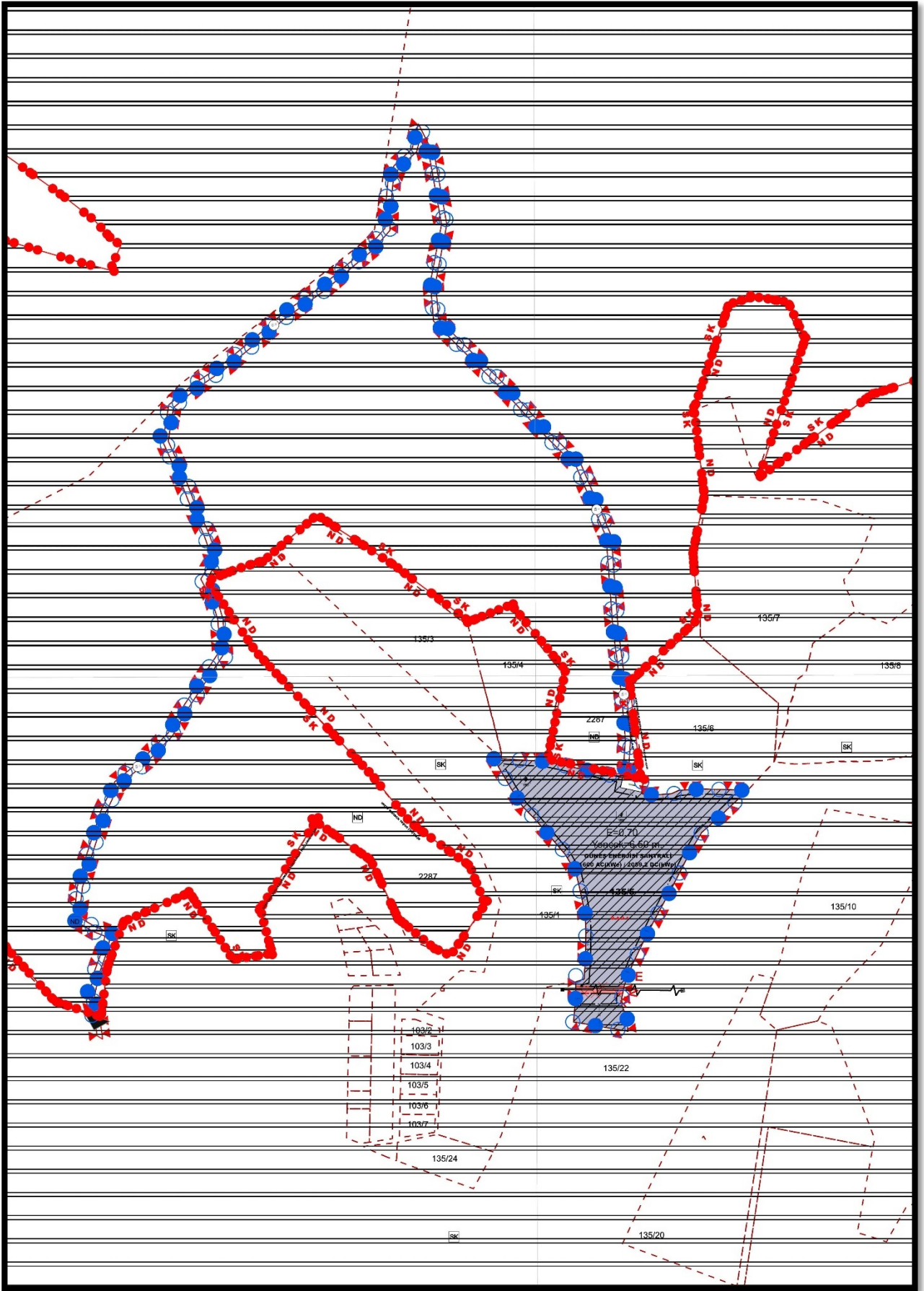
Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

Planlama alanı Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü'nde bulunan (135 ada 5 sayılı parsel [1600kwe/ 2059,2kwp]) 25.253,30 m² taşınmazı ve 17.04.2025 tarihinde Orman Genel Müdürlüğü tarafından verilen 9.021,99 m² orman ulaşım yolunu kapsamaktadır.

Söz konusu parsel “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı [GES]” olarak planlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanında (Güneş Enerjisi Alanı) yapılaşma koşulları Emsal=0.70 ve Yençok=6.50 metredir. Plan teklifine ait arazi kullanım tablosu aşağıda verilmiştir.

Kullanım Adı	Alan (m²)	Oran
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)	24.714,917 m ²	72,55 %
Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı	328,297 m ²	0,95 %
Yol Alanı	9.232,076 m ²	26,5 %
Toplam Alan	34.275,29 m²	100 %

Şekil 33. Plan Teklifine Ait Arazi Kullanım Tablosu



Şekil 34. Öneri 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Plan Notları

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notları

KAPSAM: HAZAR GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1. ETAP DOĞAL SİT ALANI TESCİLLİ ELAZIĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ, 135 ADA 5 PARSEL VE ORMAN YOLUNU KAPSAR.

GENEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA ALANINDA;
 - 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ.
 - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 3213 SAYILI MADEN KANUNU
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
 - ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİK,
 - İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE

- TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.
- 3- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
 - 4- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
 - 5- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 6- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 - 7- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
 - 8- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) İMAR PLANINA KONU FAALİYETLER SEBEBİ İLE HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA/FİRMALAR TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
 - 9- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 - 10- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK, MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 11- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN BİNALARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 12- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - 13- SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

- 14- PROJE SAHASI HAZAR GÖLÜ SULAK ALANI TAMPON BÖLGESİNDE KALDIĞINDAN SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE VE BU KAPSAMDA ÇIKARILAN HAZAR GÖLÜ YÖNETİM PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 15- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 16- ŞANLIURFA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU BİRİMLERİN İNŞAAT ALANI 300M²Yİ GEÇEMEZ.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; 22.05.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 29.02.2024 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME FORMUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 2.059,2 kW_p / 1.600 kW_e DİR.
4. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 08.10.2025 TARİHİNDE ELAZIĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. ELAZIĞ VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLERN 10.04.2025 TARİH VE E-2025140 NUMARALI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA VE KARAR EKİNDE YER ALAN ÇED ALANI KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.
7. ELAZIĞ VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2024 TARİH VE 262064755 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. ELAZIĞ VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2024 TARİH VE 1120746 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 30.10.2024 TARİH VE 49453 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 04.02.2026 TARİH VE 187053 SAYILI YAZISI GEREĞİ YÜKSEK GERİLİM ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA GÜNEŞ PANELİ DE DAHİL OLMAK ÜZERE HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

11. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR
12. ELAZIĞ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.10.2024 TARİH VE 16165211 SAYILI YAZISI İLE BELİRTİLEN FAALİYET KAPSAMINDA VERİLEN TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİNE UYULACAKTIR.
13. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
14. FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN TESİSİN PROJE/ SÖZLEŞME/ TESİS/ İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN, 22.05.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASINDA ÇAĞRI MEKTUBUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A. Ş'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
15. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ / TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
16. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
17. MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASI ADINA TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
18. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

KAPSAM: HAZAR GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1. ETAP DOĞAL SİT ALANI TESCİLLİ ELAZIĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ, 135 ADA 5 PARSEL VE ORMAN YOLUNU KAPSAR.

GENEL HÜKÜMLER

- 1- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ'NE AİT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- YAPILAŞMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

EKLER

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 4-11-2025-13:36



Kayıd Oluşturan: ASLAN EMRE (ERKOL GAYRİMENKUL YATIRIMI VE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	1 036 564 66
İl/ilçe:	ELAZIĞ/SİVRİCE
Kurum Adı:	Sivrice
Mahalle/Köy Adı:	KÜRK Köyü
Mevkii:	Ölçek karşı
Cilt/Sayfa No:	1/14
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	135/5
AT Yüzölçümü(m2):	25253.30
Bağımsız Bölüm Mülelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kal/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Mülelik:	Susuz Tarla

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Doğal Silt- Doğal Silt-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanıdır. (Şablon: Doğal Silt Belirtilmesi Beyan Tanımı)		Sivrice - 21-02-2024 11:20 - 613	
Serh	Krokisinde gösterilen TEDAS İrtifak Alanı Kütükde tescilli değildir. (Şablon: Malik-Taşınmaz Lehine İrtifak hakkı)		Sivrice - 20-12-2018 13:23 -	

1 / 2

		1174	
--	--	------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
812641255	(SN:7816108) ERKOL GAYRİMENKUL YATIRIMI VE GELİŞTİRME ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	25253.30	25253.30	Satış 05-04-2024 1211	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5ZkCj0PNkrmfQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



T.C.
BEŞİKTAŞ 26. NOTERLİĞİ
Konaklar Mah. Akşam Cad. Güneşli Sok.
No: 7/3 4. Levent/Beşiktaş/İSTANBUL
Tlf: (0 212) 269 87 35

№214629 Subat 2024

KİRA SÖZLEŞMESİ

Kiralanan Yer'in Adresi	Elazığ ili Sivrice ilçesi Kürk köyü 135 ada 5 parsel 25.253,30 m ²
Kiralanan Şeyin Cinsi	Tarla
Kiraya Veren'in Adı-Soyadı, Mersis Numarası, İkametgâhı, Vergi Dairesi ve Vergi Dairesi Numarası, Telefonu, Banka İBAN Numarası	ERKOL GAYRİMENKUL YATIRIMI VE GELİŞTİRME A.Ş. (MERSİS NO: 0330048056200012) RÜZGARLIBAĞÇE MH. ŞEHİT SİNAN EROĞLU CD. N:3 İÇ KAPI N:1 KAVACIK, BEYKOZ - İSTANBUL / TÜRKİYE, 34805 BEYKOZ VD 330 048 0562 0216 681 00 00 GARANTİ BANKASI HASANPAŞA KURUMSAL ŞUBE İBAN NO: TR450006200041300006291594
Kiracı'nın Adı-Soyadı, Mersis Numarası, İkametgâhı, Vergi Dairesi ve Vergi Dairesi Numarası, Telefonu	ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM SİRKETİ (MERSİS NO: 0707004107900016) MEHMET NESİH ÖZMEN MAH. KIRAZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO:1 GÜNGÖREN/ İSTANBUL Merter VD 7070041079 İBAN NO: TR45 0003 2000 0930 0000 9661 24
Kira Karşılığı (Net)	Tüm Kira Müddeti İçin NET 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) Kiraya Veren'in eline geçen tutar
Kira Karşılığının Ne Şekilde Ödeneceği	Kira Bedeli KDV hariç olup peşin olarak, sözleşme imzasından sonraki, 20 iş günü içinde Kiraya Veren'in banka hesabına yatırılacaktır.
Kira Müddeti	2 yıl (iki) yıl, 6 (altı) ay (Süre Uzatım Şartları Kira Sözleşmesi Özel Şartlarında belirtilmiştir.)
Kiranın Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	27/02/2024 - 27/08/2026
Kiralanan Şeyin Ne İçin Kullanılacağı	Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali
Kiralanan Şey İle Beraber Teslim Olunan Demirbaş Eşyanın Beyanı Kiralanan, boş ARAZİ olarak teslim edilmiştir.	

ASLI GIBİDİR

ERKOL GAYRİMENKUL
YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.
Rüzgarlıbağçe Mah. Kumlu Sok. No:1
Kavacık / Beykoz / İstanbul
Beykoz V.D. / Vergi No: 3300480562
Tic.Sicil No: 798860-0
Mersis No: 0330048056200012

ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİC.A.Ş.
Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz / Sokak
No: 10/1 Merter - Güngören / İSTANBUL
Tel: 0212 637 33 95 / Fax: 0212 637 33 55
Merter V.D. / Vergi No: 07070041079 / Tic.Sicil No: 334272-4
Mersis No: 0707004107900016

T.C.
BEŞİKTAŞ 26. NOTERLİĞİ
Murat SABUNAN
İmza yetkili kişi

№214629 Subat 2024

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ) İLE KİRACI ARASINDA YAPILAN KİRA SÖZLEŞMESİ

İşbu Kira Sözleşmesi (“Sözleşme”) merkezi “Rüzgarlıbahçe Mh. Şehit Sinan Eroğlu Cad. N:3 İç Kapı No:1 34805 Kavacak, Beykoz - İstanbul / TÜRKİYE” adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü’ne 798860-0 sicili ile kayıtlı olan 3300480562 vergi kimlik numaralı ERKOL GAYRİMENKUL YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş. (“Kiraya Veren”), ve merkezi “Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sk. No: 10 İç Kapı No:1 Güngören/ İstanbul” adresinde bulunan ve İstanbul Ticaret Müdürlüğü’ne 334272-0 sicili ile kayıtlı olan 7070041079 vergi kimlik numaralı ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM SİRKETİ (“Kiracı”) arasında Elazığ ili Sivrice ilçesi Kürk köyü 135 ada 5 parsel adresinde bulunan araziye ait aşağıdaki koordinatlarla belirlenen 24.200,95 m² miktardaki kısmının (“Kiralanan Yer”) kiralınması amacıyla imzalanmıştır.

“Kiraya Veren” ve “Kiracı” bundan böyle ayrı ayrı “Taraflar”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

Nokta No	Y	X
1	524508.93	4260179.82
2	524551.70	4260176.62
3	524648.62	4260156.94
4	524646.92	4260144.72
5	524659.14	4260143.65
6	524676.59	4260144.81
7	524684.43	4260148.17
8	524707.12	4260149.35
9	524730.68	4260149.42
10	524751.62	4260148.38
11	524734.22	4260131.67
12	524725.52	4260123.87
13	524706.37	4260107.16
14	524695.96	4260089.37
15	524687.28	4260071.58
16	524676.87	4260051.57
17	524659.52	4260019.32
18	524648.24	4259998.20
19	524637.83	4259977.07
20	524631.77	4259960.41
21	524630.04	4259957.07
22	524627.46	4259943.74
23	524627.47	4259941.52
K2	524627.48	4259938.11
K1	524581.54	4259937.30
31	524582.08	4259945.82
32	524582.06	4259950.26
33	524582.04	4259958.03
34	524582.04	4259959.14
35	524590.75	4259962.50
36	524591.56	4259983.59
37	524592.36	4260008.02
	524591.43	4260025.78

ERKOL GAYRİMENKUL
YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Kanlı Sok. No:1
Kavacak / Beykoz / İstanbul
Vergi No: 3300480562
Tic.Sicil No:798860-0
Mersis No: 0330048056200012

2 ÖZTEK ETİKET SAN. ve TİC.A.Ş.
Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sokak
No:10/1 Merkez - Güngören / İSTANBUL
Tel.0212 601 33 33 / 637 33 55
Mertler V.D.7070041079 Tic.Sic. No:334272-0

№ 21462 29 Subat 2024

39	524586.11	4260052.40
40	524582.58	4260066.82
41	524572.05	4260084.55
42	524554.53	4260105.59
43	524543.15	4260118.87
44	524529.14	4260133.26
45	524518.62	4260149.88
46	524507.22	4260168.72
47	524502.83	4260177.58

