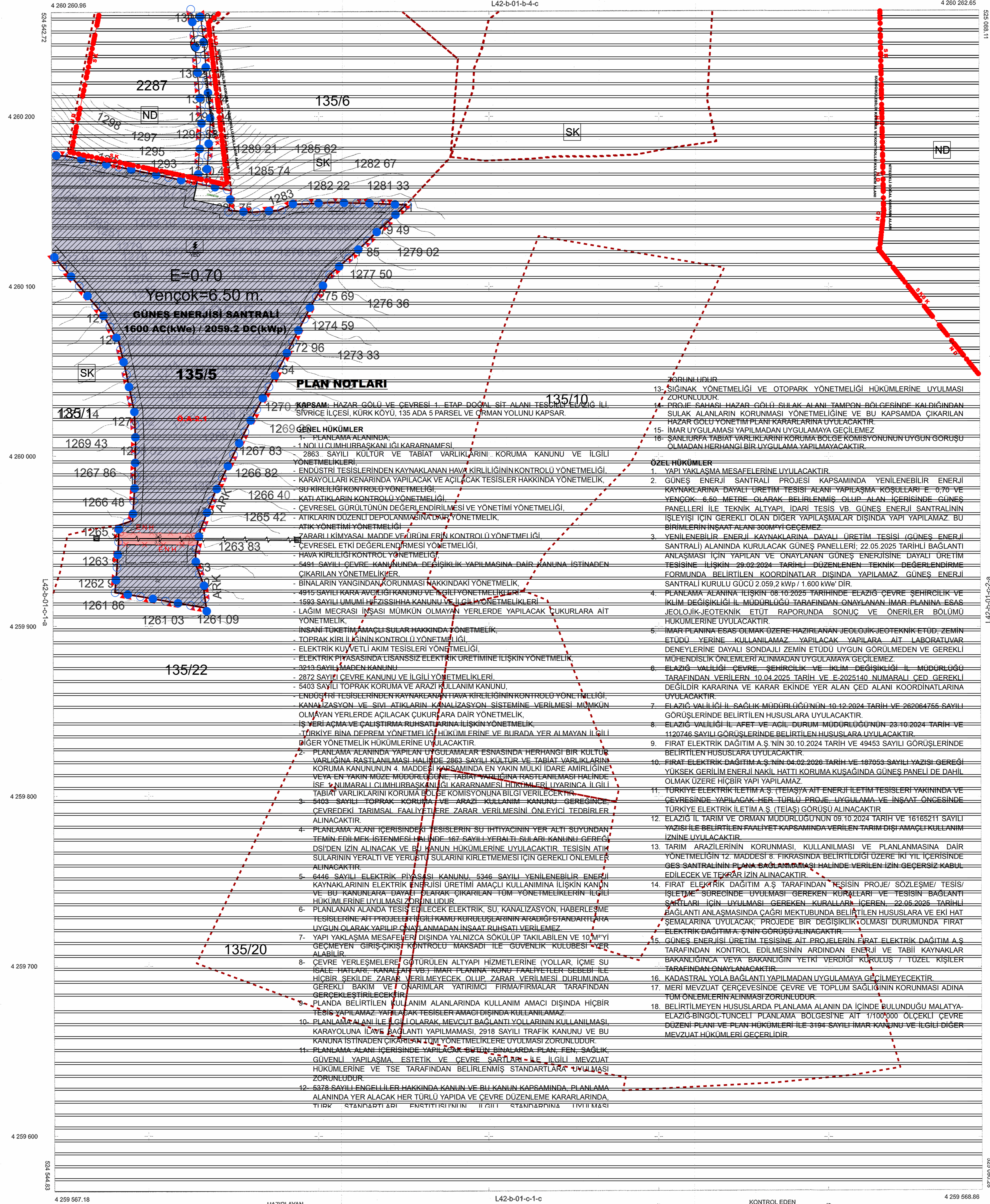


ELAZIĞ-SİVRİCE  
(KÜRK KÖYÜ)

L42-b-01-c-1-b



PLAN NOTLARI

KAPSAM: HAZAR GÖLÜ VE ÇEVRESİ 1. ETAP DOĞAL SİT ALANI TEŞHİH ELAZIĞ İLİ, SİVRİCE İLÇESİ, KÜRK KÖYÜ, 135 ADA 5 PARSEL VE ORMAN YOLUNU KAPSAR.

