



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü

Sayı : E-14694614-504-456457

06.02.2026

Konu : Elazığ İli, Riskli Alan/Rezerv Yapı Alanı
Tahliye Sonrası Yıkım Çalışmaları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Elazığ İlinde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında belirlenen "Rezerv Yapı Alanları" ve "Riskli Alanlar"da yürütülen kentsel dönüşüm faaliyetleri kapsamında hak sahiplerinin mevcuttaki konutlarına karşılık konut tahsisi ya da hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda nakit bedel usulü anlaşma yürütülmektedir.

Bu kapsamda,

- Elazığ İli, Maden İlçesi, Camiikebir Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 24,95 hektar büyüklüğündeki Riskli Alandaki hak sahiplerinden nakit bedel talep edenler ile nakit anlaşmalar yapılmış olup konut/ticaret talep eden hak sahipleri Elazığ İli, Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 1,46 hektar büyüklüğündeki Rezerv Yapı Alanı'nda üretilen konut ve ticaretlerden faydalandırılmış, kura çekimi sonrasında anahtar teslim işlemler yürütülmektedir.

- Elazığ İli, Sivrice İlçesi, Gölbaşı Mahallesi sınırları içerisinde kalan yaklaşık 35,47 hektar büyüklüğündeki Riskli Alanın 2. Etap alan sınırında yapısı ayakta bulunan ve talep toplanan konut hak sahipleri 5. etapta üretilen ve boşta kalan konutlardan faydalandırılmış olup anahtar teslim işlemleri yürütülmektedir.

- Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde kalan 6,90 hektarlık Rezerv Yapı Alanı'nın 3,80 hektarlık kısmındaki hak sahiplerinden nakit bedel talep edenler ile nakit anlaşmalar yapılmış, konut talep eden hak sahipleri Elazığ İli, Maden İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisindeki yaklaşık 1,49 hektar büyüklüğündeki "Rezerv Yapı Alanı"nda üretilen ve boşta kalan konutlardan faydalandırılmış olup anahtar teslim işlemleri yürütülmektedir.

Bu kapsamda, yukarıda belirtilen kentsel dönüşüm uygulamaları kapsamında yapılan nakit anlaşmalar ve imzalanan Gayrimenkul Devir Sözleşmelerine ilişkin listelerin GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne haftalık olarak iletilmesi; Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nce nakit anlaşma sağlanan ve anahtar teslimi gerçekleştirilen hak sahiplerinin eski taşınmazlarının yıkımına ilişkin iş ve işlemleri tamamlaması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa İNAN
Başkan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E0242468-2F74-4DC8-9C53-69AE204E3D03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Çi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA

Telefon : 0(312) 216 55 00

KEP Adresi: kentseldonusbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: rem

MOLLAMEHMETOĞLU

Mühendis



GEDAŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.NE
Halkalı Atakent Mah. 221. Sokak No:5/A 34307
Halkalı KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL
Elazığ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E0242468-2F74-4DC8-9C53-69AE204E3D03 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Çi Blokları Mah. Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No: 51/B Çankaya / ANKARA
Telefon : 0(312) 216 55 00
KEP Adresi: kentseldonusumbaskanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için: rem
MOLLAMEHMETOĞLU
Mühendis

