

**İLAN**  
**PALU KAYMAKAMLIĞI**  
MİLLİ Emlak Şekliği

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINIMIZLAR**

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖY	ADA	PAR.	ÇİNSİ	YİZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAKSİMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ SAATİ
1	Elaziğ	Palu	Üçdeğirmenler Köyü	104	14	Ham toprak	4.252,01	Hisseli	İmarsız	851.000,00	255.300,00	21.04.2026 10:00
2	Elaziğ	Palu	Güllüce Köyü	166	4	Arsa	353,72	Tam	İmarsız	71.000,00	21.300,00	21.04.2026 10:20
3	Elaziğ	Palu	Keklikdere Köyü	115	2	Ham toprak	628,90	Tam	İmarsız	158.000,00	47.400,00	21.04.2026 10:40
4	Elaziğ	Palu	Karaisalım Köyü	163	1	Ham Toprak	401,47	Tam	İmarsız	101.000,00	30.000,00	21.04.2026 11:00

1-1) Yukarıda ilanı bilgileri yazılı 6. Adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre İlan mecrasında gösterilen tarih ve saatte Hükümet Konagi Milli Emlak Şekliği bünyesinde gerçekleştirilecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

- Geçici teminat şartnameleri, Değerlendiril Mübasete servisi ve emellerine nakit olarak yatırılması Bankadan yatırılacak teminat olması halinde Değerlendiril Verneğinde Mübaseteleştirilmesi gerekmektedir. Mübasete İşlemi Fisi aksini dekont kabul edilmevecektir (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedav ödeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının vercekleri şiresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İy borçlanma senetleri veya bu

- Yasal yetkiyi gösteren belgeyi vemetleri.

- Tebliğat için fark ve ek adres göstermeleri.

- Geçerli kişilerin (1) Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çizdani suretini vemetleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, (2) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihalecin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnamesi ihale saatine kadar vemetleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını belirten belgeyi vemetleri gerekmektedir.

3-) İhale tasımlarının satışı KİDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle İmlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mübavir alan sınırları içerisinde 5.000.000 TL.. bu sınırlar dışında ise 1.000.000 TL. ve geçmesi halinde satış bedeli tahsil edilebilir. Satış bedelinin tahsil edilemesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve değer aylık dilimler halinde kanuni farzi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış yapılacak taşınmaz malın emal ve tırlak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcaya aittir.

5-) İhalelere İhale şartname ve ekleri mesai saatleri dışında Karakoçan Kaymaklığı Milli Emlak Şekliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi alıp yapmama hakta serbesttir. İhale ihalecin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalecin bitirmesine müteakip kaldığı saatte ihalecin ihale devam edecektir.

7-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonun ulaştırılması şarttır. Postada meylatın gelmesiyle geçtiklerinden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İhale ihale şartname 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale İlanı www.millilemlak.gov.tr ve http://elazig.esb.gov.tr/ adresinden görülebilir.

10-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Doner Sermaye İşleme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı aynı hak tesisi (tırlak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL ve kadar olan kısmı için %1 (yüzdde bir), 5 milyon TL den 10 milyon TL ve kadar kısmı için %0,5 (bünde beş), 10 milyon TL yi aşan kısmı için %0,25 (onbünde yirmi beş) oranında Doner Sermaye İbedeli tahsil edilecektir.

**İLAN OLUNUR**