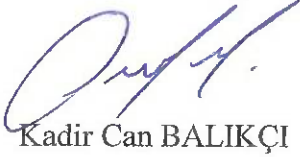


T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Bakanlığımızca onaylanan, NİP-221128514 ve UİP-221128513 Plan İşlem Numaralarına sahip " Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 parselde 10 MWe/12,5856 MWm kurulu gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı)"na ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

01.04.2026



Kadir Can BALIKÇI

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

**EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ 269 ADA 69
PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ
ÜRETİM TESİS ALANI (GES - 10000 KWE/12585,6 KWP)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

 **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.**
Makine Kirov Mankov 2140, Sıkak No: 18/54
Tel: 0641 630 86 68 - Çanakkale / 17010 KARA
Maltepe Y.D. 064 672 9999 - alpagrupna@gmail.com
Kırsal No: 0636 6705 0296 0001

 **Alp ASL**
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 5147

 **Hakan ALTINORS**
Şehir Plancısı
ŞPO Oda Sicil No: 2651



ALPA GRUP

İMAR PLANI ALPA KURULUŞU İNŞAAT HARİTA HARİTA TİC. LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU	8
4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU.....	13
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU	14
5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	14
5.2. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	15
5.3. Mer'î İmar Planı Durumu	15
6.KURUM GÖRÜŞLERİ.....	15
7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	21
8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI	24
8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliği	24
8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları.....	25
9.EKLER	26
9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	27
9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması	34
9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	39
9.4.Kurum Görüşleri	43
9.5.Tapu Kaydı	83
9.6. Sözleşme	84
9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri	94
9.7. Diploma.....	96
9.8.Büro Tescil Belgesi	98

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu	3
Şekil 2: Merkez ilçesinin konumu	6
Şekil 3: Yer Bulur Haritası.....	6
Şekil 4:Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası	7
Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri.....	8
Şekil 6:Güncel Tapu Kaydı.....	9
Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü	10
Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 9:Tahsis Yazısı	12
Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası.....	13
Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu	14
Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP.....	14
Şekil 13: 1/25.000 Ölçekli Edirne İl ÇDP.....	15
Şekil 14: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	25

TABLÖLÄR

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu.....	5
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu	5
Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu	7

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İmar planına konu olan alan Edirne ili Marmara bölgesinde yer almakta olup, batısında Yunanistan ve Bulgaristan sınırları, doğusunda Tekirdağ ve Kırklareli illeri bulunmaktadır.

Edirne ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında İBBS Düzey 3:TR211 bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu

Planlama çalışmalarına konu olan Merkez ilçesi ise Edirne'nin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 342 km²'dir. Güneyinde Havsa, doğusunda Kırklareli, kuzeyinde Lalapaşa ve batısında Edirne ile çevrilidir. Dalgalı bir arazi yapısına sahiptir. Başlıca yükseltileri Tavşan Tepe, Fakir Tepe, Yatsı Tepe ve Kamber Tepe'dir. Akarsuları, Süloğlu Deresi ve Geçkinli Deresi'dir. İlçe, 10 köy ve merkezdeki dört mahalleden oluşmaktadır.

Tarihî Yapı

Edirne ili, Türkiye'nin Trakya Bölgesi'nde yer alan, tarih boyunca stratejik konumu nedeniyle önemli bir yerleşim merkezi olmuştur. İlk çağlardan itibaren Traklar, Romalılar ve Bizanslılar tarafından iskân edilen şehir, Roma döneminde Hadrianopolis adıyla anılmıştır. Osmanlı Devleti tarafından 14. yüzyılda fethedilen Edirne, İstanbul'un fethine kadar uzun yıllar Osmanlı'ya başkentlik yapmış ve bu dönemde idari, askerî ve kültürel açıdan büyük bir gelişim göstermiştir. Günümüze ulaşan Selimiye Camii başta olmak üzere çok sayıda cami, köprü, külliye ve tarihî yapı, Edirne'nin köklü tarihinin somut göstergeleridir.

Kültürel Yapı

Edirne, sahip olduğu tarihî mirasın yanı sıra zengin bir kültürel yapıya sahiptir. Anadolu ve Balkan kültürlerinin kesişme noktasında yer alması, ilin sosyal ve kültürel dokusunu çeşitlendirmiştir. Her yıl düzenlenen ve dünyanın en eski spor organizasyonlarından biri kabul edilen Kırkpınar Yağlı Güreşleri, Edirne'nin kültürel kimliğinin önemli bir parçasıdır. Bunun yanında Kakava Şenlikleri, halk oyunları, Rumeli ezgileri ve geleneksel el sanatları kültürel yaşamda önemli yer tutmaktadır. Edirne mutfağı da kültürel zenginliğin bir yansıması olup, özellikle Edirne tava ciğeri ve badem ezmesi ile tanınmaktadır.

Ekonomik Yapı

Edirne ilinin ekonomik yapısı ağırlıklı olarak tarım, ticaret ve hizmet sektörüne dayanmaktadır. Verimli tarım arazilerine sahip olan ilde ayçiçeği, buğday, çeltik, mısır ve şeker pancarı başlıca tarımsal ürünlerdir. Sınır kenti olması nedeniyle Bulgaristan ve Yunanistan ile yapılan ticaret, il ekonomisine katkı sağlamaktadır. Ayrıca tarihî ve kültürel değerler doğrultusunda gelişen turizm faaliyetleri ile Trakya Üniversitesi'nin sağladığı eğitim ve istihdam olanakları, ekonomik hareketliliği desteklemektedir.

Sosyal Yapı

Sosyal yapı açısından Edirne, geleneksel Trakya yaşamı ile modern kent yaşamının bir arada görüldüğü bir il konumundadır. Eğitim düzeyinin görece yüksek olması ve üniversite öğrencilerinin varlığı, ilin sosyal yaşamına dinamizm kazandırmaktadır. Kültürel etkinlikler, sosyal tesisler ve kamusal alanlar kent yaşamının önemli unsurlarıdır. Kırsal alanlarda ise tarıma dayalı yaşam biçimi ağırlıklı olarak devam etmektedir.

Nüfus Yapısı

Edirne ili, nüfus bakımından orta ölçekli iller arasında yer almaktadır. 2024 nüfus verilerine göre ilin nüfusu 421.247'dir. Nüfusun büyük bölümü il merkezi ve ilçelerde yoğunlaşırken, kırsal alanlarda daha seyrek bir yerleşim yapısı görülmektedir. Göç hareketleri sınırlı olup, genel olarak dengeli ve istikrarlı bir nüfus yapısına sahiptir.

Yıl	Edirne Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	421.247	211.611	209.636
2023	419.913	210.653	209.260
2022	414.714	208.328	206.386
2021	412.115	207.863	204.252
2020	407.763	205.775	201.988
2019	413.903	210.304	203.599

2018	411.528	209.390	202.138
2017	406.855	206.342	200.513
2016	401.701	203.738	197.963
2015	402.537	203.349	199.188
2014	400.280	203.001	197.279
2013	398.582	201.567	197.015
2012	399.708	203.656	196.052
2011	399.316	204.389	194.927
2010	390.428	196.262	194.166
2009	395.463	201.450	194.013
2008	394.644	202.714	191.930
2007	396.462	203.569	192.893

Tablo 1:Edirne İli Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	Merkez	198.428	99.204	99.224
2024	Keşan	84.791	42.217	42.574
2024	Uzunköprü	59.457	29.793	29.664
2024	İpsala	25.645	13.192	12.453
2024	Havsa	17.716	8.911	8.805
2024	Meriç	12.548	6.386	6.162
2024	Enez	10.529	5.396	5.133
2024	Süloğlu	6.068	3.237	2.831
2024	Lalapaşa	6.065	3.275	2.790

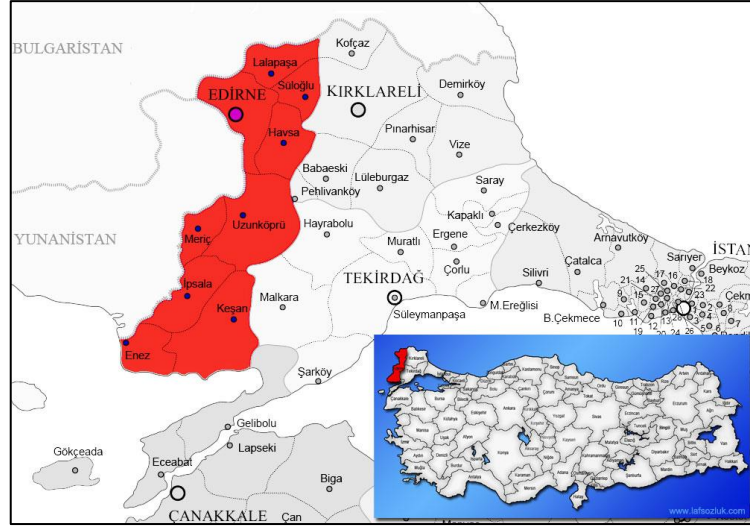
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu



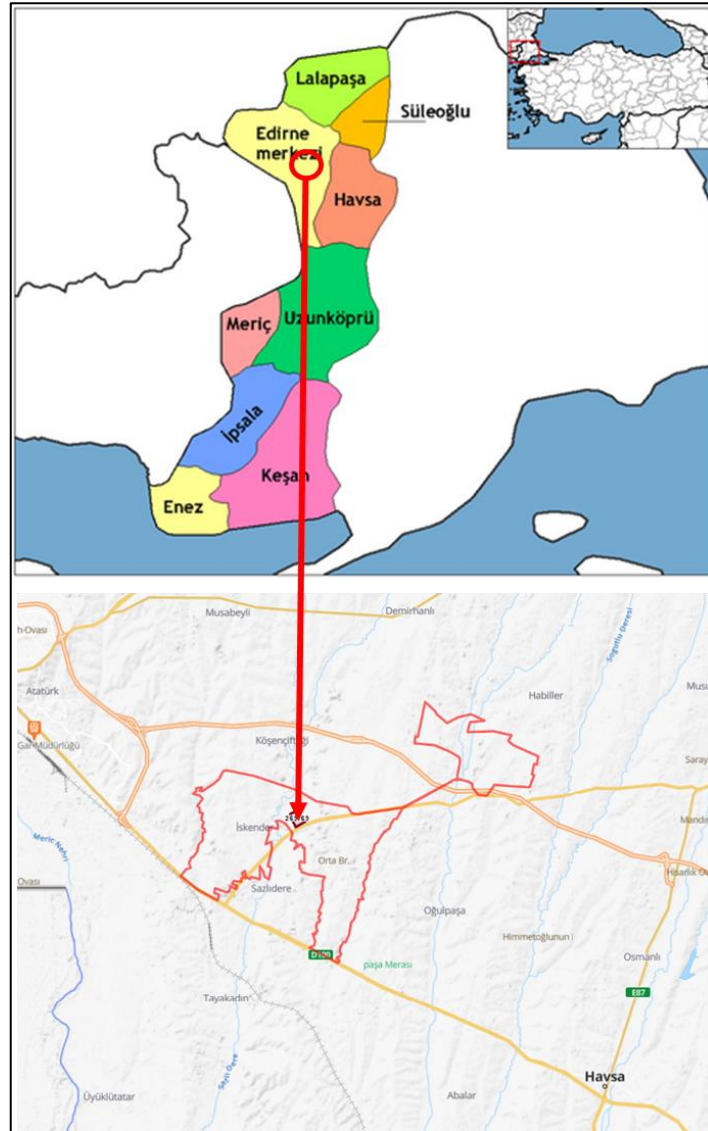
ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA HAYATILAR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİTİ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 2: Merkez ilçesinin konumu



Şekil 3: Yer Bulur Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Edirne'nin coğrafi yapısı genel olarak düz ve az engebelidir. İl topraklarının büyük bölümü Ergene Havzası içinde yer almakta olup geniş ovalar ve düzlükler hâkimdir. Yükselti genellikle düşüktür ve önemli dağ kütleleri bulunmaz; yalnızca kuzey kesimlerde Istranca (Yıldız) Dağları'nın alçak uzantıları görülür. Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri gibi önemli akarsulara sahiptir. Bu nehirler verimli alüvyal toprakların oluşmasını sağlamakta ve tarımsal faaliyetleri desteklemektedir, ancak zaman zaman taşkınlara da yol açabilmektedir. Coğrafi yapı ve iklim özellikleri sayesinde Edirne, tarım açısından elverişli bir il konumundadır.

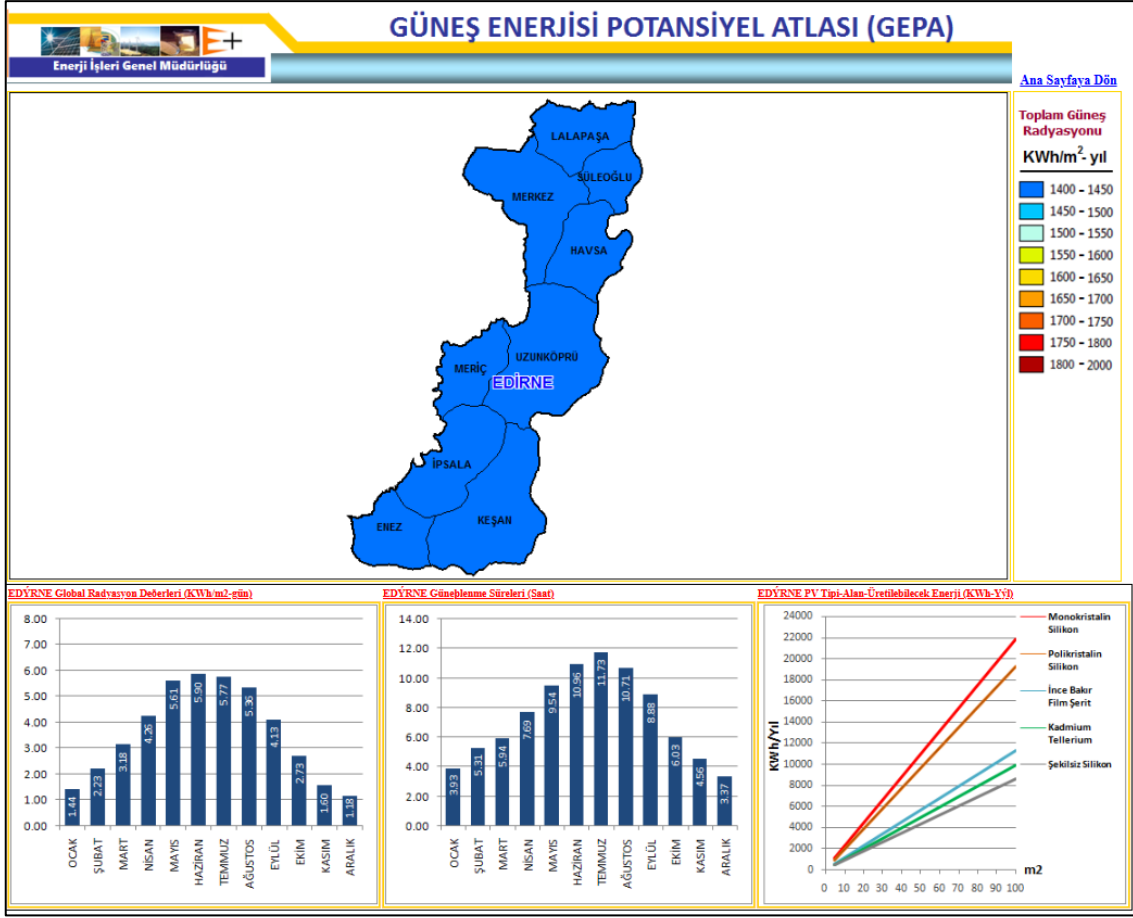


Şekil 4: Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası

Bölge Adı	Güneşlenme Süresi (saat/yıl)	Güneş Enerjisi Toplamı (yıllık kWh/m ²)
Güneydoğu Anadolu	2.993	1.460
Akdeniz	2.956	1.390
Doğu Anadolu	2.664	1.365
İç Anadolu	2.628	1.314
Ege	2.738	1.304
Marmara	2.409	1.168
Karadeniz	1.971	1.120

Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu

Edirne ilinin bulunduğu Marmara Bölgesi yıllık olarak 2.409 saat güneşlenme süresine ve 1.168 kWh/m² güneş enerjisi üretimine sahiptir.



Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri

Güneşlenme süresi ve güneş enerji potansiyeli ile ilgili verilere göre Edirne ili en çok ilkbahar ve yaz aylarında güneş enerji üretimi açısından elverişlidir.

3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü 269 ada 69 parseli kapsamaktadır. Yüzölçümü 159,866.85 m²'dir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayı ile Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmıştır.

Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	269/69
Taşınmaz Kimlik No:	135049966	AT Yüzölçüm(m2):	159866.85
İl/İlçe:	EDİRNE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Edirne	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKENDER Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2604	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/12/2025 TARİH 7614329 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI DIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7821170) EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	Edirne - 03-12-2025 16:55 - 34644	

1 / 2

Beyan	4342 Sayılı Mera Kanunu Kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz(Şablon: Diğer)	VKN:	Edirne - 09-01-2025 14:51 - 839	
-------	--	------	---------------------------------	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

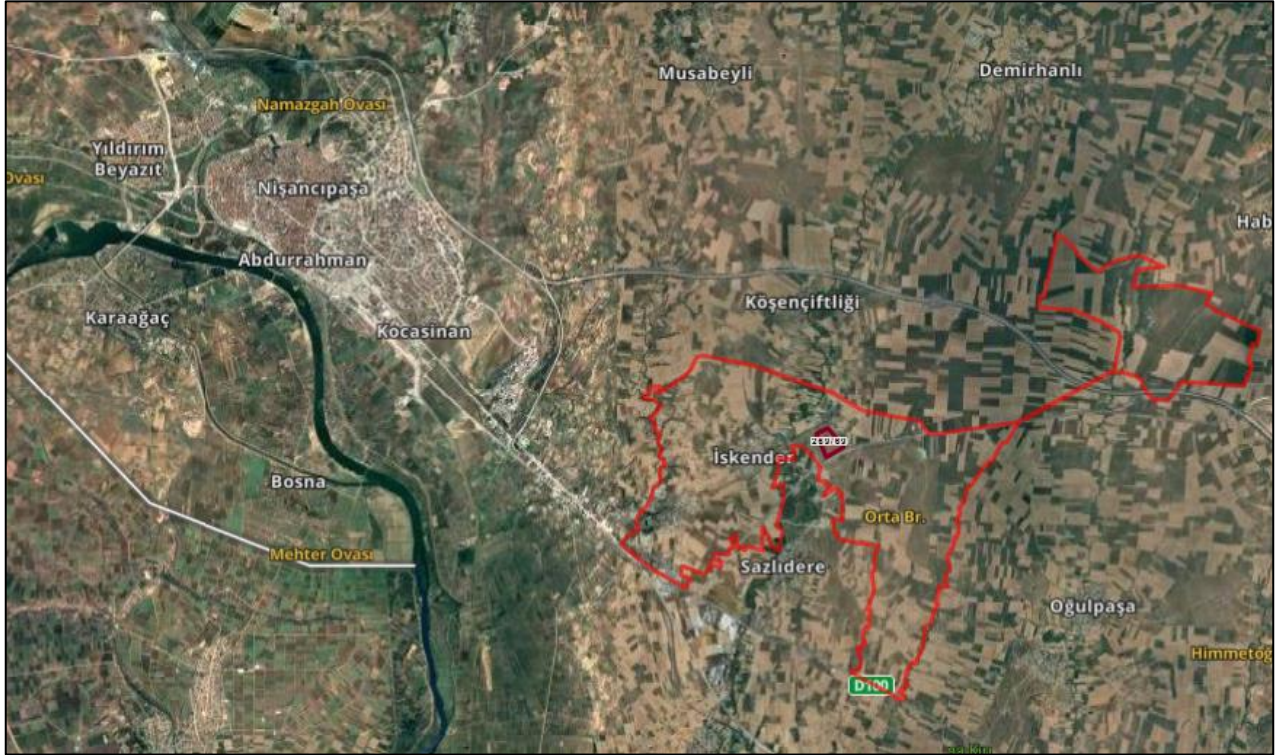
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859235865	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	159866.85	159866.85	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 839	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sIIRJw7Mm8J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-50541339-400[22010110118]-11660415
Konu : Tahsis

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve E-82092571-752.99-5427652 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile tahsisi talep edilen ilimiz, Merkez İlçe, İskender Köyünde bulunan, imar planı dışında kalan ve tapu kaydında tahsis amacı dışında kullanılamayacağına dair beyan olan mülkiyeti Hazineye ait 269 ada 69 parsel numaralı ve 159.866,85 m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmazın, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak alınması gereken tüm izinlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce alınması, tapu kaydındaki beyanlara ilişkin olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması, üretilecek elektriğin münhasıran Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, ayrıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) mevzuatı kapsamında ilgili İdarelerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere" Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü;

Söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, anılan taşınmazı teslim almak üzere Kurumunuzu temsilen yetkili bir personel görevlendirilmesi ve Müdürlüğümüze müracaatının sağlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Ayşe SARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34212496-CD00-4D19-BAF9-5BB306AC4171

KEP Adresi : edimecevevesehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Mert TABAK
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No: (284) 225 18 49-
1032





TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	22010110118	Cinsi	Ham Toprak
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m ²)	159.866,85
İli	Edirne	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Merkez	Tapu Tarihi	09.01.2025
Mahallesi / Köyü	İskender Köyü	Pafta / Cilt No	/
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	269
Yöresi	/	Parsel / Sıra No	69

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER	
Tahsis Edilecek Olan İdare	Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü
Tahsis Amacı	Edirne İli Sulama GES Projesi Kapsamında Güneş Enerjisi Panelleri Kurulmak Üzere
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Ön Tahsis (2 yıl) Tamamı
Yasal Dayanak	1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince.
Tahsis Yetkisi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
Tahsis Tarih ve No	03.02.2025 11647262
Genel Müd. Dosya No	

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN
Cinsi:
Nevi:
Miktarı:

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 03.02.2025

TESLİM EDEN

Mert TABAK
Milli Emlak Uzmanı

TESLİM ALAN

Süleyman SÜRĞİT
Kamulaştırma Teknisyeni

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Kaymakamlığa (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik uyarınca Kamu hizmetinin sona ermesi, taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, taşınmazın tahsis amacının değişmesi durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerinde tahsis resen kaldırılabilir.

4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Proje alanını kapsayan alanda, “Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 19.27 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar planına konu olan alan Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar sınırlarında yer almaktadır.

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. HÜSEYİN SONER ÖZER SERÇİN YALIBAĞI ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeofizik Mühendisi Jeoloji Mühendisi Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır e-imzalıdır e-imzalıdır		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	İskender Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000			
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220018			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır	Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
26.11.2025

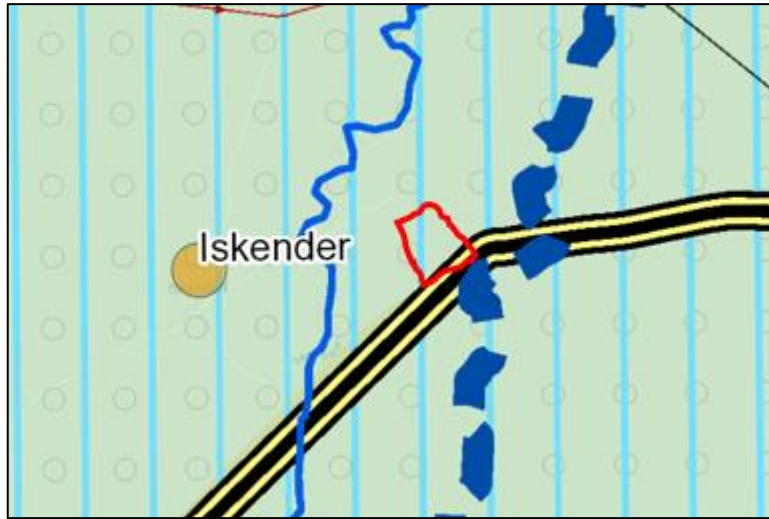
Ayşe SARI
İl Müdürü
e-imzalıdır

Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası

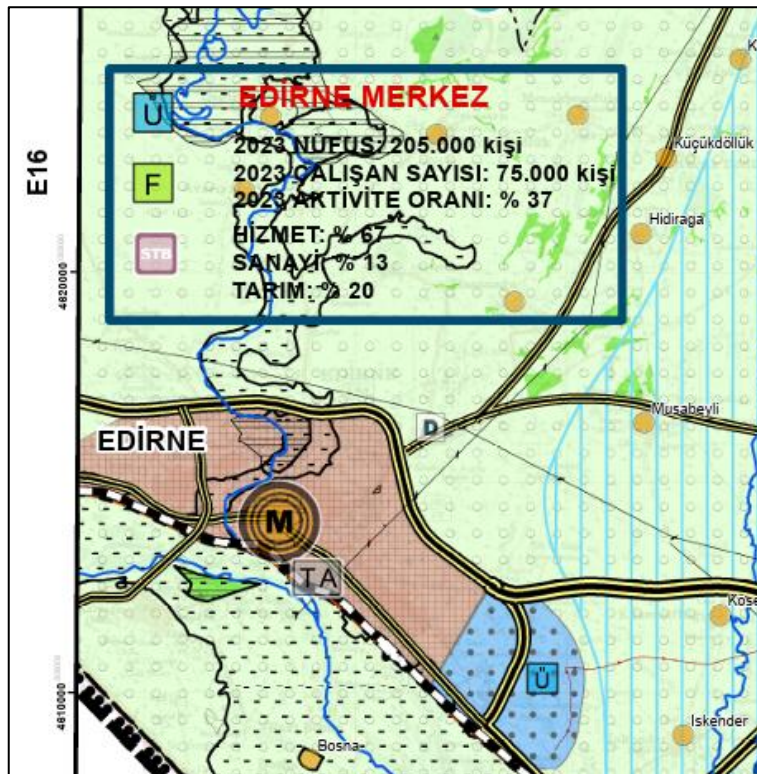
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU

5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 01/07/2010 tarihinde onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında E17 paftasında kalmakta olup, **“Tarım Alanı”** kullanımında kalmaktadır.



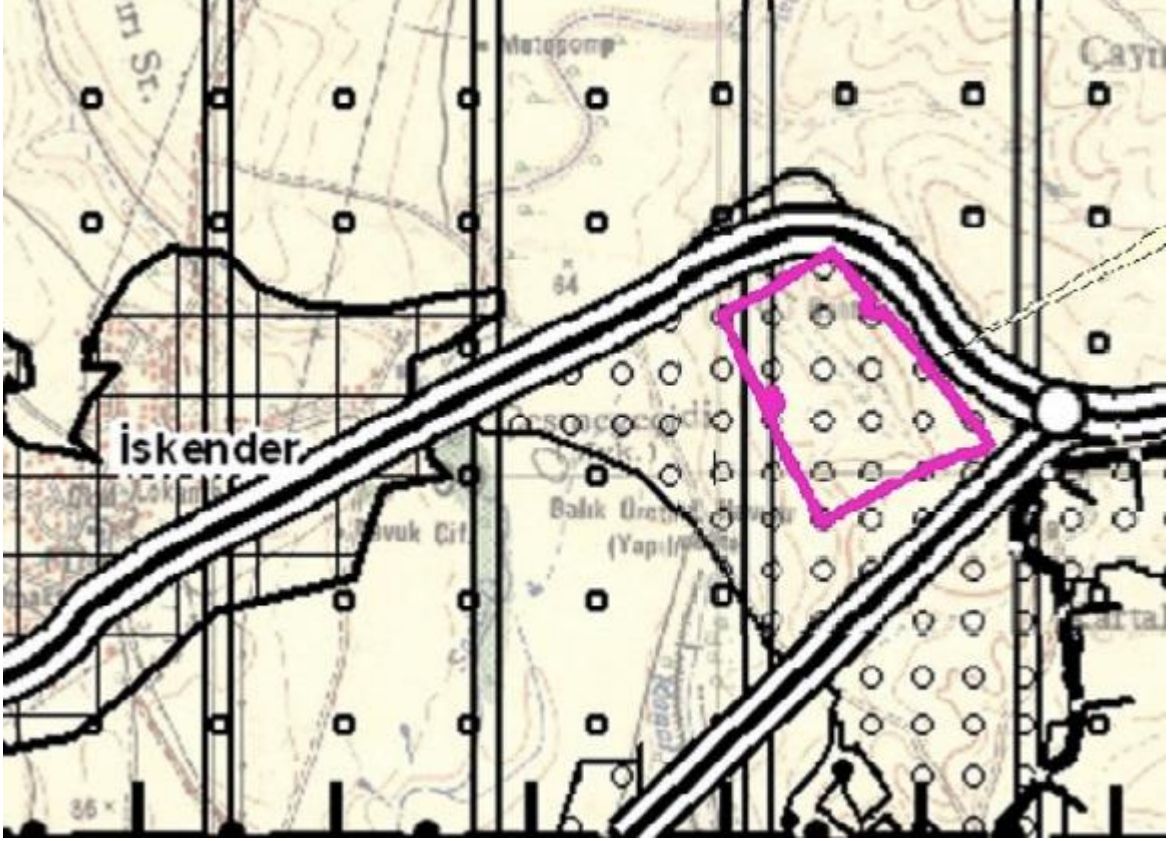
Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu



Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP

5.2. 1/25.000 Ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planı Durumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan 1/25.000 Ölçekli Edirne İl Çevre Düzeni Planında E17-D2 paftasında kalmakta olup, “**Mera Alanı**” kullanımında kalmaktadır.



Şekil 133: 1/25.000 Ölçekli Edirne İl ÇDP

5.3. Mer'i İmar Planı Durumu

Proje alanında onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İl Müdürlüğünün 13368084 sayılı yazısında; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanı**" ve "**Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)**" ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "**Tarım Alanı**" ve "**Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)**" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olduğu belirtilmiştir.

13410755 sayılı yazısında ise doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı ve herhangi bir tabiat varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 79706 sayılı yazısında; arazi Zemin seviyesinden (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmekte olduğu hususları belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgili kurumun 350390 sayılı yazısında; söz konusu alanda ruhsatlı maden sahası bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 22.08.2025 tarih ve 1900667 sayılı yazısında;

Söz konusu kesimde yapım çalışmaları devam etmekte olan ve İdaremizce onaylı (Edirne-Havsa) Ayr.-Kırklareli Devlet Yolu Projesi bulunmakta olup, proje yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca, bahse konu planlama alanının cepheli olduğu yol kesiminin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan örneği ekte gönderilmektedir. Yapılacak plan değişikliği çalışmalarında;

- Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi,
- Kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması,
- Yol Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin başta çekme mesafeleri olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması,
- Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması,
- Plan notlarına; 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması,
- Karayolu kamulaştırma sınırlarının dışında her iki yönde toplayıcı yolların planlanması,
- Parsellere yan yol üzerinden giriş çıkış talep edilmesi halinde ayrıca Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir." Hususları belirtilmiştir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 7303205 sayılı yazısında; alanın herhangi bir sit sınırında kalmadığı, yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren 2 adet "Tümülüs" tespit edilmiş olup, Alanın incelebilen diğer kısımlarında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından, tespit edilen tümülüsün koodinatlı sınırları içerisinde herhangi inşai ve fiziki uygulama yapılamaması şartı ile

söz konusu alana Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasında ilgi mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

GAZDAŞ

03.09.2025 tarih ve 7455 sayılı yazıda; Söz konusu parsel ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmadığı ve ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Özel İdaresi

26.08.2025 tarih ve 100095 sayılı yazıda; Söz konusu alanın (Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi) İdareimiz sorumluluk alan sınırları dışında kaldığı, Edirne Belediyesi sorumluluk alan sınırları içerisinde kaldığından imar planına esas görüş verilememiş olup, imar planına esas görüşün Edirne Belediyesinden temin edilmesi gerektiği,

İdareimiz sorumluluğundaki yollarda gerçekleştirilecek her türlü kablo, kanal veya kazı geçişi için İdareimize başvurulması ve gerekli protokol veya geçiş izinlerinin alınması zorunludur. Çalışmalar sırasında trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde hat güzergahındaki mevcut yolların sınırları dikkate alınarak yolların bütünlüğüne zarar verilmeden uygun çekme mesafelerinin yapılması gerekmektedir.

Planlanan Enerji Nakil Hatları ile ilgili olarak belirtilen parsel İdareimiz envanterine kayıtlı bir yol olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa Ek Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. maddesi doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırından uygun çekme mesafelerinin sağlanması önem arz etmektedir.

