

ŞT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE TAŞINMAZLARI İLE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONULMUEK İZERE BELİRLENEN HAZINEYE AIT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Muhalefe	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Diğer Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
1	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	1	475,16	475,16	2.850.960,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu ve müştemal olarak işgahidir.
2	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	2	358,44	358,44	2.150.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	Avlu olarak işgahidir.
3	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	3	406,44	406,44	2.438.640,00	6.000,00	22.08.2025	Konut Alanı	
4	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	6	398,30	398,30	2.588.950,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
5	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	7	388,42	388,42	2.524.730,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
6	Afyonkarahisar	Merkez	Olucak Mahallesi	4492	8	476,64	476,64	3.098.160,00	6.500,00	22.08.2025	Konut Alanı	
7	Çamkkale	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	52	203,40	203,40	1.830.600,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
8	Çamkkale	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	54	233,97	233,97	2.105.730,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
9	Çamkkale	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	56	200,09	200,09	1.800.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
10	Çamkkale	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	59	248,19	248,19	2.233.710,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
11	Çamkkale	Gelibolu	İğnedere Köyü	333	60	250,09	250,09	2.250.810,00	9.000,00	16.09.2025	1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında konut alanı	
12	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	1	462,45	462,45	1.387.350,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
13	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	2	462,55	462,55	1.387.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
14	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	3	460,83	460,83	1.382.490,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
15	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	4	459,56	459,56	1.378.680,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
16	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	5	457,99	457,99	1.373.970,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
17	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	6	456,44	456,44	1.369.320,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
18	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	7	455,15	455,15	1.365.650,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
19	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	8	447,15	447,15	1.341.450,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
20	Ekişehir	Çifteler	Erbab	640	9	428,36	428,36	1.285.080,00	3.000,00	27.08.2025	Ayrı Nizam 2 Kat Konut Alanı	
21	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	5	683,59	683,59	3.076.155,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam bç kat konut alanı	
22	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	1	923,75	923,75	4.157.000,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam bç kat konut alanı	
23	İğdir	Merkez	Karağaç	3446	11	798,46	798,46	3.593.100,00	4.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam bç kat konut alanı	
24	İğdir	Merkez	Karağaç	3590	3	625,42	625,42	2.189.000,00	3.500,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrı nizam bç kat konut alanı	