1. İşbu kira sözleşmesi çağrı mektubu alındıktan ve Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum Sözleşmesi Ek Sözleşme (Teknik Hususlara Dair Sözleşme) ve Ekleri'nin imzalanmasından sonra tapuya şerh edilecektir. Kiracı, tek taraflı olarak Kira Sözleşmesini tapuya şerh ettirme hakkına sahiptir. Şerh masrafları Kiracı tarafından karşılanacaktır. Bununla birlikte Kiraya Veren'in taşınmaz teslim borcu, Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum Sözleşmesi kapsamında düzenlenen 'TEDAŞ Kabulü' koşullarının gerçekleşmesi ile doğacaktır. Bu sebeple sözleşme imzası, Kiracı'ya taşınmazın teslimi hakkını vermez.
2. Kiracı, Kiralanan Yer'i yalnızca kiraladığı amaçla kullanacaktır. Kiralanan Yer'in işbu Sözleşme ile belirlenen kiralama amacına aykırı kullanımı; Kiraya Veren için haklı sebeple fesih ve haklı tahliye sebebidir.
3. Kiracı, Kiralanan Yer'i, işbu Sözleşme'ye uygun olarak özenle kullanmaya mecburdur.
4. Kiracı, Kiraya Veren'in yazılı ön izni olmadıkça, işbu Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini hiçbir şekilde, kısmen veya tamamen üçüncü bir şahsa devredemez, üçüncü bir şahıs ile alt kira sözleşmesi tesis edemez, üçüncü bir kişiye kullandıramaz, üçüncü bir tüzel kişi veya gerçek kişiyi kısmen dahi olsa Kiralanan Yer'e kiracı veya ortak alamaz.
5. Kiracı, Kiralanan Yer'i bizzat kullanmak zorundadır. Kiralanan Yer'in tamamını veya bir kısmını, hissesi ne olursa olsun halen ortak olduğu ve/veya sonradan kuracağı veya iştirak edeceği şirket veya şirketlere Kiraya Veren'in izni olmaksızın kullandıramaz.
6. Kiracı, Kiralanan Yer'i işbu Sözleşme süresince mevzuata uygun halde bulundurmak ile yükümlüdür. Kiracı'nın bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde Kiraya Veren'e hiçbir sorumluluk yüklenmeyecektir.
7. Kiralanan Yer'de, Kiracı'nın kusuru ve/veya ihmali nedeniyle meydana gelen yangın, su basması, tahribat vs. hallerden doğan zarar ve ziyan Kiracı tarafından tazmin edilecektir.
8. Kiracı, işbu Sözleşme'yi 1 (bir) ay önceden noter kanalı ile göndereceği ihtarnameyle, Kiraya Veren'e haber vermek şartıyla kira süresinin bitiminden önce ve dilediği tarihte feshederek Kiralanan Yer'i tahliye edebilir. Kiraya Veren böyle bir durumda Kiracı'dan kalan kira süresi ile ilgili herhangi bir talepte bulunamaz. Kiraya Veren, mecurun tahliye edilmesi durumunda Kiracı'nın mecuru eski hale getirme yükümlülüğünün mevcut olmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.
9. Kiralanan Yer'in Güneş Enerji Santrali amaçlı işletimi için gerekli özellikleri kaybetmesi, Tesisin

ERKOL GAYRİMENKUL
TARAFIYI İFA ETMEK İÇİN
Rüzgarlıbağçe Mah. Kumru Sok. No:1
Kavacık / Beykoz / İstanbul
Beykoz V.D. Vergi No: 3300480562
Tic Sicil No: 798860-0
Mersis No: 0330048056200012

3

ÖZTEK ETİKET SAN. ve TİC.A.Ş.
Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sokak
No:10/1 Mehmet Çarşıları / İSTANBUL
Tel: 0212 661 43 85 / Faks: 0212 637 33 55
Merter V.D. No: 10041018 Tic. Sic. No: 334272-0

№ 21462 29 Subat 2024

kurulamaması veya işletilememesi, TEİAŞ ve/veya ilgili elektrik dağıtım şirketinden Kiralanan Yer'e ilişkin olumlu bağlantı görüşü alınamaması veya kapasite tahsisi gibi nedenlerle Bağlantı Anlaşması imzalanamaması ve tarafların Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi Ek Sözleşme (Teknik Hususlara Dair Sözleşme) ve Ekleri'ni imzalamaması halinde işbu sözleşme Taraflarca feshedilmiş kabul edilebilecektir. Diğer bir deyişle anılan Ekli Sözleşmeler (Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum Sözleşmesi)'in imza edilememesi halinde işbu Kira Sözleşmesi kendiliğinden feshedilmiş kabul edilecektir. Taşınmaz, arazi nitelikte bir taşınmaz olup Çatılı Konut ve İşyeri kiralarna dair hükümlere tabi değildir. Bu sebeple de sözleşmenin sona erme sebebi koşulunun gerçekleşmesiyle, Kiracı, kayıtsız ve şartsız taşınmazı tahliye edecektir. Bu durumda Kiraya Veren'in Kiracı'dan geçmişe ya da geleceğe dönük herhangi bir talebi olamaz. Bununla birlikte olup Kiraya Veren'in taşınmazı teslim borcu doğmayacaktır.

10. Kira süresinin bitiminde işbu Sözleşme, Taraflar'ın karşılıklı ve yazılı mutabakatı ile ya da Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum Sözleşmesi'nde öngörülen mekanizmalar doğrultusunda uzayacaktır.
11. Güneş Enerjisi Santrali Kurulum, İşletme ve Bakım Sözleşmesi ile Güneş Enerjisi Santrali Kurulum Sözleşmesi'nin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde Kiracı, Kiralanan Yer'i tahliye anında teslim aldığı şekilde, Taraflar arasındaki Güneş Enerji Santrali'nin kurulumuna ilişkin sözleşme kapsamında yer alacak her türlü demirbaş listesinde belirtilenler ile hasarsız, temiz ve bakımlı bir şekilde teslim edecektir.
12. Kiracı, Kiralanan Yer'in kira süresince kullanımı ve kira süresinin bitiminde boşaltılması sırasında kendisinin ve/veya personelinin, Kiraya Veren'in personeline ve/veya üçüncü şahıslara vereceği her türlü doğrudan veya dolaylı zarar ve ziyandan münhasıran sorumludur. Bu sebeple doğacak hukuki ve cezai tüm sorumluluk, Kiracı'ya aittir. Kiracı, Kiraya Veren'in bu madde kapsamında herhangi bir ödeme yapmak zorunda kalması halinde, Kiraya Veren'in kendisine rücu hakkının olduğunu ve Kiraya Veren'in ilk talebi üzerine, ilgili tutarın tamamını, faiziyle birlikte nakden ve defaten, kayıtsız ve şartsız her türlü defa ve itirazdan arı olarak derhal ödeyeceğini peşinen, gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.
13. Kira Müddeti için belirlenen Kira Bedeli, peşin olarak işbu Sözleşme'nin imzasından itibaren 1'inden sonraki 20 iş günü içinde Kiraya Veren'in yukarıda belirtili banka hesabına ödenecektir. Bu hesaba kira bedelinin tam ve eksiksiz yatırılması ile Kiracı, işbu Sözleşme ile yüklediği kira bedellerini ödeme yükümlülüğünü yerine getirmiş olacaktır. Kira bedellerine ait stopaj vergisi brüt kira bedelinden düşülerek Kiraya Veren adına Kiracı'nın bağlı bulunduğu vergi dairesine Kiracı tarafından yatırılacak olup işbu Kira Sözleşmesi'ne ait damga vergisinin ödeme yükümlülüğü ise Kiraya Veren'e aittir.
14. Kira süresi 2 yıl 6 ay olup bu sürenin hitamından evvel de Kiraya Veren, Kiralanan Yer'in tahliyesini isteyebilecektir.
15. Kiracı, elektrik, su, doğalgaz idareleri ve sair kurumlarla Kiralanan Yer'in teslim tarihinden itibaren en geç 1 (bir) ay içerisinde, kendi adına bağlantı anlaşmalarını ve tedarik sözleşmelerini akdedecektir. Kiralananı tahliye sırasında ise bu idareler ile ilgili kendisine ait tüm borçlarını ödeyecek ve buna ilişkin makbuz suretlerini Kiraya Veren'e ibraz edecektir. Kiralanan Yer ile ilgili elektrik, su, doğalgaz gibi sair tüm genel giderlerin ödenmesi yükümlülüğü Kiracı'ya ait olup Kiracı tarafından ödenecektir.

ERKOL GAYRİMENKUL
YATIRIM VE GELİŞTİRME A.Ş.
Rüçgarlıbağcı Mah. Kumlu Sok. No:1
Kavacık / Beykoz / İstanbul
Beykoz V.F. Vergi No: 3300480562
Tic.Sicil No: 798860-0
Mersis No: 0360048056200012

4

ÖZTEK ETİKET SAN. ve TİC.A.Ş.
Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sokak
No:10/1 Merter - Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 637 33 95 / Fax:0212 637 33 55
Merter V.D/70700410700016
Tic.Sic.No:334272-0
Mersis No:070700410700016



№214629

16. Kiracı ve Kiraya Veren, Kira Sözleşmesi'nde belirtilen adreslerinin, kanuni ikametgâhları olduğunu, değişikliklerin diğer Taraf'a değişikliğin yapılmasından itibaren 30 (otuz) gün içerisinde derhal yazılı olarak bildireceklerini, aksi takdirde bu adreslere yapılacak tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını peşinen kabul ederler.
17. Sözleşme'nin herhangi bir nedenle sona ermesine rağmen, Kiracı'nın Kiralanan Yer'i tahliye etmemesi halinde, Kiracı, Kiraya Veren'in uğrayacağı doğrudan, dolaylı, maddi, manevi tüm zarar ve ziyarı, nakden ve defaten, kayıtsız ve şartsız her türlü def'i ve itirazdan ari olarak Kiraya Veren'in ilk talebi üzerine Kiraya Veren'e derhal ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.
18. İşbu Sözleşme'den doğabilecek her türlü ihtilafların halli için İstanbul Anadolu Mahkeme ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

Kiralanan Yer'in, Taraflar'ın rızasıyla ve yukarıda yazılı şartlarda kiralananmış olduğuna dair bu Sözleşme 2 (iki) asıl nüsha olarak tanzim ve teati edilmiştir. Sözleşme'nin 1 (bir) aslı Kiracı'ya bırakılmış; 1 (bir) aslı Kiraya Veren'e iletilmiştir.

KİRAYA VEREN

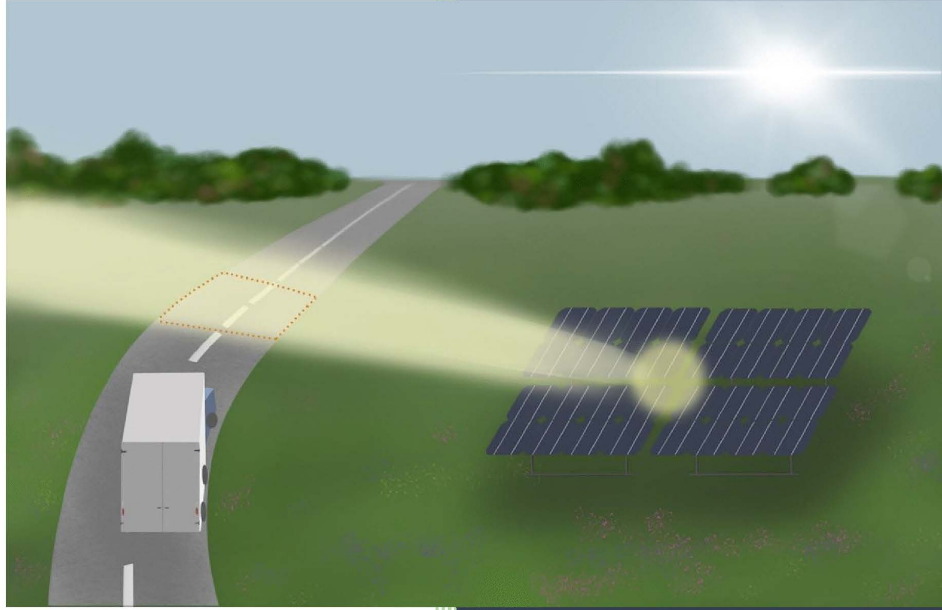
ERKOL GAYRİMENKUL
YATIRIMI VE GELİŞTİRME A.Ş.
Rüzgarlıbahçe Mah. Kurnu Sok. No:1
Kavacık / Beykoz / İstanbul
Beykoz V.D. Vergi No: 3300480562
Tic.Sicil No:798840-0
Mersis No:033004806200012

KİRACI

ÖZTEK ETİKET SAN. ve TİC.A.Ş.
Mehmet Nesih Özmen Mah. Mızz Sokak
No:10/1 Merter / Beşiktaş / İSTANBUL
Tel:0212 637 33 95 / Fax:0212 637 33 55
Merter V.D.7070841078 Tic.Sic.No:334272-0
Mersis No:070780107900016



PARLAMA/IŞILDAMA ETKİ ANALİZİ RAPORU



ÖZTEK ETİKET GES

Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Elâziğ ili, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü
Sınırları İçinde, 135 Ada ve 5 Parsel

ARALIK 2024



İÇİNDEKİLER LİSTESİ

Sayfa No:

İÇİNDEKİLER LİSTESİ	i
TABLOLAR LİSTESİ	ii
ŞEKİLLER LİSTESİ	iii
1. Giriş	4
2. Proje Alanı ve Çevresine Ait Bilgiler.....	6
3. Parlama/İşildama Etki Analizi.....	7
3.1. Genel Bilgiler	7
3.2. Projeye Özgü Bilgiler.....	10
4. Parlama/İşildama Etki Analizi Sonuçları.....	10
KAYNAKLAR	11
EKLER	12



TABLULAR LİSTESİ

Sayfa No:

Tablo 1. Tasarım Bilgileri	4
Tablo 2. Parlama Analizi Yapılan Alanın Koordinat Bilgileri.....	5
Tablo 3. Panellere Ait Teknik Bilgileri	5
Tablo 4. SPTAA Modeli Parlama Sonuçları	10
Tablo 5. SPTAA Modeli Alıcılarda Parlama Sonuçları.....	10



ŞEKİLLER LİSTESİ

Sayfa No:

Şekil 1.	Proje Alanına En Yakın Karayolunu Gösterir Harita	7
Şekil 2.	Yansıyan Işınlardan İnsan Gözüne Etkisini Gösterir Grafik (Ho, 2011)	8
Şekil 3.	Panellerin Farklı Yüzey Özellikleri	8
Şekil 4.	Aynasal Yüzey ile Dokulu Yüzey Karşılaştırması	9



1. Giriş

Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Elâzığ ili, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü Sınırları İçinde, 135 Ada ve 5 Parsel içerisinde “ÖZTEK ETİKET GES” projesinin yapılması planlanmaktadır. Bu Parlama/İşildama Etki Analizi Raporu Enpark Çevre Enerji Maden Müh. Danış. Ve Müş. Ltd. Şti. tarafından söz konusu projenin parlama/ışıldama etkilerinin olup olmadığının değerlendirilmesi (Etki Analizinin yapılması) amacıyla T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı’nın 05.11.2024 tarih ve E. 55600611- 175.09 / 1663941 sayılı yazısı ile T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 8. Bölge Müdürlüğü’nün 09.10.2024 tarih ve E.37273208-754 / 1642652 sayılı yazısına istinaden parsel alanı için hazırlanmıştır.

Proje kapsamında; proje alanının zeminine, güneş ışığından elektrik enerjisi üreten fotovoltaiik paneller, alüminyumdan üretilmiş olan taşıyıcı sistemlere monte edilecek olup, güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretimi amaçlanmaktadır. Paneller sabit olacak şekilde yerleştirilecek olup yansıma engelleyici (antireflekte) kaplamalı paneller kullanılacaktır. Proje kapsamında üretilmesi planlanan elektrik enerjisi dağıtım sistemine bağlantı yapılacaktır.

Projenin çevresinde bulunan hassas alıcılara olabilecek olası etkilerin miktarı ve bu olası etkilerin yönetilmesi amacıyla oluşturulmuş uluslararası mevzuat ile ulusal kurum görüşleri değerlendirme sırasında göz önünde bulundurulmuştur. İşbu raporda, ayrıca oluşması muhtemel olumsuz etkilerin azaltılmasına yönelik yöntemlerden de bahsedilmiştir.

İş bu raporda kullanılan bilgi ve belgeler, proje sahibi firma ve açık kaynaklı yazılım ve/veya internet sitelerinden edinilmiştir.

Projenin Teknik Özellikleri

Yapılması planlanan proje kapsamında; Panellerin kurulacağı alan ilgili parsel içerisinde 24.200,95 m² (2,42 ha) olup bahsi geçen alan içinde 550Wp gücünde toplam 3.744 adet panel kullanılarak toplam (2,0592 MWm /1,6 MWe) elektrik enerjisi üretimi planlanmaktadır.

Projeye ait tasarım bilgileri Tablo 1 ve parlama analizi yapılan alanın koordinat bilgileri Tablo 2’de verilmiştir.