Ayrıca proje alanında bulunan ve envanterimize kayıtlı yollarda yapılacak nakliye ve kazı çalışmalarında yolların eski haline getirileceğine dair İdareimize taahhüt verilmesi halinde yapılacak çalışmalarla ilgili İdareimizce sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İlgili kurumun 1468305 sayılı yazısında; planlama alanının Afete Maruz Bölgede kalmadığı, 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Jandarma Komutanlığı

İlgili kurumun 15.08.2025 tarih ve 41488164 sayılı yazısında; bahse konu alanda herhangi bir tahsis bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Kültür Turizm Müdürlüğü

İlgili kurumun 7178456 sayılı yazısında; Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yapılacak işlemlerde yer almadığından, Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü

18.02.2026 tarih ve 305274141 sayılı yazıda; ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı belirtilmiştir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

21.10.2025 tarih ve 7373458 sayılı yazıda; Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun 21697041 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın "Kamu Yatırımları İş" kapsamında yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 550779 sayılı yazısında; bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

15.08.2025 tarih ve 2025392760 sayılı yazıda; Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. MSB Lojistik Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 5149888 sayılı yazısında; yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 17292778 sayılı yazısında; yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, incelemeye konu parselin bulunduğu yer olan, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel, 6831 sayılı Orman Kanuna göre orman sayılan yerlere isabet etmediği, 6831 Sayılı Orman Kanunu' nun 2. Maddesi ve 2-B Uygulaması ile Hazine adına çıkarılan yerlerden olmadığı. bu kapsamda ilgili taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 1363440 sayılı yazısında; TCDD'ye ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyeti bulunmadığı ve yapılacak çalışmalar açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

30.10.2025 tarih ve 1379671 sayılı yazısında; söz konusu parselde şirketin sorumluluğunda yer alan enerji nakil hattı ile kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattı isabet ettiği ve bu minvalde imar planı yapılacak sahada

1. güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması,İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis

2. yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması, Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen mevcut olan

3. elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Hususları belirtilmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı

25.08.2025 tarih ve 4813 sayılı yazıda; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekom A.Ş.

31.10.2025 tarih ve 320803 sayılı yazıda; ; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ A.Ş. Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 1420638 sayılı yazısında; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 20.Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 3278370 sayılı yazısında; Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacağı belirtilmiştir.

TPAO

İlgili kurumun 474966 sayılı yazısında; bahsi geçen alanda herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edildiği belirtilmiştir.

Edirne Belediyesi

İlgili kurumun 02.12.2025 tarih ve 1645009 sayılı yazısında; söz konusu parselde 3194 sayılı İmar kanunu Hükümlerine göre Elektrik Üretim Santrali kurulumunda ve işletilmesinde bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 28.11.2025 tarih ve 22187701 sayılı yazısında; söz konusu parselde ÇED raporunun alınmasından sonra nihai görüşün bildirileceği belirtilmiştir. ÇED raporunun alınmasından sonra alının 09.02.2026 tarih ve 23377462 sayılı yazısında; belirli hususların plan notuna eklenmesi koşulu ile söz konusu imar planının yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 26.02.2026 tarih ve 6897500 sayılı yazısında; söz konusu parsel ile ilgili Bölge Müdürlüğünün görüşünü içeren bilgilerin teknik tespit niteliğinde olduğu, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlandığını, yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisinde olduğu belirtilmiştir.

7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Söz konusu “Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe)(Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali işi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve 14662133 sayılı Olurunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 nolu parselde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan “Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali” projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41’de yer alan; “(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)” kapsamında incelenmiş ve proje için İl Müdürlüğümüzce ‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’ kararı verilmiştir.

Halkımıza ilanen duyurulur.



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-01-2026
Karar No : 13949576 220-02 E-202613

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **‘‘HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-2 (12.5856 MWm / 12.5856 MWp / 10.000 MWe) (ÇAĞRI MEKTUBU GES ALANI:15,28 ha, ÇED ALANI:14,36 ha) LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ’’** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu, hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **‘‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’’** kararı verilmiştir.


Ayşe SARI
Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel
Kapasite : 12,5856 MWm/10,000 MWe ÇED Alanı: 14,36 ha
KAPSAM: EK-2



ÇED ALANI KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koord. Sırası		Sağa, Yukarı		Koord. Sırası		Sağa, Yukarı		Koord. Sırası		Sağa, Yukarı	
	Datam	Türü	ED-50	UTM	Datam	Türü	ED-50	UTM	Datam	Türü	ED-50	UTM
	D.O.M.		36		D.O.M.		36		D.O.M.		36	
	Zon		N3		Zon		N3		Zon		N3	
	Ölçek Falt.	6 derece			Ölçek Falt.	6 derece			Ölçek Falt.	6 derece		
GES ÇED ALANI KOORDİNATLARI												
1	474211.307	4608891.141	41.638653	41.631697	474160.909	4610548.945	41.638653	41.631697	474160.909	4610548.945	41.638653	41.631697
2	474101.763	4609118.478	41.631721	41.631721	474051.413	4610776.372	41.631721	41.631721	474051.413	4610776.372	41.631721	41.631721
3	474107.301	4609121.146	41.631721	41.631721	474056.934	4610778.042	41.631721	41.631721	474056.934	4610778.042	41.631721	41.631721
4	474115.940	4609117.260	41.631666	41.631666	474065.596	4610775.154	41.631666	41.631666	474065.596	4610775.154	41.631666	41.631666
5	474125.071	4609118.926	41.631701	41.631701	474074.731	4610776.820	41.631701	41.631701	474074.731	4610776.820	41.631701	41.631701
6	474129.452	4609115.775	41.631763	41.631763	474079.114	4610783.672	41.631763	41.631763	474079.114	4610783.672	41.631763	41.631763
7	474130.069	4609131.821	41.631818	41.631818	474079.731	4610788.721	41.631818	41.631818	474079.731	4610788.721	41.631818	41.631818
8	474128.959	4609135.894	41.631854	41.631854	474078.620	4610793.795	41.631854	41.631854	474078.620	4610793.795	41.631854	41.631854
9	474126.922	4609142.620	41.631915	41.631915	474076.583	4610800.524	41.631915	41.631915	474076.583	4610800.524	41.631915	41.631915
10	474123.529	4609146.938	41.631954	41.631954	474073.188	4610804.844	41.631954	41.631954	474073.188	4610804.844	41.631954	41.631954
11	474118.469	4609150.209	41.631983	41.631983	474068.136	4610808.116	41.631983	41.631983	474068.136	4610808.116	41.631983	41.631983
12	474111.630	4609149.468	41.631976	41.631976	474061.275	4610807.375	41.631976	41.631976	474061.275	4610807.375	41.631976	41.631976
13	474102.944	4609145.767	41.631943	41.631943	474055.506	4610803.672	41.631943	41.631943	474055.506	4610803.672	41.631943	41.631943
14	474103.332	4609138.732	41.631879	41.631879	474053.003	4610796.635	41.631879	41.631879	474053.003	4610796.635	41.631879	41.631879
15	474103.527	4609130.217	41.631802	41.631802	474053.188	4610788.116	41.631802	41.631802	474053.188	4610788.116	41.631802	41.631802
16	474097.506	4609137.311	41.631776	41.631776	474047.135	4610783.209	41.631776	41.631776	474047.135	4610783.209	41.631776	41.631776
17	474013.369	4609101.920	41.633346	41.633346	473962.986	4610959.888	41.633346	41.633346	473962.986	4610959.888	41.633346	41.633346
18	474114.620	4609360.483	41.633877	41.633877	474064.278	4611018.473	41.633877	41.633877	474064.278	4611018.473	41.633877	41.633877
19	474234.339	4609429.727	41.634504	41.634504	474184.045	4611087.743	41.634504	41.634504	474184.045	4611087.743	41.634504	41.634504
20	474313.621	4609333.908	41.633644	41.633644	474363.357	4610991.885	41.633644	41.633644	474363.357	4610991.885	41.633644	41.633644
21	474311.005	4609333.797	41.633643	41.633643	474360.740	4610991.775	41.633643	41.633643	474360.740	4610991.775	41.633643	41.633643
22	474302.836	4609330.824	41.633616	41.633616	474355.369	4610988.800	41.633616	41.633616	474355.369	4610988.800	41.633616	41.633616
23	474301.378	4609324.343	41.633557	41.633557	474351.110	4610982.319	41.633557	41.633557	474351.110	4610982.319	41.633557	41.633557
24	474300.083	4609316.076	41.633483	41.633483	474346.814	4610974.047	41.633483	41.633483	474346.814	4610974.047	41.633483	41.633483
25	474304.340	4609307.747	41.633408	41.633408	474342.073	4610965.714	41.633408	41.633408	474342.073	4610965.714	41.633408	41.633408
26	474311.498	4609304.970	41.633383	41.633383	474341.233	4610962.936	41.633383	41.633383	474341.233	4610962.936	41.633383	41.633383
27	474318.162	4609304.600	41.633380	41.633380	474340.900	4610962.566	41.633380	41.633380	474340.900	4610962.566	41.633380	41.633380
28	474325.628	4609303.133	41.633383	41.633383	474339.677	4610963.121	41.633383	41.633383	474339.677	4610963.121	41.633383	41.633383
29	474330.934	4609308.783	41.633427	41.633427	474338.228	4610967.731	41.633427	41.633427	474338.228	4610967.731	41.633427	41.633427
30	474331.485	4609312.317	41.633450	41.633450	474337.460	4610970.286	41.633450	41.633450	474337.460	4610970.286	41.633450	41.633450
31	474348.863	4609049.597	41.631091	41.631091	474498.690	4610707.460	41.631091	41.631091	474498.690	4610707.460	41.631091	41.631091
32	474326.994	4609042.751	41.631029	41.631029	474486.816	4610700.612	41.631029	41.631029	474486.816	4610700.612	41.631029	41.631029
33	474431.672	4609008.961	41.630721	41.630721	474381.452	4610666.809	41.630721	41.630721	474381.452	4610666.809	41.630721	41.630721

ALAN: 14.36 ha (143.599,92 m²)

: Elif USTA
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER

19.01.2026
19.01.2026
19.01.2026

Mühendis
Şube Müdürü
İl Müdür Yrd.



8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI

8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği

Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesinin temel amacı; yenilenebilir ve çevre dostu bir enerji kaynağı olan güneş enerjisinden elektrik üretmek, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmak ve sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamaktır. Bu proje ile birlikte çevresel etkilerin en aza indirilmesi, enerji arz güvenliğinin artırılması ve ekonomik açıdan verimli bir elektrik üretim modelinin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca yerli ve yenilenebilir kaynakların kullanımı teşvik edilerek ülke ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Kurulacak GES ile birlikte;

- Fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminin azaltılması,
- Enerji arz güvenliğinin artırılması,
- Karbon salınımının düşürülmesi,
- Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amaçlanmaktadır.

Dünya genelinde ve ülkemizde artan nüfus, sanayileşme ve teknolojik gelişmeler enerji ihtiyacını sürekli artırmaktadır. Fosil yakıt kaynaklarının sınırlı olması, dışa bağımlılık ve çevresel etkiler, alternatif ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelimi zorunlu kılmaktadır.

Güneş enerjisi; temiz, tükenmeyen ve çevreye zarar vermeyen bir enerji kaynağı olması nedeniyle enerji üretiminde önemli bir yere sahiptir. Türkiye'nin coğrafi konumu ve yıllık güneşlenme süresi, güneş enerjisi yatırımları açısından yüksek bir potansiyel sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi hem enerji maliyetlerinin düşürülmesi hem de çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması açısından gereklidir.

Bu proje ile;

- Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması,
- Karbon emisyonlarının azaltılması,
- Enerji üretiminde dışa bağımlılığın azaltılması,
- Uzun vadede ekonomik ve çevresel fayda sağlanması hedeflenmekte olup, söz konusu nedenlerle GES projesinin hayata geçirilmesi gerekli görülmektedir.

Proje alanına konu olan alan Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü 269 ada 69 parsel üzerinde GES yapılması amaçlanmaktadır. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır. Bu amaçla gerekli kurumlarda alınan olumlu görüşler doğrultuda Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenip resmi bir tesis yapılmak istenmektedir.

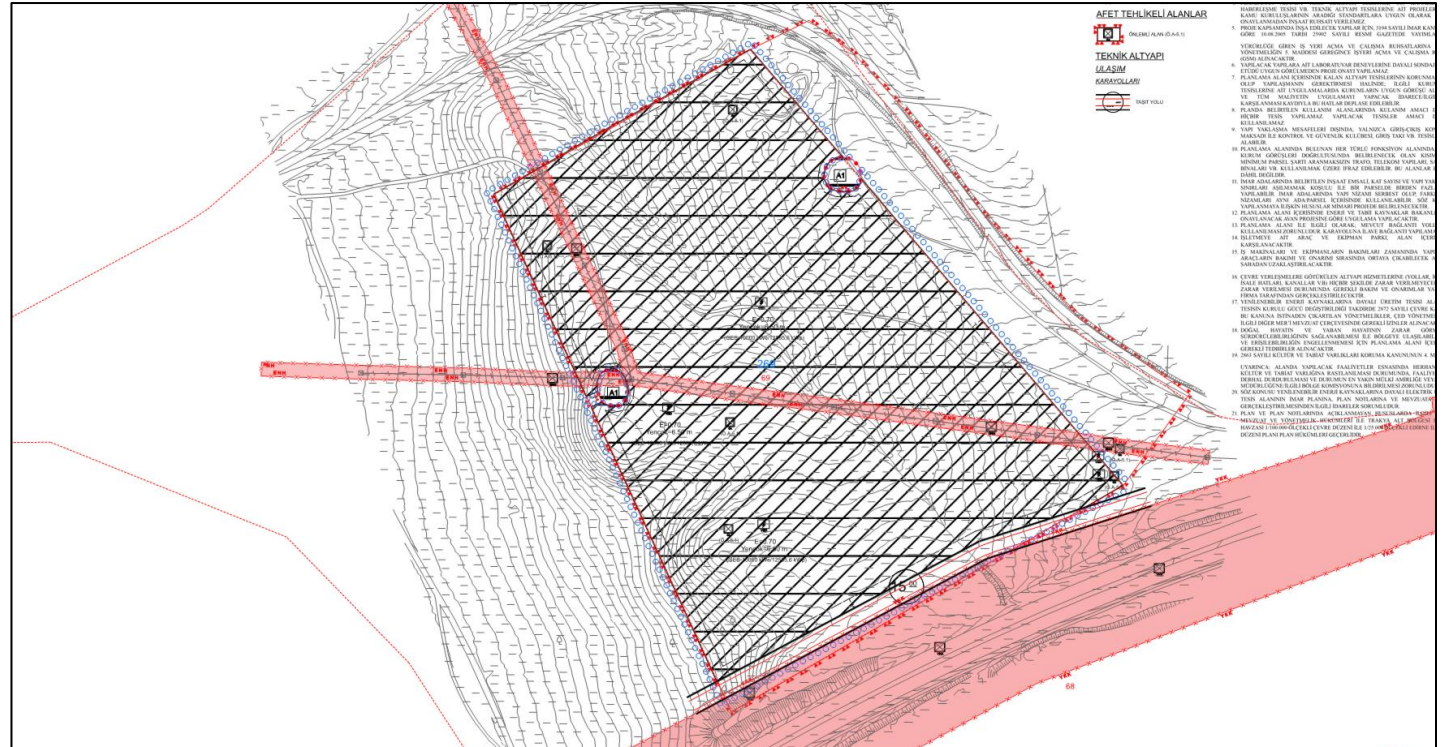
Hamzadere Sulama Birliğinin elektrik ihtiyacı en ekonomik düzeyde karşılanması amacıyla GES tesisi yapılmak istenmektedir.

8.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Kararları

Planlamaya konu olan alanda GES yapılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda Uygulama İmar Planında yaklaşık 15.1 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” planlanmıştır.

Alanın batısında ulaşım için 15 metrelik taşıt yolu önerilmiştir. Alanın güneyinden geçen Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağından 25 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Alanın batısında, doğusunda ve güneyinde 10’ar metre, kuzeyinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Yapılaşma koşulları $E=0.70$ ve $Y_{ençok}=6.50$ m. olarak belirlenmiştir.

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ALAN DAĞILIMI		
Kullanımlar	Alan (m ²)	Oran (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI	151,168.03	97
YOL	4,759.87	3
GENEL TOPLAM	155,927.90	100



Şekil 144: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MİMARİTİK ENERJİ YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş. LTD. ŞİRKİ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

9.EKLER



9.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	İskender Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000	HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi e-imzalıdır	SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILÖZ KARACI Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220018			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	ALEYNA KIZILÖZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır	SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır	Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır
---	---

ONAY
26.11.2025

Ayşe SARI
İl Müdürü
e-imzalıdır



EDİRNE VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250202220018
PROJE ADI	EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	BEKA YER BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUBeka
MÜHÜRÜ

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E17-D-14-B-3-A, E17-D-14-B-3-B, E17-D-14-B-3-C, E17-D-14-B-3-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E17-D-14-B nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 19.27 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

6 adet Sondaj, 4 noktada DES ölçümü, 8 profilde MASW Kırılma ve 6 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON birimlerinde toplamda 14 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 6 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 12 adet Atterberg Limitleri, 12 adet su muhtevası deneyleri, deneyi ile 12 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 6 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 6 adet üç eksenli basınç deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimleri gözlenmediğinden dolayı kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik nokta yükleme deneyi yapılmamıştır

3. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda " Tarım Arazisi" olarak ayırtlanmıştır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır.

İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, E-637556757-952.01.04.04-1468305 sayılı yazısında belirtilmiştir.

4. İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı

Bu belge e-posta ile elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: http://yerbis.esh.gov.tr

Dr. Mustafa SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

83 / 225

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendis
JHMO Sicil No.585



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUBeka
MÜHÜR

bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 1468305 sayılı yazısında belirtilmiştir.

5. Parsel az eğimli ve yer yer eğimlidir. Eğim değeri %0-10 seviyelerindedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Kuvaterner yaşlı KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON (Q-21-K)

İnceleme alanında açılan bazı sondaj kuyularında lokal olarak 1 m kalınlığında bitkisel toprak geçilmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde bitkisel toprak kalınlığı ve yayılımı değişkenlik gösteren dolgu birimlerinin taşıyıcı özelliği bulunmadığından bu birimlere jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

Alüvyon (Qa)

Meriç, Tunca Nehirleri boyunca geniş yayılım gösterir. Kum, kil, mil, çakıl karmaşığında oluşmaktadır.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonu olarak tanımlanmıştır.
8. Etüt alanında 8 profilde alınan Çok Kanallı Yüzey Dalgası (MASW), 4 profilde Düşey Elektrik Sondaj (DES) ve 6 noktada mikrotremör ölçümlerine göre. Arazide 30 m kalınlık mertebesinde Vs30 yüzey dalgası hızına göre hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu değerleri 0.39, 0.31, 0.40, 0.47, 0.40 ve 0.36 sn arasındadır. Yapı Periyotlarının bulunmaması gereken amplifikasyon aralığı değeri T0 = 0.36 sn olarak hesaplanmıştır. S dalgası hızlarından türetilen ortalama Vs30 değeri 331-342-329-343-313-324-336-325 m/sn arasında hesaplanmıştır. Vs30 hızları sonucu TBDY ilgili tablosundan yerel zemin sınıfı ZD olarak belirlenmiştir. Yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
9. Elde edilen veriler yardımıyla inceleme alanındaki zemin birimlerinin mühendislik jeolojisi özellikleri, olası zemin problemleri ve zemin koşulları belirlenmiş, mühendislik problemleri açısından (Şişme - Oturma) ve yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 – (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş ve Yerleşime Uygunluk haritalarına işlenmiştir. İnceleme alanı için belirlenen yerleşime uygunluk ve değerlendirmeleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendis
JHMO Sicil No.585

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web:https://yerbis.csb.gov.tr



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.37 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

11. İnceleme alanı içerisinde açılan sondaj kuyularında ve jeofizik çalışmalarda yer altı suyunun derinlikte rastlanmamıştır. Yüzeysel sızıntı suları dikkate alınarak, temel altı ve temel etrafı drenaj önlemlerinin alınması gerekmektedir.
12. Etüt alanı kuş uçuşu en yakın Kuzey Anadolu Fay Zonu'na yaklaşık $L_f = 113$ km mesafededir. İnceleme alanının deprem riski tehlike düzeyinin 'Düşük' olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonuna ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

Bu alanlarda: Sıvılaşma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır
YAS seviyesi - m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşma güçlü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Odak No: 23772

Mustafa Kemal Mahallesi Çankaya Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Berkay KAYA
Jeofizik Mühendisi
JHM Sicil No: 5857



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. - Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. - Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Çakıllı Siltli Kum, Kumlu Kil ve Kil birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

86 / 225

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHMO Sicil No.5857



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskenderköy sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli E17D14B3A, E17D14B3B, E17D14B3C, E17D14B3D, halihazır paftası ile 1/5000 ölçekli E17D14B halihazır paftası içerisinde yer alan, 269/69 ada/parsel numaralı alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsis edilen 159.866,85m2 lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak düzenlenmiştir. Bu çalışma İmar Plan Tadilatına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma öncesi, yapı statik projesini belirlemek ve yapı-zemin etkileşimine uygun temel tasarımı yapılabilmesi için mutlaka parsel bazında Sondajla Dayalı Zemin ve Temel Etüdü raporu hazırlanmalıdır.

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772



Berkay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JH 02 Sicil No.5857

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@csb.gov.tr web: https://yerbis.csb.gov.tr



9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1349226

23.05.2025

Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi (Hamzadere
Sulama Birliği GES 2 - Primer Og Çağrı
Mektubu) Hk.

HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ

İlgi : 25.02.2025 tarihli ve 90033-000-1330859 sayılı başvurunuz

İl Müdürlüğü : Edirne

Tesisat No: 2000302627, 2000958970, 2000765528, 2000050765, 2000966666, 2000965629, 2001356180, 2000320828, 2000970583, 2000302119, 2001268282, 2000281230, 2000319614, 2001386124, 2000966090, 2000304074, 2000270674.

Tüketim Bağlantı Gücü: 10.122 kW

Talep Edilen Üretim Güç: 10.000 kW

Üretim Tipi: Güneş

Üretim İstenen Yerin Adresi: İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel Merkez/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının 3. Bendi kapsamında 10.000 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 10.000 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1-Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Estergon TM TR-B Fider-10 fiderinden enerjisini alan EDİRNE TM2 TEPEKONAKLARI DM İRT. ENH'nın 853814 CBS numaralı direğinin yanına tesis edilecek yeni bir dağıtım merkezinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'de branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Estergon TM TR-B Fider-10 fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin, yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4- Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5- Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisine üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalandır.

İnzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLX) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paninin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paninin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız TEİAŞ 154/31,5 kV Estergon TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,618 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17-Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLX) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21- Üretim tesisinizin şebekeye bağlanması için dağıtım tesisi niteliğinde; çift devre olan EDİRNE TM2 TEPEKONAKLARI DM İRT. ENH'ın 853814 CBS numaralı direğinin yanına, hatta çift devre girdi-çıkışı olarak, yeni bir dağıtım merkezi tesis edilecektir. Söz konusu dağıtım merkezi asgari olarak 2 adet kesicili giriş, 3 adet kesicili çıkış, kuplaj ve 1 adet gerilim ölçü hücresi içerecektir. Söz konusu dağıtım tesislerinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

22- Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 5.000 metre uzunluğunda 3x3/0 PIGEON ya da muadili yeraltı kablolu olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesiti ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ahmet KELEŞ
Operasyon Direktörü

Necati ERGİN
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Hamzadere GES 2.pdf
- 2- Hamzadere 2 Onaylı Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLX) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs03.kep.tr

Bilgi için: Deniz
ÖZDEMİR



TR.İKF.115/01



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TREDAS-GES-718	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ Koyuntepe Köyü/İpsala/Edirne (284) 627 12 16 hamzaderesulamabirligi_22@hotmail.com	
TESİS ADI	Hamzadere GES Tesisi 2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne
	İLÇESİ	Edirne Merkez
	KÖY/MAHALLE	İskender
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(g)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	10000 / 12585,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	Edirne 2 TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	E17D2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3")	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	152778.38	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	473962.988	4610856.888
K2	474064.278	4611018.473
K3	474185.688	4611085.892
K4	474498.69	4610707.46
K5	474174.668	4610520.577

Düzenlenme Tarihi
14.05.2025

UYGUNDUR

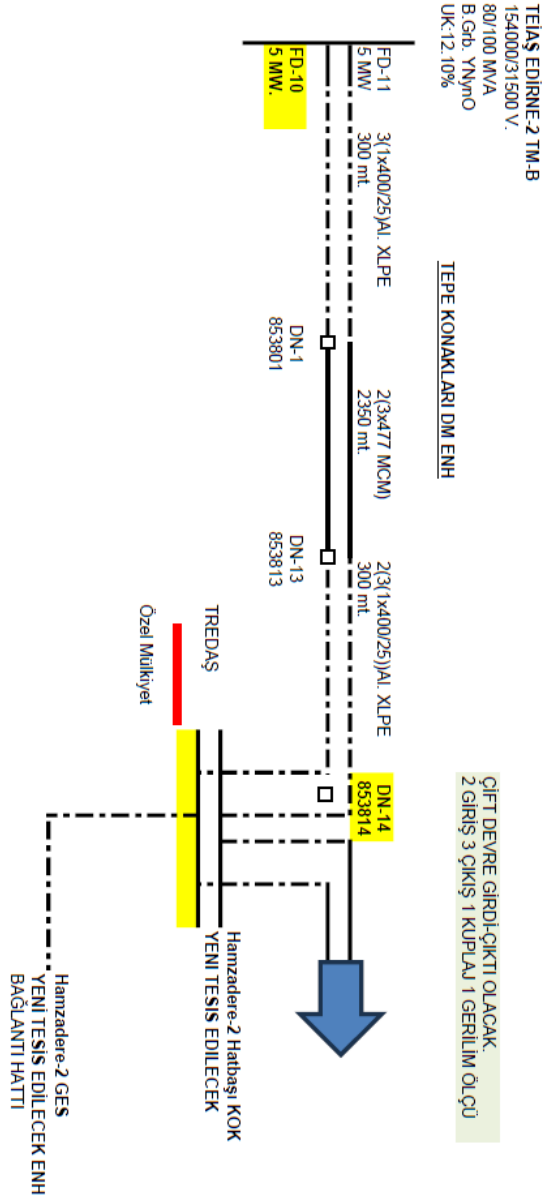
ERDİNÇ ARGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



ALPA GRUP

İNŞAAT PLANLAMA HAYATLIK ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİŞ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-13949576-220.02-14662133
Konu : ÇED Kararı Olur Yazısı (DSİ Genel
Müdürlüğü/Hamzadere Sulama Birliği
GES-2 Lisanssız Güneş Enerji Santrali)

19.01.2026

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 24.07.2025 tarihli ve E-14108550-010.01-13113111 sayılı yazısı.

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41'de yer alan; "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" kapsamında incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyasında yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu, Bakanlığımızın ilgi yazısı da dikkate alınarak bahsi geçen proje için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi uygun bulunmuştur.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi, Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunlara istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi hususunu;

Olur'larnıza arz ederim.

Sezen DURSUN
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mert SÜMER
İl Müdür Yardımcısı

OLUR
Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3C732F4-0F4B-4E72-A8D7-250BAC5738C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü
Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirne@csb.gov.tr

Bilgi için:Elif USTA
Çevre Mühendisi





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İ L A N

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 nolu parselde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan *“Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/ 10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali”* projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41’de yer alan; *“(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)”* kapsamında incelenmiş ve proje için İl Müdürlüğümüzce **‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’** kararı verilmiştir.

Halkımıza ilanen duyurulur.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-01-2026
Karar No : 13949576 220-02 E-202613

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-2 (12,5856 MWm / 10,000 MWe) (ÇAĞRI MEKTUBU GES ALANI:15,28 ha, ÇED ALANI:14,36 ha) LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”** kararı verilmiştir.

Ayşe SARI
Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel
Kapasite : 12,5856 MWm/10,000 MWe ÇED Alanı: 14,36 ha
KAPSAM: EK-2



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRLEME İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. Şİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

CED ALANI KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koord. Sıra		Sağa. Yukarı		Koord. Sıra		Sağa. Yukarı	İRF 96
	Datum	Türü	ED-50	UTM	Datum	Türü	Datum	UTM
	D.O.M.	D.O.M.	36	36	D.O.M.	D.O.M.	D.O.M.	27
	Zon	Zon	33	33	Zon	Zon		
Ölçek Fak.	6 derece	Ölçek Fak.	6 derece	Ölçek Fak.	3 derece	Ölçek Fak.	3 derece	
GES CED ALANI KOORDİNATLARI								
1	474211.307	4608991.141	-1.639653	26.689918	474140.999	4610548.945		
2	474101.763	4609118.478	-1.631697	26.685593	474051.413	4610776.372		
3	474107.301	4609121.146	-1.631721	26.688659	474056.934	4610779.042		
4	474115.940	4609117.260	-1.631886	26.688763	474065.596	4610775.154		
5	474125.071	4609118.926	-1.631701	26.688873	474074.731	4610776.820		
6	474129.452	4609125.775	-1.631763	26.688925	474079.114	4610783.672		
7	474130.069	4609131.821	-1.631818	26.689322	474079.731	4610789.721		
8	474128.959	4609135.894	-1.631854	26.688918	474078.620	4610793.795		
9	474126.922	4609142.620	-1.631915	26.688894	474076.583	4610800.524		
10	474123.529	4609146.938	-1.631954	26.688853	474075.188	4610804.844		
11	474118.469	4609150.209	-1.631983	26.688792	474068.126	4610808.116		
12	474111.620	4609149.488	-1.631976	26.688710	474061.275	4610807.375		
13	474105.944	4609145.767	-1.631943	26.688642	474055.596	4610803.672		
14	474103.352	4609138.732	-1.631879	26.688611	474053.003	4610796.635		
15	474102.537	4609130.217	-1.631802	26.688613	474053.188	4610785.309		
16	474097.506	4609127.511	-1.631776	26.688541	474047.155	4610785.309		
17	474013.369	4609301.920	-1.633346	26.687524	473902.986	4610959.888		
18	474114.620	4609360.483	-1.633877	26.688737	474064.378	4611018.473		
19	474234.339	4609429.727	-1.634504	26.690171	474184.045	4611087.743		
20	474313.621	4609333.908	-1.633644	26.691127	474263.357	4610991.883		
21	474311.005	4609333.797	-1.633643	26.691096	474260.740	4610991.775		
22	474305.836	4609330.824	-1.633616	26.691031	474255.369	4610988.800		
23	474301.378	4609324.345	-1.633557	26.690980	474251.110	4610982.319		
24	474300.083	4609316.076	-1.633483	26.690965	474249.814	4610974.047		
25	474304.340	4609307.747	-1.633408	26.691017	474254.073	4610985.714		
26	474311.498	4609304.970	-1.633385	26.691103	474261.233	4610982.936		
27	474318.162	4609304.600	-1.633380	26.691183	474267.900	4610982.366		
28	474325.628	4609303.155	-1.633385	26.691272	474275.369	4610983.121		
29	474330.934	4609309.783	-1.633427	26.691336	474280.677	4610987.731		
30	474331.485	4609312.317	-1.633450	26.691342	474281.278	4610970.286		
31	474348.363	4609049.597	-1.631091	26.693963	474498.690	4610707.460		
32	474336.994	4609042.751	-1.631029	26.693821	474486.816	4610700.612		
33	474331.672	4609008.961	-1.630721	26.692538	474381.452	4610666.809		

ALAN: 14.56 Ha (145.599,92 m²)

: Elif USTA
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER

19.01.2026 Mühendis
19.01.2026 Şube Müdürü
19.01.2026 İl Müdür Yrd.

9.4.Kurum Görüşleri



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80457433-045.01-13368084
Konu : Edirne, Merkez, İskenderköy, 269 ada, 69
parsel, GES Amaçlı İmar Planı Çalışması
Hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenmiştir.

İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü görev tanımlarında yer alan imar planı tekliflerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde görüş verilmesi kapsamında; talep konusu 269 ada, 69 parsel ve çevresi olarak anılan alan (Ek), Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "Tarım Alanı" ve "Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)"; Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Mera" ve "Yeraltı Suyu Besleme Alanı" hâkim fonksiyonlarına tekabül etmekte olup söz konusu alan Ergene Havza Sınır dışında kalmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin "Tanımlar" başlığı altında "1.35.Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır. ...1.39. Hassas Ekosistemler: Kumullar, kumlu plajlar, yerleşim dışındaki çayır ve meralar, taşkın alanları, sazlık-bataklıklar, fundalıklar ve dağ ekosistemleridir. ...1.49. Yeraltı Suyu Besleme Alanı: Yeraltı suyu depolama bölgelerine (akifer) yüzey sularının doğrudan ve/veya dolaylı olarak süzülmesini sağlayarak, jeolojik anlamda geçirimli (taneli ortamlar, çatlaklı, erimeli karstik ortamlar v.b) nitelikteki ortamları ifade eden alanlardır. ..." tanımları ve "3.1.2.4. Mera Alanları; a)4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz. b)Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır. c)Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sundurma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz. d)Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır." hükümleri bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7ADBB30-5E56-460C-A44B-F8705E4A3D3F
İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü
Ertan Nezihi Turan Cad. No:63 22030-Edirne
Mail : edirne@csb.gov.tr
KEP Adresi : edirne@cevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Gökçe Didem KOÇ
Şehir Plancısı
Telefon No:(284) 225 18 49-
1159



Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında; "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr,güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr,güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır", "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Talep konusu Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin temini ile taşınmazın tekabül ettiği Çevre Düzeni Planı kararlarına ve plan hükümlerine ilişkin önlemlerin alınması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine göre, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmasında İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak plan onama süreçleri ile eş zamanlı olarak e-plan otomasyon işlemlerinin yürütülmesi, sonuçta onaylanan planların ve plan ilave, revizyon ve değişikliklerinin, **plan paftaları, açıklama raporu, plan notları ile bir bütün olacak şekilde, kesinleşmesini müteakip 15 gün içinde müellif karne ve büro tecil verileri, onamaya esas meclis kararı, askı ilan ve itiraz tutanakları, onamaya ilişkin plan ve rapor onay (PİN verileri, pafta adı, plan adı, onamaya konu toplam pafta sayısı ile ıslak imzalar ve mühür) bölümlerinin renkli taranmış verileri, jeolojik jeoteknik etüt raporlarının onay ve öneriler bölümleri ve varsa kurum görüşleri de eklenmek** ve 2013/17 sayılı Genelgede yer verilen diğer kriterler sağlanmak suretiyle e-plan otomasyon sistemine yüklenerek, **plan işlem numarası (NİP ve UIP) (PİN), onaya esas meclis kararı ve planın ölçek ve konusunun belirtildiği yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine bildirilmesi** hususunda;

Gereğini arz ederim.

Taner NURLU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Çalışma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7ADBB30-5E56-460C-A44B-F8705E4A3D3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirne@csb.gov.tr

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ

Şehir Plancısı

Telefon No: (284) 225 18 49-

1159





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-40666664-250-13410755
Konu : Görüş (Edirne, Merkez, İskender, 269 Ada
69 Parsel-10 Mw GES Projesi)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 numaralı parselde hazırlanmakta olan 10 Mw kurulu gücünde güneş enerji santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurumumuz sorumluluğundaki konulara istinaden görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 numaralı parselde gerçekleştirilecek olan 10 Mw kurulu gücünde güneş enerji santrali (GES) projesi için ilgi yazı ekinde bulunan proje sınır bilgilerine istinaden gerçekleştirilen arşiv taramalarında, söz konusu proje alanının doğal sit alanı sınırları içerisinde bulunmadığı, ayrıca herhangi bir tabiat varlığına rastlanmadığı tespit edilmiştir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ek Madde 4 gereği konu sadece Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğüne doğal sit alanları açısından değerlendirilmiş olup, diğer hususlarda ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Taner NURLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Doğal sit alanı ve proje alanını gösterir harita.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B57245DC-9F74-4169-9AEA-6BA9D0893A60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehir Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin Soner

ÖZER

Jeofizik Mühendisi

Telefon No:(284) 225 18 49-

1178





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-169.99-7303205
Konu : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel Kurum Görüşü Hk.
(22.00.3008)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasına yönelik imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parselin, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, tek yapı ölçeğinde de korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydına rastlanılmamıştır. Alanda Müdürlüğümüz uzmanları tarafından 18.09.2025 tarihinde yapılan incelemede, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren iki adet "Tümülüs" tespit edilmiş olup, söz konusu tümülüslerin tescil edilmesi konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilecektir.

Alanın incelebilen diğer kısımlarında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından, tespit edilen tümülüsün koodinatlı sınırları içerisinde herhangi inşai ve fiziki uygulama yapılamaması şartı ile söz konusu alana Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasında ilgi mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Tespit Edilen Tümülüslerin Koordinatları (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5548AA1-B3CB-4DD5-B4BF-785A76E44F80

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edirmekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edirmekurul@hs01.kep.tr

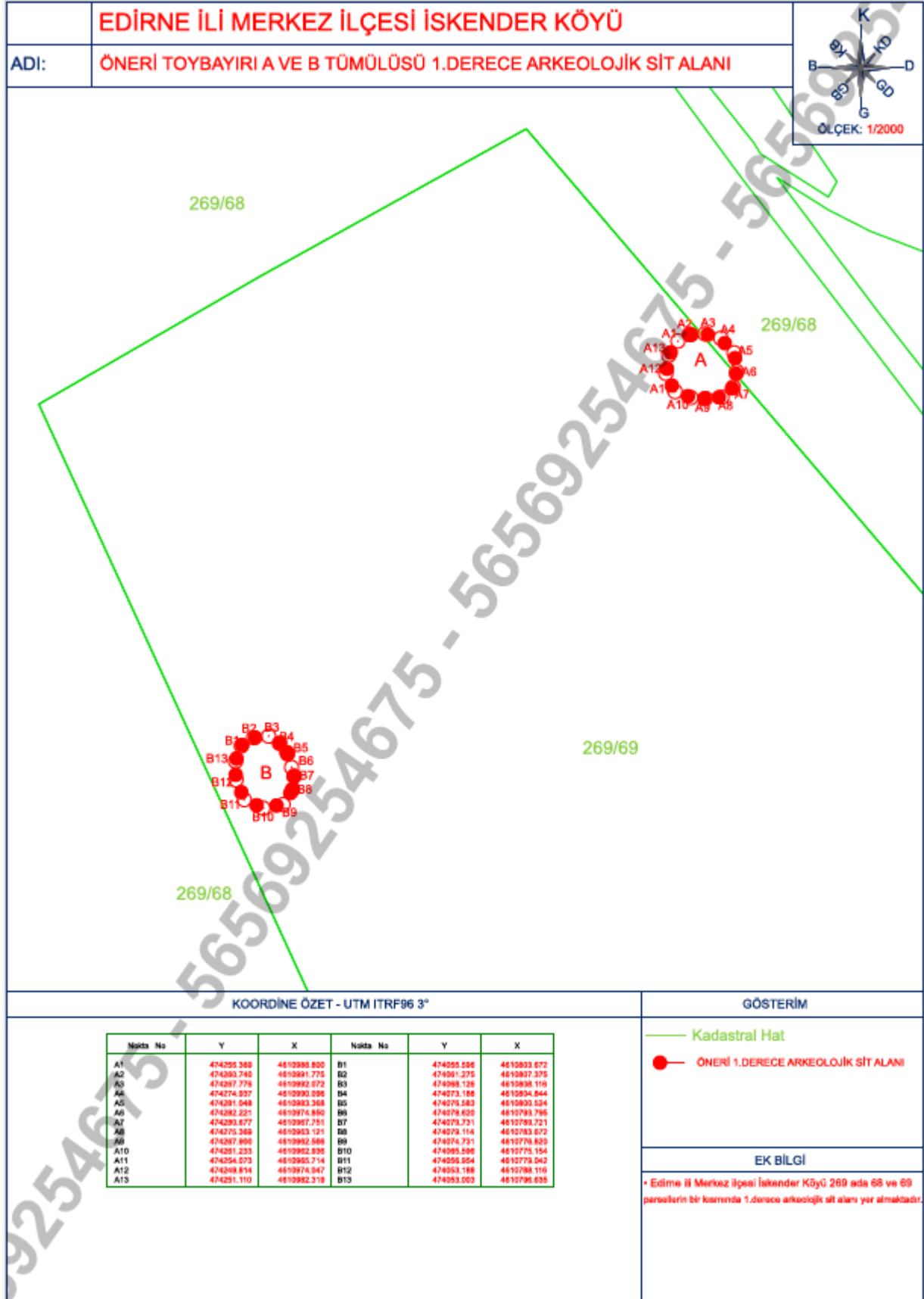
Bilgi için: Öznur ÇELİK
Müze Araştırmacısı





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ YATIRIM SANAYİ TİC. LTD. ŞİŞ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NISANLI ENERJİ ENJEKTE SANAYİ TİC. LTD. ŞİTİ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



2025 AİLE YILI
GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-350390
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Merkez İlçesi, İskender Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D3F1139-0677-4DF7-BA9D-95E2BB7E64C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet

AŞILIPINAR

Tekniker

Telefon No: (312) 546 58 20





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NISANLI ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-374000

18.08.2025

Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli, Merkez
İlçesi, İskender Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.08.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346478 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 no.lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek plana ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün 29.08.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Alper ENTOK
Üretim ve Koord. Dai. Bşk. V.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AC51FE07-9FB7-48E7-8EA3-47622E19A575

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Caddesi No:5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NISANLI ENERJİ YATIRIM VE SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-101.05-4972400
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Merkez İlçesi, İskender Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.8.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346478 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K.: 64 Ulus / ANKARA
e-Posta: toksoy@tiki.gov.tr İnternet Adresi: http://www.tiki.gov.tr
Kep Adresi: tikisistemdurum@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ahmet Tolga TOKSOY
Başmühendis
Dahili: 1498





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1900667
Konu : İmar Planı

22.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18/08/2025 tarihli ve 83653971-604/3557026 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazınızda, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 sayılı parselde yapılacak olan imar planına ilişkin görüş istenmektedir.

Söz konusu kesimde yapım çalışmaları devam etmekte olan ve İdaremizce onaylı (Edirne-Havsa) Ayr.-Kırklareli Devlet Yolu Projesi bulunmakta olup, proje yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca, bahse konu planlama alanının cepheli olduğu yol kesiminin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan örneği ekte gönderilmektedir. Yapılacak plan değişikliği çalışmalarında;

-Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi,

-Kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması,

-Yol Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin başta çekme mesafeleri olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması,

-Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması,

-Plan notlarına; 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması,

-Karayolu kamulaştırma sınırlarının dışında her iki yönde toplayıcı yolların planlanması,

-Parsellere yan yol üzerinden giriş çıkış talep edilmesi halinde ayrıca Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mevlûde ÖRSKİRAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Yol Projesi
2. Kamulaştırma Planı kırklareli_edirne_km_0_48

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yikpuA7B6AEE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemurburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Tel: 0212 312 5000

Faks: 0212 312 5070

Tel - Faks: 0212 312 34317





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1370361
Konu : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel ve Çevresi "GES
Alanı" Amaçlı İmar Planları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : DSİ 11. Bölge Müdürlüğü (Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)'nün 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Teşekkül görüşümüz talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede, söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02218510-87A2-4625-A056-DE9D60943E43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1420638
Konu : Kurum Görüşü (Edirne İli, Merkez İlçesi,
İskender Köyü)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.
b) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2025 tarihli ve 1365659 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; imar planı yapılacak söz konusu alana kullanıcı mülkiyetinde ve Şirketleri sorumluluğunda yer alan enerji nakil hatlarının isabet ettiğinin tespit edildiği belirtilerek bu minvalde; mevcut olan enerji tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, yapılacak tüm çalışmalarda belirlenen saha ve civarındaki elektrik dağıtım tesisleri için her türlü güvenlik tedbirinin alınması, mevcut elektrik dağıtım tesislerinin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde yer verilen tüm kriterlere uyulmasının gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Durum Krokisi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih
Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

Bilgi:

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Atatürk Mahallesi Kocaseyit Caddesi 406. Sokak
No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C74FF40-E267-427A-B7E4-2CB6605DD181

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Burak ASLİM
Elektrik Mühendisi

3124495000

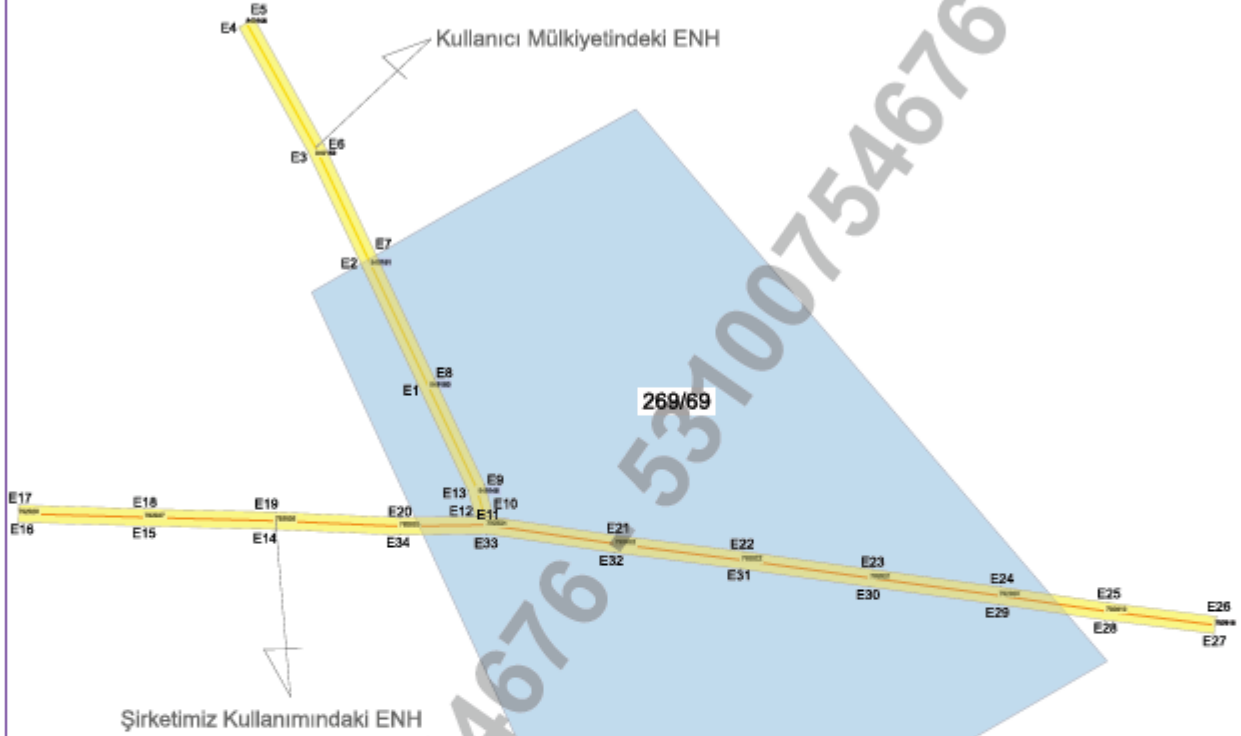
3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr



DURUM KROKİSİ

İli	:	EDİRNE
İlçesi	:	MERKEZ
Köy-Mah	:	İSKENDER / -
Pafta No	:	---
Ada / Parsel No	:	269 / 69
Tesis Adı	:	Muhtelif Elektrik Dağıtım Tesisleri



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
E1	474036.37	4610895.34	E2	473997.96	4610976.73
E3	473960.06	4611057.03	E4	473912.55	4611142.58
E5	473923.05	4611148.40	E6	473970.74	4611062.51
E7	474008.82	4610981.85	E8	474047.23	4610900.46
E9	474081.59	4610827.64	E10	474087.75	4610805.33
E11	474083.41	4610805.97	E12	474075.16	4610805.85
E13	474070.29	4610823.46	E14	473937.58	4610796.90
E15	473847.51	4610799.19	E16	473760.77	4610801.87
E17	473761.15	4610813.87	E18	473847.85	4610811.19
E19	473938.00	4610808.90	E20	474023.44	4610805.12
E21	474172.61	4610792.82	E22	474259.62	4610781.67
E23	474348.16	4610769.40	E24	474436.85	4610757.28
E25	474510.44	4610746.51	E26	474585.08	4610737.08
E27	474583.58	4610725.18	E28	474508.82	4610734.61
E29	474435.17	4610745.40	E30	474346.52	4610757.52
E31	474258.04	4610769.77	E32	474170.97	4610780.94
E33	474082.61	4610793.95	E34	474023.26	4610793.12



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1379671

30.10.2025

Konu : Kurum Görüşü Talebi (Merkez, İskender
Köyü, 269 Ada, 69 Parsel)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi II. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Şirketimiz görüşünün İdarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 parsel sayılı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan enerji nakil hattı ile kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattının isabet ettiği tespit edilmiş olup, mevcut elektrik dağıtım tesislerine ait sayısal veriler yazınız ekinde gönderilmiştir.

Bu minvalde, imar planı yapılacak sahada;

1. Mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması,
2. İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması,
3. Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HAVATİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-61335799-045.01-79706
Konu : Edirne ili, Merkez ilçesi İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel İmar Planı Hk. (GES)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)
DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi İskender Köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde, ilgi yazınız ekinde uydu görüntüleri ve sayısal alan verileri iletilen bölgede planlanan "Güneş Enerji Santrali" (GES) kuruluşu amaçlı İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşunuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 115 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşunuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bahse konu yüksekliğin (arazi +30 metre) üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, planlanan yapıya ilişkin konum (WGS 84 derece, dakika, saniye cinsinden koordinat) ve yapının en üst noktasının (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) ortalama deniz seviyesine göre metre cinsinden azami yükseklik bilgileri ile birlikte Kuruluşunuza gönderilmesi durumunda yeniden değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2M0M3T2U4M358

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ YATIRIM SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü
Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-41817763-045.01-22187701

Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269
Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları
içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW
kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali
(GES) kurulumuna yönelik Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.11.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6561103 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce başvuru dosyalarında yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ekleri kapsamında olduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup bu çerçevede, bahse konu imar planına esas görüşümüz ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce talep edilen çalışmalar ile birlikte **ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip** oluşturulabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kerim YAPÇA
Şube Müdürü V.

Ek: Genel Müdürlük Görüş Yazısı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87EF0786-7BF0-468D-A196-12067D37BC95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mah. Atatürk Bulvarı No:223 EDİRNE

Telefon No : (284) 223 33 11 Belgegeçer No : (284) 223 34 21

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem KÖSE

Biyolog

Telefon No: (284) 223 33 11-

116





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-97281757-335.01-23377462
Konu : İmar Planlarına İlişkin Görüş (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6789754 sayılı yazısı. / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz kayıtlarında 28.01.2028 tarihli ve 28282758 sayılı yazı.
b) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüzün 04.02.2026 tarihli ve E-41817763-335.01-23321082 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 ada 69 numaralı parsel sınırları dahilinde Balsuyu Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilmiş 19.01.2026 tarih ve 13949576-220.02 E-202613 sayılı ÇED olumlu Kararı bulunan, toplam 14,36 ha alanda 10,000 MWe kurulu güce sahip olacak lisansız rüzgar enerji santraline ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (a) ve ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (b)'de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda herhangi bir korunan alan bulunmadığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'müz tarafından 29.12.2025 tarihli ve E-97281757-622.02-22663292 sayılı yazısı ile ÇED projesi için kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmadığı, ÇED Raporu'na göre Proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; söz konusu projeye ait ÇED Raporunda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve koruma tedbirlere uyulması ve Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüzün 29.12.2025 tarihli ve E-97281757-622.02-22663292 sayılı yazılarında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte;

- Proje alanları ve yakın çevrelerinde yer alan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerinden ve dolayı; proje alanlarına, çevrelerine ve türlere zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3B71EBB-C999-4388-A3ED-079A14364C77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;

- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Testudo graeca* (Adi Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerine rastlanması halinde hemen ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne haber verilmesi;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayıllı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3B71EBB-C999-4388-A3ED-079A14364C77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.99-348031

25.08.2025

Konu : Kurum Görüşü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Edirne ili, Merkez İlçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 nolu parsel ve çevresi ekli sınırlar içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücündeki güneş enerji santrali (GES) kurulumu amaçlı uygulama ve nazım imar planı çalışması yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E760FDF-D5B8-49A7-ADFE-A57420CD0EAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK

Mühendis

Telefon No: (312) 546 52 29





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Sayı : TRAKYAGAZ.E. 7455
Konu : GÖRÜŞ
DIŞ YAZIŞMA

03/09/2025

**T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTASYON MAHALLESİ FATİH SULTAN MEHMET SOKAK NO:1
EDİRNE**

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Edirne ili Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel sayılı taşınmaza yapılması planlanan Güneş enerji Santrali(GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parsel ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamaktadır. ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSN58ADJRU>

Pin : 38192

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Köçek Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr

ÖMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

Mersis No: 0859047310200010

Bilgi için: Altyapı Vartıkları

Telefon:





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HAYAT ENERJİ YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

AFAD

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-63756757-952.01.04.04-1468305

Konu : Görüş

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196562 sayılı yazınız.

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına esas olmak üzere Müdürlüğümüzün görüşü ilgi yazılar ile talep edilmektedir.

Kurumumuzda şoför kadrosunda çalışan personel sayısı yetersiz olduğundan söz konusu alanda yerinde inceleme yapılamamış olup yapılan arşiv incelemesinde söz konusu parsellerle ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetimde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 297A9FA9-517F-4353-BF25-60B745EFF5A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Mahallesi İbrahim Zagra Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE

Telefon No: (284) 225 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 24 97

E-posta: edirnemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr

KEP Adresi : edirneafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ÖDEMİŞ

Şehir Plancısı



**HİZMETE ÖZEL**

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-14194689-390.99-41488164
Konu : Edirne İskender Köyü GES Kurulumu
Kurum Görüşü

15 Ağustos 2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(DSİ 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : DSİ 11'inci Bölge Müdürlüğünün 14 Ağustos 2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı

1. Edirne ili Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere uygulanacak olan ve kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin ilgi yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek görüşümüzün ivedilikle kurumunuza bildirilmesi ilgi yazı ile bildirilmiştir.
2. Bu kapsamda; ilgi yazı ekinizde mevcut sayısal haritalar incelenmiş ve bahse konu alan üzerinde İçişleri Bakanlığı'na (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli herhangi bir taşınmaz bulunmamakta olup, İskender Köyü 184 ada 2 parsel ve 185 ada 2 parsel üzerinde bulunan taşınmazların Edirne İl J.K.lığına tahsisli olduğunu arz ederim.

Mehmet Kasım ERMİŞ
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 173BA7E3-2395-4095-B0BB-C0A20B901E00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Atatürk Mah.Bahriye Üçok Cad. Kavgaz Bayın Mevkii No:5 22030 Merkez/Edirne

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Çvş. Sencer SATIRLI

Telefon No: +0284(213)4270 Faks No: +0284(225)0537

İs.İşl.Asb.

e-posta: sencersatirli@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (284)213 4270 / 8163

Kep Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Lojistik Şube Müdürlüğü

**HİZMETE ÖZEL**



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Bürosu



Sayı : E-43270444-311.99-7178456
Konu : Görüş İstemi (Edirne, Merkez, İskender Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153- 6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Merkez İlçesi, İskender Köyünde bulunan 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kuruluşuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumunuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilmiş kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alan; 2634 Sayılı Kanun hükümlerine göre, ilk olarak 08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12.09.2019 tarihli ve 1532 No'lu Cumhurbaşkanlığı kararı ile son şeklini alan Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer **almadığından**, yapılacak işlemlerde Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Kemal SOYTÜRK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7D63B70-5D0B-4686-A042-587E086DC091

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Deveciyan Kültür Merkezi No:17/A 22100 Merkez

EDİRNE

Telefon: 0284 280 17 00 Faks: 0284 280 1729 E-Posta: edirne@ktb.gov.tr

Web Adresi: <http://edirne.ktb.gov.tr>

KEP Adresi : edirmekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kazım AYKAÇ
4/B (Sözleşmeli) Büro
Personeli





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NAKİL ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE



T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-31332869-000-100095
Konu : Görüş

26.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin sayısal harita üzerine işlenmesi ve korunması gereken hatlar var ise belirtilerek Kurum görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alanın (Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi) İdaremiz sorumluluk alan sınırları dışında kaldığı, Edirne Belediyesi sorumluluk alan sınırları içerisinde kaldığından imar planına esas görüş verilememiş olup, imar planına esas görüşün Edirne Belediyesinden temin edilmesi gerektiği,

İdaremiz sorumluluğundaki yollarda gerçekleştirilecek her türlü kablo, kanal veya kazı geçişi için İdaremize başvurulması ve gerekli protokol veya geçiş izinlerinin alınması zorunludur. Çalışmalar sırasında trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde hat güzergahındaki mevcut yolların sınırları dikkate alınarak yolların bütünlüğüne zarar verilmeden uygun çekme mesafelerinin yapılması gerekmektedir.

Planlanan Enerji Nakil Hatları ile ilgili olarak belirtilen parsel İdaremiz envanterine kayıtlı bir yol olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa Ek Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. maddesi doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırından uygun çekme mesafelerinin sağlanması önem arz etmektedir.

Ayrıca proje alanında bulunan ve envanterimize kayıtlı yollarda yapılacak nakliye ve kazı çalışmalarında yolların eski haline getirileceğine dair İdaremize taahhüt verilmesi halinde yapılacak çalışmalarla ilgili İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Eyyüp Batuhan CİĞERCİ
Vali a.
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tK21At-gyY3oc-VjqG1-s305iH-/3G30PE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)236 10 23 Faks No: (284)236 10 23
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap AKGÜL
Büro Hizmetlisi
Telefon No:





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-60048724-104.99-305274141
Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü
269 Ada 69 Parsel Kurum Görüşü hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(11.Bölge Müdürlüğü-Edirne)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) 20.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6771731 sayılı yazınız.

11.12.2025 tarih ve 33104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, söz konusu yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler kısmında değişiklik yapılmış, daha önce toplam ısı gücü 10 MW ve üzeri kapasitede olan Güneş Enerji Santralleri (GES) 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamından, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamına alınmış ve bu sebeple sağlık koruma bandı bırakma zorunluluğu ortadan kalkmıştır.

14.08.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı müracaatınız için yukarıda anılan değişiklik öncesi yürürlükte olan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak tayin edilen ve etrafında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılan Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 parselde kurulması düşünülen GES için verilen görüşümüzün 21.01.2026 tarih ve E-83254464-604.99-6771731 sayılı yazınızla yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yukarıda belirtilen 269 ada 69 parselde kurulması düşünülen GES için arazi hazırlık inşaat ve işletme faaliyetleri boyunca yapılacak çalışmalar kapsamında katı atık, ambalaj atıkları, sıvı atık emisyon, tehlikeli atık, atıksu ve gürültü çevresel etkileri ve bu etkilere karşı her türlü önlemlerin alınması, arazi hazırlık ve inşaat aşamalarında oluşacak tozların çevre ve insan sağlığına, ekosisteme, bölgede bulunan içme suyu kaynaklarına yapacağı olumsuzluklarla ilgili her türlü tedbirlerin alınması, işletmede çalışanların kullanacağı içme ve kullanma sularının İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun olması, evsel atıkların ilgili mevzuatlara uygun bertaraf edilmesi, projenin inşaat aşamasında Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması, içme ve kullanma sularının rezervlerini etkilememesi hususunun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak proje inşaatının ve işletmesinin her safhasında 3194 sayılı İmar Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, hükümleri ve bunlara dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmeliklere uyulması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ve bu kanunlar çerçevesinde yayımlanan yönetmelikler ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F21A2101-E7BB-49FB-B9BA-85195580D2B7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcapaşa Mahallesi Sarıcapaşa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı kanaatini bildirir kurum görüşüdür.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Mustafa İshak YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F21A2101-E7BB-49FB-B9BA-85195580D2B7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcağa Mahallesi Sarıcağa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NERTE ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
EDİRNE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
21/10/2025E-18025864-045.01-7373458



Sayı :E-18025864-045.01-7373458
Konu :Teknik ve Mesleki Görüş

21/10/2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 parsel ve çevresi alanda hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ait imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Esat NUHOĞLU
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:BC25CD03-8FF5-4ED9-BC7B-FC32C9F706A0

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Vilayet Binası Zemin Kat EDİRNE

Telefon :4446100-22210

Faks:02842252944

Kep:

Bilgi İçin: Olgun BAĞCI Mühendis(Ö)

e-posta:olgun.bagci@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11610895-115.02-21697041

Konu : GÖRÜŞ

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E-82092571-752-99-5286461 sayılı yazısı ile Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/2 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 159.866,85 m²'lik ve Süloğlu İlçesi Kerametin Köyü 149/1 parsel nolu taşınmazın 163.737,00 m²'lik kısımlarının "Kamu Yatırımları" işi kapsamında kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesi talebi; Valilik Makamının 26.12.2024 tarih ve E-11610895-115.99-17306735 sayılı Oluru ile uygun görülmüş olup talep edilen amaç için kullanılmak üzere tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmiştir.

Bu itibarla Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/69 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İş" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İslam KÖSE
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C20DA5D4-13A3-4032-9CED-A3269D7B8A0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Yarcan

BAGIRAN

Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-550779
Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269
Ada 69 Parselde GES Kurulması Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Edirne ili Merkez ilçesi İskender köyü 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurumumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, Kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir..

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E17-d2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5DF0005C-FA50-45D4-BCF7-7D96F29D05A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



2025 AİLE YILI

15.08.2025

Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025392760
Konu : Güneş Enerji Santrali Projesi Uygunluğu
Hk. (ER:3537867)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi 'de kayıtlı yazınızda özetle; Edirne ili, Merkez ilçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15.08.2025 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 19.26 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 19.26 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3537867 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Koordinatlı-Sorgu-Kml.kml
- 2-) Çizimler_Koordinat_Dokumu.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DR25SC7G-N4RN-54NK-EQQTQQDP7SGBEDCV Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ctys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@tsa01.kep.tr

Bilgi için: Ali Haydar Güneşir
Mühendis (S)
Dahili: 5735





HİZMETE ÖZEL

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.014]-5149888
Konu : Kurum Görüşü (Edirne/Süloğlu/Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.
c) Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 19.08.2025 tarihli ve E-51291087-754-5128023 sayılı yazısı.

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametlin Köyü 149 ada 93 parsel ile Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazlar için yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız görüşümüzün bildirilmesinin İlgi (a) ve (b) ile talep edildiği belirtilerek, gerekli çalışmaların yapılması ve sonucun bildirilmesi İlgi (c)'de kayıtlı emir ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda; ilgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyerji hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurulması "shp", "kml" veya "kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının" yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:
Gereği:

Bilgi:
Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3762DDC-84AE-4F93-B230-71D0AD515EC8
MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü
Çorlu/TEKİRDAĞ
282 6540028
282 6517808
KEP Adresi : msb.insblg.59@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>
Bilgi için: THS.De.Me. Nurcan KARABULUT
Harita Kadastro Teknikeri
Telefon No: (282) 654 00 28-1116
E-Posta: nurcan.karabulut@msb.gov.tr



HİZMETE ÖZEL



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİE

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-55690203-255.03-17292778
Konu : Kurum Görüşü (Edirne ili, Merkez ilçesi,
İskender köyü GES İmar Görüşü hk.
(249.01)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğünün 14.08.2025 tarihli ve
E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün İdarenize iletilmesi ilgide kayıtlı yazınız ile istenmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, incelemeye konu parselin bulunduğu yer olan, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel, 6831 sayılı Orman Kanuna göre orman sayılan yerlere isabet etmediği, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2. Maddesi ve 2-B Uygulaması ile Hazine adına çıkarılan yerlerden olmadığı. bu kapsamda ilgili taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Kenan AKDUMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8D65834-5ED8-4A7B-8D71-F410E73FCFCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

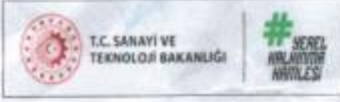
Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 04





ALPA GRUP
İNŞAAT PLANLAMA HAYAT ENERJİ MÜHÜR SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
TRAKYA KALKINMA AJANSI
Genel Sekreterlik



Sayı : E-59632933-100.99-4813
Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (EDİRNE)

İlgi : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11 Bölge Müdürlüğü Edirne 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

İlgili yazıda ifade edilen Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik görüşümüz kurumumuzca olumludur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut ŞAHİN
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FEE3-FL31-DH1A

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/trakyaka-ebys>

Cumhuriyet Mah. Elif Hanım Sok. Dinçgöl Özçakı İş Merkezi No:9 Süleymanpaşa /Tekirdağ

Telefon No: 0850 45009 59 & 0282 26337 37 Faks No: 0282 26310 03

İnternet Adresi: <http://www.trakyaka.org.tr/>

Kep Adresi: trakyaka@hs01.kep.tr

Mahmut ŞAHİN
Bilgi için: Bilgi için irtibat: Mahmut ŞAHİN
Genel Sekreter





ALPA GRUP
İNŞAAT PLANLAMA MÜHÜRLEME VE MÜHÜRLEME

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: SAMET DURAN
+90 (284) 555 22 02

Edirne Teknik Operasyonlar Yöneticiliği

Edirne Telekom Müdürlüğü
İstanbul Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170693 - 350.05.99 - 320803
KONU : GÖRÜŞ

31.10.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)
İstasyon mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak no :1
Merkez / Edirne

İlgi: 14/08/2025 Tarih ve 6196974 Sayılı Yazınız.

Edirne ili , Merkez İlçesi , İskender Köyündeki tapunun 269 ada 69 sayılı parselinde kalan kayıtlı taşınmaz üzerinde " 10 MW Güneş Enerji Santrali projeleri " yapılması hususunda , kurumunuz ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda herhangi bir sakınca yoktur.

Gereği hususunda bilgilerinize rica ederiz.