SIT ALANLARINDA KALAN TAŞINMAZLARIN HAZINE DEĞİŞTİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE TRAMPAYA KONU EDİLMEK ÜZERE BELİRLENEN HAZINEYE APT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İçe	Mhale	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Trampa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespiti (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespiti Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
25	İzmir	Merkez	Karapınar	3475	8	838,03	838,03	5.028.180,00	6.000,00	19.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıksız bir kat konut alanı	Tapu kayıtlıdır. 06.02.1979 tarihinde 2942 sayılı Kanunla 31/b maddesine göre serh edilmiştir. 11.06.2018 ve 10.11.2021 yıllarına ilişkin "Değerli Sit Standartları Kurumu ve Kontrolü Kullanım Alanında Kalımlıdır" serh ve beyanları bulunmaktadır.
26	İzmir	Çeşme	Musalıa	5164	3	538,00	538,00	21.520.000,00	40.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	2942 sayılı Kanunla 31/b maddesi serhlinin terkininde serh edilmiştir.
27	İzmir	Çeşme	Musalıa	8017	5	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlıdır. "Özbek Köprü İzzet Kışlağının Zilyetindedir." serhi ve şubaların iptal edilmiş olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bahse konu serhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
28	İzmir	Çeşme	Musalıa	8017	6	921,00	921,00	23.025.000,00	25.000,00	16.01.2026	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmaktadır.	Tapu kayıtlıdır. şubaların iptal edilmiş olduğuna ilişkin serh bulunmaktadır. Bahse konu serhlerin terkin edilerek ihale edilmesi uygundur.
29	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	1	720,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 500,24 m ² paylık hissesi	500,24	30.014.400,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
30	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	2	680,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 472,45 m ² paylık hissesi	472,45	28.347.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
31	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	3	774,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 537,76 m ² paylık hissesi	537,76	32.265.600,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
32	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	4	944,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 655,87 m ² paylık hissesi	655,87	39.352.200,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
33	İzmir	Çeşme	Alaçatı	4253	13	765,00 m ² taşınmazın Hazineye ait olan 531,50 m ² paylık hissesi	531,50	31.890.000,00	6.000,00	16.01.2026	Alaçatı Revizyon Uygulama İmar Planında Konut Alanı	
34	Kahramanmaraş	Dokuzdörtöğlü	Dokuzdörtöğlü	1600	21	345,02	345,02	1.466.335,00	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz, dikkate alınarak işgaldedir. Taşınmaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesi için Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmesini teşvik etmektedir. Durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilmiş ve taşınmazın işgaliyle ilgili olarak yapı kayıt belgesi düzenlenmesi için gerekli işlemler yapılmıştır. Yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. Taşınmazın işgalinde bulunan diğer şahısların işgal haklarında 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.
35	Kahramanmaraş	Dokuzdörtöğlü	Dokuzdörtöğlü	1600	22	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Taşınmaz tapu kaydında "Diğer (Yapı kayıt belgesinin iptal edilmesi) Yapı kayıt belgesinin verilmesi için Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında) Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmesini teşvik etmektedir. Durumunda yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir. Taşınmazın işgalinde bulunan diğer şahısların işgal haklarında 10 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yapılacak (m ²)	Transpa Yapılacak Alan (m ²)	Toplam Bedel Tespit (TL)	Birim Bedel (TL)	Bedel Tespit Tarihi	İmar Durumu	AÇIKLAMALAR
36	Kahramanmaraş	Dulkadiroğlu	Dulkadiroğlu	1600	23	180,05	180,05	765.212,50	4.250,00	17.09.2025	Atrium (AT) Konut Alanı	Tasınmazın tapu kaydında "Diğer Yapı Kayıt Belgesinin İpale Edilmesi" Yoluyla yapı belgesi verilmemiş. İkinci Usul ve Esaslar Tebliği'nin 8. maddesinin 2 fıkrasında Yapı kayıt belgesi düzenlenmeyecek yapılar için bu belgenin düzenlenmesine tepti edilmiş durumunda yapı kayıt belgesi ipale edilir. Bu belgenin sağlanması olduğu haklar geri alınır. Yapı kayıt belgesi bedeli olanak yarımlarına tabii bedel iade edilmez ve bedel düzenlenmesi safhasında yatacın yanlış beyanında bulunan müteahhitin hakkındaki 10 uncu maddenin ikinci fıkrasına ayırınca suç duyurusunda bulunulur, denilmektedir." serhi bulunmaktadır.
37	Kastamonu	Merkez	Akmesit	481	1	63,93	63,93	438.000,00	6.850,00	17.09.2025	K-2 Konut alanı	Tasınmaz ıgallidir.
38	Kastamonu	Merkez	Mehmet AKIF Ersoy	1020	230	301,54	301,54	980.100,00	3.250,00	26.05.2025	Ayrıntı Nizam 4 Kat Konut Alanı	
39	Kütahya	Merkez	Yoneali	428	9	384,75	384,75	1.058.062,50	2.750,00	26.09.2025	Beldiye ve belediye mücavir alan sınırları içerisinde. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıntı nizam 4 kat konut alanı olarak gösterilmiştir.	Tamamen amaçlı ıgallidir.
40	Manisa	Kırkağaç	Çiğdem	490	15	115,00	115,00	431.250,00	3.750,00	18.09.2025	1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında konut alanı	
41	Manisa	Köprübaşı	Merkez	310	9	364,00	364,00	728.000,00	2.000,00	17.09.2025	Konut Alanı (Ayrıntı nizam 3 kat mesken sahha fonksiyonlu)	
42	Mardin	Artuklu	Nur	1213	2	9.308,33	9.308,33	55.849.980,00	6.000,00	12.01.2025	Konut Alanı	

BU LİSTE 13.04.2026-13.10.2026 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR.

1927279735 - 19272797