Tablo 1. Tasarım Bilgileri

PV Modülü Eksen Hareketi	Hareketsiz
PV modülünün kuzeye göre yönelim açısı (°):	180°
PV modülünün eğim açısı (°):	25°
PV Modülü Malzeme Türü:	144 Adet Yarım Hücre Mono-C Silicon Bifacial PERC
PV Modülü Cam Özelliği:	AR Kaplama, Yarı Temperli, 2,0 mm Kalınlık
GES Santral Gücü (MW):	2,0592 MWm /1,6 MWe
GES Kurulumu Zemin Tipi:	Arazi
PV Modülü Zeminden Yükseklik (m):	0,60
Panellerin En Üst Noktasının Yerden Yüksekliği (m):	2,80



Tablo 2. Parlama Analizi Yapılan Alanın Koordinat Bilgileri

Alan Adı	Köşe Noktaları	Enlem (derece)	Boylam (derece)	Rakım (m)
Panel Alanı	1	38,474227	39,280872	1291,5
	2	38,474189	39,281351	1290,9
	3	38,474060	39,282161	1290,1
	4	38,473926	39,282130	1287,9
	5	38,473869	39,282492	1286
	6	38,473907	39,282495	1286,7
	7	38,473897	39,282577	1286,2
	8	38,473910	39,282794	1285,6
	9	38,473938	39,282884	1285,8
	10	38,473947	39,283133	1285,2
	11	38,473943	39,283401	1284,5
	12	38,473942	39,283501	1284,3
	13	38,473871	39,283399	1283,6
	14	38,473794	39,283307	1282,7
	15	38,473636	39,283075	1280,9
	16	38,473480	39,282952	1278,7
	17	38,473313	39,282847	1277
	18	38,473170	39,282748	1275,8
	19	38,473124	39,282721	1275,3
	20	38,472840	39,282524	1272,3
	21	38,472670	39,282414	1270,5
	22	38,472645	39,282398	1270,2
	23	38,472454	39,282281	1268,4
	24	38,472307	39,282203	1267,2
	25	38,472266	39,282190	1266,9
	26	38,472210	39,282170	1266,3
	27	38,472207	39,281748	1266,5
	28	38,472250	39,281751	1266,9
	29	38,472279	39,281838	1267,1
	30	38,472504	39,281861	1269,2
	31	38,472666	39,281869	1270,9
	32	38,472736	39,281872	1271,6
	33	38,472893	39,281858	1273,3
	34	38,473136	39,281798	1276,3
	35	38,473212	39,281776	1277,1
	36	38,473272	39,281756	1277,9
	37	38,473427	39,281644	1279,9
	38	38,473452	39,281620	1280,3
	39	38,473626	39,281430	1284,5
	40	38,473747	39,281298	1285,8
	41	38,473875	39,281141	1286,8
	42	38,473919	39,281102	1287,3
	43	38,474023	39,281019	1288,3
	44	38,474129	39,280947	1289,2

Proje kapsamında kullanılacak panellere ait teknik bilgiler Tablo 3'te verilmiştir.

Tablo 3. Panellere Ait Teknik Bilgileri

Panel Markası	Kalyon PV
Modül Tipi	Kalyon KY 550 Wp
Maksimum Güç (Pmp)	550
Açık Devre Voltajı (Voc)	49,98
Kısa Devre Akımı (Isc)	13,80
Maksimum Güç Voltajı (Vmp)	41,82
Maksimum Güç Akımı (Imp)	13,15



Modül Verimliliği %	21,22%
Güç Toleransı	0, +5W
Maksimum Sistem Voltajı	1500 VDC
Maksimum Seri Sigorta Derecesi	30 A
Dış Boyut	2285 x 1134 x 30 mm
Ağırlığı	32 kg
Cam	AR Kaplama, Yanı Temperli, 2.0 mm Kalınlık
Çerçeve	Alüminyum Çerçeve (Eloksal Kaplamalı)
Bağlantı Kutusu	MC4 ile Uyumlu

Parlama/Işıldama Etki Analizi Raporu İçeriği

İşbu rapor ile bahsi geçen projenin çevresindeki hassas alıcılara olabilecek olası etkileri değerlendirilmektedir. Projeye ait özelliklerin değerlendirilmesinin ardından proje alanı ve çevresindeki mevcut hassas alıcıların belirlenmesi, modelleme çalışmasının yapılması, modelleme sonucunun değerlendirilerek olası etkilere karşın etki azaltım yöntemleri bu raporun sonuçlar kısmında sunulmuştur.

2. Proje Alanı ve Çevresine Ait Bilgiler

GES projeleri, kullanılan güneş panelleri nedeniyle her ne kadar güneş ışınlarının büyük bölümünü soğurarak elektrik enerjisi üretseler de bir miktar güneş ışınının yansması sonucu çevreye parlama/ışıldama şeklinde etki edebilirler. Panellerin yüzeyleri cam olduğu için bu yansıma miktarı günümüz teknolojisi ile çeşitli kaplamalar veya doku kazandırma teknikleri ile azaltılabilmektedir. Güneş panellerini görebilen her alıcı hassas alıcı olarak nitelendirilmektedir.

Planlanan proje kapsamında proje alanı detay yerleşim planı bu raporun Ek-1'inde sunulmuştur. Ayrıca proje alanı ve çevresini gösterir topografik harita ile kabartı haritaları Ek-2 ve Ek-3'te verilmiştir. Proje alanını ve çevresini gösterir uydu haritası da Ek-5'te verilmiştir. Proje alanına en yakın yerleşim Alıncık Mahallesi'dir ve 1,5 km güneybatıda bulunmaktadır. Proje alanının bahsi geçen yerleşime olan uzaklığı ve karayoluna mesafesi Şekil 1'de gösterilmiştir. Ayrıca proje alanı Elazığ il merkezine yaklaşık 22,8 km, Sivrice İlçesine 3,65 km uzaklıktadır.



Şekil 1. Proje Alanına En Yakın Karayolunu Gösterir Harita

Proje alanını gösterir topografik haritadan ve uydu görselinden de anlaşılacağı üzere proje alanı çevresi tepeliktir ve panel yerleşim alanının yaklaşık 240 metre güneyinden Diyarbakır Elazığ Yolu (D885) geçmektedir. Proje alanı civarında yol kotu doğu kısmında ~1.249 m ile batıda ~1.264 m aralığındadır ve proje alanı kotunun altında bulunmaktadır. Proje için güneş panellerine gelecek güneş ışınlarını engelleyecek bir doğal yapı bulunmamaktadır. Proje alanı ile yol arasında kalan kesimde bina ve ağaçlık alanlar bulunmaktadır. Proje alanını ve çevresini içeren yükselti haritası Ek-4'te verilmiştir.

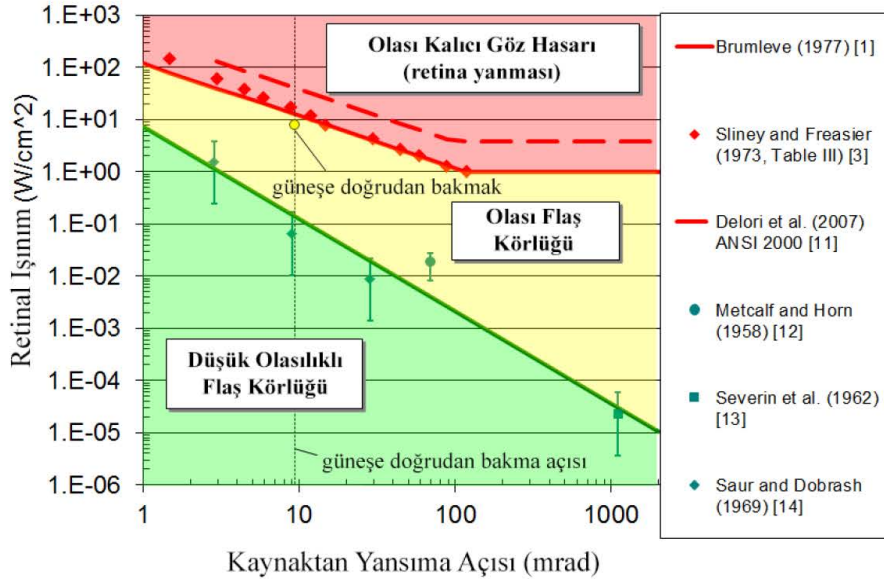
3. Parlama/Işıldama Etki Analizi

3.1. Genel Bilgiler

Güneş parlamasının insan gözüne olan etkisi üç farklı kategoride sınıflandırılabilir;

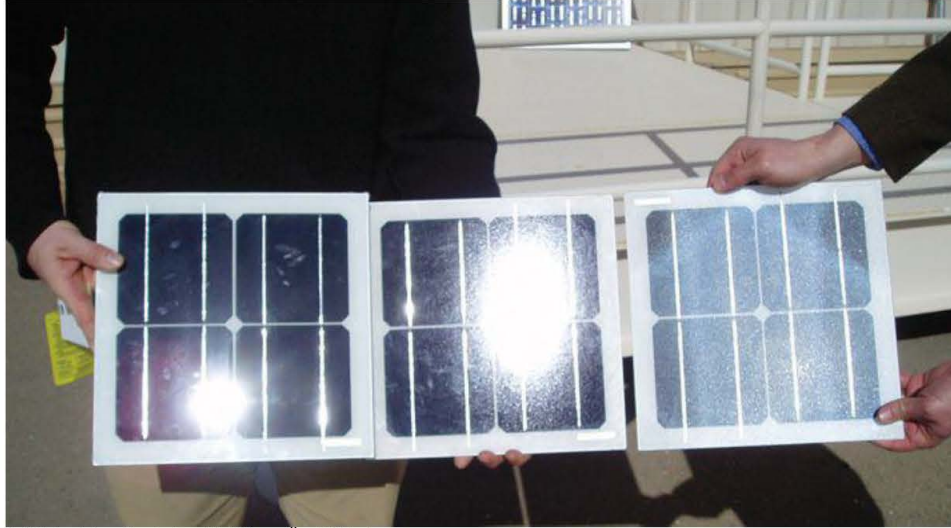
- Yeşil – Düşük olasılıklı flaş körlüğü
- Sarı – Olası flaş körlüğü
- Kırmızı – Olası kalıcı göz hasarı (retina yanması)

Güneş parlamasının insan gözüne etkisi aşağıdaki görselde retinal ışınım miktarı ile kaynaktan yansıma açısı grafiğinde rahatlıkla anlaşılabilir. Fotovoltaik panellerden kaynaklı “Yeşil Parlama” olarak da bilinen ve aşağıdaki şekilde yeşil ile renklendirilmiş alanda kalan parlama için GES projelerinde proje etki alanı dahilinde hava trafik kontrol kuleleri bulunmadığı sürece etki azaltıcı önlemler alınması gerekmemektedir. Ancak “Sarı Parlama” olarak da tanımlanan miktarda parlama oluşması durumunda bu parlama etkisine karşın etki azaltıcı önlemlerin alınması gereklidir.



Şekil 2. Yansıyan Işınlardan İnsan Gözüne Etkisini Gösterir Grafik (Ho, 2011)

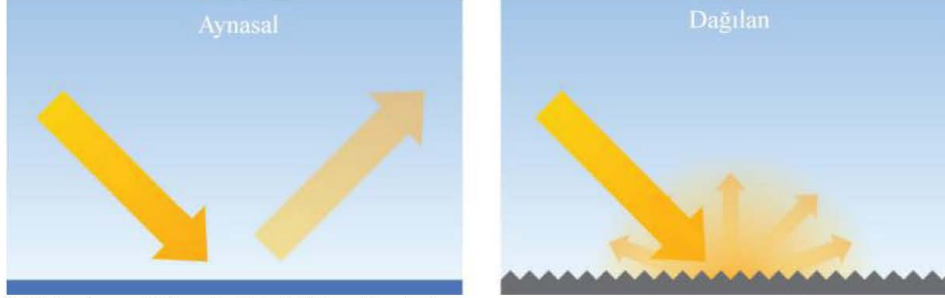
Farklı türde yansıma engelleyici kaplamalar ve dokulu yüzey oluşturma gibi panellerden oluşabilecek yansıma/ışıldama etkilerini azaltıcılara örnek olarak aşağıdaki fotoğraf anlaşılır bir gösterim içermektedir.



Şekil 3. Panellerin Farklı Yüzey Özellikleri

Panel yüzeylerinin dokulu hale getirilmesindeki amaç aynasal bir yüzey yerine güneş ışınlarını dağıtarak yansıma etkisini azaltmaktır. Bu yöntem ile panellerin verimi azalmadan güneş panellerinin çevreye olası parlama/ışıldama etkileri azaltılabilmektedir. Maliyet

açısından ele alındığında bu yöntem ile üretilen güneş panelleri, yalnızca yansımaya önleyici kaplama uygulanmış panellere göre daha pahalıya mal olmaktadır, fakat çevresel anlamda hassas olan proje alanlarında ek bir çözüm olarak kullanılmaktadır. Aşağıdaki şekilde aynasal yüzey ile dokulu yüzey karşılaştırılmıştır.



Şekil 4. Aynasal Yüzey ile Dokulu Yüzey Karşılaştırması

İşbu rapor kapsamında alınan model sonuçlarına Solar Parlama Tehlikesi Analiz Aracı (SPTAA) kullanılarak ulaşılmıştır. Bu araç Sandia Ulusal Laboratuvarları tarafından geliştirilmiştir ve bu raporda Forgesolar internet sitesinde bulunan ve Sandia firması tarafından lisanslanmış uygulama kullanılmıştır.

Bahsi geçen uygulamada modelleme parametreleri olarak girilen girdiler şu şekilde sıralanabilir;

- Proje alanı (köşe koordinat bilgisi)
- Panellere ait teknik özellikler (yüzey kaplaması ve doku bilgisi, panel yerden yükseklikleri, Güneş takip eksen bilgileri, panellerin baktığı yön, panel eğim açısı)
- Hassas alıcı noktalar (yapılar noktasal olarak girilir)
- Proje etki alanı içerisinde kalan havalimanlarına ait uçak iniş hattı
- Proje etki alanında kalan hassas alıcı yol, demiryolu gibi çizgisel hatlar (rota şeklindeki alıcılar)
- Engeller (ağaç veya engelleyici paneller mevcutsa girilir)
- Proje alanı çevresindeki dikey yansıtıcı yüzeyler (cam kaplı binalar gibi)

SPTAA ile yapılan analizlerde girilen yukarıda belirtilmiş bilgiler (girdiler) ile çalışan algoritma, her bir panele özgü biçimde ve panellerin taşıyıcı yapı elemanlarını hesaba katmadan proje panel alanı olarak belirlenmiş alanın zemin yüksekliği üzerine programa girilmiş olan panellerin yerden yükseklik verisini ekleyerek hesaplamaları yapmaktadır. Bu nedenle gerçek parlama/ışıldama ölçümlerine göre farklılık gösterebilir. Ayrıca SPTAA, programa girilen engel veya dikey yansıtıcı yüzeyler dışında, yüzeyde mevcutta bulunan herhangi bir ağaç veya insan yapımı yapıyı dikkate almadan, yalnızca topografik yüzeyi algoritmada işleyerek modelleme yapmaktadır.



3.2. Projeye Özgü Bilgiler

Proje etki alanı belirlenmesi sırasında 100 km yarıçapında bir daire etki alanı olarak seçilmiştir ve bahsi geçen alanda yaklaşık 14 km kuzey yönünde Elazığ Havalimanı (EZS) bulunmaktadır.

Proje etki alanı içerisinde kalan hassas alıcılar parlama/ışıldama etki analizi kapsamında değerlendirilmiştir. Bahsi geçen ve işbu raporun konusu olan projeye ait etki alanı haritası Ek-6'da verilmiştir.