KIVANÇ SAKARYA
YÖNETİCİ



SERDAR MURAT GÜN
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama> sayfasından "mur74DBF3C7" Belge Doğrulama No ve



ALPA GRUP
İNŞAAT PLANLAMA HAYATİ ENERJİ YATIRIM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3278370

Konu : İskender 269/69 Parsel

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - EDİRNEYE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 nolu parselde planlanan GES projesine yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F8FC02D-C8DD-4633-8C9F-22BA059D88BF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağ: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal OZAN
Mühendis



TASNİF DIŞI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-21444380-756.99-474966

Konu : Kurum Görüşü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62165727-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü sınırları içerisinde yer alan 269 ada 69 nolu parsel ve çevresine 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E84150B-CDDA-4A19-BBF2-2DBEAE87ACB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

EMLAK ŞEFLİĞİ

KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf ÖZDEMİR

Uzman Yardımcısı





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ YATIRIM TİC. LTD. ŞİTİ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-43850340-622.03-1645009
Konu: Bilgi Belge Talepleri ve Yazışmalar

02.12.2025

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 01.12.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6579456 sayılı yazınız.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu Hükümlerine göre Elektrik Üretim Santrali kurulumunda ve işletilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Cenk ERGÜDEN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-6897500

26.02.2026

Konu : GES Sahası İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı (Yenilenebilir Enerji Geliştirme Şube Müdürlüğü)'nın
11.02.2026 tarihli ve E-36806186-118-6847540 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüz tarafından, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 no'lu parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen saha, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmamaktadır.

2- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen saha taşkın yönünden incelenmiş olup (Ek-1), Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-2) yapılan inceleme neticesinde, mezkûr taşınmazın güneydoğu sınırında yer alan karayolunun şev hendeğinden başlayarak kuzeybatı yönüne doğru çatak formunda bulunan kuru dere yatağı bulunduğu belirlenmiştir. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde yer alan çatağın taşkın tesiri yönünden Bölge Müdürlüğümüzün (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü) görüşü alınmadan herhangi bir imalat yapılmaması gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği", 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü" yönetmeliği ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlerince uygulama yapılmalıdır.

4- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmalıdır.

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması, plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÖZTÜRK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFE74C3C-460A-4126-9D5C-16CD25E2A69E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ YATIRIM VE DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün 26.02.2026 tarihli ve 6874737 sayılı yazısı. (1 Sayfa)
- 2 - 1/25000 Harita
- 3 - Görüş Talep Alanı kmz

Dağıtım:

Gereği:

YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 111. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFE74C3C-460A-4126-9D5C-16CD25E2A69E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin İŞİK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19129779-754-6874737
Konu : GES Sahası İmar Planı

26.02.2026

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11. Bölge Müdür Yardımcısı3 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
16.02.2026 tarihli ve E-25161365-754-6859133 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü içerisinde bulunan ve sınırları ilgi yazı ekinde verilen alanda Kurumumuz tarafından "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiğinden bahisle konu hakkında istenen Bölge Müdürlüğümüz görüşüne esas olacak Şube Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen konu Şube Müdürlüğümüz yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşkın yönünden incelenmiştir. 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında(Ek-1) yapılan inceleme neticesinde mezkûr taşınmazın güneydoğu sınırında yer alan karayolunun şev hendeğinden başlayarak kuzeybatı yönüne doğru çatak formunda bulunan kuru dere yatağı bulunduğu belirlenmiştir. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde Kurumumuz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılmasında Şube Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sorun görülmemektedir ancak söz konusu çatağın taşkın tesiri yönünden Şube Müdürlüğümüz görüşü alınmadan herhangi bir imalat yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D179AEB5-0A12-499C-98D5-6258D6F447C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Cemil TAŞTEPE

EDİRNE

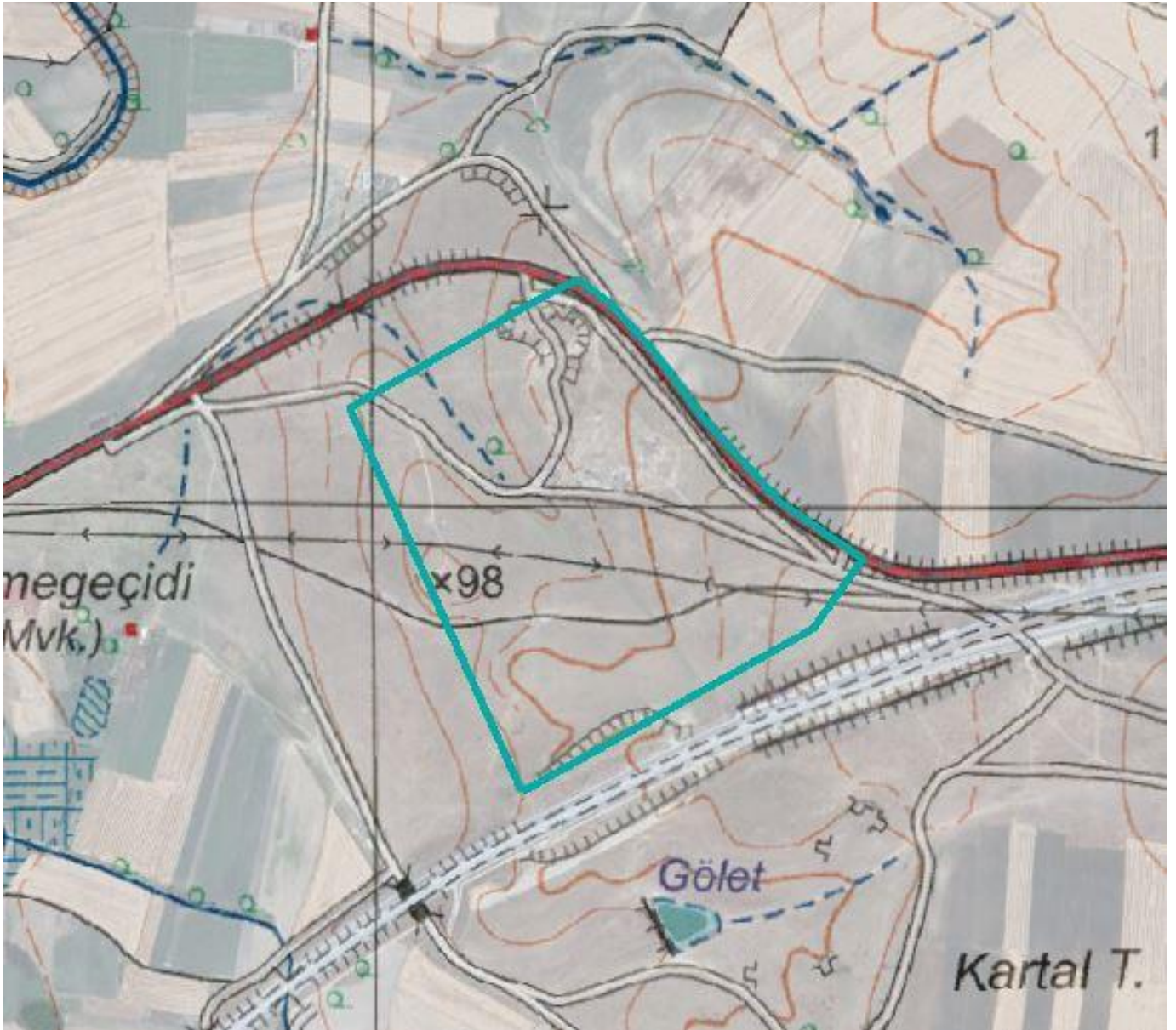
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.trElektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





9.5.Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-1-2026-14:44



Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	269/69
Taşınmaz Kimlik No:	135049966	AT Yüzölçümü(m2):	159866.85
İl/İlçe:	EDİRNE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Edirne	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKENDER Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2604	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/12/2025 TARİH 7614329 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI DIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7821170) EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	Edirne - 03-12-2025 16:55 - 34644	

1 / 2

Beyan	4342 Sayılı Mera Kanunu Kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz(Şablon: Diğer)	VKN:	Edirne - 09-01-2025 14:51 - 839
-------	--	------	---------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859235865	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	159866.85	159866.85	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 839	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sIIRJw7Mm8J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

9.6. Sözleşme

Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 2. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı HİZMETİ ALIMINA AIT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2025/1133100

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- a) Adı: DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI
- b) Adresi: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 - Cankaya / ANKARA
- c) Telefon numarası: 3124544500
- ç) Faks numarası: 3124544505
- d) Elektronik posta adresi (varsa): enerji@dsi.gov.tr
- e) Elektronik tebligat adresi :-

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No: 0560709099
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: Mustafa Kemal Mah. 2146. Sok. No:16 İç Kapı No:14 Cankaya/ANKARA
- d) Telefon numarası: +90 541 630 86 58
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): alpasi@hotmail.com.tr
- g) Elektronik tebligat adresi : 25929-34900-90929

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

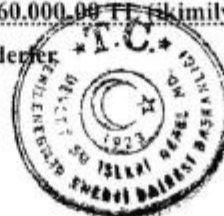
5.1. Sözleşme konusu iş; Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 2. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı işin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli 2.560.000,00 TL (iki milyon beş yüz altmış bin Türk Lirası) dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

(Handwritten signature)



(Handwritten signature: Cemil ARSLAN)
DSİ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin İsteklilerin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 180 (YüzSeksen) gündür.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: Edirne ili

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (On) gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak 153.600,00 TL (yüzelliüçbinaltıyüztürkirası) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi 05/06/2026 tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

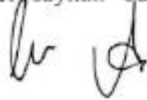
11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin idareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan haram vergi kesintilerinin belgeleri kabul tarihine kadar



Cemil AKBAŞ
DSİ Yenikent Enerji Geliştirme
Satış Müdürü

ASLI GİBİDİR

ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli DSİ Merkez Muhasebe Şube Müdürlüğü tarafından ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

No	Ödeme Planı	Oran
1	İş programı sunulması ve onayı	%10
2	ÇED sürecinin tamamlanması	%15
3	Haritaların alınması ve onayı	%20
4	İmara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile zemin ve temel etüt raporu hazırlanması ve onayı	%20
5	Nazım ve uygulama imar planının hazırlanması ve onayı	%5
6	Elektrik projesinin hazırlanması ve onayı	%10
7	Statik projenin hazırlanması ve onayı	%10
8	ENH projesinin hazırlanması ve onayı	%5
9	Yapım işi teknik şartnamesi, GES tesisine ilişkin keşif ve maliyet analizi çalışması	%5
	TOPLAM	%100

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanacaktır.

Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$F = A_n \times B \times (P_n - 1)$$

Handwritten signature



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
3
ASLI GİBİDİR



$$P_n = a_1 + a_2 \frac{I_n}{I_o} + b_1 \frac{A_{Yn}}{A_{Yo}} + b_2 \frac{Y_n}{Y_o} + b_3 \frac{G_n}{G_o} + c \frac{M_n}{M_o}$$

Formülde ver alan;

F: Fiyat farkını (TL),

B: 0.90 sabit katsayısını,

An: İlk geçici hakediştir (n=1) olmak üzere (n) inci hak edistir; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemlerinin sözleşme fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme vüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL),

Pn: İlk geçici hakediştir (n=1) olmak üzere (n) inci hakediştir, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile a1, a2, b1, b2, b3 ve c değerlerinin ağırlık oranlarını temsil eden katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder;

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a1 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılan işçiliklerin ağırlık oranı)	0		
a2 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılmayan işçiliklerin ağırlık oranı)	0		
	0		

Handwritten signature



Handwritten signature: CEMAL ARSLAN
OSİ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

b1 (Akaryakıtın ağırlık oranı)			
b2 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0		
b3 (Malzeme veya diğer hizmetlerin ağırlık oranı)	1	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranı)	0		

Fiyat Farkı Açıklamaları

Fiyat farkı uygulaması 27/06/2013 tarihli ve 2013/5215 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre yapılacaktır.
Fiyat farkı hesabında aşağıdaki hususlara uyulması zorunludur:

- (1) Bu Esaslara tabi hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı uygulanabilmesi için, söz konusu işlerin ihalelerine ilişkin idari şartname ve sözleşmelerde, bu Esaslara göre fiyat farkı hesaplanacağı belirtilmiş olması gerekir. (Ek cümle: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022) Ancak, sözleşme süresi 365 takvim gününü aşan bu hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye ver verilmesi zorunludur. Sözleşmelerde ver alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.
- (2) Fiyat farkı uygulanan işlerde, zorunlu nedenler dışında, hakedişlerin uygulama ayını takip eden ay içerisinde ve uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olduktan sonra düzenlenmesi esastır. Uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olmadan hakedişin düzenlendiği hallerde, fiyat farkı hesabı hakedişle birlikte yapılmaz, uygulama ayına ait endeksler belli olduktan sonra ayrıca hesaplanır.
- (3) İhale dokümanında personel sayısının belirlendiği ve haftalık çalışma saatinin tamamının idarede kullanıldığı hizmet alımlarında fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye ver verilmesi zorunludur.
- (4) Bu Esasların uygulanması sonucu ilave olarak ödenecek ve da kesilecek tutarlar fiyat farkı olup, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez.
- (5) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk parası ile ödenen işler için bu Esaslar uygulanmaz.
- (6) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat

(Handwritten signature)



ASLI GİBİDİR
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Genel Müdürlüğü

artışlarını kapsar. Ancak, yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins ve miktarı, Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin mensei ülkede fiyatının değişmesi veya bu Esaslarda düzenlenmeyen benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz.

(7) Avans ödenen işlerde, hakedişten mahsup edilen avans tutarı, formüldeki (An) tutarından düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanır. Fiyat farkı hesaplamasına esas olan katsayının (Pn) ya da oranların (Sn/S0, En/E0) birden küçük olması halinde, (An) tutarından avans miktarı düşülmez.

(8) Birim fiyat üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde, sözleşmede birim fiyatı bulunmayan ve yapılması idarece istenen bir iş kalemi için işin devamı sırasında yeni birim fiyat yapılması halinde, bu fiyat, hazırlandığı uygulama ayının rayicilerine ve şartlarına göre tespit edilir. Belirlenen bu yeni birim fiyatın uygulama ayı fiyat farkı katsayısına (Pn) bölünerek bulunan fiyat, iş kaleminin miktarı ile çarpılır ve bulunan tutar hakedisteki sözleşme birim fiyatları ile yapılan işler sütununa dahil edilerek yeni iş kaleminin sözleşme bazında bedeli yükleniciye ödenir. Bu iş kalemine ait fiyat farkı ise uygulama ayının endeksleri üzerinden hesaplanarak bulunur.

(9) Birim fiyat sözleşmelerde, hizmetin miktarında artma ya da azalma tespit edildiği takdirde, artan ya da azalan miktar (hizmet hangi ayda yapılmış olursa olsun) işin bitiş tarihini geçmemek üzere, artış ya da azalışın kesinleştiği ayın fiyat farkı katsayısı (Pn) esas alınarak fiyat farkı hesaplanır.

(10) Sözleşme süresi bitmiş ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde fiyat farkı hesaplanırken sözleşmede öngörülen iş bitim tarihi ile işin fiilen bitirildiği tarihteki endeks, fiyat veya ortalama fiyatlardan düşük olanı esas alınır.

(11) Teshis ve tedaviye yönelik hizmet alımlarında puan birimi üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde bir hizmetin puanının artırılmasından veya azaltılmasından kaynaklanan fiyat değişimleri için fiyat farkı hesaplanamaz.

(12) İdari şartname ile sözleşmelere, sadece 6 ncı maddeye göre fiyat farkı hesaplanacağına dair hüküm konulabilir.

(13) Yükleniciye, 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebeplerle veya sözleşmenin ifasının gecikmesine idarenin kusurunun sebep olduğu durumlarda süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan süreye göre yüklenici tarafından hazırlanan ve idarece onaylanan revize iş programına uygun olarak yapılan işler için fiyat farkı hesaplanır.

(14) (Mülga fıkra: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022)

(15) Herhangi bir aya ait iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı takdirde, daha sonraki aylarda gerçekleştirilecek işlerde, iş miktarı iş programına uygun hale gelinceye kadar, fiyat farkı hesaplanırken, iş programına göre gerçekleştirilmesi gereken ayın endeksi ile işin fiilen gerçekleştirildiği ayın endeksinden düşük olanı esas alınır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

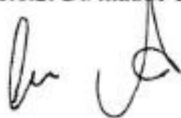
15.1.

Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin Binde 1'dir. Aynı fiilen tek fiilen halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.



Cemil ARSLAN
DSİ Yarımteknik Enerji Bölümü
Şube Müdürü
6
ASLI GİBİDİR

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülmüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtar da belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

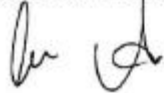
- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere



ASLI GİBİDİR
7
Genel Müdürlüğü Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. İdarece tutulan kayıtlar dikkate alınacaktır.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı** adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren **30 (Otuz)** iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibariyle birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır."

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren **60** iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalıması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

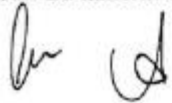
Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme ile değiştirilemez.



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü
ASLI GIBİDİR

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,

b) Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,

c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

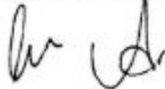
28.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağını anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza



ASLI GİBİDİR
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Bünye Müdürü

kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11/08/2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Veyse DAĞ
DSİ Yenilenebilir Enerji
Dairesi Başkanı



Alpa Grup İmar Planlama Harita Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Maslak Köyü, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460

Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 43105409972
Adı Soyadı : ALPAŞI
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 19.09.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 43105409972 T.C. Kimlik No'lu ALPAŞI 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA NİHAZİ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİTİ

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 53872018666
Adı Soyadı : HAKAN ALTINÖRS
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2028

Yukarıda bilgileri verilen 53872018666 T.C. Kimlik No'lu HAKAN ALTINÖRS 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MİMARLIK MÜHÜR VE MİMARLIK LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

9.7. Diploma

 **TÜRKİYE CUMHURİYETİ**
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No : 2330

Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan
T.C. Kimlik No:43105409972, VELİ oğlu 28.03.1987 MALATYA doğumlu
ALP AŞI

Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
bu **DİPLOMA**' yı
bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR


Prof. Dr. Hüsnü CAN
DEKAN



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MİMARLIK MÜHÜR VE MİMARLIK LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 429

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Tokat – 1975 doğumlu, Orhan oğlu ;

Hakan ALTINÖRS

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

16 / 07 / 1997

Prof. Dr. Fethi İDİMAN

Prof. Dr. Fethi İDİMAN
REKTÖR

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN

D.E.U. - 2G-1 (M.F.) - 20



9.8.Büro Tescil Belgesi

29.01.2026 10:20

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2506&bkod=175613&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 29.01.2026
Sayı : 06.26.353

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.** 2026 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ 269 ADA 69 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES - 10000 KWE/12585,6 KWP) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		
Tescil No	: 0642506	İlk Tescil Tarihi	: 29.07.2024
Yetkili Serbest Şehirci	: ALP AŞI	Tescil Yenileme Tarihi	: 16.01.2026
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No	: 5147
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı	: 2330/0000
Bitirdiği Üniversite	GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA		
Büro Adresi	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SOKAK NO: 16 İÇ KAPI NO:14 ÇANKAYA / ANKARA		

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Ezgi Altınors
Y. Şef

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Nispetiye Koral Mahallesi 214E Sokak No: 16/14
Tel: 0312 530 55 55 - Çankaya / ANKARA
Mühürle V.D. 046 070 5095 - alpagrupimar@gmail.com
Tic Sic No: 0556 0702 0300 0001

Alp AŞİ
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 5117

Hakan ALTINORS
Şehir Plancısı
ŞRO Oda Sicil No: 2651

Edirne İli, Merkez İlçesi, Iskender Köyü, 269 Ada 69 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanına
(GES- 10 MWe/12,5856 MWp) ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
UİP -221128513

26 -03- 2026

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 99 sayfadır.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

**EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ 269 ADA 69
PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ
ÜRETİM TESİS ALANI (GES – 10000 KWE/12585,6 KWP)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HİZMETİ
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mahallesi 2148. Sektör No:14/14
Tel: 0341 830 86 85 - Çankaya / ANKARA
Mühür V.D. 016 075 9429 - apgrupsiner@gmail.com
Sicil No: 2655 0702 0960 0001

Alp AŞI
Şefir Planları
Odası No: 5107

Hakan ALTINÖRS
Şefir Planları
ŞPO Oda Sicil No: 2651



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA HİZMETİ VEREN ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2.PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	7
3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU	8
4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU.....	13
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU	14
5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu	14
5.2.Mer'î İmar Planı Durumu	15
6.KURUM GÖRÜŞLERİ	15
7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ	20
8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI	24
8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği	24
8.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları	25
9.EKLER	26
9.1.İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	27
9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması	34
9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi	39
9.4.Kurum Görüşleri	43
9.5.Tapu Kaydı	83
9.6. Sözleşme	84
9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri	94
9.7. Diploma.....	96
9.8.Büro Tescil Belgesi	98

ŞEKİLLER TABLOSU

Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu	3
Şekil 2: Merkez ilçesinin konumu	6
Şekil 3: Yer Bulur Haritası.....	6
Şekil 4:Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası	7
Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri.....	8
Şekil 6:Güncel Tapu Kaydı.....	9
Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü	10
Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü.....	10
Şekil 9:Tahsis Yazısı	12
Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası.....	13
Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu	14
Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP	14
Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	25

TABLolar

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu.....	5
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu	5
Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu	7

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

İmar planına konu olan alan Edirne ili Marmara bölgesinde yer almakta olup, batısında Yunanistan ve Bulgaristan sınırları, doğusunda Tekirdağ ve Kırklareli illeri bulunmaktadır.

Edirne ili İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflandırmasında İBBS Düzey 3:TR211 bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 1:Edirne ili Ülke ve Bölgedeki Konumu

Planlama çalışmalarına konu olan Merkez ilçesi ise Edirne'nin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçenin yüzölçümü 342 km²'dir. Güneyinde Havsa, doğusunda Kırklareli, kuzeyinde Lalapaşa ve batısında Edirne ile çevrilidir. Dalgalı bir arazi yapısına sahiptir. Başlıca yükseltileri Tavşan Tepe, Fakir Tepe, Yatsı Tepe ve Kamber Tepe'dir. Akarsuları, Süloğlu Deresi ve Geçkinli Deresi'dir. İlçe, 10 köy ve merkezdeki dört mahalleden oluşmaktadır.

Tarihî Yapı

Edirne ili, Türkiye'nin Trakya Bölgesi'nde yer alan, tarih boyunca stratejik konumu nedeniyle önemli bir yerleşim merkezi olmuştur. İlk çağlardan itibaren Traklar, Romalılar ve Bizanslılar tarafından iskân edilen şehir, Roma döneminde Hadrianopolis adıyla anılmıştır. Osmanlı Devleti tarafından 14. yüzyılda fethedilen Edirne, İstanbul'un fethine kadar uzun yıllar Osmanlı'ya başkentlik yapmış ve bu dönemde idari, askerî ve kültürel açıdan büyük bir gelişim göstermiştir. Günümüze ulaşan Selimiye Camii başta olmak üzere çok sayıda cami, köprü, külliye ve tarihî yapı, Edirne'nin köklü tarihinin somut göstergeleridir.

Kültürel Yapı

Edirne, sahip olduğu tarihî mirasın yanı sıra zengin bir kültürel yapıya sahiptir. Anadolu ve Balkan kültürlerinin kesişme noktasında yer alması, ilin sosyal ve kültürel dokusunu çeşitlendirmiştir. Her yıl

düzenlenen ve dünyanın en eski spor organizasyonlarından biri kabul edilen Kırkpınar Yağlı Güreşleri, Edirne'nin kültürel kimliğinin önemli bir parçasıdır. Bunun yanında Kakava Şenlikleri, halk oyunları, Rumeli ezgileri ve geleneksel el sanatları kültürel yaşamda önemli yer tutmaktadır. Edirne mutfağı da kültürel zenginliğin bir yansıması olup, özellikle Edirne tava ciğeri ve badem ezmesi ile tanınmaktadır.

Ekonomik Yapı

Edirne ilinin ekonomik yapısı ağırlıklı olarak tarım, ticaret ve hizmet sektörüne dayanmaktadır. Verimli tarım arazilerine sahip olan ilde ayçiçeği, buğday, çeltik, mısır ve şeker pancarı başlıca tarımsal ürünlerdir. Sınır kenti olması nedeniyle Bulgaristan ve Yunanistan ile yapılan ticaret, il ekonomisine katkı sağlamaktadır. Ayrıca tarihî ve kültürel değerler doğrultusunda gelişen turizm faaliyetleri ile Trakya Üniversitesi'nin sağladığı eğitim ve istihdam olanakları, ekonomik hareketliliği desteklemektedir.

Sosyal Yapı

Sosyal yapı açısından Edirne, geleneksel Trakya yaşamı ile modern kent yaşamının bir arada görüldüğü bir il konumundadır. Eğitim düzeyinin görece yüksek olması ve üniversite öğrencilerinin varlığı, ilin sosyal yaşamına dinamizm kazandırmaktadır. Kültürel etkinlikler, sosyal tesisler ve kamusal alanlar kent yaşamının önemli unsurlarıdır. Kırsal alanlarda ise tarıma dayalı yaşam biçimi ağırlıklı olarak devam etmektedir.

Nüfus Yapısı

Edirne ili, nüfus bakımından orta ölçekli iller arasında yer almaktadır. 2024 nüfus verilerine göre ilin nüfusu 421.247'dir. Nüfusun büyük bölümü il merkezi ve ilçelerde yoğunlaşırken, kırsal alanlarda daha seyrek bir yerleşim yapısı görülmektedir. Göç hareketleri sınırlı olup, genel olarak dengeli ve istikrarlı bir nüfus yapısına sahiptir.

Yıl	Edirne Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	421.247	211.611	209.636
2023	419.913	210.653	209.260
2022	414.714	208.328	206.386
2021	412.115	207.863	204.252
2020	407.763	205.775	201.988
2019	413.903	210.304	203.599
2018	411.528	209.390	202.138
2017	406.855	206.342	200.513
2016	401.701	203.738	197.963

2015	402.537	203.349	199.188
2014	400.280	203.001	197.279
2013	398.582	201.567	197.015
2012	399.708	203.656	196.052
2011	399.316	204.389	194.927
2010	390.428	196.262	194.166
2009	395.463	201.450	194.013
2008	394.644	202.714	191.930
2007	396.462	203.569	192.893

Tablo 1:Edirne ili Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2024	Merkez	198.428	99.204	99.224
2024	Keşan	84.791	42.217	42.574
2024	Uzunköprü	59.457	29.793	29.664
2024	İpsala	25.645	13.192	12.453
2024	Havsa	17.716	8.911	8.805
2024	Meriç	12.548	6.386	6.162
2024	Enez	10.529	5.396	5.133
2024	Süloğlu	6.068	3.237	2.831
2024	Lalapaşa	6.065	3.275	2.790

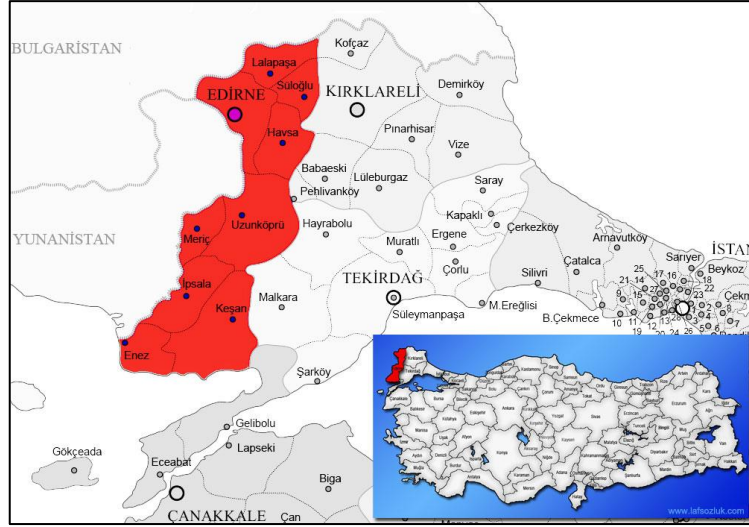
Tablo 2:Edirne ilçelerinin 2024 Nüfusu



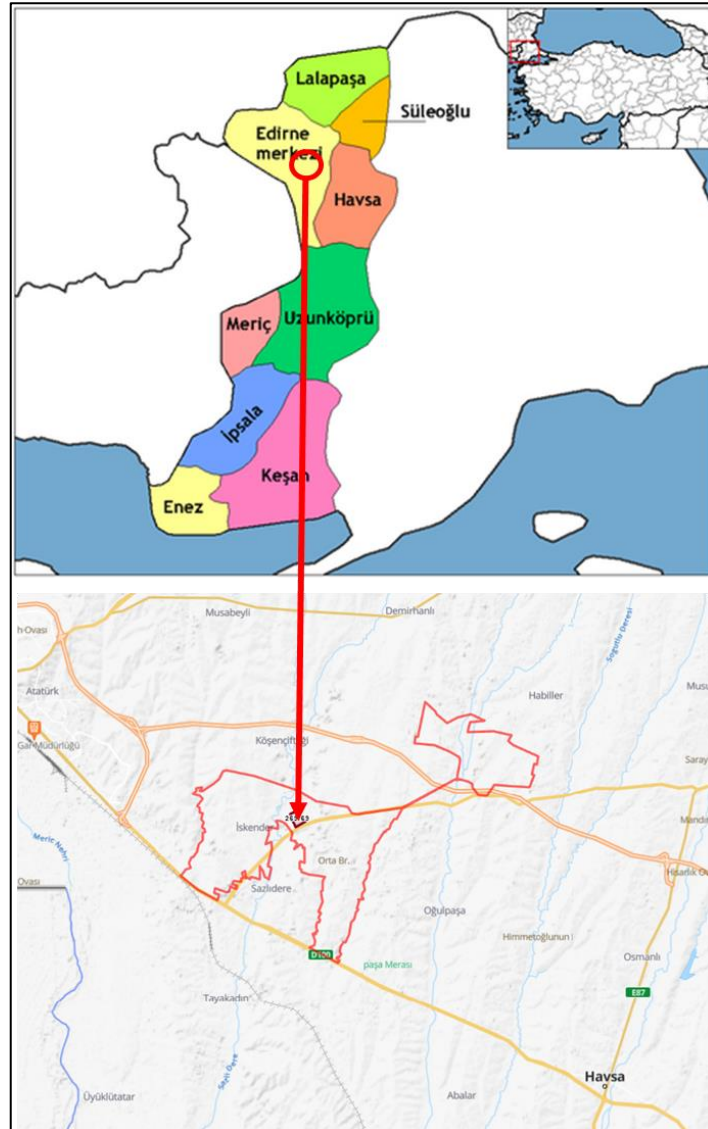
ALPA GRUP

İMAR PLANI, ARA KURULU, ENERJİ VERİSİ, SAKLAMA YERİ, LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 2: Merkez ilçesinin konumu



Şekil 3: Yer Bulur Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI

Edirne'nin coğrafi yapısı genel olarak düz ve az engebelidir. İl topraklarının büyük bölümü Ergene Havzası içinde yer almakta olup geniş ovalar ve düzlükler hâkimdir. Yükselti genellikle düşüktür ve önemli dağ kütleleri bulunmaz; yalnızca kuzey kesimlerde Istranca (Yıldız) Dağları'nın alçak uzantıları görülür. Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri gibi önemli akarsulara sahiptir. Bu nehirler verimli alüvyal toprakların oluşmasını sağlamakta ve tarımsal faaliyetleri desteklemektedir, ancak zaman zaman taşkınlara da yol açabilmektedir. Coğrafi yapı ve iklim özellikleri sayesinde Edirne, tarım açısından elverişli bir il konumundadır.