GENEL HÜKÜMLER

- 1- PLANLAMA ALANINDA, 1- NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, BU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 3- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 4- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 5- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- 6- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- 7- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 8- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
- 9- HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 10- 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
- 11- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 12- 4915 SAYILI KARA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKLER,
- 13- 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 14- LAĞİM MEGRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- 15- İNSANI TOKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- 16- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 17- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- 18- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSİZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 19- 3213 SAYILI MADEN KANUNU,
- 20- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 21- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- 22- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA DAİR YÖNETMELİK,
- 23- İNŞAAT VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- 24- İTİFAK VE BİNA DEPOLAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 25- PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NÜMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLECEKTİR.
- 26- ARAZİ KULLANIM KANUNU VE ARAZİ KULLANIM KANUNUNUN ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 27- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DİŞİNDEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERALTI VE YERÜSTÜ SULARINI KİRLİLETMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 28- 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 29- PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK SU KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSLERİNE AIT PROJELERİN İZİN KONTROLÜSÜ ARADISI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILUP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 30- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DİŞİNDEN YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M'Yİ GEÇMEYEN "GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ" MAKSADI İLE "GÜVENLİK KULUBESİ" YER ALABİLİR.
- 31- ÇEVRE YERLEŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İŞALE HATLARI, KANALİZASYON) İMAR PLANINA KONU FAALİYETLER SEBEBİ İLE HİÇBİR ŞEKLİNDE ZARAR VERİLEMEYECEK OLUŞ ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR "YATIRIMCI" FİRMALARIN TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 32- PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DİŞİNDEN HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DİŞİNDEN KULLANILAMAZ.
- 33- PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVESİ BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 34- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN BİNALARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 35- 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TIRIF STANİRDARİ EDİ ENİSTİTİSTİTİN İLİTİTİ STANİRDARİNE TİTİTİ MESTİ

ZORUNLUDUR

- 13- SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 14- PROJENİN SAHAŞI HAZAR GÖLÜ SÜLAK ALANI TAMPON BÖLGESİNDE KALDIĞINDAN SÜLAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE VE BU KAPSAMDA ÇIKARILAN HAZAR GÖLÜ YÖNETİM PLANI KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 15- İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 16- SAĞLIK VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNUN UYGUN GÖRÜŞÜ OLMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1- YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
- 2- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAMA KOŞULLARI E=0,70 VE YENÇOK=6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUŞ ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANNELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAMALAR DİŞİNDEN YAPI YAPILAMAZ. BU BİRLİKTE İNŞAAT ALANI GEÇERLİ DEĞERLERDİR.
- 3- YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANNELERİ, 22.05.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 29.02.2024 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME FORMUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DİŞİNDEN YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ 2.059,2 kWp / 1.600 kW'e DİR.
- 4- PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 08.10.2025 TARİHİNDE ELAZIĞ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNOLOJİK ETÜD RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOTEKNOLOJİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONUÇLARI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 6- ELAZIĞ VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN 10.04.2025 TARİH VE E-2025140 NÜMARALI ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARINA VE KARAR EKİNDE YER ALAN ÇED ALANI KOORDİNATLARINA UYULACAKTIR.
- 7- ELAZIĞ VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.12.2024 TARİH VE 262064756 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- ELAZIĞ VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.10.2024 TARİH VE 1120748 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 30.10.2024 TARİH VE 49453 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 10- FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN 04.02.2026 TARİH VE 187053 SAYILI YAZIŞI GEREĞİ YÜKSEK GERİLİM ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞINDA GÜNEŞ PANELE DAHİL OLMAK ÜZERE HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.
- 11- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJENİN UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 12- ELAZIĞ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.10.2024 TARİH VE 16185211 SAYILI YAZIŞI İLE BELİRTİLEN FAALİYET KAPSAMINDA VERİLEN TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIM İZİNİNE UYULACAKTIR.
- 13- TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANILMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERLİ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
- 14- FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJESİ SÖZLEŞME/ TESİS İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN, 22.05.2025 TARİHLİ BAĞLANTI ANLAŞMASINDA ÇAĞRI MEKTUBUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKI HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASINDA FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 15- GÜNEŞ ENERJİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ 7 TUZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
- 16- KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEYECEKTİR.
- 17- MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASI ADINA TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 18- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA PLANLAMA ALANIN DA İÇİNDE BULUNDUĞU MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİNE AİT 1/10000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

HAZIRLAYAN  
Muhammet YILDIRIM  
Harita Mühendisi  
Oran No: 18/185

KONTROL EDEN  
Bahadır ÇİÇEK  
Harita Mühendisi

ITRF 98 KOORDİNAT SİSTEMİNDE  
2005.00 EPOĞUNDA MÜTEAHHİT  
YENER HARİTA İNŞAAT  
TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET  
HALİHAZIR PAFTA ONANDI.

ONAY  
Bahadır ÇİÇEK  
Harita Mühendisi

L42-b-01-c-1-b

529 568,86

529 568,86