

İLAN
ELAZIĞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Milli Emlak Müdürlüğü)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Günaçtı Köyü	101	176	Ham Toprak	51,67	Tam	İmarsız	52.000,00	15.600,00	28.04.2026 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
2	Elazığ	Merkez	Sürsürü Mahallesi	4967	3	Arsa	720,00	Tam	Konut ve Ticaret Alanı	15.328.000,00	4.598.400,00	28.04.2026 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
3	Elazığ	Merkez	Şahinkaya Köyü	4070	3	Arsa	830,52	819,56	Konut Alanı	32.782.500,00	9.834.750,00	28.04.2026 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
4	Elazığ	Merkez	Günbağı Köyü	108	5	Bahçe	1.586,30	Tam	İmarsız	635.000,00	190.500,00	28.04.2026 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
5	Elazığ	Merkez	Cip Köyü	114	91	Ham Toprak	1.769,35	Tam	İmarsız	1.593.000,00	477.900,00	28.04.2026 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
6	Elazığ	Merkez	Altunkušak Köyü	121	257	Ham Toprak	9.331,71	Tam	İmarsız	2.801.000,00	840.300,00	28.04.2026 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
7	Elazığ	Merkez	Keluşağı Köyü	118	2	Bahçe	717,13	Tam	İmarsız	251.000,00	75.300,00	28.04.2026 13:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
8	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	154	84	Ham Toprak	737,66	Tam	İmarsız	185.000,00	55.500,00	28.04.2026 13:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
9	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	104	Ham Toprak	445,44	Tam	İmarsız	112.000,00	33.600,00	28.04.2026 14:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
10	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	102	Ham Toprak	321,16	Tam	İmarsız	97.000,00	29.100,00	28.04.2026 14:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
11	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	105	Ham Toprak	394,76	Tam	İmarsız	119.000,00	35.700,00	28.04.2026 14:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
12	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	107	Ham Toprak	1.170,82	Tam	İmarsız	352.000,00	105.600,00	29.04.2026 10:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
13	Elazığ	Merkez	Yazıpınarı Köyü	102	173	Ham Toprak	4.295,62	Tam	İmarsız	1.290.000,00	387.000,00	29.04.2026 10:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
14	Elazığ	Merkez	Çallca Köyü	162	3	Ham Toprak	1.630,33	Tam	İmarsız	1.305.000,00	391.500,00	29.04.2026 10:40	2886/45 Açık Teklif Usulü
15	Elazığ	Merkez	Kurtdere Köyü	110	76	Ham Toprak	8.240,19	Tam	İmarsız	2.061.000,00	618.300,00	29.04.2026 11:00	2886/45 Açık Teklif Usulü
16	Elazığ	Merkez	Şahsuvar Köyü	153	89	Ham Toprak	1.708,96	Tam	İmarsız	800.000,00	240.000,00	29.04.2026 11:20	2886/45 Açık Teklif Usulü
17	Elazığ	Merkez	Şahsuvar Köyü	178	111	Ham Toprak	2.737,34	Tam	İmarsız	1.275.000,00	382.500,00	29.04.2026 11:40	2886/45 Açık Teklif Usulü

İRTİFAK HAKKI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ/MAH.	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İRTİFAK HAKKI HAZİNE HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL.)	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE USULÜ
1	Elazığ	Merkez	Salkaya Köyü	133	2	Ham Toprak	50.000,65	50.000,65	İmarsız	250.100,00	75.030,00	29.04.2026 13:20	2886/51 (g) Pazarlık Usulü

1- Yukarıda niteliği, tahmini bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen; **17 adet taşınmaz satışı ve 1 adet irtifak hakkı yapılacak taşınmaz**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 51. (g) maddesine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte **Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 2. kattaki konferans salonunda** yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar.

Satışa ve kiralamaya konu her taşınmaz için ayrı olmak kaydıyla;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye de adres göstermeleri ve yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah belgesi) vermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,

Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, **2-**Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, **3-** Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), **4-**Taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz. Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırdığına dair alındı belgesi aslını (**Banka dekontları kabul edilmeyeceğinin bilinmesi**)

e) İşin gereğine göre, İdarece tespit edilecek diğer belgeleri, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur.

3- Hazine Taşınmazlarının satışı KDV' den müstesna olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde Kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedeline %20 indirim uygulanır.

4- Satışı yapılacak taşınmaz mallar ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak ; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.

6- Taşınmaz satış ihalelerine iştirak için verilecek Banka teminat mektuplarında, '2886 sayılı kanun şube limitleri ve süresiz olduğu 'ibareleri yer almayan banka teminat mektupları geçerli kabul edilmeyecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Bakanlığa intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine mütakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

8- İta Amiri ihale kararını 15 (Onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9- İhalelere ilişkin şartname mesai saatleri içerisinde Elazığ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

10- Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 47 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

11- İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve <https://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

İLAN OLUNUR.