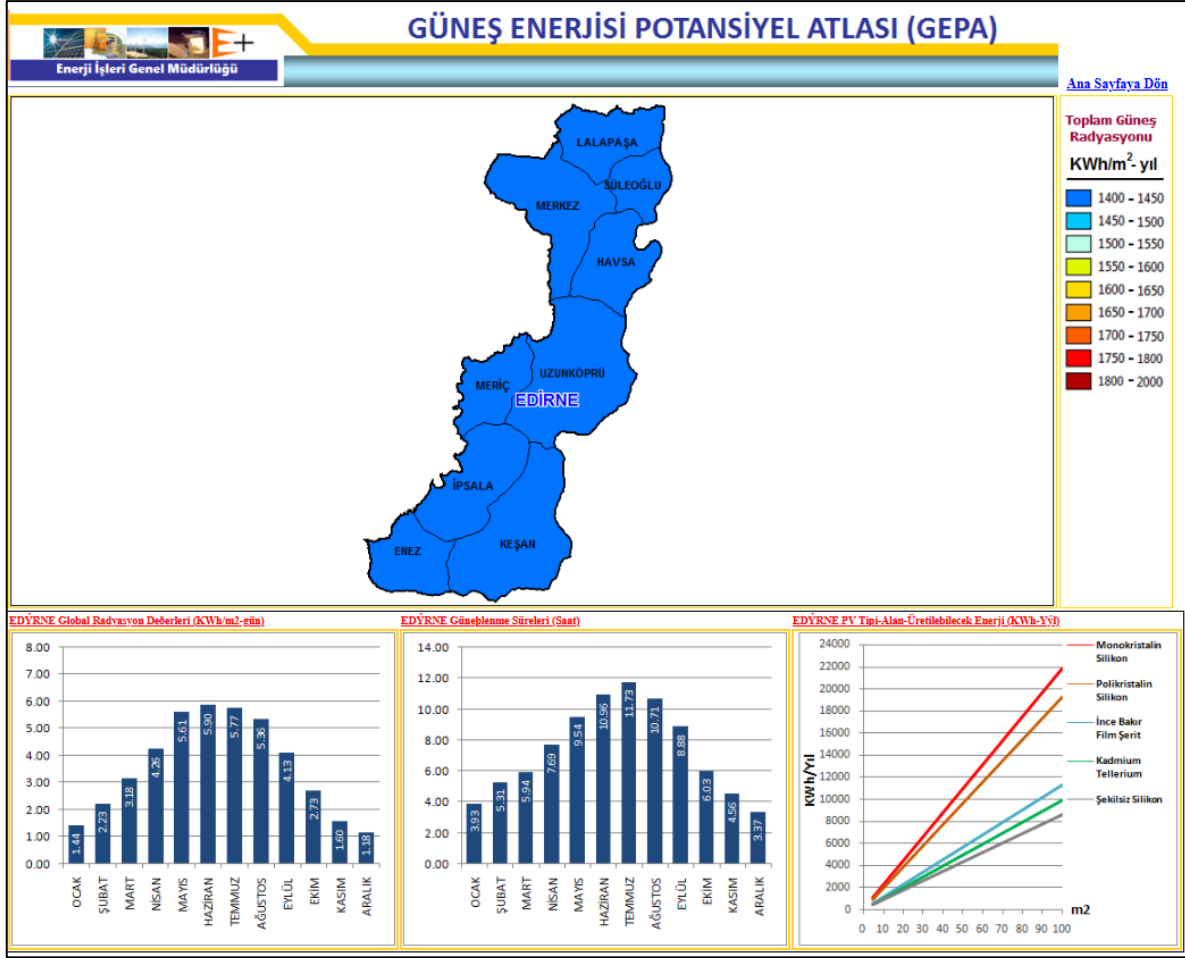


Şekil 4: Türkiye Günlük Güneşlenme Süresi Haritası

Bölge Adı	Güneşlenme Süresi (saat/yıl)	Güneş Enerjisi Toplamı (yıllık kWh/m ²)
Güneydoğu Anadolu	2.993	1.460
Akdeniz	2.956	1.390
Doğu Anadolu	2.664	1.365
İç Anadolu	2.628	1.314
Ege	2.738	1.304
Marmara	2.409	1.168
Karadeniz	1.971	1.120

Tablo 3: Türkiye Bölge Bazında Güneşlenme Süresi Tablosu

Edirne ilinin bulunduğu Marmara Bölgesi yıllık olarak 2.409 saat güneşlenme süresine ve 1.168 kWh/m² güneş enerjisi üretimine sahiptir.



Şekil 5: Edirne ili Güneşlenme Verileri

Güneşlenme süresi ve güneş enerji potansiyeli ile ilgili verilere göre Edirne ili en çok ilkbahar ve yaz aylarında güneş enerji üretimi açısından elverişlidir.

3.KADASTRO BİLGİLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü 269 ada 69 parseli kapsamaktadır. Yüzölçümü 159,866.85 m²dir. Mülkiyeti Maliye Hazinesine kayıtlıdır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayı ile Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü'ne tahsisi yapılmıştır.

Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	269/69
Taşınmaz Kimlik No:	135049966	AT Yüzölçüm(m2):	159866.85
İl/ilçe:	EDİRNE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Edirne	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKENDER Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2604	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/12/2025 TARİH 7614329 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI DIR.) Tarih: - Sayı: -(Şablon: Diğer)	(SN:7821170) EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	Edirne - 03-12-2025 16:55 - 34644	

1 / 2

		VKN:		
Beyan	4342 Sayılı Mera Kanunu Kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz(Şablon: Diğer)		Edirne - 09-01-2025 14:51 - 839	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859235865	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	159866.85	159866.85	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 839	-

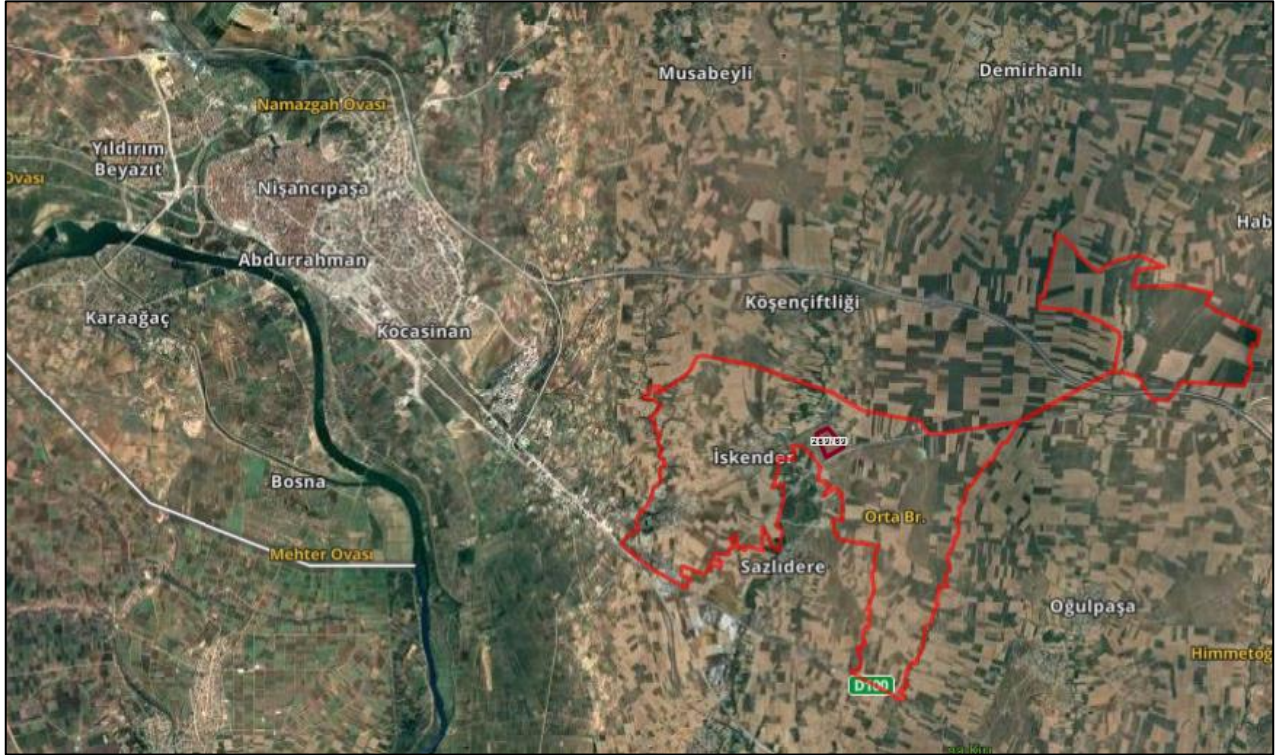
Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sIIRJw7Mm8J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

Şekil 6:Güncel Tapu Kaydı



Şekil 7: Parselin Uydu Görüntüsü



Şekil 8: Parselin Uzak Uydu Görüntüsü



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-50541339-400[22010110118]-11660415

Konu : Tahsis

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve E-82092571-752.99-5427652 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile tahsisi talep edilen ilimiz, Merkez İlçe, İskender Köyünde bulunan, imar planı dışında kalan ve tapu kaydında tahsis amacı dışında kullanılamayacağına dair beyan olan mülkiyeti Hazineye ait 269 ada 69 parsel numaralı ve 159.866,85 m² yüzölçümlü, ham toprak vasıflı taşınmazın, **2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında tahsis amacına yönelik yatırımın yapılabilmesine ilişkin olarak alınması gereken tüm izinlerin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce alınması, tapu kaydındaki beyanlara ilişkin olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması, üretilecek elektriğin münhasıran Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmaması, ayrıca 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu, 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) mevzuatı kapsamında ilgili idarelerden gerekli izinlerin alınması kaydıyla, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince, "Edirne İli Sulama GES Projesi kapsamında güneş enerjisi panelleri kurulmak üzere" Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi uygun görüldüğü;**

Söz konusu taşınmazın 2 (iki) yıl süre içerisinde yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacağı Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 03.02.2025 tarih ve 11647262 sayılı yazıları ile bildirilmiş olup, anılan taşınmazı teslim almak üzere Kurumunuzu temsilen yetkili bir personel görevlendirilmesi ve Müdürlüğümüze müracaatının sağlanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

Ayşe SARI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 34212496-CD00-4D19-BAF9-5BB306AC4171

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : edimecevrevesehirclilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mert TABAK
Milli Emlak Uzmanı
Telefon No:(284) 225 18 49-
1032



TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	22010110118	Cinsi	Ham Toprak
Fiili Durumu	Hazinenin Özel Mülkiyetinde	Yüzölçümü (m²)	159.866,85
İli	Edirne	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Merkez	Tapu Tarihi	09.01.2025
Mahallesi / Köyü	İskender Köyü	Pafta / Cilt No	/
Caddesi / Sokağı	/	Ada / Sahife No	269
Yöresi	/	Parsel / Sıra No	69

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER	
Tahsis Edilecek Olan İdare	Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü
Tahsis Amacı	Edirne İli Sulama GES Projesi Kapsamında Güneş Enerjisi Panelleri Kurulmak Üzere
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	Ön Tahsis (2 yıl) Tamamı
Yasal Dayanak	1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi gereğince.
Tahsis Yetkisi	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
Tahsis Tarih ve No	03.02.2025 11647262
Genel Müd. Dosya No	

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 03.02.2025

TESLİM EDEN

Mert TABAK
 Milli Emlak Uzmanı


TESLİM ALAN

Süleyman SÜRGÜT
 Kamulaştırma Teknisyeni



NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Kaymakamlığa (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmelik uyarınca Kamu hizmetinin sona ermesi, taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması, taşınmazın tahsis amacının değişmesi durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince tahsis resen kaldırılabilir.

4.JEOLOJİK ETÜT DURUMU

Proje alanını kapsayan alanda, “Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Mahallesi İçerisinde Yer Alan, 19.27 Ha Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Edirne Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 26.11.2025 tarihinde onaylanmıştır. İmar planına konu olan alan Önlemleri Alan 5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar sınırlarında yer almaktadır.

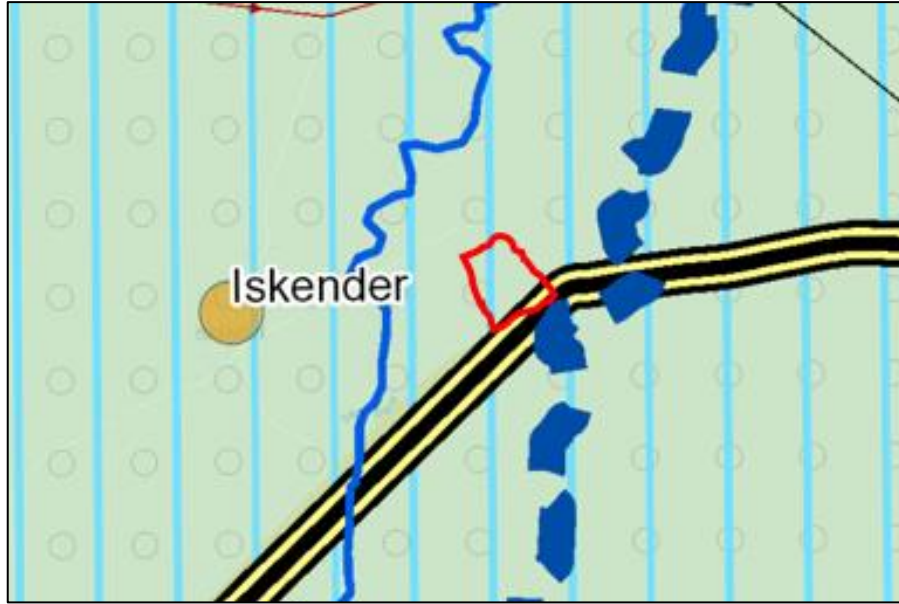
İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir. HÜSEYİN SONER ÖZER SERÇİN YALIBAĞI ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeofizik Mühendisi Jeoloji Mühendisi Jeoloji Mühendisi e-imzalıdır e-imzalıdır e-imzalıdır		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	İskender Köyü			
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha			
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000			
ADA	-			
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220018			
RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU HÜSEYİN SONER ÖZER Jeofizik Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır ALEYNA KIZILOZ KARACI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır SERÇİN YALIBAĞI Jeoloji Mühendisi Komisyon Üyesi e-imzalıdır				
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır. İBRAHİM TEKİN Şube Müdürü e-imzalıdır Taner NURLU İl Müdür Yardımcısı e-imzalıdır ONAY 26.11.2025 Ayşe SARI İl Müdürü e-imzalıdır				

Şekil 10:Jeolojik Etüd Onay Sayfası

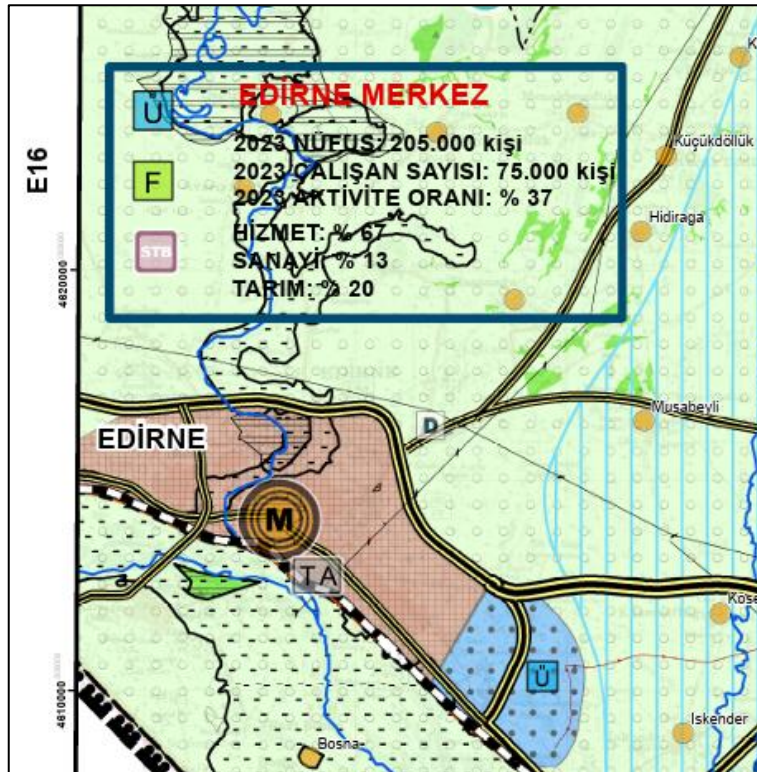
5.ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE İMAR PLANI DURUMU

5.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Durumu

Proje alanı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 01/07/2010 tarihinde onaylanan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında E17 paftasında kalmakta olup, **“Tarım Alanı”** kullanımında kalmaktadır.



Şekil 11:1/100.000 Ölçekli ÇDP Durumu



Şekil 12: 1/100.000 Ölçekli ÇDP



5.2.Mer'i İmar Planı Durumu

Proje alanında onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

6.KURUM GÖRÜŞLERİ

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İl Müdürlüğünün 13368084 sayılı yazısında; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "*Tarım Alanı*" ve "*Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)*" ve 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "*Tarım Alanı*" ve "*Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)*" hâkim fonksiyonuna tekabül etmekte olduğu belirtilmiştir.

13410755 sayılı yazısında ise doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı ve herhangi bir tabiat varlığına rastlanılmadığı belirtilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 79706 sayılı yazısında; arazi Zemin seviyesinden (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müstemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmekte olduğu hususları belirtilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı

İlgili kurumun 350390 sayılı yazısında; söz konusu alanda ruhsatlı maden sahası bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 22.08.2025 tarih ve 1900667 sayılı yazısında;

Söz konusu kesimde yapım çalışmaları devam etmekte olan ve İdareimizce onaylı (Edirne-Havsa) Ayr.-Kırklareli Devlet Yolu Projesi bulunmakta olup, proje yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca, bahse konu planlama alanının cepheli olduğu yol kesiminin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan örneği ekte gönderilmektedir. Yapılacak plan değişikliği çalışmalarında;

-Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi,

-Kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması,

-Yol Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin başta çekme mesafeleri olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması,

-Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması,

-Plan notlarına; ‘Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.’ hükmünün konması,

-Karayolu kamulaştırma sınırlarının dışında her iki yönde toplayıcı yolların planlanması,

-Parsellere yan yol üzerinden giriş çıkış talep edilmesi halinde ayrıca Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması gerekmektedir.” Hususları belirtilmiştir.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 7303205 sayılı yazısında; alanın herhangi bir sit sınırında kalmadığı, yapılan incelemelerde taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren 2 adet “Tümülüs” tespit edilmiş olup, Alanın incelebilen diğer kısımlarında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından, tespit edilen tümülüsün koodinatlı sınırları içerisinde herhangi inşai ve fiziki uygulama yapılamaması şartı ile söz konusu alana Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasında ilgi mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

GAZDAŞ

03.09.2025 tarih ve 7455 sayılı yazıda; Söz konusu parsel ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmadığı ve ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Özel İdaresi

26.08.2025 tarih ve 100095 sayılı yazıda; Söz konusu alanın (Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi) İdareimiz sorumluluk alan sınırları dışında kaldığı, Edirne Belediyesi sorumluluk alan sınırları içerisinde kaldığından imar planına esas görüş verilememiş olup, imar planına esas görüşün Edirne Belediyesinden temin edilmesi gerektiği,

İdareimiz sorumluluğundaki yollarda gerçekleştirilecek her türlü kablo, kanal veya kazı geçişi için İdareimize başvurulması ve gerekli protokol veya geçiş izinlerinin alınması zorunludur. Çalışmalar sırasında trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde hat güzergahındaki mevcut yolların sınırları dikkate alınarak yolların bütünlüğüne zarar verilmeden uygun çekme mesafelerinin yapılması gerekmektedir.

Planlanan Enerji Nakil Hatları ile ilgili olarak belirtilen parsel İdareimiz envanterine kayıtlı bir yol olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa Ek Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. maddesi doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırından uygun çekme mesafelerinin sağlanması önem arz etmektedir.



Ayrıca proje alanında bulunan ve envanterimize kayıtlı yollarda yapılacak nakliye ve kazı çalışmalarında yolların eski haline getirileceğine dair İdaremize taahhüt verilmesi halinde yapılacak çalışmalarla ilgili İdaremizce sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

İlgili kurumun 1468305 sayılı yazısında; planlama alanının Afete Maruz Bölgede kalmadığı, 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Jandarma Komutanlığı

İlgili kurumun 15.08.2025 tarih ve 41488164 sayılı yazısında; bahse konu alanda herhangi bir tahsis bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Kültür Turizm Müdürlüğü

İlgili kurumun 7178456 sayılı yazısında; Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yapılacak işlemlerde yer almadığından, Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü

18.02.2026 tarih ve 305274141 sayılı yazıda; ilgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı belirtilmiştir.

İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

21.10.2025 tarih ve 7373458 sayılı yazıda; Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun 21697041 sayılı yazısında, söz konusu taşınmazın "Kamu Yatırımları İş" kapsamında yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.



Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 550779 sayılı yazısında; bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı belirtilmiştir.

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü

15.08.2025 tarih ve 2025392760 sayılı yazıda; Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

T.C. MSB Lojistik Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 5149888 sayılı yazısında; yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 17292778 sayılı yazısında; yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, incelemeye konu parselin bulunduğu yer olan, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel, 6831 sayılı Orman Kanuna göre orman sayılan yerlere isabet etmediği, 6831 Sayılı Orman Kanunu' nun 2. Maddesi ve 2-B Uygulaması ile Hazine adına çıkarılan yerlerden olmadığı. bu kapsamda ilgili taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları belirtilmiştir.

TCDD 1.Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 1363440 sayılı yazısında; TCDD'ye ait mevcut demiryolu hattı ve mülkiyeti bulunmadığı ve yapılacak çalışmalar açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

30.10.2025 tarih ve 1379671 sayılı yazısında; söz konusu parselde şirketin sorumluluğunda yer alan enerji nakil hattı ile kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattı isabet ettiği ve bu minvalde imar planı yapılacak sahada

1. güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması,İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis



2. yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması, Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen mevcut olan

3. elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Hususları belirtilmiştir.

Trakya Kalkınma Ajansı

25.08.2025 tarih ve 4813 sayılı yazıda; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Türk Telekom A.Ş.

31.10.2025 tarih ve 320803 sayılı yazıda; ; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ A.Ş. Genel Müdürlüğü

İlgili kurumun 1420638 sayılı yazısında; söz konusu alanda 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 20.Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 3278370 sayılı yazısında; Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacağı belirtilmiştir.

TPAO

İlgili kurumun 474966 sayılı yazısında; bahsi geçen alanda herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edildiği belirtilmiştir.

Edirne Belediyesi

İlgili kurumun 02.12.2025 tarih ve 1645009 sayılı yazısında; söz konusu parselde 3194 sayılı İmar kanunu Hükümlerine göre Elektrik Üretim Santrali kurulumunda ve işletilmesinde bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

İlgili kurumun 28.11.2025 tarih ve 22187701 sayılı yazısında; söz konusu parselde ÇED raporunun alınmasından sonra nihai görüşün bildirileceği belirtilmiştir. ÇED raporunun alınmasından sonra alının 09.02.2026 tarih ve 23377462 sayılı yazısında; belirli hususların plan notuna eklenmesi koşulu ile söz konusu imar planının yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Edirne DSİ 11. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 26.02.2026 tarih ve 6897500 sayılı yazısında; söz konusu parsel ile ilgili Bölge Müdürlüğünün görüşünü içeren bilgilerin teknik tespit niteliğinde olduğu, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlandığını, yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisinde olduğu belirtilmiştir.

7.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Söz konusu “Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe)(Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali işi için Çevre Şehirlik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.01.2026 tarih ve 14662133 sayılı Olurunda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” kararı verilmiştir.



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İ L A N

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 nolu parselde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan “*Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali*” projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41’de yer alan; “(Değişik:RG-26/6/2025-32938) *Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)*” kapsamında incelenmiş ve proje için İl Müdürlüğümüzce ‘**Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu**’ kararı verilmiştir.

Halkımıza ilanen duyurulur.



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ VERGİSİ SAKLARI LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parcele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
T.C.
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-01-2026
Karar No : 13949576 220-02 E-202613

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **‘HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-2 (12.5856 MWm / 12.5856 MWp / 10.000 MWe) (ÇAĞRI MEKTUBU GES ALANI:15,28 ha, ÇED ALANI:14,36 ha) LİSANSSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ’** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu, hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”** kararı verilmiştir.


Ayşe SARI
Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel
Kapasite : 12,5856 MWm/10,000 MWe ÇED Alanı: 14,36 ha
KAPSAM: EK-2

ÇED ALANI KOORDİNLATLARI

NOKTA NO	Koor. Sarau		Saga, Yukan	Koor. Sarau		Jalan, Borim	Koor. Sarau		Saga, Yukan
	Datum Tiri	D.O.M.		Datum Tiri	D.O.M.		Datum Tiri	D.O.M.	
	Zon	36	36	Zon	36	--	--	36	27
	Ölçek Fak.	6 derece	33	Ölçek Fak.	33	--	--	33 derece	27
GES CED ALANI KOORDINATLARI									
1	474211.307		46088911.141	41	426653	36.690918		4741.60.989	4610548.945
2	474101.763		4609118.478	41	631697	36.688593		474051.413	4610776.372
3	474107.501		4609111.466	41	631721	36.688659		474056.954	4610778.042
4	474113.940		4609117.260	41	631686	36.688763		474065.596	4610775.154
5	474125.071		4609118.926	41	631701	36.688873		474074.731	4610776.820
6	474129.452		4609125.775	41	631763	36.688932		474079.114	4610783.672
7	474136.069		4609131.821	41	631818	36.688952		474079.751	4610789.721
8	474128.959		4609135.894	41	631854	36.688918		474078.620	4610793.795
9	474126.922		4609142.620	41	631915	36.688894		474076.583	4610800.524
10	474123.279		4609146.938	41	631954	36.688853		474073.188	4610801.844
11	474118.469		4609150.209	41	631993	36.688792		474068.136	4610808.116
12	474111.620		4609140.468	41	631976	36.688710		474061.275	4610807.375
13	474102.944		4609145.767	41	631944	36.688542		474055.596	4610803.472
14	474103.352		4609138.732	41	631879	36.688611		474053.003	4610796.633
15	474105.337		4609130.217	41	631802	36.688613		474053.188	4610788.116
16	474097.506		4609117.311	41	631776	36.688544		474047.135	4610785.309
17	474081.369		4609109.920	41	631346	36.687324		473962.986	4610493.888
18	474114.620		4609360.483	41	631877	36.688757		474064.378	4611018.473
19	474131.205		4609333.797	41	631504	36.690171		474184.045	4611087.743
20	474313.621		4609333.908	41	633644	36.691127		474265.357	4610991.885
21	474311.806		4609333.824	41	633616	36.691096		474255.369	4610988.800
22	474302.378		4609234.345	41	633557	36.690980		474251.110	4610982.319
23	474300.983		4609316.076	41	633483	36.690865		474246.814	4610974.047
24	474304.440		4609307.747	41	633408	36.691017		474254.073	4610965.714
25	474311.498		4609304.970	41	633388	36.691103		474261.233	4610862.936
26	474318.162		4609304.121	41	633380	36.691183		474267.906	4610962.366
27	474318.162		4609304.115	41	633385	36.691272		474275.369	4610963.121
28	474323.628		4609309.783	41	633427	36.691336		474280.677	4610967.751
29	474331.485		4609312.317	41	633450	36.691342		474281.278	4610970.286
30	474348.863		4609049.597	41	631091	36.693963		474498.690	4610707.460
31	474336.594		4609042.751	41	631029	36.693821		474486.816	4610700.612
32	474336.594		4609042.751	41	631029	36.693821		474486.816	4610700.612
33	474431.672		4609008.961	41	630721	36.692558		474381.452	4610666.809

19.09.2026 Mühendis
19.09.2026 Şube Müdürü
19.09.2026 İl Müdür Yrd.

: Elif USTA E
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER



8.İMAR PLANI ÇALIŞMASI

8.1.İmar Planı Amaç ve Gerekliliği

Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesinin temel amacı; yenilenebilir ve çevre dostu bir enerji kaynağı olan güneş enerjisinden elektrik üretmek, fosil yakıtlara olan bağımlılığı azaltmak ve sürdürülebilir enerji üretimine katkı sağlamaktır. Bu proje ile birlikte çevresel etkilerin en aza indirilmesi, enerji arz güvenliğinin artırılması ve ekonomik açıdan verimli bir elektrik üretim modelinin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir. Ayrıca yerli ve yenilenebilir kaynakların kullanımı teşvik edilerek ülke ekonomisine katkı sağlanması amaçlanmaktadır.

Kurulacak GES ile birlikte;

- Fosil yakıtlara dayalı enerji üretiminin azaltılması,
- Enerji arz güvenliğinin artırılması,
- Karbon salınımının düşürülmesi,
- Yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin kullanımının sağlanması amaçlanmaktadır.

Ayrıca proje, ülke enerji politikaları doğrultusunda yenilenebilir enerji yatırımlarının artırılmasına katkı sağlayarak ekonomik ve çevresel sürdürülebilirliğin desteklenmesini hedeflemektedir.

Dünya genelinde ve ülkemizde artan nüfus, sanayileşme ve teknolojik gelişmeler enerji ihtiyacını sürekli artırmaktadır. Fosil yakıt kaynaklarının sınırlı olması, dışa bağımlılık ve çevresel etkiler, alternatif ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelimi zorunlu kılmaktadır.

Güneş enerjisi; temiz, tükenmeyen ve çevreye zarar vermeyen bir enerji kaynağı olması nedeniyle enerji üretiminde önemli bir yere sahiptir. Türkiye'nin coğrafi konumu ve yıllık güneşlenme süresi, güneş enerjisi yatırımları açısından yüksek bir potansiyel sunmaktadır. Bu potansiyelin değerlendirilmesi hem enerji maliyetlerinin düşürülmesi hem de çevresel sürdürülebilirliğin sağlanması açısından gereklidir.

Bu proje ile;

- Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması,
- Karbon emisyonlarının azaltılması,
- Enerji üretiminde dışa bağımlılığın azaltılması,
- Uzun vadede ekonomik ve çevresel fayda sağlanması hedeflenmekte olup, söz konusu nedenlerle GES projesinin hayata geçirilmesi gerekli görülmektedir.

Proje alanına konu olan alan Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü 269 ada 69 parsel üzerinde GES yapılması amaçlanmaktadır. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır. Bu amaçla gerekli kurumlarda

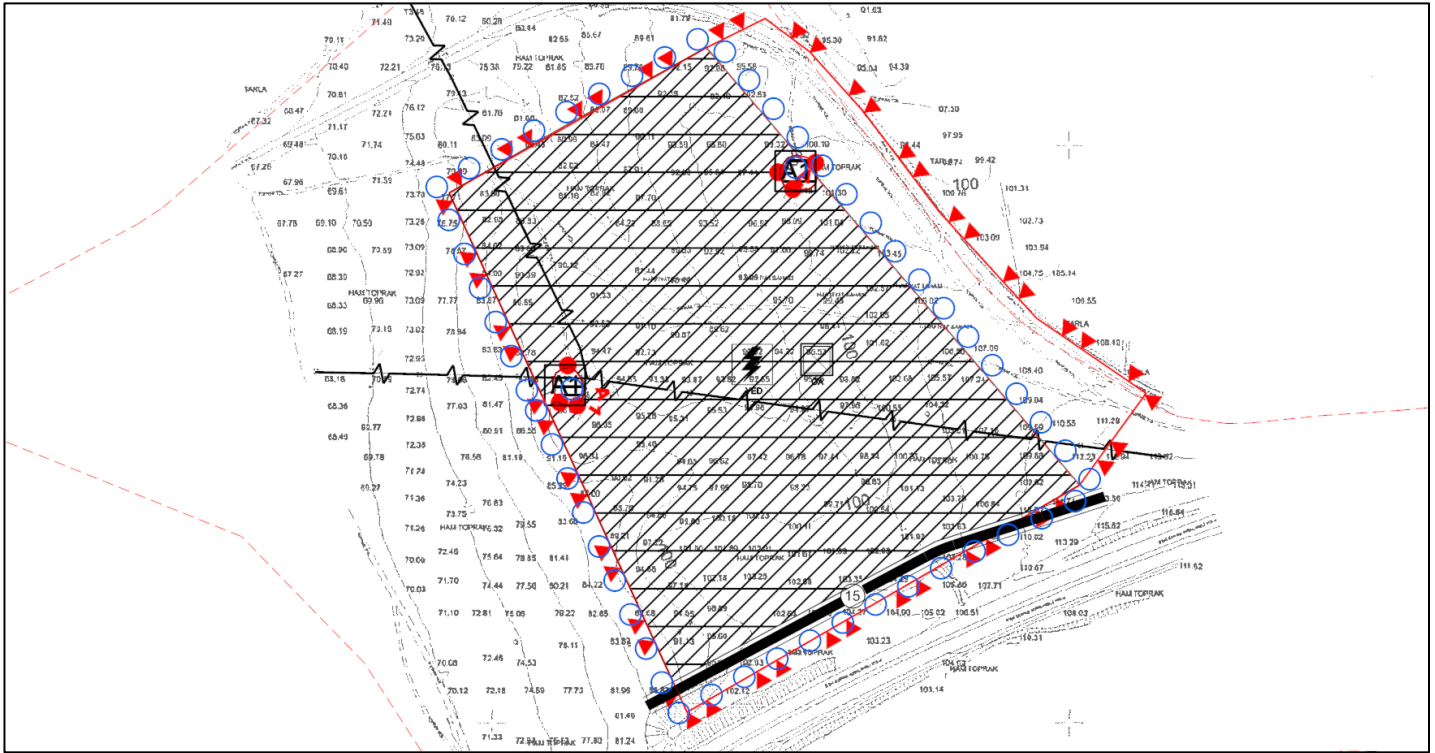
alınan olumlu görüşler doğrultusunda Nazım ve Uygulama İmar Planı yapılmak istenip resmi bir tesis yapılmak istenmektedir.

Hamzadere Sulama Birliğinin elektrik ihtiyacı en ekonomik düzeyde karşılanması amacıyla GES tesisi yapılmak istenmektedir.

