

İ L A N
UZUNKÖPRÜ KAYMAKAMLIĞI Milli Emlak Şefliğinden

TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	KÖYÜ	MEVKİİ	VERİM GÜCÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	VASFI	İMAR DURUMU	HİSSE ORANI	İHALE BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE	
													GÜNÜ	SAATİ
1	22090108657	Hasanpınar	Bayır	Kıraç	195	4	450,50	Tarla	İmarsız	Tam	365.000,00	36.500,00	07.07.2026	09:30
2	22090108665	Hasanpınar	Bayır	Kıraç	195	44	314,71	Tarla	İmarsız	Tam	190.000,00	19.000,00	07.07.2026	09:45
3	22090108053	Turnacı	Bayır	Kıraç	180	26	3.731,57	Tarla	İmarsız	Tam	550.000,00	55.000,00	07.07.2026	10:00
4	22090108055	Turnacı	Bayır	Kıraç	183	2	4.984,80	Tarla	İmarsız	Tam	700.000,00	70.000,00	07.07.2026	10:15
5	22090108056	Turnacı	Bayır	Kıraç	185	1	12.681,11	Tarla	İmarsız	Tam	5.710.000,00	571.000,00	07.07.2026	10:30
6	22090108058	Turnacı	Bayır	Kıraç	189	7	6.535,86	Tarla	İmarsız	Tam	920.000,00	92.000,00	07.07.2026	10:45
7	22090108065	Turnacı	Bayır	Kıraç	198	18	5.214,99	Tarla	İmarsız	Tam	650.000,00	65.000,00	07.07.2026	11:00
8	22090108074	Turnacı	Bayır	Kıraç	213	3	7.197,30	Tarla	İmarsız	Tam	1.100.000,00	110.000,00	07.07.2026	11:15
9	22090108075	Turnacı	Bayır	Kıraç	213	6	4.730,06	Tarla	İmarsız	Tam	810.000,00	81.000,00	07.07.2026	11:30
10	22090108076	Turnacı	Bayır	Kıraç	215	3	3.627,78	Tarla	İmarsız	Tam	920.000,00	92.000,00	07.07.2026	11:45
11	22090108078	Turnacı	Bayır	Kıraç	218	7	12.052,22	Tarla	İmarsız	Tam	2.780.000,00	278.000,00	07.07.2026	13:30
12	22090108079	Turnacı	Bayır	Kıraç	219	4	11.362,56	Tarla	İmarsız	Tam	3.640.000,00	364.000,00	07.07.2026	13:45
13	22090108080	Turnacı	Bayır	Kıraç	219	7	5.608,14	Tarla	İmarsız	Tam	700.000,00	70.000,00	07.07.2026	14:00
14	22090108081	Turnacı	Bayır	Kıraç	219	11	6.914,91	Tarla	İmarsız	Tam	900.000,00	90.000,00	07.07.2026	14:15
15	22090108082	Turnacı	Bayır	Kıraç	220	1	10.172,32	Tarla	İmarsız	Tam	1.250.000,00	125.000,00	07.07.2026	14:30
16	22090108085	Turnacı	Bayır	Kıraç	224	4	4.362,99	Tarla	İmarsız	Tam	620.000,00	62.000,00	07.07.2026	14:45
17	22090108086	Turnacı	Bayır	Kıraç	224	18	7.306,92	Tarla	İmarsız	Tam	900.000,00	90.000,00	07.07.2026	15:00
18	22090108087	Turnacı	Bayır	Kıraç	225	13	45.577,97	Tarla	İmarsız	Tam	7.300.000,00	730.000,00	07.07.2026	15:15
19	22090108088	Turnacı	Bayır	Kıraç	226	1	3.260,93	Tarla	İmarsız	Tam	720.000,00	72.000,00	07.07.2026	15:30
20	22090108094	Turnacı	Bayır	Kıraç	243	14	3.023,62	Tarla	İmarsız	Tam	425.000,00	42.500,00	07.07.2026	15:45
21	22090108095	Turnacı	Bayır	Kıraç	243	17	6.277,72	Tarla	İmarsız	Tam	900.000,00	90.000,00	07.07.2026	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatte, hisasında belirtilen tahmini bedel üzerinden Uzunköprü Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar :

a- Geçici Teminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanmış süresiz ve limit içi düzenlenen, için özelliği belirtilen teyit yazısı ile birlikte teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) **Geçici Teminatların Edirne Ziraat Bankasında bulunan Edirne Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünün IBAN: TR 1500 0100 0097 0000 1000 5358 nolu hesabına yatırılacaktır.**

b- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, (Tasdikli Yerleşim Yeri Belgesi) **(Aslı Komisyon Verilecektir)**

c- Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı suretini veya nüfus cüzdanı örneğini vermeleri, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imzalı sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a ve c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir. **(Asılları Komisyon İbraz Edilecektir)**

2- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Uzunköprü Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girenler, satışa çıkarılan taşınmazları ilanda belirtilen yerlerde hali hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır. **Taşınmaz mal satışlarında, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanır.**

3- Taşınmazların satış bedeli üzerinden ödenecek vergi, resim ve harçlar alıcıya aittir.

4- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde öğrenilebilir. İrtibat Telefonu : 0.284.513.34.27