

**İLAN**  
**KARAKOÇAN KAYMAKAMLIĞI**

**Milli Emlak Şefliği**

**SATIŞI VE BEDELLİ İRTİFAK HAKKI KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

| SIRA NO | İLİ    | İLÇESİ    | MAHALLE / KÖY  | ADA | PAR. | CİNSİ      | YÜZÖLÇÜMÜ (M2)    | KONUSU                | İMAR DURUMU                 | TAHMİNİ BEDEL (TL) |            | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---------|--------|-----------|----------------|-----|------|------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1       | Elazığ | Karakoçan | Tepe Mahallesi | 140 | 14   | Sulu tarla | 5.811.50/3.585,00 | Bedelli İrtifak Hakkı | İmarlı (Sosyal Tesis Alanı) |                    | 286.800,00 | 28.680,00           | 23.03.2026   | 10:00       |
| 2       | Elazığ | Karakoçan | Akkuş Köyü     |     | 406  | Ham Toprak | 4.597,59          | Satış                 | İmarsız                     | 1.000.000,00       |            | 300.000,00          | 23.03.2026   | 10:30       |

1- ) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 1 Adet taşınmazın satış ihalesi, 1 adet bedelli İrtifak Hakkı İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Karakoçan Kaymakamlığı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı yatırımları; Elazığ Defterdarlığı veznesine nakit olarak yatırılması yada Maliye ve Hazine Bakanlığı İBAN nosuna yatırılıp sonrasında Elazığ Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde Bankadan yatırılacak teminat makbuzunun Muhasebeleştirilmesi gerekmekte olup, banka makbuzu kabul edilmeyecektir.(Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV’den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL’yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satışı yapılacak taşınmaz mal,taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi,resim,harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Karakoçan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren sırayla devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale ilanı [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve <http://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir),5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş),10 milyon TL' yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Döner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.

11-) Bedelli İrtifak Hakkı İhalesine katılabilmek için yapılacak yatırıma ait AVAN PROJESİ hazırlanması gerekmekte olup proje hazırlanmadan İhaleye katılım sağlanamaz.