8.2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Kararları

Planlamaya konu olan alanda GES yapılması amaçlanmıştır. Bu kapsamda Nazım İmar Planında yaklaşık 15.1 ha alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı” planlanmıştır.

Plan notları ile alanın yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirleneceği belirtilmiştir.



Şekil 13: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



IMAR PLANLAMA HAYATA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.EKLER



9.1.İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İL	Edirne	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ		
İLÇE	Merkez			
MAHALLE	İskender Köyü	Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.		
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha	HÜSEYİN SONER ÖZER	SERÇİN YALIBAĞI	ALEYNA KIZILOZ KARACI
PAFTA	1 Adet 1/5000 4 Adet 1/1000	Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
ADA	-	e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır
PARSEL	-			
YERBİS BARKOD NO	20250202220018			

RAPOR İNCELEME VE DEĞERLENDİRME KOMİSYONU		
HÜSEYİN SONER ÖZER	ALEYNA KIZILOZ KARACI	SERÇİN YALIBAĞI
Jeofizik Mühendisi	Jeoloji Mühendisi	Jeoloji Mühendisi
Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi	Komisyon Üyesi
e-imzalıdır	e-imzalıdır	e-imzalıdır

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1.fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

İBRAHİM TEKİN	Taner NURLU
Şube Müdürü	İl Müdür Yardımcısı
e-imzalıdır	e-imzalıdır

ONAY
26.11.2025

Ayşe SARI
İl Müdürü

e-imzalıdır



EDİRNE VALİLİĞİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



PROJE BİLGİ KARTI

YERBİS BARKOD NO	20250202220018
PROJE ADI	EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEolojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YÜKLENİCİ KURUM/FİRMA BİLGİLERİ	BEKA YER BİLİMLERİ MÜHENDİSLİK DANIŞMANLIK LİMİTED ŞİRKETİ
ALAN BÜYÜKLÜĞÜ	19.27 Ha
EVVELİYAT BİLGİSİ	
İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ	• Önemli Alan 5.1(ÖA-5.1): Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar



EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUBeka
MÜHÜRLEME

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu raporun amacı; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Mah., 4 adet 1/1000 ölçekli E17-D-14-B-3-A, E17-D-14-B-3-B, E17-D-14-B-3-C, E17-D-14-B-3-D nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli E17-D-14-B nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 19.27 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;

6 adet Sondaj, 4 noktada DES ölçümü, 8 profilde MASW Kırılma ve 6 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.

Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON birimlerinde toplamda 14 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Ayrıca inceleme alanında açılan sondaj kuyularından farklı derinliklerden 6 adet örselenmemiş numuneler (UD) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 12 adet Atterberg Limitleri, 12 adet su muhtevası deneyleri, deneyi ile 12 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (UD) numuneler üzerinde 6 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 6 adet üç eksenli basınç deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimleri gözlenmediğinden dolayı kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik nokta yükleme deneyi yapılmamıştır

3. İnceleme alanı, Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda " Tarım Arazisi" olarak ayırtlanmıştır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yoktur.

İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılar bulunmamaktadır.

İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, E-637556757-952.01.04.04-1468305 sayılı yazısında belirtilmiştir.

4. İnceleme alanı için alınmış imar yasağı, sakıncalı alan veya afete maruz bölge kararı

Bu belge e-gözetim elektronik imza ile onaylanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara

Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313

e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: http://yerbis.esh.gov.tr

YERBİS
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

83 / 225

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendis
JHMO Sicil No.5857





EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

bulunmamaktadır. İnceleme alanının 'Afete Maruz Bölge'de bulunmadığı, T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün, 1468305 sayılı yazısında belirtilmiştir.

5. Parsel az eğimli ve yer yer eğimlidir. Eğim değeri %0-10 seviyelerindedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Kuvaterner yaşlı KUVATERNER YAŞLI ALÜVYON (Q-21-K)

İnceleme alanında açılan bazı sondaj kuyularında lokal olarak 1 m kalınlığında bitkisel toprak geçilmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde bitkisel toprak kalınlığı ve yayılımı değişkenlik gösteren dolgu birimlerinin taşıyıcı özelliği bulunmadığından bu birimlere jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

Alüvyon (Qa)

Meriç, Tunca Nehirleri boyunca geniş yayılım gösterir. Kum, kil, mil, çakıl karmaşığında oluşmaktadır.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonu olarak tanımlanmıştır.
8. Etüt alanında 8 profilde alınan Çok Kanallı Yüzey Dalgası (MASW), 4 profilde Düşey Elektrik Sondaj (DES) ve 6 noktada mikrotremör ölçümlerine göre. Arazide 30 m kalınlık mertebesinde Vs30 yüzey dalgası hızına göre hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu değerleri 0.39, 0.31, 0.40, 0.47, 0.40 ve 0.36 sn arasındadır. Yapı Periyotlarının bulunmaması gereken amplifikasyon aralığı değeri T0 = 0,36 sn olarak hesaplanmıştır. S dalgası hızlarından türetilen ortalama Vs30 değeri 331-342-329-343-313-324-336-325 m/sn arasında hesaplanmıştır. Vs30 hızları sonucu TBDY ilgili tablosundan yerel zemin sınıfı ZD olarak belirlenmiştir. Yapılacak inşaatlar rezonans riski göz önüne alınarak projelendirilmelidir.
9. Elde edilen veriler yardımıyla inceleme alanındaki zemin birimlerinin mühendislik jeolojisi özellikleri, olası zemin problemleri ve zemin koşulları belirlenmiş, mühendislik problemleri açısından (Şişme - Oturma) ve yapılan Jeolojik-Jeoteknik çalışmalar sonucunda, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Önemli Alan 5.1 – (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiş ve Yerleşime Uygunluk haritalarına işlenmiştir. İnceleme alanı için belirlenen yerleşime uygunluk ve değerlendirmeleri aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

Berkay KAYA
Jeolojik Mühendis
JHMO Sicil No.585

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esb.gov.tr web:https://yerbis.esb.gov.tr





EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.37 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

11. İnceleme alanı içerisinde açılan sondaj kuyularında ve jeofizik çalışmalarda yer altı suyunun derinlikte rastlanmamıştır. Yüzeysel sızıntı suları dikkate alınarak, temel altı ve temel etrafı drenaj önlemlerinin alınması gerekmektedir.
12. Etüt alanı kuş uçuşu en yakın Kuzey Anadolu Fay Zonu'na yaklaşık $L_f = 113$ km mesafededir. İnceleme alanının deprem riski tehlike düzeyinin 'Düşük' olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. İnceleme alanında yapılacak olan yapılarda yapı projelendirilirken 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olan ve 01/01/2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan 'Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY)' esasları dikkate alınmalıdır.
14. MTA Heyelan Envanter Haritasında inceleme alanında bulunmamaktadır.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka **güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Formasyonuna ait birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir.

Bu alanlarda: Sıvılaşma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır
YAS seviyesi - m'dir.

Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da şişme-oturma-taşıma güçlü ve sıvılaşma v.b.sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında

Umut Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi

Ödüllü No: 23772

Mustafa Kemal Mahallesi Çankaya Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esh.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Berkay KAYA
Jeofizik Mühendisi
JHM Sicil No: 5857





EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
Mühendislik

ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (Şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekli önlemler ve zemin iyileştirmeleri uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir. - Yüzey suları, atık suları ve yer altı suları ortamdaki uzaklaştırılarak drenaj sistemleri uygulanmalıdır. - Sığ temel derinliğine sahip hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.
- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon vb.) ilgili belediyenin kontrolünde uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Yapı temelleri Çakıllı Siltli Kum, Kumlu Kil ve Kil birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 3871313
e-posta: yerbis@esb.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr

Umur Çan SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772

86 / 225

Bekay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JHMO Sicil No.5857





EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 19.27 HA ALANIN
İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Beka
mühendislik

- Her türlü yapılaşmada **"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik"** ve **"Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"** hükümlerine uyulmalıdır.

18. Bu rapor, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskenderköy sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli E17D14B3A, E17D14B3B, E17D14B3C, E17D14B3D, halihazır paftası ile 1/5000 ölçekli E17D14B halihazır paftası içerisinde yer alan, 269/69 ada/parsel numaralı alanda Jandarma Genel Komutanlığına tahsis edilen 159.866,85m² lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak düzenlenmiştir. Bu çalışma İmar Plan Tadilatına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, parsel bazında zemin etüt raporu olarak kullanılamaz. Yapılaşma öncesi, yapı statik projesini belirlemek ve yapı-zemin etkileşimine uygun temel tasarımı yapılabilmesi için mutlaka parsel bazında Sondaja Dayalı Zemin ve Temel Etüdü raporu hazırlanmalıdır.

Umur Can SELVİ
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No. : 23772



Berkay KAYA
Jeolojik Mühendisi
JH Sicil No.5857

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/Ankara
Telefon: (0312) 2857766 Faks: (0312) 2871313
e-posta: yerbis@esb.gov.tr web: https://yerbis.esb.gov.tr



9.2.Çağrı Mektubu ve Bağlantı Anlaşması



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1349226

23.05.2025

Konu: Lisanssız Elektrik Üretimi (Hamzadere
Sulama Birliği GES 2 - Primer Og Çağrı
Mektubu) Hk.

HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ

İlgi : 25.02.2025 tarihli ve 90033-000-1330859 sayılı başvurunuz

İl Müdürlüğü : Edirne

Tesisat No: 2000302627, 2000958970, 2000765528, 2000050765, 2000966666, 2000965629, 2001356180, 2000320828, 2000970583, 2000302119, 2001268282, 2000281230, 2000319614, 2001386124, 2000966090, 2000304074, 2000270674.

Tüketim Bağlantı Gücü: 10.122 kW

Talep Edilen Üretim Güç: 10.000 kW

Üretim Tipi: Güneş

Üretim İstenen Yerin Adresi: İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel Merkez/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının 1. Bendi kapsamında 10.000 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 10.000 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1-Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Estergon TM TR-B Fider-10 fiderinden enerjisini alan EDİRNE TM2 TEPEKONAKLARI DM İRT. ENH'ın 853814 CBS numaralı direğinin yanına tesis edilecek yeni bir dağıtım merkezinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'de branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Estergon TM TR-B Fider-10 fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin, yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren bir yıl içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisine üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında *Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLN) kodu yazınız.





TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paninin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paninin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız TEİAŞ 154/31,5 kV Estergon TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,618 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17-Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLX) kodu yazınız.



**TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21- Üretim tesisinizin şebekeye bağlanması için dağıtım tesisi niteliğinde; çift devre olan EDİRNE TM2 TEPEKONAKLARI DM İRT. ENH'ın 853814 CBS numaralı direğinin yanına, hatta çift devre girdi-çıkışı olarak, yeni bir dağıtım merkezi tesis edilecektir. Söz konusu dağıtım merkezi asgari olarak 2 adet kesicili giriş, 3 adet kesicili çıkış, kuplaj ve 1 adet gerilim ölçü hücresi içerecektir. Söz konusu dağıtım tesislerinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

22- Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 5.000 metre uzunluğunda 3x3/0 PIGEON ya da muadili yeraltı kablolu olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesiti ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Ahmet KELEŞ
Operasyon Direktörü

Necati ERGİN
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Hamzadere GES 2.pdf
- 2- Hamzadere 2 Onaylı Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (ardoLX) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mfd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs03.kep.tr

Bilgi İçin: Deniz
ÖZDEMİR



TR.İKF.115/01



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

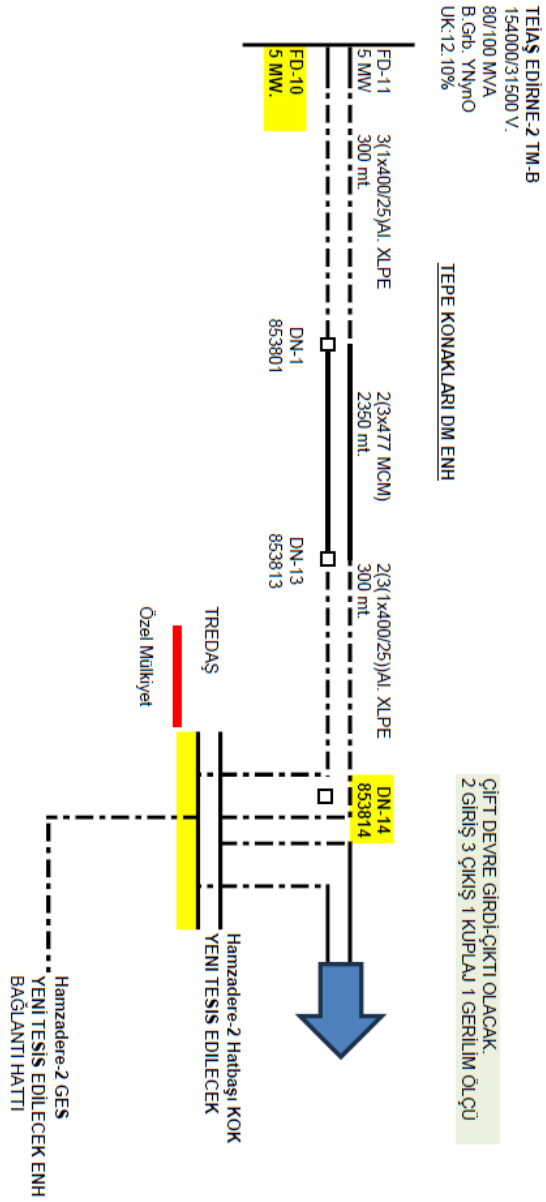
Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	TREDAS-GEŞ-718	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ Koyuntepe Köyü/İpsala/Edirne (284) 627 12 16 hamzaderesulamabirligi_22@hotmail.com	
TESİS ADI	Hamzadere GES Tesisi 2	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.02.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne
	İLÇESİ	Edirne Merkez
	KÖY/MAHALLE	İskender
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/İLÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(g)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kW _e) / DC (kW _p)	10000 / 12585,6	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	Edirne 2 TM	
1/25000 ölçekli pafta adı	E17D2	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m ²)	152778.38	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	473062.988	4810859.888
K2	474064.278	4611018.473
K3	474185.988	4611085.882
K4	474498.89	4610707.46
K5	474174.668	4610520.577

Düzenlenme Tarihi
14.05.2025

UYGUNDUR

ERDİNÇ ARGUN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



9.3. Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-13949576-220.02-14662133
Konu : ÇED Kararı Olur Yazısı (DSİ Genel
Müdürlüğü/Hamzadere Sulama Birliği
GES-2 Lisanssız Güneş Enerji Santrali)

19.01.2026

MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : Bakanlığımızın (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) 24.07.2025 tarihli ve E-14108550-010.01-13113111 sayılı yazısı.

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41'de yer alan; "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" kapsamında incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince, İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 nolu parselde DSİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan "Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali" projesine ait Proje Tanıtım Dosyasında yasa ve yönetmelikler çerçevesinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu, Bakanlığımızın ilgi yazısı da dikkate alınarak bahsi geçen proje için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi uygun bulunmuştur.

Söz konusu faaliyete ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu, 1/100.000 ölçekli Trakya Alt Bölgesi, Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu Kanunlara istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklerin hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüzce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmesi hususunu;

Olur'larnıza arz ederim.

Sezen DURSUN
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mert SÜMER
İl Müdür Yardımcısı

OLUR
Ayşe SARI
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3C732F4-0F4B-4E72-A8D7-250BAC5738C1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirne@csb.gov.tr

Bilgi için:Elif USTA
Çevre Mühendisi





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İLAN

İlimiz Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 nolu parselde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan *“Hamzadere Sulama Birliği GES-2 (12,5856 MWm/12,5856 MWp/ 10,000 MWe) (Çağrı Mektubu GES Alanı:15,28 ha, ÇED Alanı:14,36 ha) Lisanssız Güneş Enerji Santrali”* projesine ait Proje Tanıtım Dosyası, Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği Ek-2 Listesi madde 41’de yer alan; *“(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)”* kapsamında incelenmiş ve proje için İl Müdürlüğümüzce **‘Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu’** kararı verilmiştir.

Halkımıza ilanen duyurulur.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 19-01-2026
Karar No : 13949576 220-02 E-202613

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin Ek-II listesinde yer alan **HAMZADERE SULAMA BİRLİĞİ GES-2 (12,5856 MWm / 10,000 MWe) (ÇAĞRI MEKTUBU GES ALANI:15,28 ha, ÇED ALANI:14,36 ha) LİSANSIZ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”** kararı verilmiştir.


Ayşe SARI
Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürü

Proje Sahibi : DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Proje Yeri : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel
Kapasite : 12,5856 MWm/10,000 MWe ÇED Alanı: 14,36 ha
KAPSAM: EK-2



ALPA GRUP

İMAR PLANLARI MÜHÜRÜ ENERJİ VERİMLİLİK DİREKTÖRLÜĞÜ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

CED ALANI KOORDİNATLARI

NOKTA NO	Koör. Sıra Danim	Sağa. Yukarı ED-50 UTM	Koör. Sıra Danim	Sağa. Yukarı ED-50 UTM	Enlem Boylam WGS-84 COĞRAFİK	Koör. Sıra Danim	Sağa. Yukarı ED-50 UTM	Koör. Sıra Danim	Sağa. Yukarı ED-50 UTM
	D.O.M.	36	D.O.M.	36	--	D.O.M.	36	D.O.M.	36
	Zon	33	Zon	33	--	Zon	33	Zon	33
	Ölçek Fak.	6 derece	Ölçek Fak.	6 derece	--	Ölçek Fak.	6 derece	Ölçek Fak.	6 derece
GES CED ALANI KOORDİNATLARI									
1	474211.307	4608991.141	41.639653	26.689918	474140.999	4610548.945	474051.413	4610776.372	4610776.372
2	474101.763	4609118.478	41.631697	26.688593	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
3	474107.301	4609121.146	41.631721	26.688659	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
4	474115.940	4609117.260	41.631886	26.688763	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
5	474125.071	4609118.926	41.631701	26.688873	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
6	474129.452	4609125.775	41.631763	26.688925	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
7	474130.069	4609131.821	41.631818	26.689322	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
8	474128.959	4609135.894	41.631854	26.688918	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
9	474126.922	4609142.620	41.631915	26.688894	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
10	474123.529	4609146.938	41.631954	26.688853	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
11	474118.469	4609150.209	41.631983	26.688792	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
12	474111.620	4609149.488	41.631976	26.688710	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
13	474105.944	4609145.767	41.631943	26.688642	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
14	474103.352	4609138.732	41.631879	26.688611	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
15	474102.537	4609130.217	41.631802	26.688613	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
16	474097.506	4609127.511	41.631776	26.688541	474051.413	4610776.372	474051.413	4610776.372	4610776.372
17	474013.369	4609101.920	41.633346	26.687524	473902.986	4610959.888	473902.986	4610959.888	4610959.888
18	474114.620	4609360.483	41.633877	26.688737	474064.378	4611018.473	474064.378	4611018.473	4611018.473
19	474234.339	4609429.727	41.634504	26.690171	474184.045	4611087.743	474184.045	4611087.743	4611087.743
20	474313.621	4609333.908	41.633644	26.691127	474263.357	4610991.883	474263.357	4610991.883	4610991.883
21	474311.005	4609333.797	41.633643	26.691096	474260.740	4610991.775	474260.740	4610991.775	4610991.775
22	474305.836	4609330.824	41.633616	26.691031	474255.369	4610988.800	474255.369	4610988.800	4610988.800
23	474301.378	4609324.345	41.633557	26.690980	474251.110	4610982.319	474251.110	4610982.319	4610982.319
24	474300.083	4609316.076	41.633483	26.690965	474249.814	4610974.047	474249.814	4610974.047	4610974.047
25	474304.340	4609307.747	41.633408	26.691017	474254.073	4610985.714	474254.073	4610985.714	4610985.714
26	474311.498	4609304.970	41.633385	26.691103	474261.233	4610982.936	474261.233	4610982.936	4610982.936
27	474318.162	4609304.600	41.633380	26.691183	474267.900	4610982.366	474267.900	4610982.366	4610982.366
28	474325.628	4609303.155	41.633385	26.691272	474275.369	4610983.121	474275.369	4610983.121	4610983.121
29	474330.934	4609309.783	41.633427	26.691336	474280.677	4610987.731	474280.677	4610987.731	4610987.731
30	474331.485	4609312.317	41.633450	26.691342	474281.278	4610970.286	474281.278	4610970.286	4610970.286
31	474348.363	4609049.597	41.631091	26.693963	474498.690	4610707.460	474498.690	4610707.460	4610707.460
32	474336.994	4609042.751	41.631029	26.693821	474486.816	4610700.612	474486.816	4610700.612	4610700.612
33	474331.672	4609008.961	41.630721	26.692538	474381.452	4610666.809	474381.452	4610666.809	4610666.809

ALAN: 14.56 Ha (145.599,92 m²)

19.01.2026 Mühendis
19.01.2026 Şube Müdürü
19.01.2026 İl Müdür Yrd.

: Elif USTA
: Sezen DURSUN
: Mert SÜMER



9.4.Kurum Görüşleri



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-80457433-045.01-13368084

Konu : Edirne, Merkez, İskenderköy, 269 ada, 69
parsel, GES Amaçlı İmar Planı Çalışması
Hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenmiştir.

İl Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü görev tanımlarında yer alan imar planı tekliflerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde görüş verilmesi kapsamında; talep konusu 269 ada, 69 parsel ve çevresi olarak anılan alan (Ek), Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında kısmen "Tarım Alanı" ve "Yeraltı Suları Besleme Alanı (YAS)"; Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Mera" ve "Yeraltı Suyu Besleme Alanı" hâkim fonksiyonlarına tekabül etmekte olup söz konusu alan Ergene Havza Sınır dışında kalmaktadır.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin "Tanımlar" başlığı altında "1.35.Mera Alanları: 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak alanlardır. ...1.39. Hassas Ekosistemler: Kumullar, kumlu plajlar, yerleşim dışındaki çayır ve meralar, taşkın alanları, sazlık-bataklıklar, fundalıklar ve dağ ekosistemleridir. ...1.49. Yeraltı Suyu Besleme Alanı: Yeraltı suyu depolama bölgelerine (akiğer) yüzey sularının doğrudan ve/veya dolaylı olarak süzülmesini sağlayarak, jeolojik anlamda geçirimli (taneli ortamlar, çatlaklı, erimeli karstik ortamlar v.b) nitelikteki ortamları ifade eden alanlardır. ..." tanımları ve "3.1.2.4. Mera Alanları; a)4342 sayılı Mera Kanunu gereğince meralar; özel mülkiyete geçirilemez, amacı dışında kullanılamaz, zaman aşımı uygulanamaz, sınırları daraltılamaz. b)Bu Plan'ın onay tarihinden itibaren, bu alanlarda erozyonu önlemek ve ot verimini artırmak amacı ile Mera Islahı ve Amenajmanı Projeleri ve otlatılacak hayvan sayısına göre otlatma parsellerinin belirlenmesine yönelik mera yönetim planları Birlik görüşü alınarak ilgili idarelerce hazırlanacak ve uygulanacaktır. c)Meralarda, 442 sayılı Köy Kanunu'nda öngörülen yapılar, İmar Kanunu'na göre yapılacak kullanma amacına uygun mandıra, suluk, sundurma ve süreklilik göstermeyen barınak ve ağıllar ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın talebi üzerine turizme açılması uygun görülen bölgelerde ahşap yapılar dışında inşaat yapılamaz. d)Mera Kanunu veya daha önceki kanunlara göre mera, yaylak ve/veya kışlak olarak tahsis edilmiş olan veya kadimden beri bu amaçla kullanılan arazilerin, Mera kanunu kapsamında tahsisi yapılır." hükümleri bulunmaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7ADBB30-5E56-460C-A44B-F8705E4A3D3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Şehir Plancısı

Mail : edirne@csb.gov.tr

Telefon No:(284) 225 18 49-

KEP Adresi : edirne@csb.gov.tr

1159

Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında; "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr,güneş, su vb) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, "2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr,güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır", "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgâr, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Talep konusu Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasının; ilgili kurumlardan olumlu görüşlerin temini ile taşınmazın tekabül ettiği Çevre Düzeni Planı kararlarına ve plan hükümlerine ilişkin önlemlerin alınması kaydıyla, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatı doğrultusunda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kriterlerine göre, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanmasında İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce sakınca bulunmamaktadır.

Ancak plan onama süreçleri ile eş zamanlı olarak e-plan otomasyon işlemlerinin yürütülmesi, sonuçta onaylanan planların ve plan ilave, revizyon ve değişikliklerinin, **plan paftaları, açıklama raporu, plan notları ile bir bütün olacak şekilde, kesinleşmesini müteakip 15 gün içinde müellif karne ve büro tecil verileri, onamaya esas meclis kararı, askı ilan ve itiraz tutanakları, onamaya ilişkin plan ve rapor onay (PİN verileri, pafta adı, plan adı, onamaya konu toplam pafta sayısı ile ıslak imzalar ve mühür) bölümlerinin renkli taranmış verileri, jeolojik jeoteknik etüt raporlarının onay ve öneriler bölümleri ve varsa kurum görüşleri de eklenmek** ve 2013/17 sayılı Genelgede yer verilen diğer kriterler sağlanmak suretiyle e-plan otomasyon sistemine yüklenerek, **plan işlem numarası (NİP ve UIP) (PİN), onaya esas meclis kararı ve planın ölçek ve konusunun belirtildiği yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine bildirilmesi** hususunda;

Gereğini arz ederim.

Taner NURLU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Çalışma Alanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7ADBB30-5E56-460C-A44B-F8705E4A3D3F

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevresehirclik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gökçe Didem KOÇ

Şehir Plancısı

Telefon No:(284) 225 18 49-

1159





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-40666664-250-13410755
Konu : Görüş (Edirne, Merkez, İskender, 269 Ada
69 Parsel-10 Mw GES Projesi)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 numaralı parselde hazırlanmakta olan 10 Mw kurulu gücünde güneş enerji santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Kurumumuz sorumluluğundaki konulara istinaden görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 numaralı parselde gerçekleştirilecek olan 10 Mw kurulu gücünde güneş enerji santrali (GES) projesi için ilgi yazı ekinde bulunan proje sınır bilgilerine istinaden gerçekleştirilen arşiv taramalarında, söz konusu proje alanının doğal sit alanı sınırları içerisinde bulunmadığı, ayrıca herhangi bir tabiat varlığına rastlanmadığı tespit edilmiştir.

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Ek Madde 4 gereği konu sadece Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğüne doğal sit alanları açısından değerlendirilmiş olup, diğer hususlarda ve mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Taner NURLU
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü V.

Ek: Doğal sit alanı ve proje alanını gösterir harita.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B57245DC-9F74-4169-9AEA-6BA9D0893A60

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İstasyon Mahallesi Şehit Emniyet Müdürü

Ertan Nezih Turan Cad. No:63 22030-Edirne

Mail : edirne@csb.gov.tr

KEP Adresi : edirnecevresehicilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin Soner

ÖZER

Jeofizik Mühendisi

Telefon No:(284) 225 18 49-

1178





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parselle İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-47794850-169.99-7303205
Konu : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel Kurum Görüşü Hk.
(22.00.3008)

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 20.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasına yönelik imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüzün iletilmesi istemine ilişkin ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, İskenderköy Köyü, 269 Ada 69 parselin, kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanları ile korunma alanlarında kalmadığı, tek yapı ölçeğinde de korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydına rastlanılmamıştır. Alanda Müdürlüğümüz uzmanları tarafından 18.09.2025 tarihinde yapılan incelemede, taşınmaz üzerinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren iki adet "Tümülüs" tespit edilmiş olup, söz konusu tümülüslerin tescil edilmesi konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilecektir.

Alanın incelebilen diğer kısımlarında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından, tespit edilen tümülüsün koodinatlı sınırları içerisinde herhangi inşai ve fiziki uygulama yapılamaması şartı ile söz konusu alana Güneş Enerji Santrali(GES) kurulmasında ilgi mevzuat kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereği; alanda yapılacak çalışmalar ve inşai faaliyetler sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda en yakın Mülki İdare Amirliğine veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yusuf ŞAMİLOĞLU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek: Tespit Edilen Tümülüslerin Koordinatları (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5548AA1-B3CB-4DD5-B4BF-785A76E44F80

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Mithatpaşa Mah. Maarif Cad. No: 20 Merkez / EDİRNE

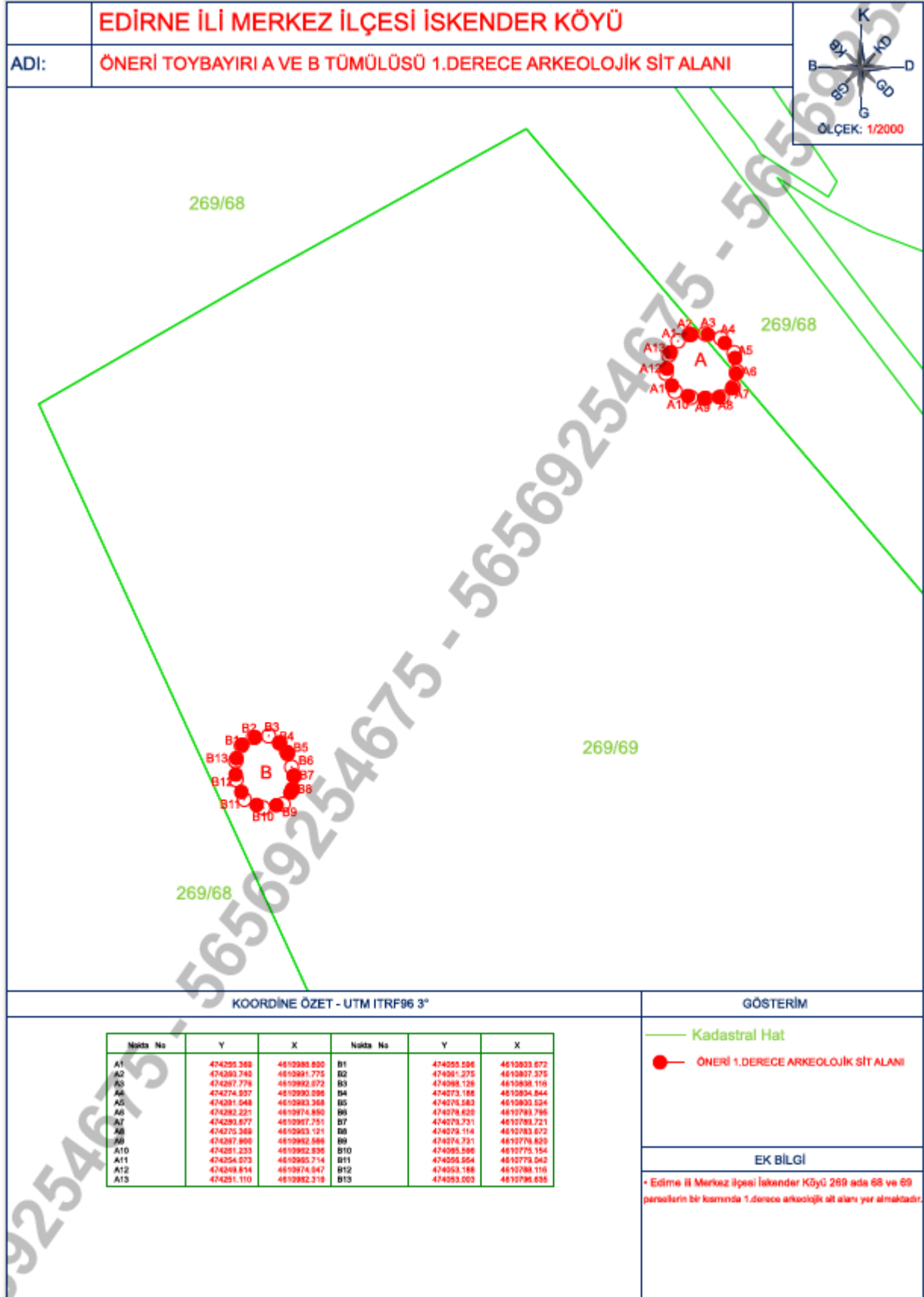
Telefon No : (284) 213 04 91

e-posta : edirmekurul@ktb.gov.tr

Kep Adresi: edirmekurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Öznur ÇELİK
Müze Araştırmacısı







T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



2025 AİLE YILI
GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-350390
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Merkez İlçesi, İskender Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Handan OĞAN
Bakan a.
Daire Başkanı V.

Ek: Kurum Görüşleri (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D3F1139-0677-4DF7-BA9D-95E2BB7E64C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjiyetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet

AŞILIPINAR

Tekniker

Telefon No: (312) 546 58 20





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-374000

18.08.2025

Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.08.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346478 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 no.lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek plana ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün 29.08.2025 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Alper ENTOK
Üretim ve Koord. Dai. Bşk. V.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AC51FE07-9FB7-48E7-8EA3-47622E19A575 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Caddesi No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64
e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr
KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ONBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-101.05-4972400
Konu : GES İmar Planı Görüş (Edirne İli,
Merkez İlçesi, İskender Köyü)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 15.8.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-346478 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 no'lu parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, plana esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.41295115- 752.99 / 1900667
Konu : İmar Planı

22.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18/08/2025 tarihli ve 83653971-604/3557026 sayılı yazı.

