

HAZINEYE AİT TARIM ARAZİLERİ ÜZERİNDE SERA VE JEOTERMAL KAYNAKLI TEKNOLOJİK SERACILIK FAALİYETLERİ DE DAHİL TARIMSAL ÜRETİM YAPILMAK ÜZERE TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	Kiralama İşlemine Esas Bedel (TL)	KATILIM BEDELİ TL	KİRALAMA AMACI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	23050100058	Elazığ	Baskil	Odabaşı	101	247	170.400,00	165.079,47	3.945,40	3945,4	Tarimsal Üretim/Faaliyet	16/06/2026	10:30
TOPLAM									3.945,40				

Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67 ve 69'uncu maddelerine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarimsal üretim yapılmak amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 393 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır. İhale 16.06.2026 tarihinde Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 2. kat konferans salonunda saat 10:30 da yapılacaktır.

1- İdarece ilan edilen Hazineye ait tarım arazileri üzerinde sera ve jeotermal kaynaklı teknolojik seracılık faaliyetleri de dahil tarimsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşların Talep Dilekçelerini **30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Şefliği) başvurmaları gerekmektedir.**

2- İdarece ilan edilen Hazineye ait taşınmazlar üzerinde tarımsal üretim yapmak üzere tarımsal amaçlı kooperatifler, tarım satış kooperatifleri ve tarımsal üretici birlikleri ile bunların üst kuruluşları, ilan süresi içerisinde İdareye başvurur. İlan edilen taşınmaz için bir başvuru olması halinde, başvuruda bulunan kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik veya bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Birden fazla başvurunun olması durumunda, yapılacak artırmada en yüksek katılım bedelini teklif eden tarımsal amaçlı kooperatif, tarım satış kooperatifi, tarımsal üretici birlik ya da bunların üst kuruluşu hak sahibi olarak belirlenir. Katılım bedeli hak sahibinden bir defaya mahsus olarak tahsil edilir ve bu bedel kira bedelinden mahsup edilmez. İlk yıl kira bedeli ayrıca tahsil edilir.

3- Hak sahipliğinin belirlenmesinden sonra bilgi ve belgeler Valiliklerce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) Bakanlığa gönderilir. Bakanlıkça hak sahipliğinin uygun görülmesi halinde, İdarece en geç on beş gün içerisinde hak sahibine; varsa katılım bedeli, kira bedeli, ödeme koşulları, bedelin yatırılacağı yer, sözleşme giderleri (vergi, resim, harçlar ve diğer giderler) gibi bilgileri de içeren tebligat yapılır. Yüktümlülüklerini yerine getiren hak sahibine yönelik 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesinin (g) bendine göre kiralama işlemlerine başlanır. **İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın 492 sayılı Kanunun 63'üncü maddesinde yer alan harca esas değerinin yüzde biridir.**

4- Hazine taşınmazları, 20 (yirmi) yıla kadar kiraya verilebilir.

5- Başvuruların **14.05.2026 - 12.06.2026** tarihleri arası mesai bitimine kadar **ilgili İdareye (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Emlak-Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Şefliği)** yapılması gerekmektedir.

6- İlan bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve ilgili İdarelerin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/İlçe Milli Emlak Müdürlüğü/Milli Emlak Şefliği) Web adreslerinden görülebilir.

