

Dosya No : 23063201

Plan No: : NİP-231119328
Ölçek : 1/5000

**ELAZIĞ İL, KARAKOÇAN İLÇESİ, YENİ MAHALLE 385 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -4- sayfadır.

-
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

2025

İçindekiler

1.PLANLAMA SINIRI	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	2
3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	2
4.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	2
5.PLANLAMANIN AMACI.....	2
6. PLANLAMA ALANININ MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	2
7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	3
Şekil 1.İmar plan değişikliğine konu olan alana ait uydu görüntüsü	2
Şekil 2. Planlama alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı	3
Şekil 3. Planlama alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.....	3

1.PLANLAMA SINIRI

İmar plan değişikliğine konu olan alan, Elazığ ili, Karakoçan ilçesi, Yeni Mahallede yer almaktadır

2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlamaya konu olan alan Yeni Mahalle ayır Sokakta konumlu 385 ada 3 nolu parseldir.



Şekil 1.İmar plan değişikliğine konu olan alana ait uydu görüntüsü

3.PLANLAMA ALANININ ALAN BÜYÜKLÜĞÜ

İmar planı tadilatına konu alanın büyüklüğü yaklaşık 834.68 m² dir..

4.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

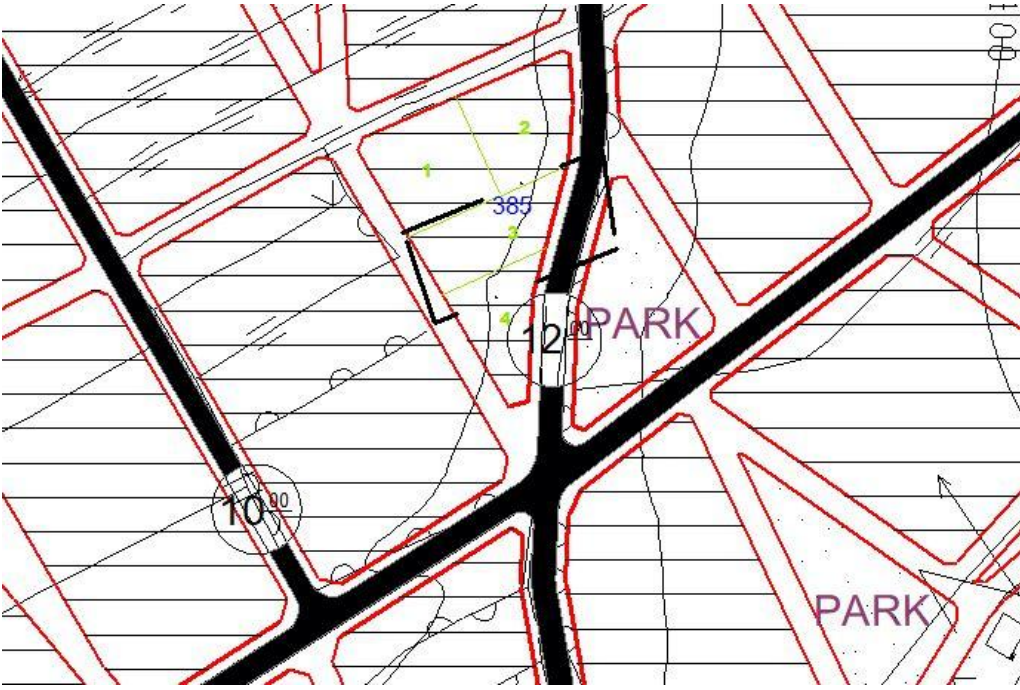
Plan değişikliğine konu olan alan“MALİYE HAZİNESİ” ne aittir

5.PLANLAMAMANIN AMACI

Karakoçan Belediyesi tarafından 03.03.2011 tarih 12 sayılı kararı ile onaylanan imar planında konu parsel KONUT alanında iken yapılan plan tadilatında konu parsel Diyanet İşleri Başkanlığı tarafından kullanılmak üzere KAMU HİZMET ALANI'na çevrilmiştir. Yapılaşma koşulları Ayrık nizam 2 kat taks:0.30 kaks:0.60 olarak aynen korunmuştur

6. PLANLAMA ALANININ MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

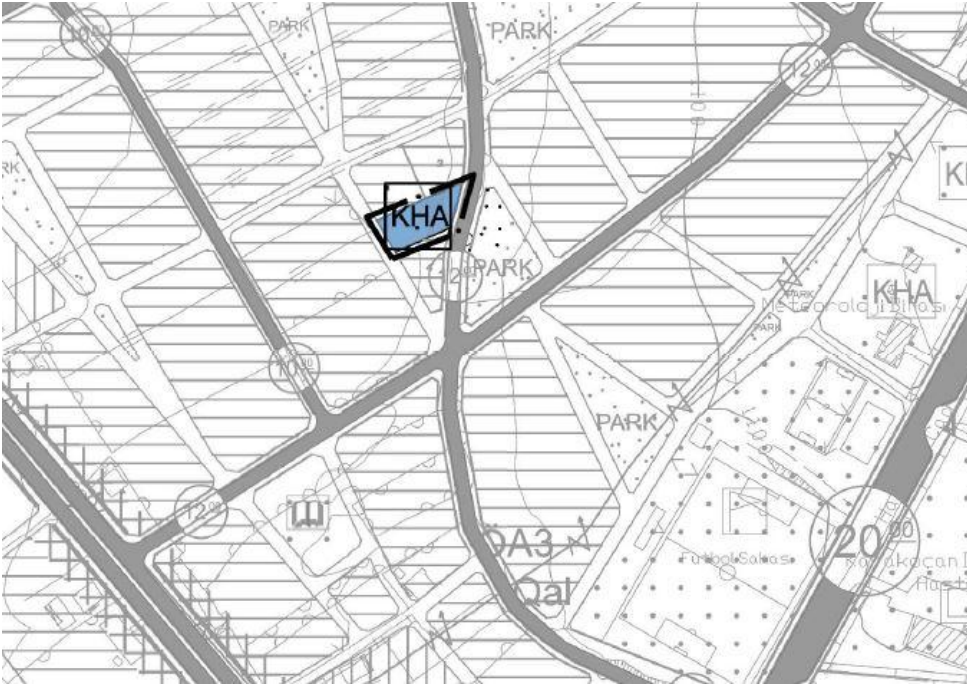
Planlama alanının mevcut nazım imar planındaki fonksiyonu “ KONUT ALANI”şeklindedir.



Şekil 2. Planlama alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı

7. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama alanının mevcut nazım imar planındaki fonksiyonu “ KONUT ALANI”şeklindedir. Nazım imar planı değişikliğinden sonra alanın “KAMU HİZMET)” na dönüştürülmesi talep edilmektedir.



Şekil 3. Planlama alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği

ŞEHİR PLANCISI

Nihan YEŞİLGÜL ÇELİK