İlgi kayıtlı yazınızda, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 sayılı parselde yapılacak olan imar planına ilişkin görüş istenmektedir.

Söz konusu kesimde yapım çalışmaları devam etmekte olan ve İdaremizce onaylı (Edirne-Havsa) Ayr.-Kırklareli Devlet Yolu Projesi bulunmakta olup, proje yazı ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca, bahse konu planlama alanının cepheli olduğu yol kesiminin kamulaştırma sınırlarını gösterir plan örneği ekte gönderilmektedir. Yapılacak plan değişikliği çalışmalarında;

-Kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi, plan pafta ve lejantında gösterilmesi,

-Kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı alınmaması,

-Yol Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin başta çekme mesafeleri olmak üzere ilgili hükümlerine uyulması,

-Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için yazılı izin alınması,

-Plan notlarına; 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden görüş alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez.' hükmünün konması,

-Karayolu kamulaştırma sınırlarının dışında her iki yönde toplayıcı yolların planlanması,

-Parsellere yan yol üzerinden giriş çıkış talep edilmesi halinde ayrıca Bölge Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması, gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mevlûde ÖRSKİRAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. Yol Projesi
2. Kamulaştırma Planı kırklareli_edirne_km_0_48

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "yikpuA7B6AEE"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemnerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Tel: 0212 312 5000

Faks: 0212 312 5070

Tel - Faks: 0212 312 34317





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 1. Bölge Müdürlüğü
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-42688118-754-1370361
Konu : Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel ve Çevresi "GES
Alanı" Amaçlı İmar Planları Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : DSİ 11. Bölge Müdürlüğü (Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)'nün 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Teşekkül görüşümüz talep edilmiştir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemede, söz konusu alanda mevcut demiryolu hattı ve Teşekkülümüz mülkiyetinde herhangi bir taşınmaz bulunmadığı tespit edilmiştir. Şu aşamada yapılacak çalışmalarda, Teşekkülümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Yapılacak olan tüm çalışmalarda, planlama ve askı süreçleriyle ilgili Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bu hususta;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Necmettin ACAR
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

Bilgi:

EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02218510-87A2-4625-A056-DE9D60943E43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Rasim Paşa Mahallesi Tren Garı Yolu Sokak 34716 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0216 348 80 20 Faks: 0216 336 22 57

KEP Adresi : tcdd.1bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe ÜNAL

ÖZKAHRAMAN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (216) 348 80 20-

4768





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1420638
Konu : Kurum Görüşü (Edirne İli, Merkez İlçesi,
İskender Köyü)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.
b) Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 01.09.2025 tarihli ve 1365659 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıyla; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu talebe ilişkin Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'den bilgi belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) yazıyla; imar planı yapılacak söz konusu alana kullanıcı mülkiyetinde ve Şirketleri sorumluluğunda yer alan enerji nakil hatlarının isabet ettiğinin tespit edildiği belirtilerek bu minvalde; mevcut olan enerji tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, yapılacak tüm çalışmalarda belirlenen saha ve civarındaki elektrik dağıtım tesisleri için her türlü güvenlik tedbirinin alınması, mevcut elektrik dağıtım tesislerinin işletme ve bakım faaliyetlerini aksatacak herhangi bir çalışma yürütülmemesi ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde yer verilen tüm kriterlere uyulmasının gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar doğrultusunda; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederiz.

Yüksel BAYKAN
Müdür

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Durum Krokisi (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih
Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

Bilgi:

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.NE

Atatürk Mahallesi Kocaseyit Caddesi 406. Sokak
No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3C74FF40-E267-427A-B7E4-2CB6605DD181

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: Burak ASLİM
Elektrik Mühendisi

3124495000

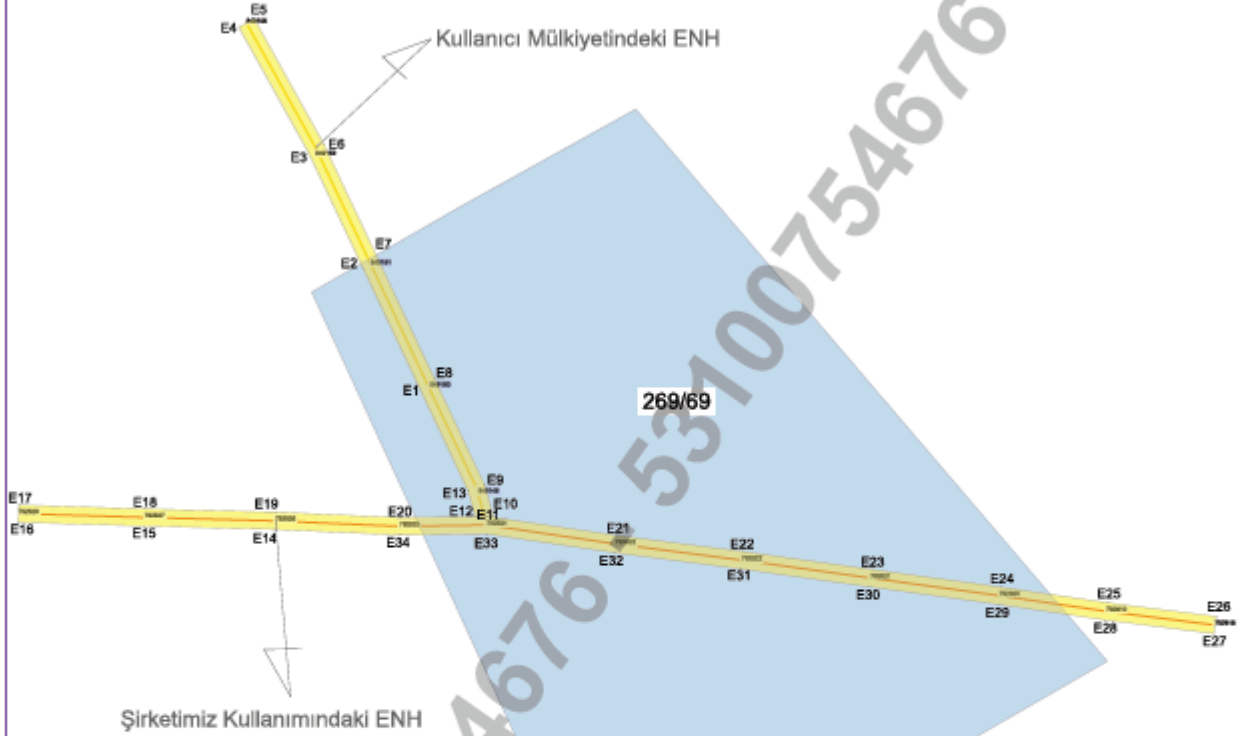
3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr



DURUM KROKİSİ

İli	:	EDİRNE
İlçesi	:	MERKEZ
Köy-Mah	:	İSKENDER / -
Pafta No	:	---
Ada / Parsel No	:	269 / 69
Tesis Adı	:	Muhtelif Elektrik Dağıtım Tesisleri



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
E1	474036.37	4610895.34	E2	473997.96	4610976.73
E3	473960.06	4611057.03	E4	473912.55	4611142.58
E5	473923.05	4611148.40	E6	473970.74	4611062.51
E7	474008.82	4610981.85	E8	474047.23	4610900.46
E9	474081.59	4610827.64	E10	474087.75	4610805.33
E11	474083.41	4610805.97	E12	474075.16	4610805.85
E13	474070.29	4610823.46	E14	473937.58	4610796.90
E15	473847.51	4610799.19	E16	473760.77	4610801.87
E17	473761.15	4610813.87	E18	473847.85	4610811.19
E19	473938.00	4610808.90	E20	474023.44	4610805.12
E21	474172.61	4610792.82	E22	474259.62	4610781.67
E23	474348.16	4610769.40	E24	474436.85	4610757.28
E25	474510.44	4610746.51	E26	474585.08	4610737.08
E27	474583.58	4610725.18	E28	474508.82	4610734.61
E29	474435.17	4610745.40	E30	474346.52	4610757.52
E31	474258.04	4610769.77	E32	474170.97	4610780.94
E33	474082.61	4610793.95	E34	474023.26	4610793.12



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Yatırımlar Direktörlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045-1379671

30.10.2025

Konu : Kurum Görüşü Talebi (Merkez, İskender
Köyü, 269 Ada, 69 Parsel)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi II. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 parsel sayılı taşınmaz sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere Şirketimiz görüşünün İdarenize bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan araştırmada; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 parsel sayılı taşınmaza Şirketimiz sorumluluğunda yer alan enerji nakil hattı ile kullanıcı mülkiyetinde bulunan enerji nakil hattının isabet ettiği tespit edilmiş olup, mevcut elektrik dağıtım tesislerine ait sayısal veriler yazınız ekinde gönderilmiştir.

Bu minvalde, imar planı yapılacak sahada;

1. Mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması,
2. İhtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme birimimizle müştereken çalışılması,
3. Yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Deniz OKUR
Emlak ve Kamulaştırma
Kıdemli Müdürü

Cem TOPBAKAN
Yatırımlar Direktörü



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA HAVTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞİH

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Saya : E-61335799-045.01-79706

Konu : Edirne ili, Merkez ilçesi İskender Köyü,
269 Ada 69 Parsel İmar Planı Hk. (GES)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1 EDİRNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi İskender Köyü, 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde, ilgi yazınız ekinde uydu görüntüleri ve sayısal alan verileri iletilen bölgede planlanan "Güneş Enerji Santrali" (GES) kuruluşu amaçlı İmar Planı çalışmasına ilişkin Kuruluşunuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Tekirdağ Çorlu Atatürk Havalimanı'nın 115 km kuzeybatısında yer alan bölgede "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı İmar Planı çalışması kapsamında planlanan yapıların, Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesine uygun biçimde ve arazi zemin seviyesinden itibaren (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) maksimum 30 metre yüksekliği aşmayacak şekilde planlanması koşuluyla, Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak Ülkemiz AIP 'sinde yayımlanmış aletli uçuş usullerinin minimaları ile Kuruluşunuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bahse konu yüksekliğin (arazi +30 metre) üzerinde bir planlamaya ihtiyaç duyulması halinde, planlanan yapıya ilişkin konum (WGS 84 derece, dakika, saniye cinsinden koordinat) ve yapının en üst noktasının (güneş paneli, anten, çatı, bina, direk, yol vb. her türlü müştemilat dahil) ortalama deniz seviyesine göre metre cinsinden azami yükseklik bilgileri ile birlikte Kuruluşunuza gönderilmesi durumunda yeniden değerlendirme yapılabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Enes ÇAKMAK
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 2M0M3T2U4M358

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHİMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ersay ÇOMAT
Elektronik Teknikeri
Telefon No:(312) 204 27 97





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü
Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü



2025 AİLE YILI

Sayı : E-41817763-045.01-22187701

Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269
Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları
içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW
kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali
(GES) kurulumuna yönelik Görüş

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 26.11.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6561103 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) için imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce başvuru dosyalarında yapılan inceleme neticesinde söz konusu projenin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ekleri kapsamında olduğu tespit edilmiştir.

Bilindiği üzere ÇED kapsamındaki projelerin imar planlarına esas kurum görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup bu çerçevede, bahse konu imar planına esas görüşümüz ÇED sürecinde Genel Müdürlüğümüzce talep edilen çalışmalar ile birlikte **ÇED sürecinin tamamlanmasına müteakip** oluşturulabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Kerim YAPÇA
Şube Müdürü V.

Ek: Genel Müdürlük Görüş Yazısı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge
Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87EF0786-7BF0-468D-A196-12067D37BC95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mah. Atatürk Bulvarı No:223 EDİRNE

Telefon No : (284) 223 33 11 Belgegeçer No : (284) 223 34 21

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdem KÖSE

Biyolog

Telefon No: (284) 223 33 11-

116





ALPA GRUP



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-97281757-335.01-23377462
Konu : İmar Planlarına İlişkin Görüş (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün 28.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6789754 sayılı yazısı. / Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüz kayıtlarında 28.01.2028 tarihli ve 28282758 sayılı yazı.
b) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüzün 04.02.2026 tarihli ve E-41817763-335.01-23321082 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 ada 69 numaralı parsel sınırları dahilinde Balsuyu Mensucat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından verilmiş 19.01.2026 tarih ve 13949576-220.02 E-202613 sayılı ÇED olumlu Kararı bulunan, toplam 14,36 ha alanda 10,000 MWe kurulu güce sahip olacak lisansız rüzgar enerji santraline ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (RES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (a) ve ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (b)'de kayıtlı yazılarda belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumluluğunda herhangi bir korunan alan bulunmadığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'müz tarafından 29.12.2025 tarihli ve E-97281757-622.02-22663292 sayılı yazısı ile ÇED projesi için kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmadığı, ÇED Raporu'na göre Proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda, söz konusu imar planına konu uygulamalarda; söz konusu projeye ait ÇED Raporunda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve koruma tedbirlere uyulması ve Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğümüzün 29.12.2025 tarihli ve E-97281757-622.02-22663292 sayılı yazılarında yer alan tüm önlem ve tedbirlere uyulması ile birlikte;

- Proje alanları ve yakın çevrelerinde yer alan *Testugo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerinden ve dolayı; proje alanlarına, çevrelerine ve türlere zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin artırılarak yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3B71EBB-C999-4388-A3ED-079A14364C77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis



sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;

- Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Streptopelia turtur* (Üveyik), *Testudo graeca* (Adi Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya Tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartalı) ve *Vormela peregusna* (Alaca sansar) türlerine rastlanması halinde hemen ilgili Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne haber verilmesi;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; yeryüzü ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması;
- Proje alanında ve yakın çevresinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılsı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyrılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette arıtılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla söz konusu imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:
Gereği:
Dsi 11. Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F3B71EBB-C999-4388-A3ED-079A14364C77

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.99-348031

25.08.2025

Konu : Kurum Görüşü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Edirne ili, Merkez İlçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 nolu parsel ve çevresi ekli sınırlar içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücündeki güneş enerji santrali (GES) kurulumu amaçlı uygulama ve nazım imar planı çalışması yapılacağından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda; bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0E760FDF-D5B8-49A7-ADFE-A57420CD0EAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklabakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sezgin ÖZTÜRK

Mühendis

Telefon No: (312) 546 52 29





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Sayı : TRAKYAGAZ.E. 7455
Konu : GÖRÜŞ
DİŞ YAZIŞMA

03/09/2025

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ
DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İSTASYON MAHALLESİ FATİH SULTAN MEHMET SOKAK NO:1
EDİRNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazınızda Edirne ili Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel sayılı taşınmaza yapılması planlanan Güneş enerji Santrali(GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parsel ve çevresinde kurumumuza ait herhangi bir altyapı tesisi bulunmamaktadır. ilgili planların hazırlanmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,
Tamer SÖNMEZ

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Doğrulamak için: <https://docval.palmet.com/belgedogrulama.aspx?eD=BSN58ADJRU>

Pin : 38192

TRAKYA BÖLGESİ DOĞAL GAZ DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Bulgurlu Caddesi No:60 Küçük Çamlıca 34696 Üsküdar/İstanbul

T: +90 (0216) 325 73 30

F: +90 (0216) 339 91 77 -

KEP: trakyagazdagitim@hs03.kep.tr

ÖMRANİYE V.D. 8590473102 / Ticaret Sicil No: 1014206

Mersis No: 0859047310200010

Bilgi için: Altyapı Vartıkları

Telefon:





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AFAD

T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



ACELE

Sayı : E-63756757-952.01.04.04-1468305

Konu : Görüş

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196974 sayılı yazınız.
b) 14.08.2025 tarihli ve 62429153-6196562 sayılı yazınız.

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmasına esas olmak üzere Müdürlüğümüzün görüşü ilgi yazılar ile talep edilmektedir.

Kurumumuzda şoför kadrosunda çalışan personel sayısı yetersiz olduğundan söz konusu alanda yerinde inceleme yapılamamış olup yapılan arşiv incelemesinde söz konusu parsellerle ilgili olarak 7269-1051 sayılı Kanunun 2. maddesine göre ilan edilmiş Afete Maruz Bölge (yapı ve ikamete yasaklı alan) kararı bulunmamaktadır. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun kapsamında herhangi bir planlama ve amaca ayrılan yerler arasında bulunmadığı tespit edilmiştir. Yapılacak ya da benzer faaliyetler yapılması düşünüldüğünde yürürlükteki mevzuat hükümleri doğrultusunda ilgili kurum denetimde etüt yapılması; çalışma öncesi, sırası, sonrasında etüt çalışmasının analiz, yorumlarına titizlikle uyulması ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması gerekmektedir. 7269 sayılı Umumi Hayata müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Müdürlüğümüzü ilgilendiren yürürlükteki diğer mevzuat hükümlerine göre hareket edilmesi, afete yönelik bulgular tespit edilmesi halinde Valiliğimize (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) gerekli bilginin verilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Turgut SUBAŞI
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 297A9FA9-517F-4353-BF25-60B745EFF5A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Mahallesi İbrahim Zagra Cad. 6/A Kat:1 EDİRNE

Telefon No: (284) 225 10 23 Belge Geçer No: (284) 212 24 97

E-posta: edirnemdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: edirne.afad.gov.tr

KEP Adresi : edirnemdr@hs01.kep.tr

Bilgi için: Deniz ÖDEMİŞ

Şehir Plancısı





HİZMETE ÖZEL
T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-14194689-390.99-41488164
Konu : Edirne İskender Köyü GES Kurulumu
Kurum Görüşü

15 Ağustos 2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(DSİ 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : DSİ 11'inci Bölge Müdürlüğünün 14 Ağustos 2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı

1. Edirne ili Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere uygulanacak olan ve kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin ilgi yazı ekinde yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek görüşümüzün ivedilikle kurumunuza bildirilmesi ilgi yazı ile bildirilmiştir.
2. Bu kapsamda; ilgi yazı ekinizde mevcut sayısal haritalar incelenmiş ve bahse konu alan üzerinde İçişleri Bakanlığı'na (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisli herhangi bir taşınmaz bulunmamakta olup, İskender Köyü 184 ada 2 parsel ve 185 ada 2 parsel üzerinde bulunan taşınmazların Edirne İl J.K.lığına tahsisli olduğunu arz ederim.

Mehmet Kasım ERMİŞ
J.Albay
İl Jandarma Komutanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 173BA7E3-2395-4095-B0BB-C0A20B901E00

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Atatürk Mah.Bahriye Üçok Cad. Kavgaz Bayın Mevkii No:5 22030 Merkez/Edirne

Bilgi İçin: J.İs.Asb.Kd.Çvş. Sencer SATIRLI

Telefon No: +0284(213)4270 Faks No: +0284(225)0537

İs.İşl.Asb.

e-posta: sencersatirli@jandarma.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No. / Dahili : +90 (284)213 4270 / 8163

Keş Adresi: jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkarın Birim: Lojistik Şube Müdürlüğü



HİZMETE ÖZEL



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü
Yatırım ve İşletmeler Bürosu



Sayı : E-43270444-311.99-7178456

Konu : Görüş İstemi (Edirne, Merkez, İskender Köyü)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62429153- 6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz, Merkez İlçesi, İskender Köyünde bulunan 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kuruluşuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumunuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilmiş kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alan; 2634 Sayılı Kanun hükümlerine göre, ilk olarak 08.12.2006 tarih ve 26370 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ve 13.09.2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 12.09.2019 tarihli ve 1532 No'lu Cumhurbaşkanlığı kararı ile son şeklini alan Saros Körfezi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde yer **almadığından**, yapılacak işlemlerde Kurumumuz yasal yetki, görev ve sorumlulukları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.

Kemal SOYTÜRK
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7D63B70-5D0B-4686-A042-587E086DC091

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Deveciyan Kültür Merkezi No:17/A 22100 Merkez

EDİRNE

Telefon: 0284 280 17 00 Faks: 0284 280 1729 E-Posta: edirne@ktb.gov.tr

Web Adresi: <http://edirne.ktb.gov.tr>

KEP Adresi : edirnekulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kazım AYKAÇ
4/B (Sözleşmeli) Büro
Personeli





T.C.
EDİRNE İL ÖZEL İDARESİ
Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-31332869-000-100095
Konu : Görüş

26.08.2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşlerin sayısal harita üzerine işlenmesi ve korunması gereken hatlar var ise belirtilerek Kurum görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alanın (Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi) İdaremiz sorumluluk alan sınırları dışında kaldığı, Edirne Belediyesi sorumluluk alan sınırları içerisinde kaldığından imar planına esas görüş verilememiş olup, imar planına esas görüşün Edirne Belediyesinden temin edilmesi gerektiği,

İdaremiz sorumluluğundaki yollarda gerçekleştirilecek her türlü kablo, kanal veya kazı geçişi için İdaremize başvurulması ve gerekli protokol veya geçiş izinlerinin alınması zorunludur. Çalışmalar sırasında trafik güvenliğini tehlikeye atmayacak şekilde hat güzergahındaki mevcut yolların sınırları dikkate alınarak yolların bütünlüğüne zarar verilmeden uygun çekme mesafelerinin yapılması gerekmektedir.

Planlanan Enerji Nakil Hatları ile ilgili olarak belirtilen parsel İdaremiz envanterine kayıtlı bir yol olup, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununa Ek Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. maddesi doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırından uygun çekme mesafelerinin sağlanması önem arz etmektedir.

Ayrıca proje alanında bulunan ve envanterimize kayıtlı yollarda yapılacak nakliye ve kazı çalışmalarında yolların eski haline getirileceğine dair İdaremize taahhüt verilmesi halinde yapılacak çalışmalarla ilgili İdaremizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Eyyüp Batuhan CİĞERCİ
Vali a.
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: tK21At-gyY3oc-VjqG1-s305iH-/3G-s30PE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ehys>

Kocasinan Mahallesi Prof. Dr. Süheyl Ünver Caddesi No:2 Edirne
Telefon No: (284)236 10 23 Faks No: (284)236 10 23
e-Posta: destek@edirneozelidare.gov.tr İnternet Adresi:
<http://www.edirneozelidare.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehtap AKGÜL
Büro Hizmetlisi
Telefon No:





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-60048724-104.99-305274141
Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü
269 Ada 69 Parsel Kurum Görüşü hk.

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(11.Bölge Müdürlüğü-Edirne)

İlgi : a) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazınız.
b) 20.01.2026 tarihli ve E-83254464-604.99-6771731 sayılı yazınız.

11.12.2025 tarih ve 33104 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, söz konusu yönetmeliğin EK-2 Gayrisihhi Müesseseler kısmında değişiklik yapılmış, daha önce toplam ısı gücü 10 MW ve üzeri kapasitede olan Güneş Enerji Santralleri (GES) 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamından, 3. Sınıf Gayrisihhi Müessese kapsamına alınmış ve bu sebeple sağlık koruma bandı bırakma zorunluluğu ortadan kalkmıştır.

14.08.2025 tarih ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı müracaatınız için yukarıda anılan değişiklik öncesi yürürlükte olan İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında 1. Sınıf Gayrisihhi Müessese olarak tayin edilen ve etrafında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılan Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 parselde kurulması düşünülen GES için verilen görüşümüzün 21.01.2026 tarih ve E-83254464-604.99-6771731 sayılı yazınızla yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Yukarıda belirtilen 269 ada 69 parselde kurulması düşünülen GES için arazi hazırlık inşaat ve işletme faaliyetleri boyunca yapılacak çalışmalar kapsamında katı atık, ambalaj atıkları, sıvı atık emisyon, tehlikeli atık, atıksu ve gürültü çevresel etkileri ve bu etkilere karşı her türlü önlemlerin alınması, arazi hazırlık ve inşaat aşamalarında oluşacak tozların çevre ve insan sağlığına, ekosisteme, bölgede bulunan içme suyu kaynaklarına yapacağı olumsuzluklarla ilgili her türlü tedbirlerin alınması, işletmede çalışanların kullanacağı içme ve kullanma sularının İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliğe uygun olması, evsel atıkların ilgili mevzuatlara uygun bertaraf edilmesi, projenin inşaat aşamasında Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkındaki Tebliğ'de belirtilen hükümlere uyulması, içme ve kullanma sularının rezervlerini etkilememesi hususunun göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak proje inşaatının ve işletmesinin her safhasında 3194 sayılı İmar Kanunu, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, hükümleri ve bunlara dayanılarak çıkarılan ilgili yönetmeliklere uyulması, 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun ve bu kanunlar çerçevesinde yayımlanan yönetmelikler ile

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F21A2101-E7BB-49FB-B9BA-85195580D2B7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcapaşa Mahallesi Sarıcapaşa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ EKİNGEYİNDİ SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İlgili çevrenin korunması ve kirliliğin önlenmesi için gerekli her türlü izinlerin alınıp, ilgili yönetmeliklere uyulması, çevre ve toplum sağlığının korunması ve Mer'i mevzuata uyulması kaydıyla faaliyetin belirtilen alanda gerçekleştirilmesinde çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağı kanaatini bildirir kurum görüşüdür.

Bilginizi ve gereğini arz ederim.

Uzm. Dr. Mustafa İshak YILDIRIM
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: F21A2101-E7BB-49FB-B9BA-85195580D2B7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Sarıcağa Mahallesi Sarıcağa Cami Sokak – EDİRNE/Merkez 22000

Telefon No: 02842149010

e-Posta: edirne@saglik.gov.tr İnternet Adresi: <https://edirneism.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: edirneilsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cafer DEMİREL

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 02842149010





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR VE MÜHÜR SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
EDİRNE SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
21/10/2025-18025864-045.01-7373458



Sayı :E-18025864-045.01-7373458
Konu :Teknik ve Mesleki Görüş

21/10/2025

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü, 269 ada, 69 parsel ve çevresi alanda hazırlanmakta olan 10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ait imar planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu yazınız ekinde sınırları belirtilen alanda "10MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES)" planlama çalışması yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

M. Esat NUHOĞLU
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:BC25CD03-8FF5-4ED9-BC7B-FC32C9F706A0

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Vilayet Binası Zemin Kat EDİRNE

Telefon :4446100-22210

Faks:02842252944

Kep:

Bilgi İçin: Olgun BAĞCI Mühendis(Ö)

e-posta:olgun.bagci@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr





T.C.
EDİRNE VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11610895-115.02-21697041

Konu : GÖRÜŞ

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

DSİ 11. Bölge Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E-82092571-752-99-5286461 sayılı yazısı ile Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/2 parsel nolu mera vasıflı taşınmazın 159.866,85 m²'lik ve Süloğlu İlçesi Kerametin Köyü 149/1 parsel nolu taşınmazın 163.737,00 m²'lik kısımlarının "Kamu Yatırımları" işi kapsamında kullanılmak üzere 4342 sayılı Mera Kanununun 14/c maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesi talebi; Valilik Makamının 26.12.2024 tarih ve E-11610895-115.99-17306735 sayılı Oluru ile uygun görülmüş olup talep edilen amaç için kullanılmak üzere tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescil edilmiştir.

Bu itibarla Edirne İli Merkez İlçe İskender Köyü 269/69 parsel nolu taşınmaz üzerinde "Kamu Yatırımları İş" kapsamında DSİ 11. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılacak olan çalışmalarda imar planı hazırlanmasında Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İslam KÖSE
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C20DA5D4-13A3-4032-9CED-A3269D7B8A0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İstasyon Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 223/1 Merkez/EDİRNE

Tel: (0284) 235 26 89 Faks:

E-Posta: edirne@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa Yarcan

BAGIRAN

Mühendis





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAATİ GENEL T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parselle İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-550779
Konu : Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269
Ada 69 Parselde GES Kurulması Amaçlı
İmar Planı Kurum Görüşü

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 14/08/2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Edirne ili Merkez ilçesi İskender köyü 269 ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurumumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, Kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşümüzün ekte yer alan harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir..

Genel Müdürlüğümüz tarafından üretilen Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü koordinasyonunda hizmete sunulan Türkiye Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi (TUCBS) platformu üzerinden kullanıma açılmış olup Kamu Kurumları ve yerel yönetimler ilgili verilere TUCBS platformu üzerinden ücretsiz erişim sağlayabilmektedir.

Ayrıca, görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli E17-d2 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından 1/25.000 ölçek hassasiyetinde detaylı arazi çalışmaları ile hazırlanmış ve deprem kaynağı olan diri fayları gösteren "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)"na sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Dr. Ercan DEMİRYÜREK
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5DF0005C-FA50-45D4-BCF7-7D96F29D05A7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No: (312) 201 15 40





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2025392760
Konu : Güneş Enerji Santrali Projesi Uygunluğu
Hk. (ER:3537867)

15.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgi 'de kayıtlı yazınızda özetle; Edirne ili, Merkez ilçesi sınırları dahilinde yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 15.08.2025 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 19.26 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, Güneş Enerji Santrali projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 19.26 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3537867 sayılı Güneş Enerji Santrali projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Serap YILDIRIM IRGAT
Genel Müdür a.
Daire Başkanı V.

Ek:

- 1-) Koordinatlı-Sorgu-Kml.kml
- 2-) Çizimler_Koordinat_Dokumu.xlsx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DR25SC7G-N4RN-54NK-EQQTQQDP7SGBEDCV Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ctys>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@tsa01.kep.tr

Bilgi için: Ali Haydar Güneşir
Mühendis (S)
Dahili: 5735





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-82706543-754[.014]-5149888
Konu : Kurum Görüşü (Edirne/Süloğlu/Merkez)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196759 sayılı yazısı.
b) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün (11'inci Bölge Müdürlüğü) 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.
c) Milli Savunma Bakanlığının (Lojistik Genel Müdürlüğü) 19.08.2025 tarihli ve E-51291087-754-5128023 sayılı yazısı.

1. Edirne ili Süloğlu ilçesi Kerametdin Köyü 149 ada 93 parsel ile Merkez ilçesi İskender Köyü 269 ada 69 parsel numaralı taşınmazlar için yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Bakanlığımız görüşümüzün bildirilmesinin İlgi (a) ve (b) ile talep edildiği belirtilerek, gerekli çalışmaların yapılması ve sonucun bildirilmesi İlgi (c)'de kayıtlı emir ile Bölge Başkanlığımızdan istenmiştir.

2. Bölge Başkanlığımız tarafından yapılan inceleme neticesinde; planlama alanı içinde Millî Savunma Bakanlığı sorumluluğunda Askerî Alan, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Mânia Planı, Askerî Yasak Bölge, Askerî Güvenlik Bölgesi bulunmadığı tespit edilmiştir.

3. Bu kapsamda; ilgili proje kapsamında yapılacak çalışmalarda, Düşey Engel Verilerini Toplama ve Sunma Yönetmeliğinin 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi kapsamında yerleşim yerleri dışında 30 metreden, yerleşim yerlerinde 60 metreden yüksek anten, bina, baca, kule vb. tesisler ile yükseklik sınırlaması olmaksızın her türlü havai hatlar ve bu havai hatlar üzerinde bulunan enerji iletim ve dağıtım hattı direkleri, teleferik/telesiyer hattı direkleri vb. detaylar tesis edildiğinde, tesis bilgilerinin 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunun Ek 5 inci maddesi gereği Harita Genel Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiğinden, düşey engel ihtiva eden yapının inşasını müteakip <https://devt.harita.gov.tr> adresinde yer alan düşey engel öznitelik bilgisi tablolarının doldurulurak "shp", "kml" veya "kmz" formatlarından biri ile sayısal olarak Harita Genel Müdürlüğüne gönderilmesi kaydıyla söz konusu "Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının" yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.

Hüseyin KARATAŞ
Mühendis Albay
Bölge Başkanı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Lojistik Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3762DDC-84AE-4F93-B230-71D0AD515EC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys>

MSB Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü

Bilgi için: THS.De.Me. Nurcan KARABULUT

Çorlu/TEKİRDAĞ

Harita Kadastro Teknikeri

282 6540028

Telefon No: (282) 654 00 28-1116

282 6517808

E-Posta: nurcan.karabulut@msb.gov.tr

KEP Adresi : msb.insblg_59@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-55690203-255.03-17292778
Konu : Kurum Görüşü (Edirne ili, Merkez ilçesi,
İskender köyü GES İmar Görüşü hk.
(249.01)

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : Elektromekanik Teçhizat Şube Müdürlüğünün 14.08.2025 tarihli ve
E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, kurumumuz sorumluluğundaki konuların ve görüşünüzün ekte yer alan sayısal harita üzerine işlenerek veya korunması gereken hatlar var ise üst yazıda detaylı bir şekilde belirtilerek kurum görüşümüzün İdarenize iletilmesi ilgide kayıtlı yazınız ile istenmektedir.