Parlama/Işıldama etkilerinin analizi için yapılan ilk işlem proje etki alanı içerisinde bulunan olası hassas alıcıların (haneler, karayolları, hava limanları vb.) belirlenmesi ve mevcutta bulunan parlama/ışıldamaya sebep olabilecek yapıların belirlenmesidir. İşbu rapor kapsamında yapılmış olan çalışmalarda projenin gerçekleştirilmesinin ardından etkilenmesi olası hassas alıcılar belirlenmiştir. Bunlar şu şekilde listelenebilir;

- Diyarbakır Elazığ Yolu (D885)
- Elazığ Havalimanı (EZS)

4. Parlama/Işıldama Etki Analizi Sonuçları

Yapılan SPTAA modelleme sonuçlarına göre planlanan proje alanı ve çevresindeki alıcılar simülasyona girildiğinde proje alanının konumu ve alıcıların konumları nedeniyle herhangi bir parlamanın oluşmayacağı sonucu çıkmıştır.

Tablo 4. SPTAA Modeli Parlama Sonuçları

PV Adı	Eğim (derece)	Yön (derece)	Yeşil Parlama (dakika)	Sarı Parlama (dakika)
Panel Alanı	25.0	180.0	0	0

Tablo 5. SPTAA Modeli Alıcılarda Parlama Sonuçları

Alıcı	Yeşil Parlama (dakika)	Sarı Parlama (dakika)
FP: Elazığ Havalimanı - EZS	0	0
Route: Diyarbakır Elazığ Yolu - D885	0	0

Yukarıda verilmiş analizde herhangi bir parlama engelleyici perde veya doğal bariyer kullanılmamış olup yıl boyunca herhangi bir parlama tespit edilmemiştir. Diyarbakır Elazığ Yolu - D885 kenarında bulunan mevcut ağaçlık kısımlar ve binalar modele girilmiştir.

Bu nedenle ikinci bir SPTAA modellemesi yapılmasına gerek duyulmamıştır.

Modelleme sonuç raporu Ek-7'de verilmiştir ve bu raporda modelleme programına girilmiş olan olası alıcılara ait koordinat, yükseklik vb. bilgileri detaylı bir biçimde verilerek, seçilmiş olan alıcılara ait uydu görüntüsü üzerindeki yerleşimleri ve modelleme sonuçları paylaşılmıştır.

Yapılan modellemelerde elde edilen sonuçlar ışığında, işbu rapora konu proje kapsamında, herhangi bir parlamanın olmayacağı sonucuyla ek bir önlem alınmasına gerek duyulmamaktadır.



KAYNAKLAR

1. Ho, C. K. and Sims, C. A., 2013, "Solar Glare Hazard Analysis Tool (SGHAT) User's Manual v. 3.0"
2. Google Earth
3. <https://www.forgesolar.com>



EKLER

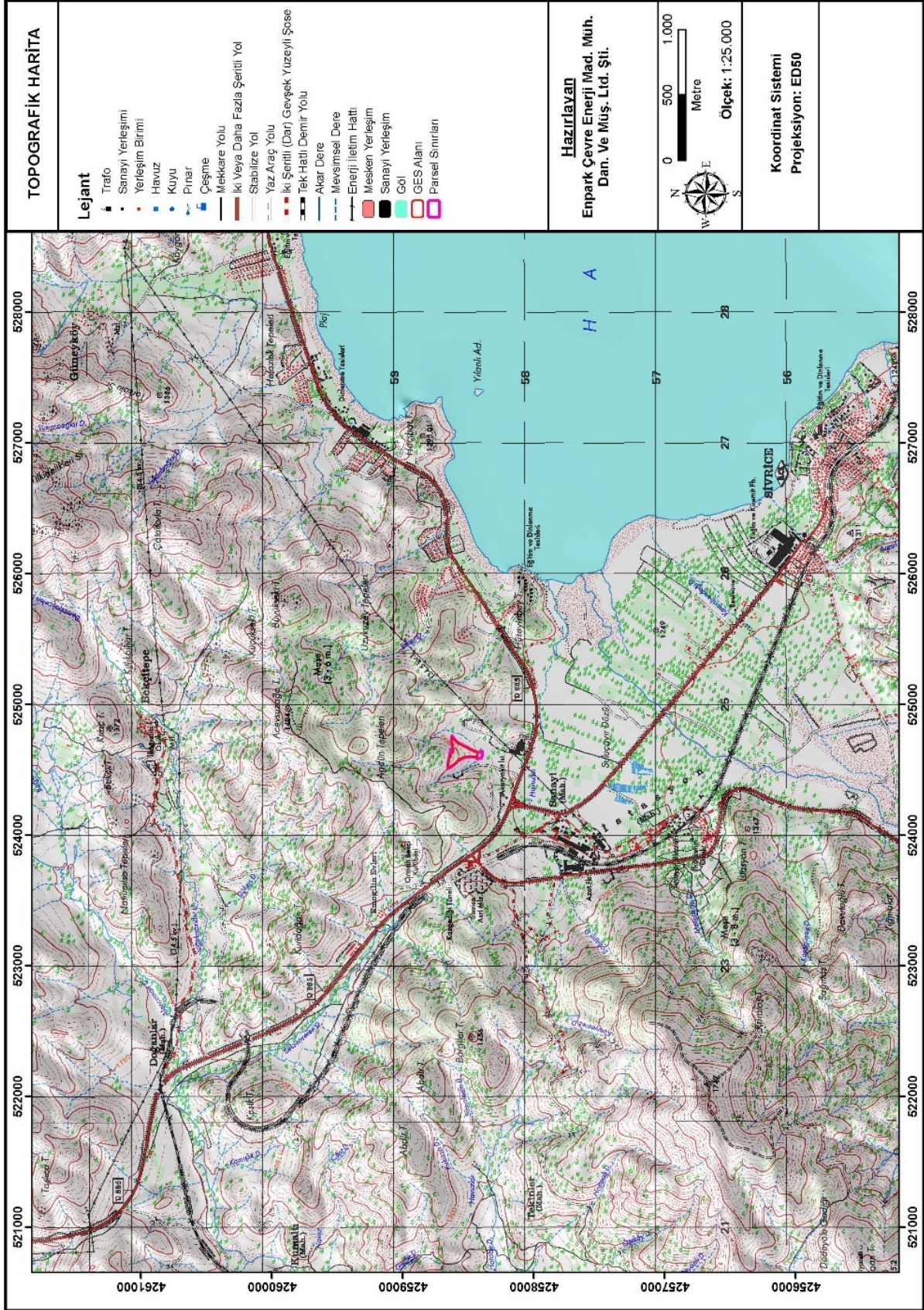
- Ek-1:** Detay Yerleşim Planı
- Ek-2:** Topografik Harita
- Ek-3:** Kabartı Haritası
- Ek-4:** Yükselti Haritası
- Ek-5:** Uydu Haritası
- Ek-6:** Etki Alanı Haritası
- Ek-7:** SPTAA Modelleme Sonuç Raporu
- Ek-8:** Raporu Hazırlayan Ekibe Ait İmza Sayfası



Ek-1- Detay Yerleşim Planı



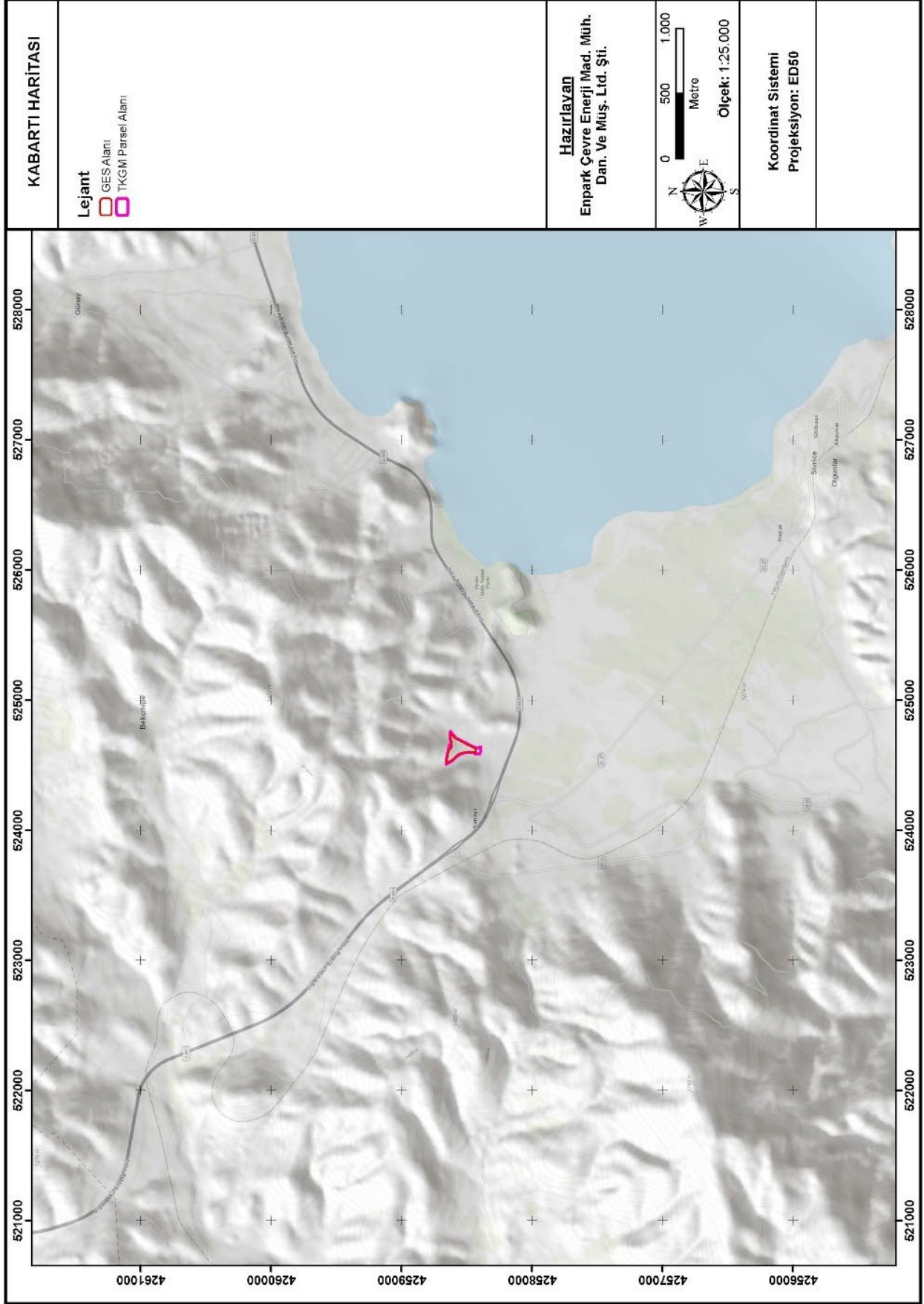
Ek-2- Topografik Harita



Şekil 40. 1/25000 Ölçekli Topografik Harita



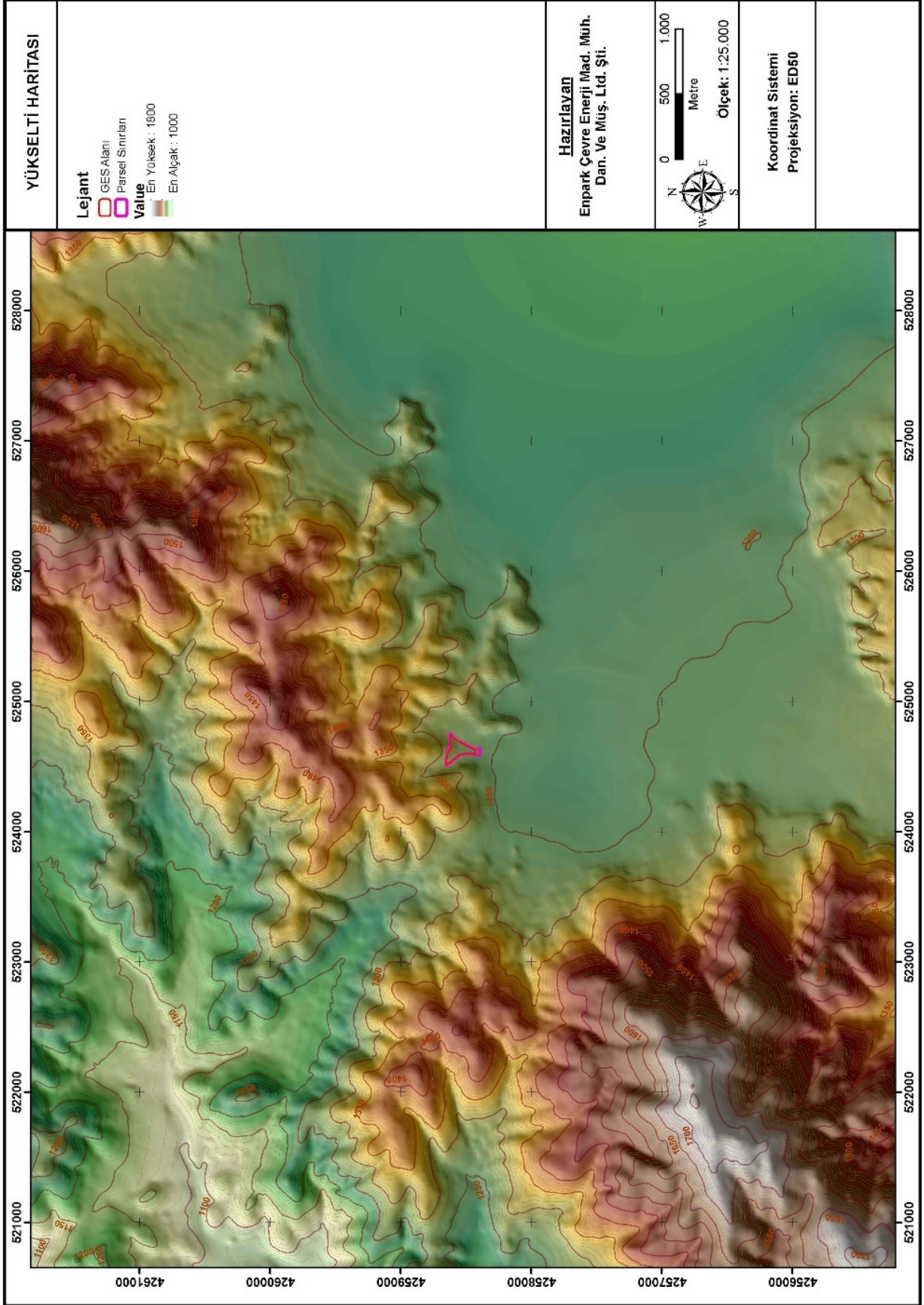
Ek-3 Kabartı Haritası



Şekil 41. Kabartı Haritası



Ek-4 Yükselti Haritası



Şekil 42. Yükselti Haritası

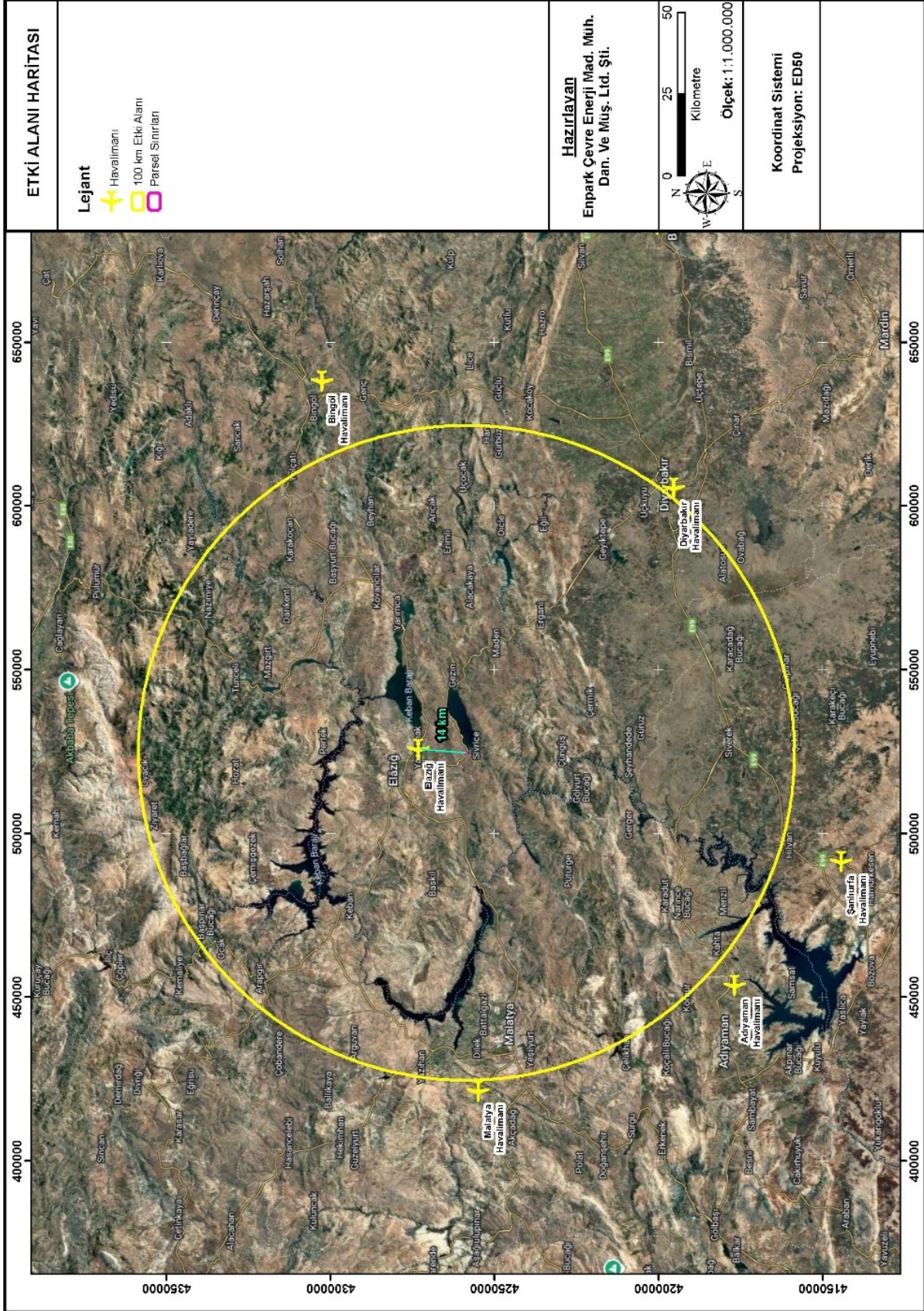


Ek-5 Uydu Haritası



Ek-6

Etki Alanı Haritası





Ek-7

SPTAA Modelleme Sonuç Raporu

FORGESOLAR GLARE ANALYSIS

Project: ÖZTEK ETİKET GES

Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Elâzığ ili, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü Sınırları İçinde, 135 Ada ve 5 Parsel içerisinde "ÖZTEK ETİKET GES" projesi parçama/ışıldama etki analizi

Site configuration: Native v04

Client: Öztek Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Created 27 Dec, 2024

Updated 27 Dec, 2024

Time-step 1 minute

Timezone offset UTC3

Minimum sun altitude 0.0 deg

DNI peaks at 1,000.0 W/m²

Category 500 kW to 1 MW
(1,000 kW / 32,400 m² limit)

Site ID 137616.23319

Ocular transmission coefficient 0.5

Pupil diameter 0.002 m

Eye focal length 0.017 m

Sun subtended angle 9.3 mrad

PV analysis methodology V2



Summary of Results No glare predicted


PV Array	Tilt	Orient	Annual Green Glare		Annual Yellow Glare		Energy
	°	°	min	hr	min	hr	kWh
Panel Alanı	25.0	180.0	0	0.0	0	0.0	-

Total glare received by each receptor; may include duplicate times of glare from multiple reflective surfaces.

Receptor	Annual Green Glare		Annual Yellow Glare	
	min	hr	min	hr
Diyarbakir Elazig Yolu - D885	0	0.0	0	0.0
Elazig Havalimani - EZS	0	0.0	0	0.0

Component Data

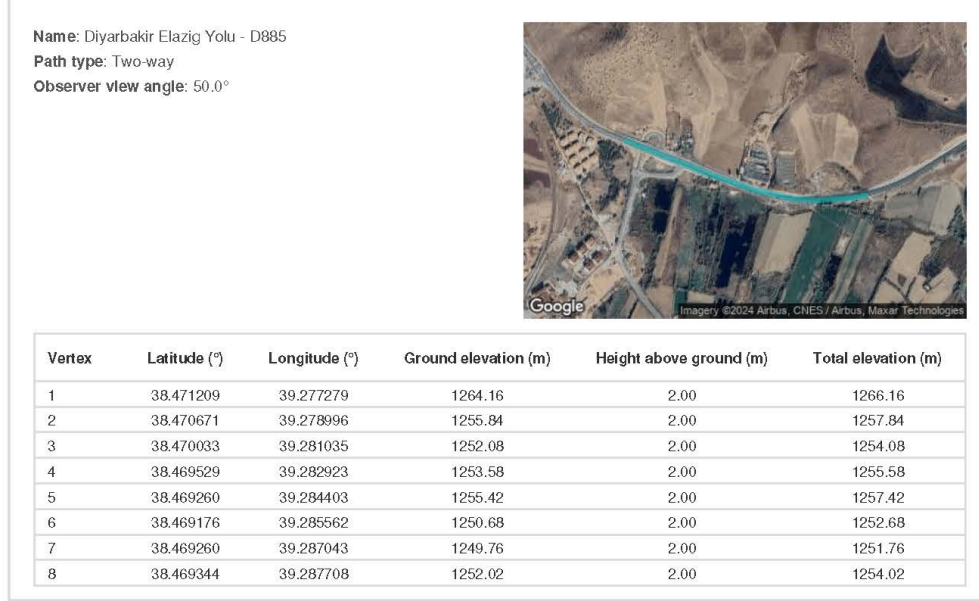
PV Arrays

<p>Name: Panel Alanı Axis tracking: Fixed (no rotation) Tilt: 25.0° Orientation: 180.0° Rated power: - Panel material: Smooth glass with AR coating Reflectivity: Vary with sun Slope error: correlate with material</p>	
--	--

ELÂZİĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ 135 ADA 5 SAYILI PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ [1600AC(KWE) / 2059,2DC(KWP)] AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)	Height above ground (m)	Total elevation (m)
1	38.474227	39.280872	1291.54	0.60	1292.14
2	38.474189	39.281351	1290.90	0.60	1291.50
3	38.474060	39.282161	1290.14	0.60	1290.74
4	38.473926	39.282130	1287.91	0.60	1288.51
5	38.473869	39.282492	1285.99	0.60	1286.59
6	38.473907	39.282495	1286.66	0.60	1287.26
7	38.473897	39.282577	1286.19	0.60	1286.79
8	38.473910	39.282794	1285.62	0.60	1286.22
9	38.473938	39.282884	1285.76	0.60	1286.36
10	38.473947	39.283133	1285.20	0.60	1285.80
11	38.473943	39.283401	1284.48	0.60	1285.08
12	38.473942	39.283501	1284.27	0.60	1284.87
13	38.473871	39.283399	1283.58	0.60	1284.18
14	38.473794	39.283307	1282.69	0.60	1283.29
15	38.473636	39.283075	1280.91	0.60	1281.51
16	38.473480	39.282952	1278.73	0.60	1279.33
17	38.473313	39.282847	1277.04	0.60	1277.64
18	38.473170	39.282748	1275.77	0.60	1276.37
19	38.473124	39.282721	1275.29	0.60	1275.89
20	38.472840	39.282524	1272.31	0.60	1272.91
21	38.472670	39.282414	1270.51	0.60	1271.11
22	38.472645	39.282398	1270.24	0.60	1270.84
23	38.472454	39.282281	1268.42	0.60	1269.02
24	38.472307	39.282203	1267.23	0.60	1267.83
25	38.472266	39.282190	1266.87	0.60	1267.47
26	38.472210	39.282170	1266.34	0.60	1266.94
27	38.472207	39.281748	1266.48	0.60	1267.08
28	38.472250	39.281751	1266.87	0.60	1267.47
29	38.472279	39.281838	1267.13	0.60	1267.73
30	38.472504	39.281861	1269.25	0.60	1269.85
31	38.472666	39.281869	1270.88	0.60	1271.48
32	38.472736	39.281872	1271.56	0.60	1272.16
33	38.472893	39.281858	1273.30	0.60	1273.90
34	38.473136	39.281798	1276.30	0.60	1276.90
35	38.473212	39.281776	1277.15	0.60	1277.75
36	38.473272	39.281756	1277.87	0.60	1278.47
37	38.473427	39.281644	1279.91	0.60	1280.51
38	38.473452	39.281620	1280.27	0.60	1280.87
39	38.473626	39.281430	1284.50	0.60	1285.10
40	38.473747	39.281298	1285.80	0.60	1286.40
41	38.473875	39.281141	1286.80	0.60	1287.40
42	38.473919	39.281102	1287.28	0.60	1287.88
43	38.474023	39.281019	1288.26	0.60	1288.86
44	38.474129	39.280947	1289.17	0.60	1289.77

Route Receptors




Flight Path Receptors




Obstruction Components

Name: Binalar
Top height: 7.0 m

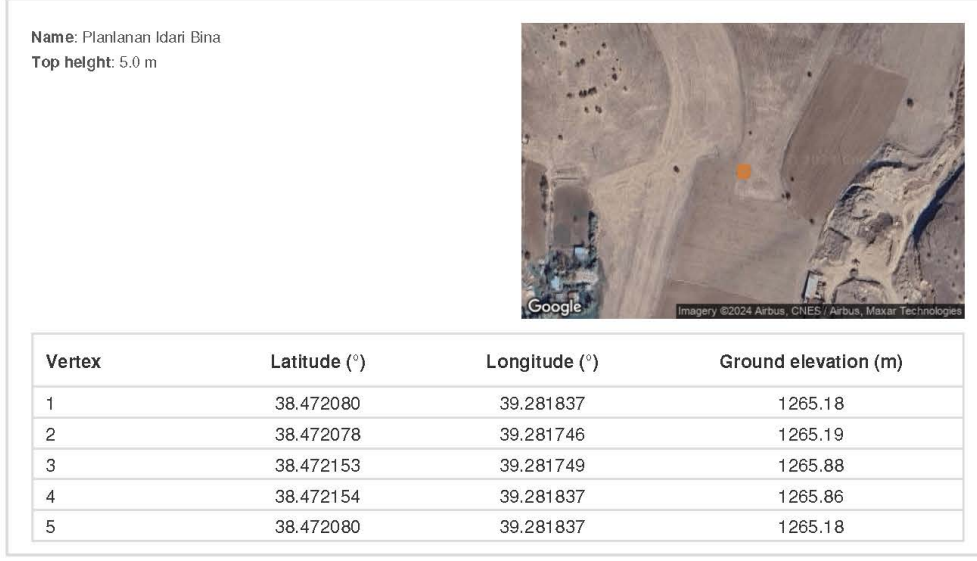


Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)
1	38.469576	39.283370	1257.20
2	38.469925	39.282164	1254.72
3	38.471235	39.282502	1261.50
4	38.471210	39.282647	1262.18
5	38.470689	39.283516	1265.65
6	38.470101	39.283597	1263.10
7	38.469576	39.283371	1257.20

Name: Bina ve Ağac
Top height: 7.0 m



Vertex	Latitude (°)	Longitude (°)	Ground elevation (m)
1	38.471720	39.280172	1269.69
2	38.470964	39.280172	1259.48
3	38.470817	39.279362	1259.21
4	38.470972	39.279029	1259.78
5	38.471613	39.279072	1268.82
6	38.471650	39.279665	1268.60
7	38.472058	39.279646	1277.71
8	38.472310	39.279286	1287.74



Glare Analysis Results

Summary of Results No glare predicted

PV Array	Tilt	Orient	Annual Green Glare		Annual Yellow Glare		Energy
	°	°	min	hr	min	hr	kWh
Panel Alani	25.0	180.0	0	0.0	0	0.0	-

Total glare received by each receptor; may include duplicate times of glare from multiple reflective surfaces.

Receptor	Annual Green Glare		Annual Yellow Glare	
	min	hr	min	hr
Diyarbakir Elazig Yolu - D885	0	0.0	0	0.0
Elazig Havalimani - EZS	0	0.0	0	0.0

PV: Panel Alani no glare found

Receptor results ordered by category of glare

Receptor	Annual Green Glare		Annual Yellow Glare	
	min	hr	min	hr
Diyarbakir Elazig Yolu - D885	0	0.0	0	0.0
Elazig Havalimani - EZS	0	0.0	0	0.0

Panel Alani and Route: Diyarbakir Elazig Yolu - D885

No glare found

Panel Alani and FP: Elazig Havalimani - EZS

No glare found

Assumptions

"Green" glare is glare with low potential to cause an after-image (flash blindness) when observed prior to a typical blink response time.

"Yellow" glare is glare with potential to cause an after-image (flash blindness) when observed prior to a typical blink response time.

Times associated with glare are denoted in Standard time. For Daylight Savings, add one hour.

The algorithm does not rigorously represent the detailed geometry of a system; detailed features such as gaps between modules, variable height of the PV array, and support structures may impact actual glare results. However, we have validated our models against several systems, including a PV array causing glare to the air-traffic control tower at Manchester-Boston Regional Airport and several sites in Albuquerque, and the tool accurately predicted the occurrence and intensity of glare at different times and days of the year.

Several V1 calculations utilize the PV array centroid, rather than the actual glare spot location, due to algorithm limitations. This may affect results for large PV footprints. Additional analyses of array sub-sections can provide additional information on expected glare. This primarily affects V1 analyses of path receptors.

Random number computations are utilized by various steps of the annual hazard analysis algorithm. Predicted minutes of glare can vary between runs as a result. This limitation primarily affects analyses of Observation Point receptors, including ATCTs. Note that the SGHAT/ ForgeSolar methodology has always relied on an analytical, qualitative approach to accurately determine the overall hazard (i.e. green vs. yellow) of expected glare on an annual basis.

The analysis does not automatically consider obstacles (either man-made or natural) between the observation points and the prescribed solar installation that may obstruct observed glare, such as trees, hills, buildings, etc.

The subtended source angle (glare spot size) is constrained by the PV array footprint size. Partitioning large arrays into smaller sections will reduce the maximum potential subtended angle, potentially impacting results if actual glare spots are larger than the sub-array size. Additional analyses of the combined area of adjacent sub-arrays can provide more information on potential glare hazards. (See previous point on related limitations.)

The variable direct normal irradiance (DNI) feature (if selected) scales the user-prescribed peak DNI using a typical clear-day irradiance profile. This profile has a lower DNI in the mornings and evenings and a maximum at solar noon. The scaling uses a clear-day irradiance profile based on a normalized time relative to sunrise, solar noon, and sunset, which are prescribed by a sun-position algorithm and the latitude and longitude obtained from Google maps. The actual DNI on any given day can be affected by cloud cover, atmospheric attenuation, and other environmental factors.

The ocular hazard predicted by the tool depends on a number of environmental, optical, and human factors, which can be uncertain. We provide input fields and typical ranges of values for these factors so that the user can vary these parameters to see if they have an impact on the results. The speed of SGHAT allows expedited sensitivity and parametric analyses.

The system output calculation is a DNI-based approximation that assumes clear, sunny skies year-round. It should not be used in place of more rigorous modeling methods.

Hazard zone boundaries shown in the Glare Hazard plot are an approximation and visual aid based on aggregated research data. Actual ocular impact outcomes encompass a continuous, not discrete, spectrum.

Glare locations displayed on receptor plots are approximate. Actual glare-spot locations may differ.

Refer to the Help page at www.forgesolar.com/help/ for assumptions and limitations not listed here.

Default glare analysis parameters and observer eye characteristics (for reference only):

- Analysis time interval: 1 minute
- Ocular transmission coefficient: 0.5
- Pupil diameter: 0.002 meters
- Eye focal length: 0.017 meters
- Sun subtended angle: 9.3 milliradians

© Sims Industries d/b/a ForgeSolar, All Rights Reserved.





Ek-8

Raporu Hazırlayan Ekibe Ait İmza Sayfası



PERSONEL LİSTESİ

Projenin Adı : ÖZTEK ETİKET GES
Proje Sahibinin Adı : ÖzteK Etiket Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Projenin Mevkii : Elâzığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü Sınırları İçinde, 135 Ada ve 5 Parsel

Adı Soyadı	Mesleği	İmza
Gülcan YILMAZ	Fizikçi	
Burcu ÇOLPAN UCA	Maden Mühendisi	
Remzi Alper BİLER	Jeoloji Mühendisi	



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 10-04-2025
Karar No : 14698725 220-02 E-2025140

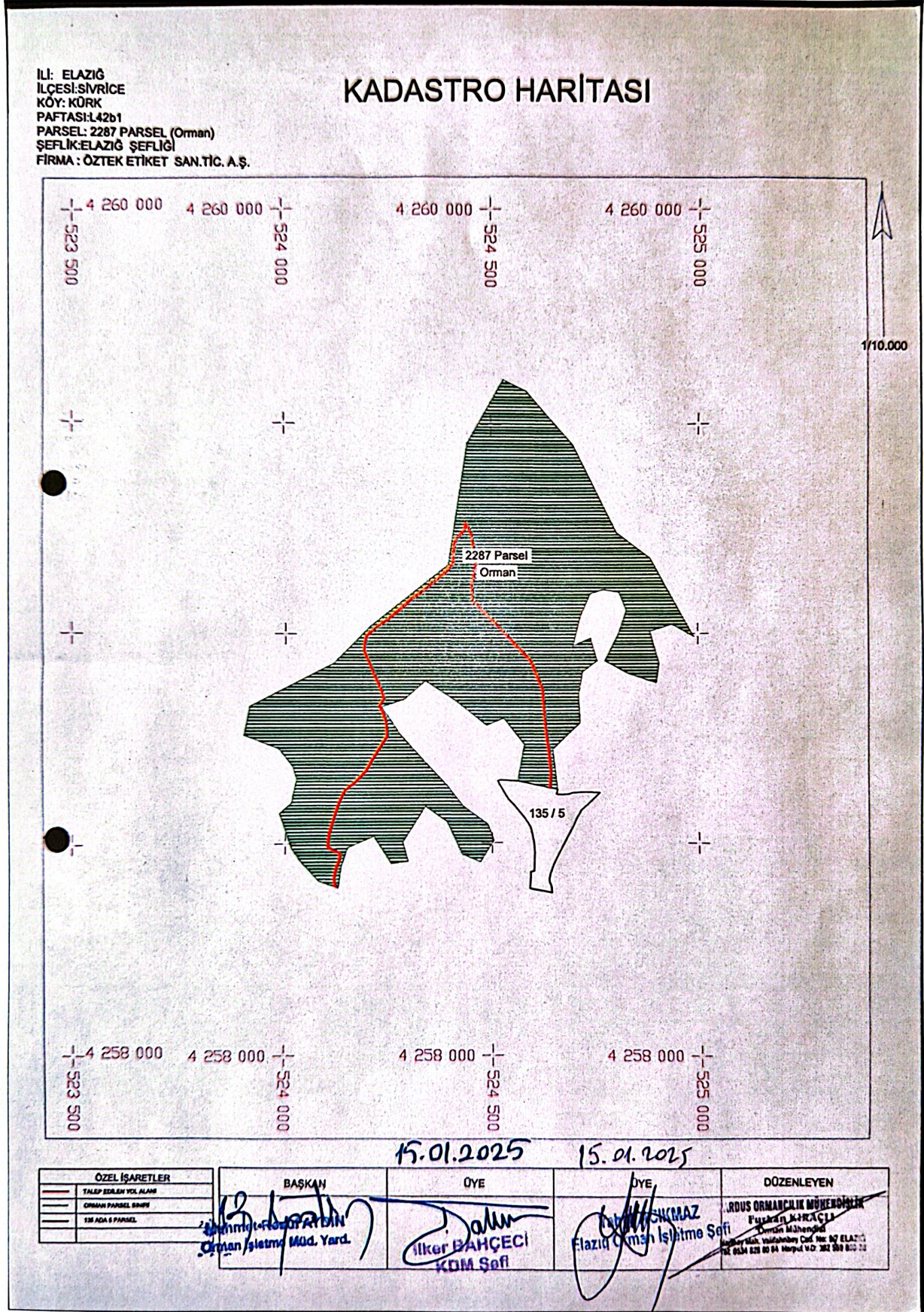
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **“GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (2,0592 MWm/1,6 MWe)”** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir”** kararı verilmiştir.

Fatih ONALAN
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Proje Sahibi : Öztekt Etiket Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Proje Yeri : Elazığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Mahallesi, Ötekarşı Mevkii, 135 Nolu Ada, 5 Nolu Parsel
Kapasite : 2,0592 MWm /1,6 MWe Kapasiteli
Proje alanına ait koordinatlar arka sayfadadır.

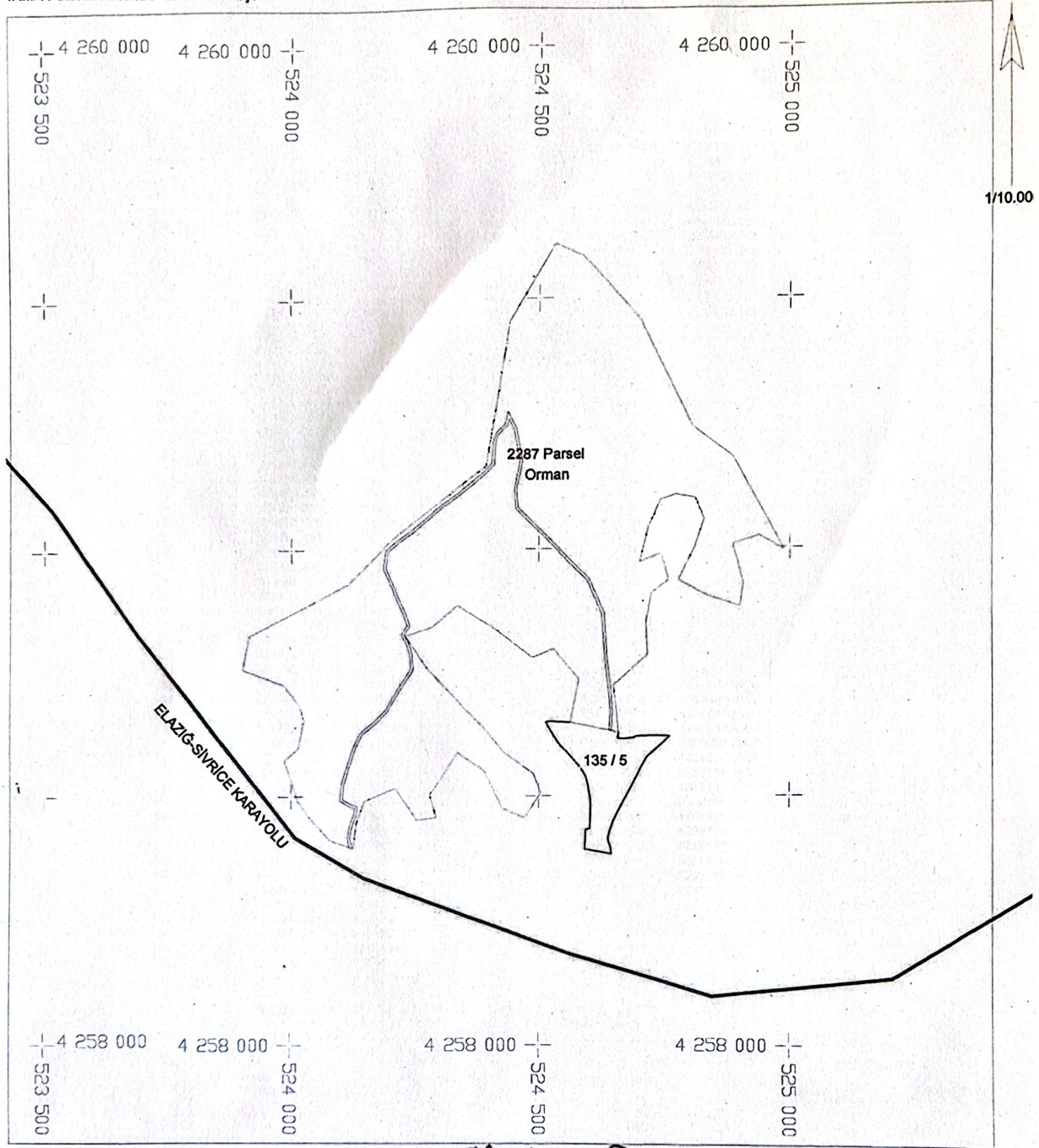
Şekil 45. ÇED Gerekli Değildir Kararı



Şekil 46. Yol Geçiş İzni

İL: ELAZIĞ
İLÇESİ: SİVRİCE
KÖY: KÜRK
PAFTASI: L42b1
PARSEL: 2287 PARSEL (Orman)
ŞEFLİK: ELAZIĞ ŞEFLİĞİ
FİRMA: ÖZTEK ETİKET SAN.TİC. A.Ş.

VAZİYET PLANI



99.01.2025 15.01.2025

ÖZEL İŞARETLER	
—	TALEP EDİLEN YOL ALANI
—	ORMAN PARSEL SINIRI
—	135 ADA 5 PARSEL

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	DÜZENLEYEN
 Behmet Resul AYDIN Orman İşletme Müd. Yard.	 İker BAĞÇECİ KDM Şefi	 Yaşar AKIKMAZ Elazığ Orman İşletme Şefi	 PARDUS ORMANCIKLIK MÜHÜRÜ Pardus Orman Mühendisliği Orman Mühendisi Mehmet Akif Vahitahıyabı Cad. No: 87 ELAZIĞ Tic. Sic. No: 228 80 84 Harput V.D: 352 508 820 28

KOORDİNAT ÖZETİ

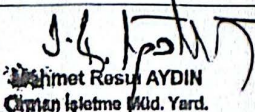
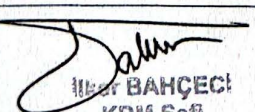
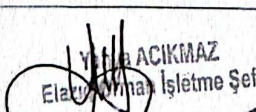

ED 50 6 DERECE

FİRMA : ÖZTEK ETİKET SAN.TİC. A.Ş.

NoktaNo	Y	X
1	524439.100	4259274.650
2	524455.150	4259242.520
3	524467.070	4259175.680
4	524456.030	4259118.350
5	524458.960	4259082.600
6	524487.720	4259053.300
7	524526.720	4259014.990
8	524563.190	4258974.970
9	524568.940	4258969.370
10	524598.720	4258939.710
11	524628.810	4258868.750
12	524635.490	4258778.320
13	524643.740	4258715.100
14	524647.820	4258669.160
15	524645.690	4258636.180
16	524645.349	4258631.163
17	524640.409	4258632.215
18	524640.701	4258636.511
19	524642.806	4258669.100
20	524638.769	4258714.555
21	524630.514	4258777.812
22	524623.884	4258867.558
23	524594.499	4258936.858
24	524565.431	4258965.808
25	524559.595	4258971.492
26	524523.118	4259011.520
27	524484.184	4259049.765
28	524454.124	4259080.389
29	524450.991	4259118.624
30	524461.985	4259175.715
31	524450.354	4259240.932
32	524440.656	4259260.353
33	524437.400	4259247.414
34	524419.436	4259230.606
35	524414.095	4259216.891
36	524412.161	4259195.871
37	524411.115	4259169.822
38	524394.469	4259150.716
39	524375.612	4259134.976
40	524348.638	4259110.337
41	524307.798	4259083.208
42	524284.592	4259062.893
43	524249.690	4259033.999
44	524219.865	4259013.422
45	524197.973	4258995.209
46	524192.713	4258962.065
47	524210.307	4258923.136
48	524217.381	4258904.669
49	524232.535	4258871.657
50	524242.034	4258845.043
51	524230.622	4258826.048
52	524240.215	4258807.974
53	524246.618	4258786.823
54	524247.259	4258777.811
55	524248.883	4258754.742
56	524208.846	4258693.848
57	524196.733	4258671.939
58	524170.331	4258645.157
59	524144.298	4258623.914

NoktaNo	Y	X
60	524131.161	4258596.437
61	524117.287	4258554.011
62	524108.175	4258522.858
63	524105.061	4258493.352
64	524120.904	4258484.060
65	524135.889	4258478.158
66	524133.459	4258482.353
67	524124.469	4258437.344
68	524119.954	4258414.926
69	524125.468	4258394.487
69	524125.468	4258394.487
70	524119.802	4258396.295
71	524114.820	4258414.760
71	524119.837	4258396.284
72	524119.837	4258396.284
72	524119.640	4258438.690
73	524128.590	4258463.590
74	524130.340	4258474.970
75	524118.710	4258479.550
76	524099.750	4258490.670
77	524103.250	4258523.830
78	524112.510	4258555.490
79	524126.510	4258598.300
80	524140.270	4258627.080
81	524166.960	4258648.860
82	524192.690	4258674.960
83	524204.560	4258696.430
84	524243.590	4258756.090
85	524242.270	4258777.480
86	524241.670	4258785.910
87	524235.570	4258806.060
88	524224.880	4258826.200
89	524236.530	4258845.590
90	524227.900	4258869.770
91	524212.770	4258892.730
92	524205.690	4258921.210
93	524187.540	4258961.370
94	524193.330	4258997.850
95	524216.840	4259017.410
96	524246.870	4259037.990
97	524281.350	4259066.700
98	524304.710	4259087.150
99	524343.580	4259114.300
100	524372.390	4259138.800
101	524390.980	4259154.300
102	524406.190	4259171.780
103	524407.170	4259196.200
104	524409.180	4259218.050
105	524415.190	4259233.460
106	524432.910	4259250.060

15.01.2025

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	DÜZENLEYEN
 Mehmet Resul AYDIN Çevre İşletme Müd. Yard.	 İbrahim BAHÇEÇİ KDM Şefi	 Yılmaz ACIKMAZ Elazığ Orman İşletme Şefi	 Furkan KIRACI Orman Mühendisi Mehmet Mah. Valikahriyev Cad. No: 97 ELAZIĞ Tel: 0534 828 80 84 Harput V.D: 382 559 800 28



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30269562-252.99-12731055
Konu : Elazığ İli Sivrice İlçesi Kürk Köyü 135 Ada
5 Parsel

12.06.2025

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Murat GÜNAY'ın 27.09.2024 tarihli dilekçesi.
b) 20.12.2024 tarihli ve E-30269562-622.01-11282824 sayılı yazımız.
c) Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 09.01.2025 tarihli ve E-41323018-622.01-11436853 sayılı yazısı.
ç) 17.01.2025 tarihli ve E-30269562-622.01-11513905 sayılı yazımız.
d) Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 27.02.2025 tarihli ve E-41323018-252.99-11858848 sayılı yazısı.
e) 26.03.2025 tarihli ve E-30269562-622.01-12127308 sayılı yazımız.
f) Genel Müdür Yardımcılığı (Ahmet Oğlakçı) (1. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)'nin 10.06.2025 tarihli ve E-63025425-622.01-12719999 sayılı yazısı.

İlgi a) dilekçe ile; Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk Köyü, 135 ada 5 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan ve Merkez, Sivrice ve Maden İlçeleri Hazar Gölü 1. Etap sınırları içerisinde Doğal Sit Alanın Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı olarak tescil edilen alan içerisinde kalan alanda yapılacak imar planına esas sondaj projesinin görüşülmesi istenmektedir

İlgi b) yazımızda; Konunun Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi c) yazınızda; ilgi (b) yazımız ekinde gönderilen dosyada bulunan eksiklerin giderilmesi talep edilmektedir.

İlgi ç) yazımızda; ilgi (c) yazınızda talep edilen eksiklikler tamamlanarak Müdürlüğünüze gönderilmiştir.

İlgi d) yazınızda; "Söz konusu projenin belirtilen alanda yapılabilmesi için 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendindeki hüküm gereğince söz konusu korunan alanın etap onayının Genel Müdürlükten alınmasına müteakip İl Müdürlüğümüze iletilmesi halinde konu Komisyonumuz gündemine alınacaktır" denilmektedir.

İlgi e) yazımız ile; "Merkez, Sivrice ve Maden İlçeleri Hazar Gölü Doğal Sit Alanı 1. Etap Koruma Amaçlı İmar Planı 1 Etabı" olarak değerlendirilmek üzere Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne gönderilmiştir.

İlgi f) yazıda; "Yapılan değerlendirme sonucunda; 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik'in 5 (d) maddesi hükmü ile 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F9A1D69-C784-4B0D-ACBE-938F604232AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sürsürü Mah. Atatürk Bulvarı No:91/ 23040

Bilgi için: Gökhan DEMİREL

ELAZIĞ

Orman Mühendisi

e-posta : elazig@csb.gov.tr

KEP Adresi : elazigcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

1 / 2



Dair Genelge" doğrultusunda oluşturulan Plan İnceleme Kurulunun 28.04.2025 tarihli kararı gereği; Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk Köyü, özel mülkiyete konu 25.253,30 m² yüzölçümlü 135 ada, 5 numaralı parsellerde Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına esas etaplama talebi (1. Etap) uygun görülmüştür denildiğinden ilçe a) dilekçede talep edilen sondaj projesinin Şanlıurfa Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunda değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Fatih ÖNALAN

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

ŞANLIURFA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

TARİM PLANLAMA DANIŞMANLIK

ARAŞTRIMA A.Ş.NE

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı

Mahall Ankara D1 Blok No.67

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F9A1D69-C784-4B0D-ACBE-938F604232AA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sırsırı Mah. Atatürk Bulvarı No 91/ 23040

ELAZIĞ

e-posta : elazig@csb.gov.tr

KEP Adresi : elazig@evrevesehirclik@ts01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan DEMİREL

Orman Mühendisi





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
15. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-22995591-335.01-18721457
Konu : Ekosistem Değerlendirme Raporu (Öztek)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Targim Tarım Gıda Çevre Müşavirlik Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin
24.03.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgili yazıda; Elazığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Mahallesi, Ötekarşı Mevkii, 135 Ada 5 Nolu Parselde "ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (2,0592 MWm /1,6 MWe)"projesiyle ilgili olarak hazırlanan Ekolojik Etki Değerlendirme Raporunun Bölge Müdürlüğümüze sunulduğu belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgili rapor Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Raporada; alanda bulunan türlere, türlerin korunmasına yönelik tedbirlere ve sahada çalışan uzamanların özgeçmişlerine yönelik bilgilerin yer aldığı görülmektedir. Ayrıca yapılan arazi çalışmaları neticesinde, GES faaliyetinin sahada flotristik ve ekolojik açıdan olumsuz bir etki meydana getirmeyeceği kanaatine varıldığı belirtilmektedir.

Bu kapsamda; faaliyete başlamadan önce EK-2 Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesi'nin alınması için Elazığ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne başvuru yapılması, Ekolojik Etki Değerlendirme Raporu ile birlikte Bölge Müdürlüğümüzce iletilen Biyolojik Çeşitlilik Raporunun Proje Tanıtım Dosyasına eklenmesi ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği başta olmak üzere ilgili tüm Mer'i Mevzuatlara bağlı kalması şartıyla Güneş Enerji Santrali (2,0592 MWm /1,6 MWe)"projesinin gerçekleştirilmesinde Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet ÇÖRTÜK
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

TARGİM TARIM GIDA ÇEVRE MÜŞAVİRLİK
GERİ DÖNÜŞÜM SANAYİ VE TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ NE
FATİH MH. KAHVE SK. NO:15/12 İZMİT /
KOCAELİ

Bilgi:

Elazığ Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7ECBEA9C-07D7-4367-94FB-1E25C691BC49

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiyc.gov.tr/tarim-cbys>

KFP Adresi : tarimvcormanbakanligi@hs01.kcp.tr

Bilgi için:Dursun DEMİRLİAN
Şube Müdürü V.



ELÂZİĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ 135 ADA 5 SAYILI PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ [1600AC(KWE) / 2059,2DC(KWP)] AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU

FOTOVOLTAİK GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME FORMU			
Başvuru Sahibinin Adı Ve İletişim Bilgileri	ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sok. No:10 İç Kapı No:1 Güngören İSTANBUL		
Tesis Adı	ÖZTEK ETİKET GES		
Dağıtım Şirketine Başvuru Tarihi	29.02.2024		
Başvuru Türü	Md. 5/1.h		
Başvuru Sahibinin Niteliği	Tüzel Kişi/ Şirket		
Abone Grubu	Ticarethane		
Bağlanılacak Gerilim Seviyesi	YG		
Abone Sözleşme Gücü (kWe)	1413		
Üretim Tesisinin Yeri	İli	ELAZIĞ	
	İlçesi	SİVRİCE	
	Köy/Mahalle	KÜRK	
	Ada/Parsel No	135/5	
Taşıyıcı Sistem Türü	<input checked="" type="checkbox"/> Optimum açıda sabitlenmiş taşıyıcı sistemler <input type="checkbox"/> Tek eksenli güneşi takip eden taşıyıcı sistemler <input type="checkbox"/> Çift eksenli güneşi takip eden taşıyıcı sistemler		
Uygulama Yeri	<input type="checkbox"/> Çatı <input type="checkbox"/> Cephe <input checked="" type="checkbox"/> Arazi		
Fotovoltaik Modüllerde Kullanılacak Hücre Türü	<input type="checkbox"/> İnce film veya organik yapı <input type="checkbox"/> Çok Kristalli yapı <input checked="" type="checkbox"/> Tek Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Diğer		
Güneş modülü gücü (Wp)	550		
Güneş modülü sayısı (adet)	3744		
Evirici gücü (kW)	350		
Evirici sayısı (adet)	5		
Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp)	2,059.2		
Tesis toplam kurulu gücü AC (kWe)	1,600		
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı	HAZAR TM		
Santral Sahası Alanı (m ²)	24,200.95		
Projeksiyon Sistemi	ITRF96-3		
Tesisin Kurulacağı Arazinin Köşe Numarası	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	Dilim Orta Boylamı
1	524508.93	4260179.82	39
2	524551.70	4260176.62	39
3	524648.62	4260156.94	39
4	524646.92	4260144.72	39
5	524659.14	4260143.65	39
6	524676.59	4260144.81	39
7	524684.43	4260148.17	39
8	524707.12	4260149.35	39
9	524730.68	4260149.42	39
10	524751.62	4260148.38	39
11	524734.22	4260131.67	39
12	524725.52	4260123.87	39
13	524706.37	4260107.16	39
14	524695.96	4260089.37	39
15	524687.28	4260071.58	39
16	524676.87	4260051.57	39
17	524659.52	4260019.32	39
18	524648.24	4259998.20	39
19	524637.83	4259977.07	39
20	524631.77	4259960.41	39
21	524630.04	4259957.07	39

Şekil 49. Teknik Değerlendirme Formu

ELÂZİĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ 135 ADA 5 SAYILI PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ [1600AC(KWE) / 2059,2DC(KWP)] AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ KANİP VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KAUİP PLAN AÇIKLAMA RAPORU

22	524627.46	4259943.74	39
23	524627.47	4259941.52	39
K2	524627.48	4259938.11	39
K1	524581.54	4259937.30	39
31	524582.08	4259945.82	39
32	524582.06	4259950.26	39
33	524582.04	4259958.03	39
34	524582.04	4259959.14	39
35	524590.75	4259962.50	39
36	524591.56	4259983.59	39
37	524592.36	4260008.02	39
38	524591.43	4260025.78	39
39	524586.11	4260052.40	39
40	524582.58	4260066.82	39
41	524572.05	4260084.55	39
42	524554.53	4260105.59	39
43	524543.15	4260118.87	39
44	524529.14	4260133.26	39
45	524518.62	4260149.88	39
46	524507.22	4260168.72	39
47	524502.83	4260177.58	39

Not1: Santral sahası alanının dış çizgileri boyunca oluşan köşe noktalarına ait koordinatlar (K1, K2,..., Kn) birbirini takip eden sırada olacak şekilde forma doldurulmalıdır.

Not2: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün Teknik Değerlendirme Formu formatı gereğince Çağrı Mektubu 10.05/2019 tarihinden önce olan başvuruların; Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp), Tesis toplam kurulu AC (kWö)' nin %20 den fazlası(büyük) olmamalıdır. Çağrı Mektubu 10.05/2019 tarihinden sonra düzenlenmiş veya 5/1.ç fıkrası kapsamında yapılacak başvurularda bu şart aranmamaktadır.

Not3: Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesinin b fıkrasının (Değişik ibare:RG-26/5/2021-31492):"Başvurunun SSKGY değeri hesaplanır ve Ek-3'de belirtilen değerlere uygunluğu kontrol edilir." hükmü kapsamında zemin/arazi başvurularında SSKGY değeri yönetmelik ekindeki EK-3 tablosunda; optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler için (1000 kW için 15.000 m2) belirtilmiştir. <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuat?MevzuatNo=23701&MevzuatTu=7&MevzuatTertip=5>



T.C.
ELAZIĞ VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-58308238-230.04.02-16165211
Konu : Sivrice/Kürk Köyü 135 Ada 5 Parsel GES
İmar Planı

09.10.2024

TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAH. DUMLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA /
ANKARA

İlgi : Targim Planlama Danışmanlık Araştırma Anonim Şirketi'nin 02.10.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazı ile Elazığ ili, Sivrice ilçesi, Kürk köyü sınırları dahilinde bulunan ve toplam 2,5253 hektar alana sahip 135 ada 5 parsel numaralı taşınmazın ekte belirtilen 1,9922 hektarlık kısmının Öztekt Etiket San. ve Tic. A.Ş. tarafından güneş santrali (GES) yapılmak üzere imar planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanları tarafından yapılan arazi etüt çalışması sonucu düzenlenen etüt raporundan; alanın kuru marjinal tarım arazisi vasfında olduğu, belirtilen faaliyet kapsamında tarım dışı amaçlı kullanılması durumunda tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı; yapılacak işlerin niteliği, tarım arazilerine uzaklığı ile arazinin toprak ve topografik yapısı itibarıyla toprak koruma projesine ihtiyaç olmadığı, tarımsal üretim faaliyetleri açısından olumsuzluk teşkil etmeyeceği anlaşılmıştır.

Buna göre 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ile 09.12.2017 tarih ve 30265sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik" ve ilgili mevzuatları kapsamında söz konusu alanın belirtilen faaliyet kapsamında tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Yukarıda zikredilen Yönetmeliğin 12'nci maddesinin 8'inci fıkrası gereği, verilen bu tarım dışı amaçlı arazi kullanım izni 2 (iki) yıl süre ile geçerli olup sadece belirtilen faaliyet için verilmiştir. Bu yazımız tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde imar planının onaylanmaması veya alanın belirtilen faaliyetin dışında farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda Müdürlüğümüzden yeniden izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinize sunulur.

İsmail GÜRBÜZ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 518B8EB6-E7AD-4DA9-81B4-74B10B873BBF
Olgunlar Mahallesi İhsak Sunguroğlu Sokak No:7 ELAZIĞ
Tel: (0424) 241 16 16 Faks: (0424) 241 10 72
E-Posta: elazig@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KLP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için:Turgut KONAKCI
Mühendis
Telefon No:(424) 241 16 16-
1255



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 03/03/2025
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		№ 03092 (A)
T.C. BAKIRKÖY 13. NOTERLİĞİ	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/03/2026 (Otuzbir Mart İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir.	
BAKIRKÖY 13. NOTERİ MEHMET ÇAKIRAY	Üç Mart İkibinyirmibeş, Pazartesi günü 03/03/2025 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BAKIRKÖY 13. NOTERİ MEHMET ÇAKIRAY Yerine İmzaya Yetkili Katip MURAT ÜNAL MEHMET NESİH ÖZMEN MAH. KASIM SOKAK NO:12/1 D:3 GÜNGÖREN / İSTANBUL adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 7070041079 vergi numaralı Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sk. No: 10 / 1 Güngören / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/07/2029 geçerlilik tarihli, A20014743-seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı FAHRETTİN, ana adı ARZU, doğum tarihi 06/08/1987 olan, 22292126084 T.C. kimlik numaralı, halen Akat Mah. Yıldırım Oğuz Göker Sk. No: 3 / 1 Beşiktaş / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili DOĞUKAN ÖZTEK, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğu ve ilgiliden DOĞUKAN ÖZTEK adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. BAKIRKÖY 13. Noterliği'nden 13/09/2023 tarih ve 19054 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı tüzel kişi 21/08/2023 tarihinden itibaren MÜNFERİDEN 21/08/2026 TARİHİNE KADAR süre ile temsile DOĞUKAN ÖZTEK isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili DOĞUKAN ÖZTEK şu suretle söze başladı.	
MEHMET NESİH ÖZMEN MAH. KASIM SOKAK NO:12/1 D:3 GÜNGÖREN / İSTANBUL Tel:+902125534984 Fax:+902125066674	<p>"Elazığ İli, Sivrice İlçesi, Kürk Köyü/Mahallesi içerisinde kain 135 Ada 5 Parsel yolu gayrimenkulün tamamı veya bir kısmı üzerinde T.C. Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve bu Bakanlıklara bağlı taşra teşkilatları ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı ve bu kuruluşların Taşra Teşkilatlarında, Türkiye Cumhuriyeti hudutlarında bulunan bircümle resmi kurum ve kuruluşları Güneş Enerji Santrali amaçlı İmar Planı yapımı amacıyla Şirketimiz adına işlerimizin takip edilmesi, dilekçe vermeye, görüş sormaya ve temsile, Kapsam Dışı Dosyası, Proje Tanıtım Dosyası (PTD), Çevresel Etki Değerlendirme (CED) Raporu ve gerekli projelerin hazırlanması, Altyapı proje onayları başvurularının ilgili mercilere sunulması, takibinin yapılması sonuçlandırılması, halihazır harita, imar planı, imar planı değişikliği, parselasyon planı, toprak koruma projesi, araştırma raporları, jeolojik jeoteknik etüt raporu, tapu tescilli, altyapı projelerini yapmaya, ifraz, trampa, tevhit, pay ve bedel farkı gözetmeksizin rıza-i taksim, rıza-i terk yapmaya, taksim veya terk sonunda hisseli ya da müstakil tapuları, çapları almaya, cins değişikliği yaptırmaya, evrakları imzaya, her türlü harç ve vergileri yatırma ve çekmeye, iştirak ve intikal işlemlerini yaptırmaya, tapu kütüğündeki kayıtlarda ve kadastral paftalardaki mülkiyet sınırlarında oluşabilecek hataları düzeltmeye muvafakat etmeye; Belediyeler, Büyükşehir Belediyeleri, Tapu ve Kadastro Müdürlükleri, Orman Bölge Müdürlükleri ve Orman Müdürlüklerinden yol izni almaya, proje hazırlamaya, onaylatmaya ve bütün bu konular ile ilgili bilumum resmi kurum ve dairelerde yazışma ve iş takibine, gerekli belgeleri imza etmeye, tam yetki ile temsil etmeye, gerektiğinde bu işleri kısmen ya da tamamen yaptırmak için yetki vermeye, dilekçe vermeye ve evrakları elden takip etmeye, gerektiğinde noterden bu vekaletin suretlerini almaya; yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 31/03/2026 (Otuzbir Mart İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı AHMET doğum tarihi 04/05/1970 olan 56275173826 T.C.Kimlik Numaralı MELİH ORAL, baba adı FİKRET doğum tarihi 17/07/1969 olan 35464218418 T.C.Kimlik Numaralı NURSOY YILMAZ, baba adı MUHAMMET doğum tarihi 18/07/1980 olan 43978922240 T.C.Kimlik Numaralı ÖZLEM ÜNLÜ, baba adı YALÇIN doğum tarihi 23/11/1985 olan 36955563888 T.C.Kimlik Numaralı DİDEM ÜN, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 25/12/1982 olan 15430001374 T.C.Kimlik Numaralı ARZU KARAĞAÇ, baba adı AHMET doğum tarihi 17/07/1996 olan 28102529076 T.C.Kimlik Numaralı ENFAL OKAN ÖZŞENEL, baba adı MUSTAFA doğum tarihi 05/08/1990 olan 67159164212 T.C.Kimlik Numaralı ERDİNC DİNER, baba adı İZZET doğum tarihi 03/07/1996 olan 40145179988 T.C.Kimlik Numaralı ŞİMAY TURNA, baba adı KÖKSAL doğum tarihi 04/06/1999 olan 36070382616 T.C.Kimlik Numaralı İBRAHİM ESLEK, baba adı HASAN doğum tarihi 10/02/1972 olan 16610499196 T.C.Kimlik Numaralı ALİ OSMAN HALİL, baba adı SATTAR olan 99445320590 T.C.Kimlik Numaralı REZA SABER PIRIVATLOU, baba adı TURGUT doğum tarihi 18/10/1969 olan 40144362688 T.C.Kimlik Numaralı SERHAN GEZMEN, baba adı METİN doğum tarihi 07/08/1994 olan 20164626748 T.C.Kimlik Numaralı BUŞRA ÖZBEY GÜLEÇ, baba adı ERCÜMENT ENVER doğum tarihi 27/07/1998 olan 37543755852 T.C.Kimlik Numaralı ERKMEN GÜVEN, baba adı ATILA doğum tarihi 30/07/2000 olan 50227681674 T.C.Kimlik Numaralı HURŞİT MURAT ŞAHİN, baba adı KADİR doğum tarihi 30/07/1999 olan 38258166414 T.C.Kimlik Numaralı MELİKE KORKUTAN, baba adı HİCABİ doğum tarihi 08/05/1956 olan 16882344040 T.C.Kimlik Numaralı KADİR GENEL, baba adı JAK doğum tarihi 21/08/1991 olan 30019867936 T.C.Kimlik Numaralı ALP OVADYA, baba adı ALİ doğum tarihi 03/09/1983 olan 34577046376 T.C.Kimlik Numaralı BURAK SARIBIYIK, baba adı SAMİTTİN doğum tarihi 13/09/1988 olan 61180161318 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET VİĞDAN, baba adı MURAT doğum tarihi 01/06/1992 olan 62317379446 T.C.Kimlik Numaralı BAŞAK ÇAĞLA EFE, baba adı MAHMUT doğum tarihi 08/09/1994 olan 11062486312 T.C.Kimlik Numaralı BİLAL YAĞLI, baba adı ŞEHMUS doğum tarihi 02/01/1995 olan 15527973188 T.C.Kimlik Numaralı HALİL İBRAHİM ERSOY, baba adı</p>	
Fotoğraf Soğuk Damgalıdır		

MÜ42 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1
NBS 2025030303402133160916064

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti

№ 03692
Tarih: 03/03/2025
Yev.No: (A)

T.C.
BAKIRKÖY 13.
NOTERLİĞİ

BAKIRKÖY 13. NOTERİ
MEHMET ÇAKIRAY

MEHMET NESİH ÖZMEN
MAH. KASIM SOKAK
NO:12/1 D:3
3ÜNGÖREN / İSTANBUL
Tel:+902125534984
Fax:+902125066674

MİTHAT doğum tarihi 17/12/1994 olan 28249119826 T.C.Kimlik Numaralı ZEKİ ATAMAN,baba adı ALİ doğum tarihi 30/12/1995 olan 42286965888 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET AKBULUT,baba adı MEHMET RASİM doğum tarihi 14/01/2000 olan 21454725684 T.C.Kimlik Numaralı MELİSSA DİLEK,baba adı ABDÜLLAH doğum tarihi 07/05/1996 olan 17717889828 T.C.Kimlik Numaralı SÜLEYMAN EMRE BÜYÜKKARA,baba adı BEKİR doğum tarihi 01/04/1988 olan 12956687778 T.C.Kimlik Numaralı ZÜBEYR ERGEN,baba adı AHMET NAİM doğum tarihi 02/01/1991 olan 16255980028 T.C.Kimlik Numaralı FURKAN KIRAÇLI,baba adı YENER doğum tarihi 28/10/1997 olan 44491038340 T.C.Kimlik Numaralı MUHAMMET YILDIRIM,baba adı HİDİR doğum tarihi 09/07/1992 olan 17392943020 T.C.Kimlik Numaralı EZGİ ERDOĞAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Üç Mart İki bin yirmibeş, Pazartesi günü 03/03/2025

İLGİLİ

ÖZTEK ETİKET SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 7070041079

Mehmet Nesih Özmen Mah. Kiraz Sk. No: 10 / 1 Güngören / İSTANBUL


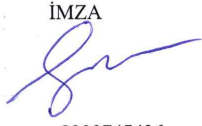

YETKİLİSİ:

DOĞUKAN ÖZTEK 22292126084

BAKIRKÖY 13. NOTERİ
MEHMET ÇAKIRAY
Yerine
İmzaya Yetkili Katip
MURAT ÜNAL



<p>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 3195 Mersis No: 0526063951200023 Ticaret Sicil/Dosya No: 472992</p> <p>Ticaret Unvanı: KARYA ULUSLARARASI HİZMETLER YURT DIŞI EĞİTİM TURİZM DANIŞMANLIK TERCÜMANLIK VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ ANKARA 1 ŞUBESİ</p> <p>Adres : Alacaath Mah. 3610 Cad. No: 1 Çankaya / Ankara Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Adres Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 24.noterliği Nin 15.1.2026 Tarih 00984 Sayı İle Tasdikli, 12.1.2026 Tarihli 2026/01 Sayılı Genel Kurul Kararı</p> <p>ADRES Yukarıda bilgileri bulunan şubenin adresi REMZİ OĞUZ ARIK MAH. BÜLTEN CAD. ERTEN APT. BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 3 ÇANKAYA / ANKARA adresinden, ALACAATH MAH. 3610 CAD. NO: 1 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823418)</p>	<p>YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 606*****40 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK; 23.12.2028 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (SEMRA CANOĞULLARI) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 181*****86 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI; 23.12.2028 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (ÖZCAN KAMER ERTÜRK) ile birlikte Müştereken Temsile Yetkilidir.</p> <p>TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 606*****40 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden ÖZCAN KAMER ERTÜRK'in önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 181*****86 Kimlik No'lu İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden SEMRA CANOĞULLARI'nın önceki bu görevi sona ermiştir. (20823408)</p>
<p>T.C. SAMSUN TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 222 Mersis No: 029200844969430 Ticaret Sicil/Dosya No: 29596</p> <p>Ticaret Unvanı: DENİZBANK ANONİM ŞİRKETİ SAMSUN ELLİALTIYAR ŞUBESİ</p> <p>Adres : Bahçelievler Mahallesi İstiklal Cad. No: 158 A/1 İkadım/Samsun Yukarıda bilgileri verilen şube ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Yetkililer Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Beyoğlu 48. Noterliği Nin 12.1.2026 Tarih 10665 Sayı İle Tasdikli, 8.1.2026 Tarihli 2026/2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı</p> <p>YETKİLİLER YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 197*****84 Kimlik No'lu, SAMSUN / ATAKUM adresinde ikamet eden, SİNEM ÜRGÜN; Akce Karar Alınmaya Kadar (Şube Müdürü - Müştereken Birinci Derece (D Grubu)) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: (BETÜL ÇELİK, İLKUNUR TÜYSÜZ) den Herhangi Birisiyle Müştereken Temsile Yetkilidir.</p> <p>GÖREVE DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK Daha önceden (Şube Müdürü (Müştereken D Grubu)) Temsile Yetkili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 540*****34 Kimlik No'lu SAMSUN / ATAKUM adresinde ikamet eden FATMA NUR İNCE TOPÇU'nun önceki bu görevi sona ermiştir.</p> <p>MÜSTEREK LİSTESİNDE DEĞİŞİKLİK Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 213*****42 Kimlik No'lu, İSTANBUL / EYÜPSULTAN adresinde ikamet eden, İLKUNUR TÜYSÜZ için müşterek olduğu yetkililer (BETÜL ÇELİK, SİNEM ÜRGÜN) şeklinde değiştirilmiştir. (20823268)</p>	<p>T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 3191 Mersis No: 0823074542600001 Ticaret Sicil/Dosya No: 487288</p> <p>Ticaret Unvanı: TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Beytepe Mah. 1669/2 Sk. No: 15 Çankaya / Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer, Şirketin Merkezi Tescile Delil Olan Belgeler:Ankara 2.noterliği Nin 16.1.2026 Tarih 01155 Sayı İle Tasdikli, 15.1.2026 Tarihli 2026/1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı,Ankara 2.noterliği Nin 16.1.2026 Tarih 01154 Sayı İle Tasdikli, 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı</p> <p>YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir.</p> <p>YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müştereken Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Müştereken Temsile Yetkilidir.</p> <p>TEMSİL YETKİSİ SONA ERENLER Daha önceden Yönetim Kurulu Başkanı görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 562*****26 Kimlik No'lu KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden MELİH ORAL'ın önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu ANKARA / GOLBAŞI adresinde ikamet eden SERHAN GEZMEN'in önceki bu görevi sona ermiştir. Daha önceden Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevi olan Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu ANKARA / GOLBAŞI adresinde ikamet eden SERHAN GEZMEN'in önceki bu görevi sona ermiştir.</p> <p>ŞİRKETİN MERKEZİ Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DÜMLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresinden, BEYTEPE MAH. 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşınmıştır. (20823368)</p>
<p>T.C. FETHİYE TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 91 Mersis No: 002118772400001 Ticaret Sicil/Dosya No: 12935</p> <p>Ticaret Unvanı: AKDENİZ KATAMARAN YATÇILIK TURİZM SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Adres : Göcek Mah. Begonvil (Gck) Sk. Şanlı İş Hanı No: 7 İç Kapı No: 4 Fethiye / Muğla Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Yönetim Kurulu / Yetkililer Tescile Delil Olan Belgeler:Fethiye 9. Noterliği Nin 31.12.2025 Tarih 5646 Sayı İle Tasdikli, (Toplantı Tutanağı),23.12.2025 Tarihli Olağanüstü Sayılı Genel Kurul Kararı,Fethiye 9. Noterliği Nin 31.12.2025 Tarih 5645 Sayı İle Tasdikli, (Temsil Kararı) 15.1.2026 Tarihli 2026/1 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı</p> <p>YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 606*****40 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK 23.12.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 181*****86 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI 23.12.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 606*****40 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, ÖZCAN KAMER ERTÜRK; 23.12.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyrukları 181*****86 Kimlik No'lu, İSTANBUL / SARIYER adresinde ikamet eden, SEMRA CANOĞULLARI; 23.12.2028 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. (20823409)</p>	<p>T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İlan Sıra No: 13480 Mersis No: 2813355483200001 Ticaret Sicil/Dosya No: 1021793</p> <p>Ticaret Unvanı: RECEP AYDIN HIT SUİT OTEL</p> <p>Adres : Gökevler Mah. 555. Sk. Özyurtlar Residence Sitesi A Blok No: 1a İç Kapı No: 6 Esenyurt / İstanbul Yukarıda bilgileri verilen tacir ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 16.1.2026 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.</p> <p>Tescil Edilen Hususlar:Terkin adresinde ikamet eden, SERHAN15.1.2026 Tarihli Dilekçe TERKİN Yukarıda bilgileri verilen tacirin ticaret sicil kaydı müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak terkin edilmiştir. (20823409)</p>

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/01/2026 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 22. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	Nö - 0326
ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN	ÜN VANI : TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ	
	ADRES : Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. No: 274 /8 / 67 Çankaya / ANKARA	
	YETKİLİ : SERHAN GEZMEN 40144362688	
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : Münferiden	
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Münferiden / 15.1.2026 tarihinden itibaren 3(ÜÇ) yıl	
	TİCARET SİCİL ADI - NO : ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ - 487288	
	VERGİ DAİRESİ - NO : 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 8230745426	
YUKARI BAHCELİEVLER MAH. AŞKAABAT CAD. 61. SOK. NO:20/1 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903122231697 Fax:+903122138907	<p>T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince; "YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyruklı 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklı 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklı 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. YENİ ATANAN TEMSİLCİLER Türkiye Cumhuriyeti Uyruklı 562*****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MELİH ORAL; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Türkiye Cumhuriyeti Uyruklı 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN; 15.1.2029 tarihine kadar (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir." denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzaman onaylanmasını talep ederim.</p> <p>6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, iş bu imza sirküleri işlemi yer alan kişisel verilerimin ve ıslak imzalı imza sirküleri belgem tüm noterlikler tarafından yasadaki esaslar çerçevesinde toplanmasına, kaydedilmesine, işlenmesine, saklanmasına ve paylaşılmasına izin verdiğimi kabul ve beyan ederim.</p> <p>TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) SERHAN GEZMEN</p>	
SOĞUK DAMGA VARDIR.	İMZA	İMZA
		
	<p>Bu Onaylama işlemi altındaki imzanın, 8230745426 vergi numaralı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/07/2034 geçerlilik tarihli, A47K49592 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURGUT, ana adı NEBAHAT, doğum tarihi 18/10/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40144362688 T.C. kimlik numaralı SERHAN GEZMEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarım. Onaltı Ocak İki bin yirmialtı, Cuma günü 16/01/2026</p>	
	<p>DAYANAK: T.T.S Gazetesinin 16 OCAK 2026 Tarih 11502 sayılı nüshasının 712. sayfasında tescil ve ilan edilen yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirkete ait 15.1.2026 Tarihli Genel Kurul Kararı Gereğince Yetkili olduğu görüldü VE YİNE ŞİRKETİN MERKEZİ Madde 4- Yukarıda bilgileri bulunan şirketin adresi MUSTAFA KEMAL MAH. DURLUPINAR BUL. NO: 274/8 İÇ KAPI NO: 67 ÇANKAYA / ANKARA adresinden, BEYTEPE MAH. 1669/2 SK. NO: 15 ÇANKAYA / ANKARA adresine taşındığı görüldü.</p> <p style="text-align: right;">ANKARA 22. NOTERİ YASEMİN ERBEDEN Yerine İmzaya Yetkili Baskatip UGUR MERDİVENLİ</p> 	

İşleme ait makbuza 2 (iki) gün sonra e-Devlet uygulaması üzerinde bulunan E-Makbuz Bilgi Sorgulama hizmetinden erişebilirsiniz.
AT60 A / S Yazı : 3 / 0 Kod: 10.1.4

A-3 / 1 - 1

NBS 2026011600600229880796675



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 9.12.2028 00:00

Yukarıda bilgileri verilen **40144362688** T.C. Kimlik No'lu **SERHAN GEZMEN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasalılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Şekil 54. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu)



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

31.07.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN
Baba Adı : TURGUT
Anne Adı : NEBAHAT
Doğum Tarihi : 18.10.1969
Program : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 21183
Diploma Notu : 67.57 / 100
Mezuniyet Tarihi : 21.07.1992
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

03.04.2026

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 26792573720
Adı Soyadı : ASEL SUDE ÖZDEMİR
Baba Adı : SABRİ
Anne Adı : SEMRA
Doğum Tarihi : 01.01.2000
Program : İZMİR YÜKSEK TEKNOLOJİ ENSTİTÜSÜ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/MİMARLIK
(İNGİLİZCE)
Diploma No : 7807
Diploma Notu : 3.33 / 4
Mezuniyet Tarihi : 04.07.2025
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

İzmir Yüksek Teknoloji Enstitüsü tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Asel Sude Özdemir yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.(You can verify this document by entering the barcode number in the barcode section at <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama>, or by scanning the QR code with the "Government Barcoded Document Verification" or "CoHE Mobile" apps.)





T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

03.08.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 54310701720
Adı Soyadı : PINAR YAVUZ
Baba Adı : ERKAN
Anne Adı : HANIM
Doğum Tarihi : 26.02.1981
Program : EGE ÜNİVERSİTESİ/ZİRAAT FAKÜLTESİ/PEYZAJ MİMARLIĞI
Diploma No : 13940
Diploma Notu : 71.12 / 100
Mezuniyet Tarihi : 27.01.2005
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Ege Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Pinar Yavuz yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğimiz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.