Konu ile ilgili yapılan inceleme ve tespitler neticesinde, incelemeye konu parselin bulunduğu yer olan, Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü 269 Ada 69 parsel, 6831 sayılı Orman Kanuna göre orman sayılan yerlere isabet etmediği, 6831 Sayılı Orman Kanunu'nun 2. Maddesi ve 2-B Uygulaması ile Hazine adına çıkarılan yerlerden olmadığı. bu kapsamda ilgili taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Ormancılık Mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Kenan AKDUMAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B8D65834-5ED8-4A7B-8D71-F410E73FCFCA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdal TEKİN
Mühendis
Telefon No: (312) 296 32 04

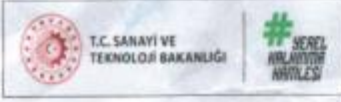




ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parcele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
TRAKYA KALKINMA AJANSI
Genel Sekreterlik



Sayı : E-59632933-100.99-4813

Konu : Görüş

25.08.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (EDİRNE)

İlgi : Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11 Bölge Müdürlüğü Edirne 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazısı.

İlgili yazıda ifade edilen Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsel ve Çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali kurulumuna yönelik görüşümüz kurulumuzca olumludur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Mahmut ŞAHİN
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FEE3-FL31-DH1A

Cumhuriyet Mah. Elif Hanım Sok. Dinçgöl Özçaka İş Merkezi No:9 Süleymanpaşa /Tekirdağ

Telefon No: 0850 45009 59 & 0282 26337 37 Faks No: 0282 26310 03

İnternet Adresi: <http://www.trakyaka.org.tr/>

Kep Adresi: trakyaka@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/trakyaka-ebys>

Mahmut ŞAHİN

Bilgi için: Bilgi için irtibat: Mahmut ŞAHİN

Genel Sekreter





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: SAMET DURAN
+90 (284) 555 22 02

Edirne Teknik Operasyonlar Yöneticiliği

Edirne Telekom Müdürlüğü
İstanbul Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.50170693 - 350.05.99 - 320803
KONU : GÖRÜŞ

31.10.2025

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(Dsi 11. Bölge Müdürlüğü)
İstasyon mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak no :1
Merkez / Edirne

İlgi: 14/08/2025 Tarih ve 6196974 Sayılı Yazınız.

Edirne ili , Merkez İlçesi , İskender Köyündeki tapunun 269 ada 69 sayılı parselinde kalan kayıtlı taşınmaz üzerinde " 10 MW Güneş Enerji Santrali projeleri " yapılması hususunda , kurumunuz ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda herhangi bir sakınca yoktur.

Gereği hususunda bilgilerinize rica ederiz.

KIVANÇ SAKARYA
YÖNETİCİ



SERDAR MURAT GÜN
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "mur74DBF3C7" Belge Doğrulama No ve



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜRLEME VE İNŞAAT YATIRIM A.Ş.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
20.Bölge Müdürlüğü (Edirne)
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-30844797-755.01-3278370

Konu : İskender 269/69 Parsel

DSİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - EDİRNEYE

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6196974 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender köyü, 269 ada, 69 nolu parselde planlanan GES projesine yönelik Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir tesis bulunmamaktadır.

Çalışma sahasında fiili olarak mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu çalışma sahası içerisine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik gerekli müracaatlar yapılacaktır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Hakan AKIN
Bölge Müdür Yardımcısı

Erkan YILDIZ
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3F8FC02D-C8DD-4633-8C9F-22BA059D88BF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: 1. Murat Mah. Atatürk Bulvarı No:216/3 Merkez/Edirne Tel: 0(284) 225 69 50

Faks: 0(284) 225 69 68 Ağı: www.teias.gov.tr

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.20bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Erdal OZAN
Mühendis



TASNİF DİST



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ İNŞAAT SANAYİ T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-21444380-756.99-474966

Konu : Kurum Görüşü

DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(11. Bölge Müdürlüğü)

İlgi : 14.08.2025 tarihli ve 62165727-6196974 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazıyla; Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü sınırları içerisinde yer alan 269 ada 69 nolu parsel ve çevresine 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) yapımına yönelik imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E84150B-CDDA-4A19-BBF2-2DBEAE87ACB2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

EMLAK ŞEFLİĞİ

KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf ÖZDEMİR

Uzman Yardımcısı





ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA MÜHÜR ENERJİ YATIRIM T.C. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
EDİRNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-43850340-622.03-1645009
Konu: Bilgi Belge Talepleri ve Yazışmalar

02.12.2025

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 11. BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 01.12.2025 tarihli ve E-83254464-604.99-6579456 sayılı yazınız.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu Hükümlerine göre Elektrik Üretim Santrali kurulumunda ve işletilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Cenk ERGÜDEN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25161365-754-6897500

26.02.2026

Konu : GES Sahası İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı (Yenilenebilir Enerji Geliştirme Şube Müdürlüğü)'nın
11.02.2026 tarihli ve E-36806186-118-6847540 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüz tarafından, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü 269 ada 69 no'lu parsel ve çevresi ekli sınırları içerisinde hazırlanmakta olan 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumuna yönelik imar planı çalışmalarına esas olmak üzere, konu hakkında Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede;

1- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen saha, herhangi bir projemize ait sulama sahasında kalmamaktadır.

2- Üzerinde 10 MW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulumu yapılmak istenilen saha taşkın yönünden incelenmiş olup (Ek-1), Google Earth programında ve 1/25000 ölçekli haritada (Ek-2) yapılan inceleme neticesinde, mezkûr taşınmazın güneydoğu sınırında yer alan karayolunun şev hendeğinden başlayarak kuzeybatı yönüne doğru çatak formunda bulunan kuru dere yatağı bulunduğu belirlenmiştir. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde yer alan çatağın taşkın tesiri yönünden Bölge Müdürlüğümüzün (Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü) görüşü alınmadan herhangi bir imalat yapılmaması gerekmektedir.

3- Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde oluşacak atıkların bertarafı konusunda 2872 sayılı Çevre Kanununun "Su Kirliliği Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri, 28257 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenme ve Bozulmaya Karşı Korunması Yönetmeliği", 3.5.2019 tarih ve 30763 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü" yönetmeliği ile 9.9.2006 tarih ve 26284 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu genelgede belirtilen hükümlerince uygulama yapılmalıdır.

4- Yapılması planlanan tesisin su ihtiyacının yeraltı suyundan karşılanması halinde 167 sayılı yasa gereği Bölge Müdürlüğümüzden izin alınmalıdır.

Bahse konu saha ile ilgili Bölge Müdürlüğümüz görüşünü içeren bilgiler teknik tespit niteliğinde olup, plan kararı alma yetkisine sahip kurum/kuruluş veya idarenin kararı öncesi değerlendirmeler için veri oluşturmayı amaçlamaktadır. Yasal mevzuat uyarınca görüş talep edilen sahanın istenilen amaçla kullanılması; plan kararı alma/yapma/yaptırma yetkisine sahip ilgili kurum/kuruluş veya idarenin yetkisindedir.

Gereğini arz, bilgilerinizi rica ederim.

Ünal ÖZTÜRK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFE74C3C-460A-4126-9D5C-16CD25E2A69E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Hüseyin İŞİK

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğünün 26.02.2026 tarihli ve 6874737 sayılı yazısı. (1 Sayfa)
- 2 - 1/25000 Harita
- 3 - Görüş Talep Alanı kmz

Dağıtım:

Gereği:

YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bilgi:

TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
DSİ 111. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FFE74C3C-460A-4126-9D5C-16CD25E2A69E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

EDİRNE

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.11blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hüseyin İŞİK
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-19129779-754-6874737
Konu : GES Sahası İmar Planı

26.02.2026

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 11. Bölge Müdür Yardımcısı3 (Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü)'nün
16.02.2026 tarihli ve E-25161365-754-6859133 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Edirne ili, Merkez ilçesi, İskender Köyü içerisinde bulunan ve sınırları ilgi yazı ekinde verilen alanda Kurumumuz tarafından "Güneş Enerji Santrali" yapılmak istendiğinden bahisle konu hakkında istenen Bölge Müdürlüğümüz görüşüne esas olacak Şube Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahsi geçen konu Şube Müdürlüğümüz yetki ve sorumlulukları çerçevesinde taşkın yönünden incelenmiştir. 1/25000 ölçekli haritada ve Google Earth programında(Ek-1) yapılan inceleme neticesinde mezkûr taşınmazın güneydoğu sınırında yer alan karayolunun şev hendeğinden başlayarak kuzeybatı yönüne doğru çatak formunda bulunan kuru dere yatağı bulunduğu belirlenmiştir. Bahsi geçen taşınmaz üzerinde Kurumumuz tarafından Güneş Enerji Santrali yapılmasında Şube Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sorun görülmemektedir ancak söz konusu çatağın taşkın tesiri yönünden Şube Müdürlüğümüz görüşü alınmadan herhangi bir imalat yapılmaması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 Harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D179AEB5-0A12-499C-98D5-6258D6F447C8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1

Bilgi için: Cemil TAŞTEPE

EDİRNE

Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94

Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.trElektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





9.5.Tapu Kaydı

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 8-1-2026-14:44



Kaydı Oluşturan: Kadir Anlar (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	269/69
Tasınmaz Kimlik No:	135049966	AT Yüzölçüm(m2):	159866.85
İl/İlçe:	EDİRNE/MERKEZ	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Edirne	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	İSKENDER Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	27/2604	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	HAM TOPRAK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 01/12/2025 TARİH 7614329 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE BİR KISMI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI DIR.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:7821170) EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ	Edirne - 03-12-2025 16:55 - 34644	

1 / 2

Beyan	4342 Sayılı Mera Kanunu Kapsamında tahsis amacı değiştirilmiştir ve talep edilen amaç dışında kullanılamaz(Şablon: Diğer)	VKN:	Edirne - 09-01-2025 14:51 - 839
-------	--	------	---------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
859235865	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	159866.85	159866.85	İfraz İşlemi (TSM) 09-01-2025 839	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sIIRJw7Mm8J kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

9.6. Sözleşme

Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 2. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı HİZMETİ ALIMINA AIT SÖZLEŞME TASARISI

İKN (İhale Kayıt Numarası): 2025/1133100

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

Bu Sözleşme, bir tarafta DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YENİLENEBİLİR ENERJİ DAİRESİ BASKANLIĞI
- Adresi: Mustafa Kemal Mahallesi Anadolu Bulvarı No:9 - Cankaya / ANKARA
- Telefon numarası: 3124544500
- Faks numarası: 3124544505
- Elektronik posta adresi (varsa): enerji@dsi.gov.tr
- Elektronik tebligat adresi :-

2.2. Yüklenicinin

- Adı ve soyadı/Ticaret unvanı: ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No: 0560709099
- Yüklenicinin tebligata esas adresi: Mustafa Kemal Mah. 2146. Sok. No:16 İç Kapı No:14 Cankaya/ANKARA
- Telefon numarası: +90 541 630 86 58
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): alpasi@hotmail.com.tr
- Elektronik tebligat adresi : 25929-34900-90929

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - Sözleşmenin dili

3.1. Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4 - Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır.) ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

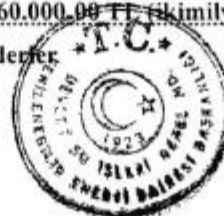
Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş; Edirne İli Hamzadere Sulama Birliği 2. Kısım GES Tesisi Muhtelif İzinler ve Proje Yapımı işin teknik özellikleri ve diğer ayrıntıları sözleşme ekinde yer alan ve ihale dokümanını oluşturan belgelerde düzenlenmiştir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli 2.560.000,00 TL (iki milyon beş yüz altmış bin Türk Lirası) dir

Madde 7 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler



Cemil ARSLAN
DSİ Yemini ve Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin İsteklilerin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği ulaşım, nakliye ve her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi, sözleşme bedeline dahil olmayıp İdare tarafından Yükleniciye ödenecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri

8.1. İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir:

- 1) Hizmet İşleri Genel Şartnamesi,
- 2) İdari Şartname,
- 3) Sözleşme Tasarısı,
- 4) Birim fiyat tarifleri (varsa),
- 5) Özel Teknik Şartname (varsa),
- 6) Teknik Şartname,
- 7) Açıklamalar (varsa),

8.3. Zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

Madde 9 - İşin süresi

9.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 180 (YüzSeksen) gündür.

9.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 10 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi

10.1. İşin yapılacağı yer/yerler: Edirne İli

10.2. İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (On) gün içinde işyeri teslimi yapılarak işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur. Ancak, işyeri teslim tutanağında, işyeri tesliminin, tutanağın onaylanması halinde gerçekleşmiş olacağının belirtilmesi halinde, tutanağın onaylandığının yükleniciye tebliğ edildiği tarihte işyeri teslimi yapılmış sayılır.

Madde 11 - Teminata ilişkin hükümler

11.1. Kesin teminat

11.1.1. Yüklenici bu işe ilişkin olarak 153.600,00 TL (yüzelliüçbinaltıyüzüçtürklirası) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi 05/06/2026 tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2. Ek kesin teminat

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

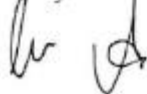
11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin idareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle idareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan katma değer vergisi kesintilerinin ödemesi kabul tarihine kadar



Cemil ARSLAN
DSİ Yenikentli Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde idarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya veya sigorta şirketine iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12 - Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli **DSİ Merkez Muhasebe Sube Müdürlüğü tarafından** ve Genel Şartnamenin hatalı, kusurlu ve eksik işlere ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla aşağıda öngörülen plan ve şartlar çerçevesinde ödenecektir:

No	Ödeme Planı	Oran
1	İş programı sunulması ve onayı	%10
2	ÇED sürecinin tamamlanması	%15
3	Haritaların alınması ve onayı	%20
4	İmara esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile zemin ve temel etüt raporu hazırlanması ve onayı	%20
5	Nazım ve uygulama imar planının hazırlanması ve onayı	%5
6	Elektrik projesinin hazırlanması ve onayı	%10
7	Statik projenin hazırlanması ve onayı	%10
8	ENH projesinin hazırlanması ve onayı	%5
9	Yapım işi teknik şartnamesi, GES tesisine ilişkin keşif ve maliyet analizi çalışması	%5
	TOPLAM	%100

12.1.1. Hakediş raporu, yüklenici veya vekili tarafından imzalandığı tarihten başlamak üzere **30** gün içinde tahakkuka bağlanır. Bu tarihten başlamak üzere otuz gün içinde de ödeme yapılır.

12.2. Yüklenici iş programına göre daha fazla iş yaparsa, İdare bu fazla işin bedelini imkan bulduğu takdirde öder.

12.3. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını idarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve idare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13 - Avans verilmesi şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

14.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı hesaplanacaktır.

Fiyat farkı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

$$F = A_n \times B \times (P_n - 1)$$



Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Sube Müdürü
3
ASLI GİBİDİR



$$P_n = a_1 + a_2 \frac{I_n}{I_o} + b_1 \frac{A_{Yn}}{A_{Yo}} + b_2 \frac{Y_n}{Y_o} + b_3 \frac{G_n}{G_o} + c \frac{M_n}{M_o}$$

Formülde ver alan;

F: Fiyat farkını (TL);

B: 0.90 sabit katsayısını,

An: İlk geçici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hak ediste; birim fiyatlı işlerde uygulama ayında gerçekleşen iş kalemlerinin sözleşme fiyatlarıyla çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL), götürü bedel işlerde ise uygulama ayında gerçekleşen ilerleme vüzdesiyle sözleşme bedelinin çarpılması sonucu bulunan tutarı (TL);

Pn: İlk geçici hakediste (n=1) olmak üzere (n) inci hakediste, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeksler ve güncel endeksler ile a1, a2, b1, b2, b3 ve c değerlerinin ağırlık oranlarını temsil eden katsayıların yukarıdaki formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısını,

ifade eder;

Endeks tablosu: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından aylık yayımlanan yurt içi üretici fiyat endeksi, 2003=100, CPA 2008 kısım, bölüm ve gruplarına göre tarihsel seri tablosudur.

Formüldeki sabit katsayılar ile temel endeksler(o) ve güncel endeksler(n):

Katsayı		Endeks	
a1 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılan işçiliklerin ağırlık oranı)	0		
a2 (Haftalık çalışma saatini n tamamı idarede kullanılmayan işçiliklerin ağırlık oranı)	0		
	0		

Handwritten signature



Handwritten signature: Cengiz Arslan
OSİ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

b1 (Akaryakıtın ağırlık oranı)			
b2 (Diğer katı veya sıvı yakıtların ağırlık oranı)	0		
b3 (Malzeme veya diğer hizmetlerin ağırlık oranı)	1	Go, Gn	Endeks tablosunun "Genel" sütunundaki sayı
c (Makine ve ekipmanın amortismanına ilişkin ağırlık oranı)	0		

Fiyat Farkı Açıklamaları

Fiyat farkı uygulaması 27/06/2013 tarihli ve 2013/5215 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhale Edilen Hizmet Alımlarında Uygulanacak Fiyat Farkına İlişkin Esaslara göre yapılacaktır.

Fiyat farkı hesabında aşağıdaki hususlara uyulması zorunludur:

- (1) Bu Esaslara tabi hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı uygulanabilmesi için, söz konusu işlerin ihalelerine ilişkin idari şartname ve sözleşmelerde, bu Esaslara göre fiyat farkı hesaplanacağı belirtilmiş olması gerekir. (Ek cümle: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022) Ancak, sözleşme süresi 365 takvim gününü aşan bu hizmet alımı ihalelerinde fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye ver verilmesi zorunludur. Sözleşmelerde yer alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.
- (2) Fiyat farkı uygulanan işlerde, zorunlu nedenler dışında, hakedişlerin uygulama ayını takip eden ay içerisinde ve uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olduktan sonra düzenlenmesi esastır. Uygulama ayına ait endeksler/fiyatlar belli olmadan hakedişin düzenlendiği hallerde, fiyat farkı hesabı hakedişle birlikte yapılmaz, uygulama ayına ait endeksler belli olduktan sonra ayrıca hesaplanır.
- (3) İhale dokümanında personel sayısının belirlendiği ve haftalık çalışma saatinin tamamının idarede kullanıldığı hizmet alımlarında fiyat farkı hesaplanacağına ilişkin düzenlemeye ver verilmesi zorunludur.
- (4) Bu Esasların uygulanması sonucu ilave olarak ödenecek ya da kesilecek tutarlar fiyat farkı olup, vüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmez.
- (5) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk parası ile ödenen işler için bu Esaslar uygulanmaz.
- (6) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat

Handwritten signature



ASLI GİBİDİR
Cemil AKŞAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Genel Müdürlüğü

artışlarını kapsar. Ancak, yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins ve miktarı, Türk parasının yabancı paralar karşısında değer kaybetmesi veya kazanması, yurtdışından temin edilen malzemenin menşei ülkede fiyatının değişmesi veya bu Esaslarda düzenlenmeyen benzeri diğer nedenlerle fiyat farkı hesaplanamaz.

(7) Avans ödenen işlerde, hakedişten mahsup edilen avans tutarı, formüldeki (An) tutarından düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanır. Fiyat farkı hesaplamasına esas olan katsayının (Pn) ya da oranların (Sn/S0, En/E0) birden küçük olması halinde, (An) tutarından avans miktarı düşülmez.

(8) Birim fiyat üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde, sözleşmede birim fiyatı bulunmayan ve yapılması idarece istenen bir iş kalemi için işin devamı sırasında yeni birim fiyat yapılması halinde, bu fiyat, hazırlandığı uygulama ayının rayicilerine ve şartlarına göre tespit edilir. Belirlenen bu yeni birim fiyatın uygulama ayı fiyat farkı katsayısına (Pn) bölünerek bulunan fiyatı, iş kaleminin miktarı ile çarpılır ve bulunan tutar hakedişteki sözleşme birim fiyatları ile yapılan işler sütununa dahil edilerek yeni iş kaleminin sözleşme bazında bedeli yükleniciye ödenir. Bu iş kalemine ait fiyat farkı ise uygulama ayının endeksleri üzerinden hesaplanarak bulunur.

(9) Birim fiyat sözleşmelerde, hizmetin miktarında artma ya da azalma tespit edildiği takdirde, artan ya da azalan miktar (hizmet hangi ayda yapılmış olursa olsun) işin bitiş tarihini geçmemek üzere, artış ya da azalışın kesinleştiği ayın fiyat farkı katsayısı (Pn) esas alınarak fiyat farkı hesaplanır.

(10) Sözleşme süresi bitmiş ve idarenin izni ile cezalı çalışılan işlerde fiyat farkı hesaplanırken sözleşmede öngörülen iş bitim tarihi ile işin fiilen bitirildiği tarihteki endeks, fiyat veya ortalama fiyatlardan düşük olanı esas alınır.

(11) Teshis ve tedaviye yönelik hizmet alımlarında puan birimi üzerinden sözleşmeye bağlanan işlerde bir hizmetin puanının artırılmasından veya azaltılmasından kaynaklanan fiyat değişimleri için fiyat farkı hesaplanamaz.

(12) İdari şartname ile sözleşmelere, sadece 6 ncı maddeye göre fiyat farkı hesaplanacağına dair hüküm konulabilir.

(13) Yükleniciye, 4735 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen mücbir sebeplerle veya sözleşmenin ifasının gecikmesine idarenin kusurunun sebep olduğu durumlarda süre uzatımı verilmesi halinde, uzatılan süreye göre yüklenici tarafından hazırlanan ve idarece onaylanan revize iş programına uygun olarak yapılan işler için fiyat farkı hesaplanır.

(14) (Mülga fıkra: 24.02.2022-31760 R.G./3. md.; yürürlük: 26.03.2022)

(15) Herhangi bir aya ait iş programına yüklenicinin kusuru nedeniyle uyulmadığı takdirde, daha sonraki aylarda gerçekleştirilecek işlerde, iş miktarı iş programına uygun hale gelinceye kadar, fiyat farkı hesaplanırken, iş programına göre gerçekleştirilmesi gereken ayın endeksi ile işin fiilen gerçekleştirildiği ayın endeksinden düşük olanı esas alınır.

14.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 15 - Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1.

Madde 16 - Sözleşmeye aykırılık halleri, cezalar ve sözleşmenin feshi

16.1. İhale konusu işin niteliği ve özelliğine göre işin sözleşmesine uygun olmayan haller ve idare tarafından uygulanacak cezalar aşağıda belirtilmiştir. Cezalar, aykırılık halleri ve sözleşmenin feshine ilişkin hususlar bu Sözleşmenin 16, 24, 25, 26, 27, 28 ve 29 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Bu hususlara ilişkin olarak söz konusu maddeler dışındaki ve ihale dokümanındaki diğer düzenlemeler sadece 16.1.1 inci madde kapsamında değerlendirilir.

16.1.1. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci maddesinde yer alan özel aykırılık ve 16.1.3 üncü maddesinde yer alan ağır aykırılık halleri dışında, sözleşme hükümlerine uyulmaması halinde uygulanacak ceza oranı, ilk sözleşme bedelinin Binde 1'dir. Aynı fiilin tekrar halinde bu oran % 50 artırımlı uygulanır.

16.1.2. Bu madde boş bırakılmıştır.



Cemil ARSLAN
DSİ Yönetim Kurulu Enerji Bölümü
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR

16.1.3. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.3.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

16.1.4. Bu sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı hiçbir durumda ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçemez. Toplam ceza tutarının ilk sözleşme bedelinin % 30'unu geçtiğinin anlaşılması durumunda bu orana kadar ceza uygulanır ve 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilir.

16.1.5. Bu sözleşmenin 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerinde yer verilen aykırılıklar kapsamında somut fiillere yer verilmemesi halinde, söz konusu maddelerde yer alan cezalar ve/veya fesih yaptırımları uygulanamaz. Ayrıca, aynı aykırılığın 16.1.2 nci ve 16.1.3 üncü maddelerde birlikte sayıldığı hallerde, sözleşme uygulamasında 16.1.3 üncü madde dikkate alınır.

16.2. Yukarıda belirtilen cezalar ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

16.3. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesi gereğince en az on gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikilen her takvim günü için ilk sözleşme bedeli üzerinden 16.1.1 inci maddede belirtilen ceza oranında (kısmi kabul öngörülmüşse süresinde tamamlanmayan kısmın ilk sözleşme bedeli üzerinden) gecikme cezası uygulanır. Yapılacak ihtar da belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikmenin yol açtığı aykırılığın işin niteliği gereği giderilmesinin mümkün olmadığı hallerde, 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme idarece feshedilebilecektir.

16.3.1. İşin tamamının ya da varsa kısmi kabule konu kısmının süresinde bitirilmemesi haline ilişkin olarak 16.1.2 nci veya 16.1.3 üncü maddelerde yapılan düzenlemeler uygulanmaz.

16.4. Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, halinde ise ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

17.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

17.1.1. Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.
- d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

17.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

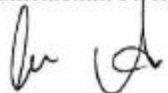
- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi,

zorunludur.

17.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

17.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

17.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi halinde; işi engelleyici sebeplere



ASLI GİBİDİR
7
Genel ARSLAN
Edirne İlçesi Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

17.2.2. Bu madde boş bırakılmıştır.

17.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri

18.1. İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdare tarafından görevlendirilen Kontrol Teşkilatı aracılığıyla denetlenir. Kontrol Teşkilatı, Genel Şartnamenin Dördüncü Bölümünde belirtilen yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir.

Madde 19 - İşin yürütülmesine ilişkin kayıt ve tutanaklar

19.1. İdarece tutulan kayıtlar dikkate alınacaktır.

Madde 20 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

20.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

20.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, (işin/ilgili kısmın) teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır. Bunun üzerine (yapılan iş/ilgili kısım), her türlü masrafı Yükleniciye ait olmak üzere Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - Yenilenebilir Enerji Dairesi Başkanlığı adresinde ve başvuru yazısının İdareye ulaştığı tarihten itibaren 30 (Otuz) iş günü içinde teslim alınır. Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur. Süreklilik arz eden işlerde, Kontrol Teşkilatı ile Yüklenicinin, işin yapılmasına ilişkin olarak hizmetin ifa edildiği dönemler itibarıyla birlikte tutacakları kayıtlar, işin o dönem içerisinde yapılan kısmının teslimi anlamına gelir. Ancak Yüklenici kayıt tutmaktan ve/veya tutulan kayıtları imzalamaktan imtina ederse Kontrol Teşkilatının kayıtları esas alınır ve bu kayıtların doğruluğu Yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılır."

20.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 60 iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 21 - İş ve işyerinin korunması ve sigortalanması

21.1. İş ve işyerlerinin korunmasına ilişkin sorumluluk Genel Şartnamenin 19 uncu maddesinde düzenlenen esaslar dahilinde yükleniciye aittir.

21.2. Sigorta türleri ile teminat kapsamı ve limitleri:

21.2.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 22 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

22.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

22.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

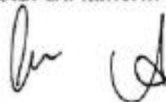
Madde 23 - Sözleşmede değişiklik yapılması

23.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

a) İşin yapılma veya teslim yeri,

b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

23.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz ve ek sözleşme düzenlenemez.



Cemil ASLİCAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü
Şube Müdürü
ASLI GIBİDİR

Madde 24 - Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

24.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

24.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 25 - Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

25.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 26 - İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

26.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 27 - Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

27.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

27.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlanmasında kamu yararı bulunması kaydıyla;

- İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- Taahhüdün başka bir yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin

Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

27.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 28 - Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

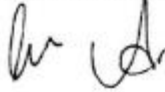
28.1. Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshedilmesi halinde, sözleşme konusu işlere ilişkin hesap genel hükümlere göre tasfiye edilerek, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 29 - Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

29.1. Bu ihalede 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun 24 üncü maddesi çevresinde iş eksilişi yapılabilir. İhale konusu işin sözleşme bedelinin % 80'inden daha düşük bedelle tamamlanacağı anlaşılmaması halinde ise, yükleniciye, yapmış olduğu gerçek giderler ve yüklenici kârına karşılık olarak, sözleşme bedelinin % 80'i ile sözleşme fiyatlarıyla yaptığı işin tutarı arasındaki bedel farkının % 5'i ödenir.

Madde 30 - Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

30.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza



ASLI GİBİDİR
Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Bünye Müdürü



kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

30.2. Yüklenicinin tüzel kişi olması ve ihalede sunulan iş deneyimini gösteren belgenin yüklenicinin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili ortağına ait olması halinde yüklenici, aşağıda yer alan ifadeyi içeren beyanı her hakedişle birlikte idareye sunar.

.....[Teklif kapsamında sunulan belgenin düzenleme tarihi yazılacaktır.] tarihli Ortaklık Tespit Belgesinde yer alan bilgilerde bugüne kadar değişiklik olmadığını ve ortağımıza ait iş deneyimini gösteren belgelerin tamamının, başka bir tüzel kişiye kullanılmadığını taahhüt ederiz.

Madde 31 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

31.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 32 - Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar

32.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 33 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar

33.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 34 - Garanti ile ilgili şartlar

34.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 35 - Hüküm bulunmayan haller

35.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 ve 4735 sayılı Kanun hükümlerine, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise genel hükümlere göre hareket edilir.

Madde 36 - Diğer hususlar

36.1. Bu madde boş bırakılmıştır.

Madde 37 - Anlaşmazlıkların çözümü

37.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 38 - Yürürlük

38.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 39 - Sözleşmenin imzalanması

39.1. Bu sözleşme 39 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 11/08/2025 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Veyseli DAĞ
DSİ Yenilenebilir Enerji
Dairesi Başkanı



Alpa Grup İmar Planlama Harita Enerji İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Maslak Köyü, Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460
Tic. Sic. No: 27460, Şirket Sic. No: 27460

Cemil ARSLAN
DSİ Yenilenebilir Enerji Geliştirme
Şube Müdürü

ASLI GİBİDİR



ALPA GRUP

İMAR PLANLARI VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.6. Plan Yapımı Yeterlilik Belgeleri



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 43105409972
Adı Soyadı : ALPAŞI
Belge Grubu : E
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 19.09.2027 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 43105409972 T.C. Kimlik No'lu ALPAŞI 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen E grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP

İMAR PLANLARI VE MÜHÜRLEME HİZMETLERİ A.Ş. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 53872018666
Adı Soyadı : HAKAN ALTINÖRS
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Çalıştığı Kurum : -
Geçerlilik Tarihi : 18.07.2028

Yukarıda bilgileri verilen 53872018666 T.C. Kimlik No'lu HAKAN ALTINÖRS 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ VERİMLİLİK DİJİTAL İÇİTİM LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi Iskender Köyü 269 Ada 69 Parcele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.7. Diploma

 **TÜRKİYE CUMHURİYETİ**
GAZİ ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No : 2330

Yükseköğretim Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
alanında mezuniyet için gerekli teorik ve pratik çalışmalarla, sınavlarını başarıyla tamamlayan
T.C. Kimlik No:43105409972, VELİ oğlu 28.03.1987 MALATYA doğumlu
ALPAŞI
Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının tanıdığı bütün hak ve yetkilerden faydalanmak üzere
bu **DİPLOMA**' yı
bütün yetki ve sorumlulukları ile almaya hak kazanmıştır.


Prof. Dr. Rıza AYHAN
REKTÖR


Prof. Dr. Hüsnü CAN
DEKAN



ALPA GRUP

İMAR PLANLAMA MÜHÜRÜ ENERJİ VERİMLİLİK İNŞAATİ LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 429

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Tokat – 1975 doğumlu, Orhan oğlu ;

Hakan ALTINÖRS

bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

16 / 07 / 1997

Prof. Dr. Fethi İDİMAN

Prof. Dr. Fethi İDİMAN
REKTÖR

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN

Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN
DEKAN

D.E.U. - 2G-1 (M.F.) - 20



ALPA GRUP
İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Edirne İli Merkez İlçesi İskender Köyü 269 Ada 69 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.8.Büro Tescil Belgesi

29.01.2026 10:20

spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=2506&bkod=175613&belgetipi=SSBTB



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 29.01.2026
Sayı : 06.26.353

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ. 2026** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İSKENDER KÖYÜ 269 ADA 69 PARSELE İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (GES - 10000 KWE/12585,6 KWP) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HARİTA ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0642506	İlk Tescil Tarihi : 29.07.2024
Yetkili Serbest Şehirci	: ALP AŞI	Tescil Yenileme Tarihi : 16.01.2026
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 5147
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 2330/0000
Bitirdiği Üniversite	: GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2146 SOKAK NO: 16 İÇ KAPI NO:14 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü, 269 Ada 69 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanına
(GES- 10 MWe/12,5856 MWp) ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

NİP-221128514

26.10.2026
EKİ

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

7. PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 99 sayfadır.

ALPA GRUP İMAR PLANLAMA HİZMETLERİ
ENERJİ İNŞAAT SANAYİ TİC. LTD. ŞTİ.
Marmara, Kuruçay, 2146. Sokak No:16/14
Teli: 0312 632 66 66 - Çankaya / ANKARA
Etiler, V.O. 031 810 1010 - alpa@alpa.com.tr
Mersis No: 0956 0702 0000 0001

Sadık GENC
Daire Başkanı

Alp ASİ
Şehir Planlama
Şube Şefi No: 0147

Hakan ALTINORS
Şehir Planlama
ŞPO Oda Sicil No: 2651

KONTROL

Niğfer KAPLANER

Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi