

T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Bakanlığımızca onaylanan, NİP-221130398 ve UİP-221130395 Plan İşlem Numaralarına sahip " Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy mah. RES amaçlı (14 Mwm/12,2 MWe) İlave İmar Planı Teklifi (Çandır RES)" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

09.04.2026



Kadir Can BALIKÇI

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü



**EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ HASKÖY
MAHALLESİNDE BULUNAN TOPLAM 14
MW KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
AMAÇLI İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA
RAPORU**

ASYA-TEK PLANLAMA

ADRES: İHSAN DOĞRAMACI BULVARI NO:11/149
ÇANKAYA/ANKARA TEL:0(312) 473 11 24



İÇİNDEKİLER

AMAÇ	1
KAPSAM	1
ÇANDIR RES GENEL BİLGİLER	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM.....	2
2. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU	3
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	3
4. PLANA ESAS VERİLER.....	5
4.1. HALİHAZIR HARİTA	5
4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	5
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	7
a. Çevre Düzeni Planı.....	7
b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
6. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI.....	9
7. EKLER	11

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri.....	2
Şekil 2 Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu	2
Şekil 3 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	3
Şekil 4 Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösteren kroki	5
Şekil 5 Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı.....	8
Şekil 6 1/1.000 Ölçekli Öneri İlave Uygulama İmar Planı	10

TABLolar

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi	3
--------------------------------	---



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ HASKÖY MAHALLESİNDE BULUNAN TOPLAM 14 MW KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI İLAVE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi kapsayan sınırlar içerisinde rüzgâr enerjisine dayalı ÇANDIR RES projesi için yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

KAPSAM

Planlama çalışması yapılan alan; Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi Çandır RES Projesi kapsamında 2 adet türbin alanı ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

ÇANDIR RES GENEL BİLGİLER

Planlaması yapılacak olan alan, Edirne ili, Enez ilçesi Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde, 1/100.000 ölçekli haritalarda G16 paftasına isabet eden Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından 14 MW toplam kurulu güce sahip, yıllık toplam 35.000.000 kWh elektrik üretimi yapması planlanan, 2 türbin ve bağlantı yollarından oluşan ÇANDIR RES'nin ilave revizyon imar planının hazırlanması gerekli olmuştur.

ÇANDIR RES projesinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve EÜ/10250-14/04924 nolu "Üretim Lisansı" bulunmaktadır. ÇANDIR RES tesisi, EPDK ile imzalanan Üretim Lisansı'yla beraber 49 yıllığına Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.'ne verilmiştir.

Söz konusu tesise ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 13952712 sayılı yazısı ve 13697-22 karar ile 2 türbin, 14 MWm/12,2 MWe kapasiteye sahip ÇANDIR RES projesi, ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Enez ilçesi, Edirne ilinin güney batı köşesindedir. Doğusunda Keşan ilçesi, batısında Ege Denizi, kuzeyinde Yunanistan ve İpsala ilçeleri, güneyinde Saros Körfezi bulunur. Tek dağı, Çandır (Çan Hıdır) Dağı'dır. Bunun yükseltisi 400 metreye yakındır. Enez bölgesinin toplam nüfusu 8356 olup, yüzölçümü 473 km²'dir.

İlçe, Akdeniz ikliminin Marmara Tipi alanındadır. Rüzgârlar, daha çok kuzey yönlerden ve orta şiddette eser. Yazlar sıcak ve epey kurak, kışlar serin ve yağışlı geçer. İlçe, yağış



bakımından yarı nemlidir. Doğal bitki örtüsü kuru ormandır. Denize bakan yamaçların örtüsü makidir. Ormanların ortadan kaldırıldığı yerlerde bozkır oluşmuştur. Bozkır, tarla ve otlak olarak kullanılır. İlçenin üçte birini kaplar.



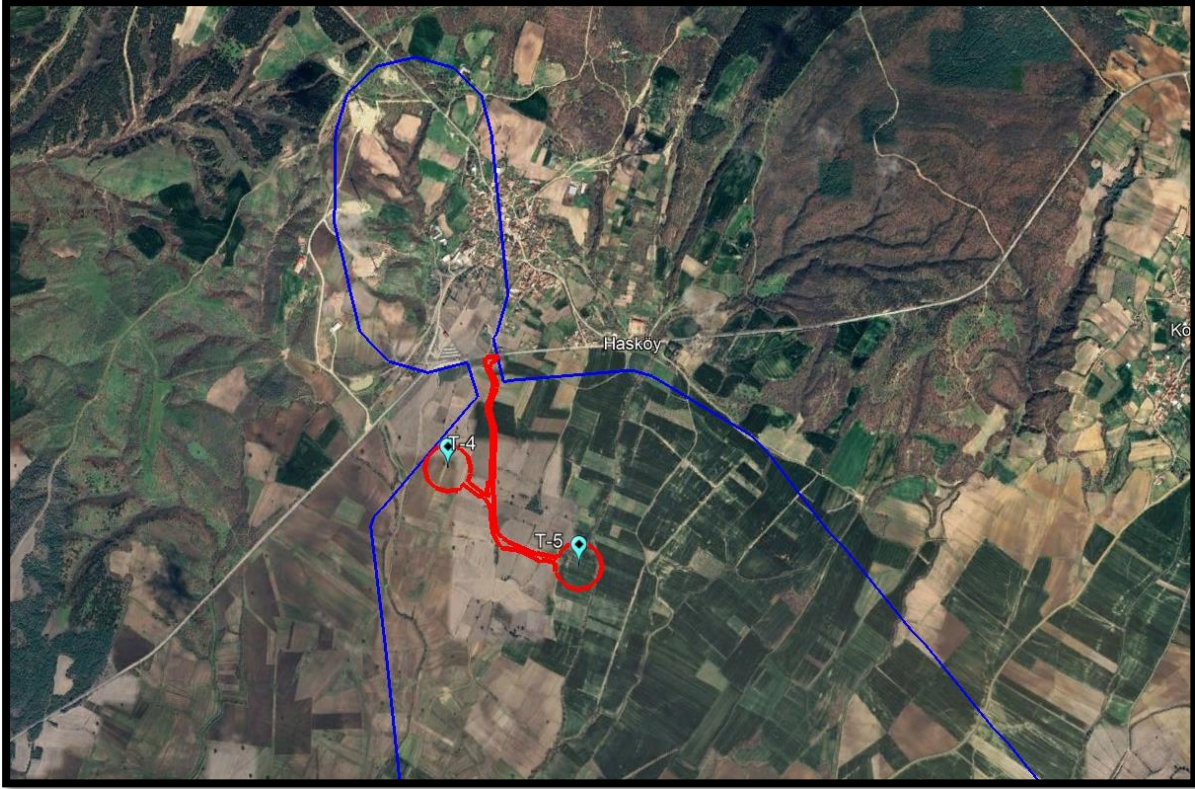
Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri



Şekil 2 Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu

1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM

Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'ne ulaşım, Enez-Keşan ilçelerini birbirine bağlayan doğu batı doğrultulu güzergahtan yapılmaktadır.



Şekil 3 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

2. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU

Trakya Bölgesinin Kuzeyinde, genel anlamda masifin yapısını normal fay sistemleri belirlemektedir. Birbirine dik yönde uzanan bu fay sistemlerinden ilki ve en etkili olanı, Bulgaristan sınırından başlayıp Çatalca'dan Marmara denizine kadar uzanan, KB – GD uzanımlı normal faylardır. İkinci sistem ise, bu faylara dik gelişmiş, onları kesen KB – GD uzanımlı normal faylar; Bulgaristan sınırından başlayıp, Çatalca dolaylarına kadar masifi yaklaşık boydan boya kat eden basamak fay niteliğinde, birbirine paralel beş uzanım gösteren fay demeti şeklinde, Paleozoik temelin parçalanmasına ve denizin kuzey – kuzeydoğuya doğru derinleşmesine neden olmuştur.

Planlama alanının bulunduğu Edirne ili için diri fay hattı bulunmamaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içinde yer alan Çandır RES Projesinin 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifine konu alanda mevcut arazi kullanımı dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi

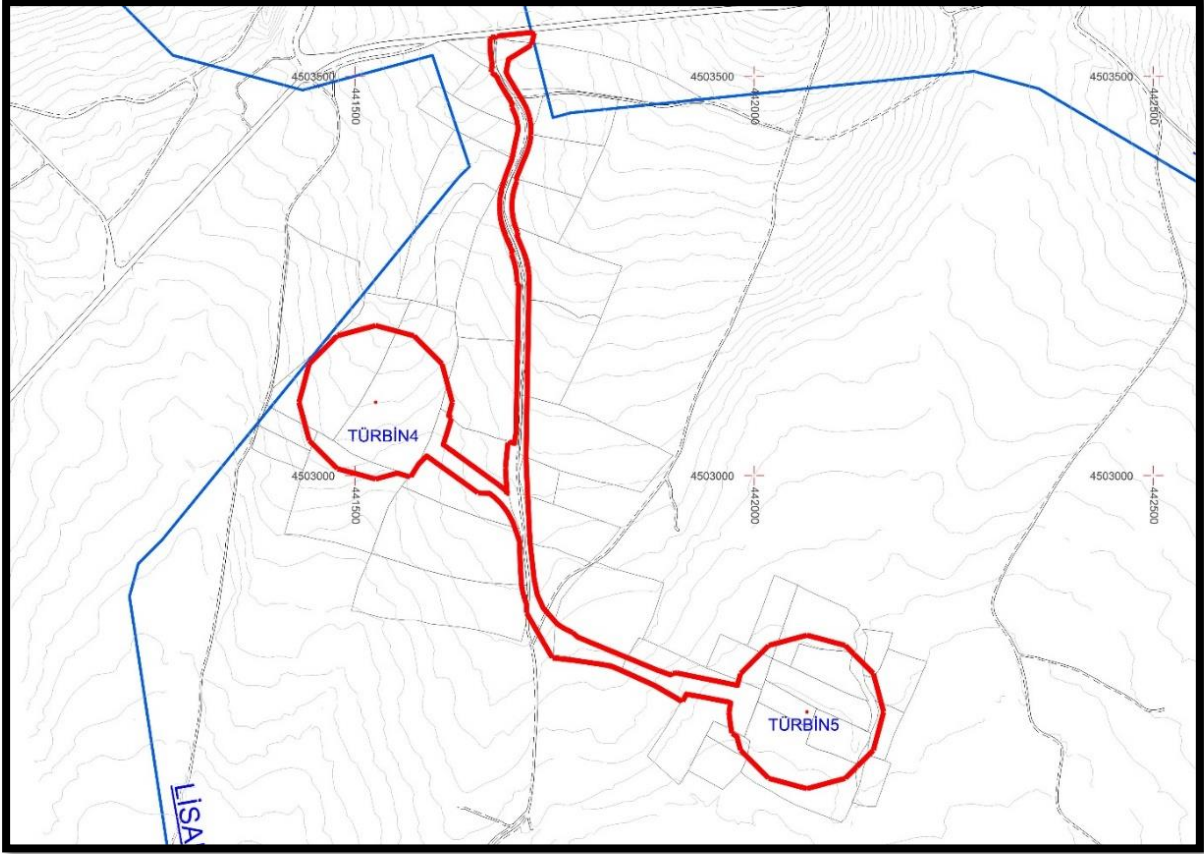
ŞAHIS PARSELLERİ			
Ada/Parsel	Parsel Cinsi	Tapu Alanı (m ²)	Kamulaştırma Yapılacak Alan (m ²)
0/667	Tarla	14700	9526,786
0/670	Tarla	10100	353,296
0/668	Tarla	18550	14421,54
0/673	Tarla	13600	1736,374
0/674	Tarla	1752	70,734



0/669	Tarla	11100	675,384
0/634	Tarla	8800	277,893
0/635	Tarla	8750	326,89
0/625	Tarla	5100	491,155
0/624	Tarla	6000	166,285
0/648	Tarla	2750	86,409
0/1731	Tarla	11415	685,376
0/1725	Tarla	415	246,727
0/1294	Tarla	1420	89,055
0/637	Tarla	12700	426,264
0/641	Tarla	1890	218,935
0/642	Tarla	5850	84,396
0/671	Tarla	11800	2810,131
0/672	Tarla	15300	163,857
0/681	Tarla	14100	58,331
0/512	Tarla	12500	1089,158
0/514	Tarla	13150	3901,619
0/515	Tarla	4400	5391,033
0/516	Tarla	1988	2069,431
0/517	Tarla	3150	3255,052
0/518	Tarla	11900	7330,852
0/519	Tarla	5050	156,61
0/505	Tarla	3400	3342,146
0/504	Tarla	63500	1540,079
0/506	Tarla	3200	187,043
0/513	Tarla	3250	1003,32
0/418	Tarla	1196	343,874
0/419	Tarla	3650	309,399
0/420	Tarla	1470	132,69
0/647	Tarla	-	-
0/623	Tarla	-	-

TESCİL HARİCİ PARSELLERİ

Ada/Parsel	Parsel Cinsi	Tapu Alanı (m ²)	Kamulaştırma Yapılacak Alan (m ²)
0/th	Tescil Harici	-	-



Şekil 4 Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösteren kroki

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/08/2025 tarih ve 13718-2 sayılı kararı ile Çandır RES üretim tesisi için taşınmazlara acele kamulaştırma kararı verilmiştir.

4. PLANA ESAS VERİLER

4.1. HALİHAZIR HARİTA

ÇANDIR RES projesinin bulunduğu alanı ve çevresini de içeren ilk halihazır harita G16-C-07-D-1-C, G16-C-07-D-4-B, G16-C-07-D-3-A ve G16-C-07-D-3-D tarafından hazırlanmış olup; 4 adet 1/1000 ölçekli, 1 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere G16-C-07-D tarafından 07.08.2023 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

T.C. Edirne Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 9075296 sayılı olur ile teşkil edilen "rapor inceleme komisyonu" tarafından 21.08.2025 tarihinde jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmıştır.

Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Mahallesi 13,71 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmında;

1. Bu çalışma, Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içinde Çandır RES Projesi kapsamında 2 adet rüzgar türbini yapılması planlanmıştır. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli G16-C-07-D ile 1/1000 ölçekli G16-C-07-D-4-B, G16-C-07-D-3-A, G16-C-07-D-1-C, G16-C-07-D-3-D paftalarında yer almaktadır. 13.71 ha büyüklüğündeki alan için hazırlanan imar planına



esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında Çevrim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 6 lokasyonda derinlikleri 15.00-30.00 m düzeyinde olan toplam 120.00 m zemin sondajları yapılmıştır. Zemin indeks özelliklerini görebilmek amacıyla sondajlardan alınan numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir.

Zemin dinamik parametrelerinin tayini amacıyla 5 profilde sismik kırılma ölçümü ile aynı hat üzerinde 5 profilde MASW ölçümü, depremsellik katsayılarının belirlenmesine yönelik 4 noktada mikrotremör ölçümü alınmıştır.

3. İnceleme alanı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” alanında kalmaktadır.

İnceleme alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında en yüksek kot arazinin kuzeyinde 65.18 m, en düşük kot güneyinde 28.86 m’dir. Arazide yüzde eğim değerleri çoğunlukla % 0-10 arasında değişmektedir.

5. T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 21.11.2024 tarih, 63756757-952.01.04.04-1152740 sayılı yazısında Enez ilçesi, Hasköy mahallesi sınırları içinde kalan inceleme alanı ile ilgili Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. İlgili görüş rapor ekinde (EK-1) verilmektedir.

6. İnceleme alanında alınan 5 adet alanda sismik kırılma ölçümlerinde sismik hızlar ve hızlara bağlı olarak V_p boyuna dalga hızı 649-1167 m/sn, V_s enine dalga hızı ise 273-480 m/sn arasında çıkmıştır.

7. Alınan mikrotremör ölçülerinde zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0.38-0.39$ sn, $b=1.14-1.27$ değerleri arasında çıkmıştır.

8. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır.

9. İnceleme alanının jeolojisi arazide açılan zemin sondajları ve arazi etrafının incelenmesi yoluyla belirlenmiştir. Açılan sondajlarda Çanakkale Formasyonu’na ait killi birimler gözlenmiştir.

Çanakkale Formasyonu Rezidüeli: Kahverengi renkli sert kil-kiltaşı şeklinde gözlenmiştir. Kilde yapılan SPT deneylerinde SPT-N ortalama değeri R (Refü)’dür. Killi seviyelerinde yapılan üç eksenli basınç deneyinde kohezyon 104.90 kgf/cm² çıkmıştır. Kiltaşı seviyelerinde yapılan nokta yükü deneylerinde 3.30 kg/cm² çıkması sebebiyle çok düşük dayanımlı kaya sınıfındadır. Arazide yapılan sismik ölçüm sonuçlarında V_{s30} değerleri 371-422 m/s aralığında olup zemin grubu ZC’dir

İnceleme alanında en yüksek kot arazinin kuzeyinde 65.18 m, en düşük kot güneyinde 28.86 m’dir. Arazide yüzde eğim değerleri çoğunlukla % 0-10 arasında değişmektedir.

“Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan 19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı “Plana Esas Jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik ve Mikrobölgeleme Etüt Genelgesi”nde belirtilen Format-3 esaslarına ve ihale şartnamesine uygun olarak yapılan çalışmalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan jeolojik-jeoteknik model dikkate alınarak “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt” çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk durumu aşağıda verildiği gibi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

10. İnceleme alanının genelinde su baskını riski bulunmamaktadır. Taşkın sahası ile ilgili planlama öncesinde DSI’den görüş alınmalıdır.



Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında kuzeyinde gözlenen Çanakkale Formasyonu'na ait killi birimlerin sıkışabilirlik ve şişme sorunları yanında yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden farklı oturma sorunu ile karşılaşılabilir, farklı oturma, şişme vb. zemin sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftalarında "**ÖA-5.1**" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yer alan birim yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapılarda farklı oturma sorunuyla karşılaşılmaması için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Killerin şişme özelliklerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak gerek görülmesi halinde gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Yapı temelleri homojen temel üzerine oturtulmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb) ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkabilecek sorunlara göre gerekli önlemler alınmalıdır.

1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

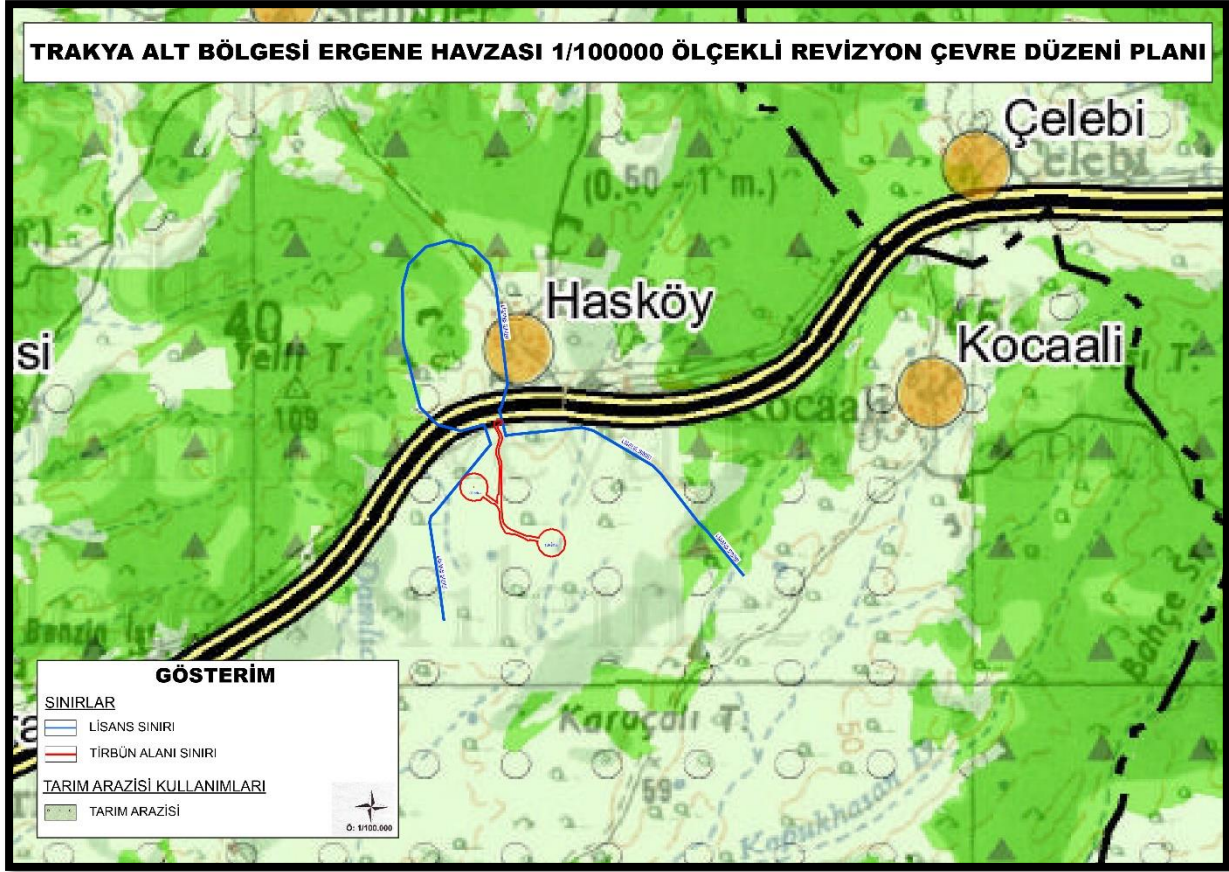
11. Bu çalışma, Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi içerisinde yer alan, 13.71 Ha alanın İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

a. Çevre Düzeni Planı

24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı"nın askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının incelenmesi sonucunda; "Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında" uygun görülerek yapılan değişiklikler, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi ve 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" in 9. maddesi uyarınca 01/07/2010 tarihinde onanmıştır.

Planlama alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" kullanımında yer almaktadır.



Şekil 5 Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı

PLAN HÜKÜMLERİ

2.10 GENEL HÜKÜMLER

2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar,güneş, su vb.) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir.

2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

a. Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgar,güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir.

b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri'nde;

1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır.



3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

a) Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklardır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir.

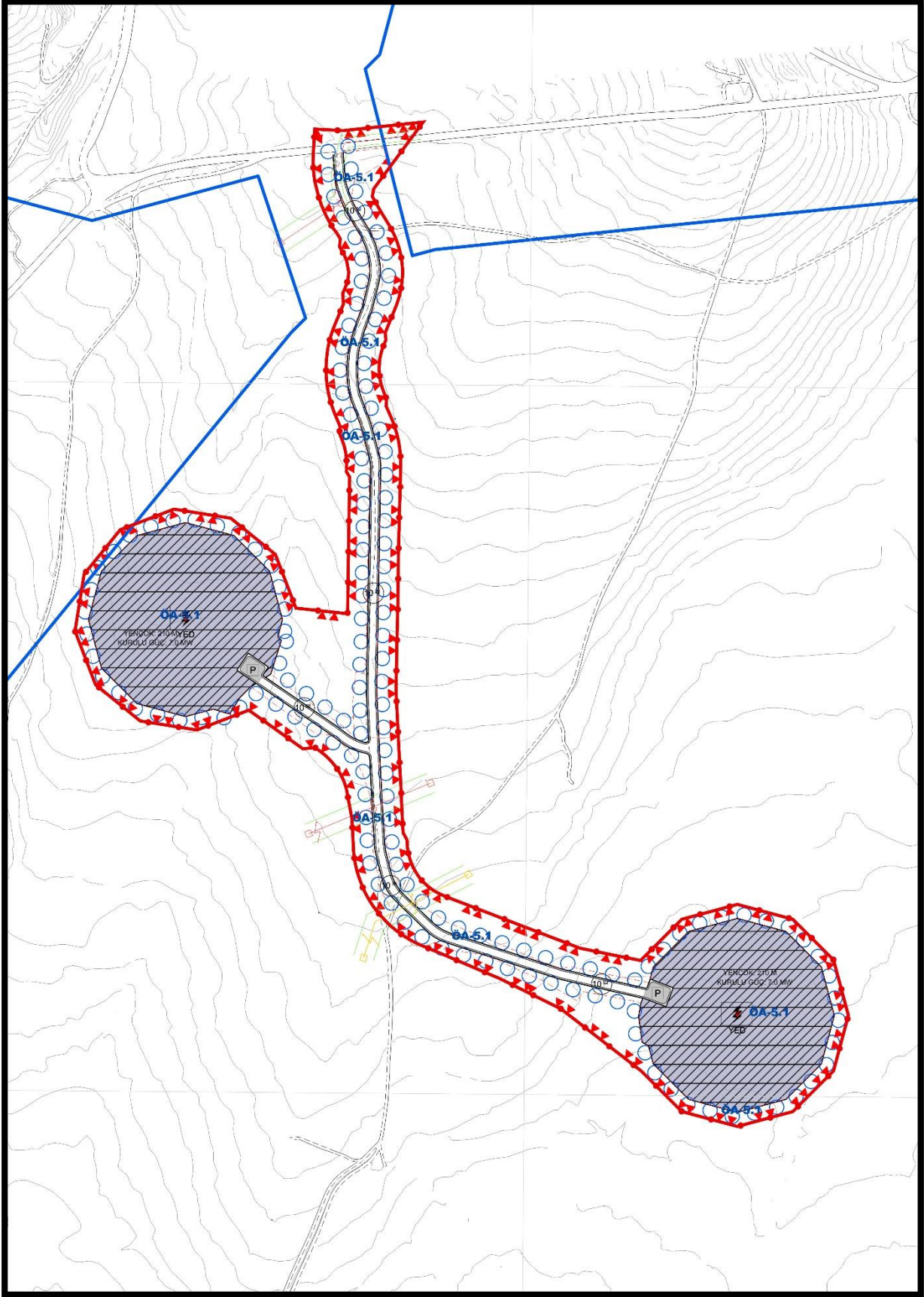
6. 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Çandır Rüzgar Enerji Santrali (RES) tesisine ait toplam 2 adet türbin ve bunları birbirine bağlayan ulaşım yollarını kapsayan planlama alanı, UTM 3° ITRF 96 30° koordinat sistemine göre hazırlanmış olup 1/1000 ölçekli G16-C-07-D-1-C, G16-C-07-D-4-B, G16-C-07-D-3-A ve G16-C-07-D-3-D paftalarda yer almaktadır.

İlave uygulama imar planı, toplam 8,63 hektarlık bir alanda hazırlanmış olup, planlama alanı içerisinde 2 adet türbin alanı, türbin alanlarını birbirine ve ana ulaşım aksına bağlayan yollar yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (RES) olarak planlanmıştır.

Türbin alanlarını birbirine bağlayan bağlantı yolları, 10 metre en kesitli olarak planlanmış ve ulaşım ihtiyacı bu yollar aracılığıyla karşılanmıştır.

Plan onama sınırları içerisinde ulaşım aksları planlanırken, tesisin kamulaştırma planı esas alınmış ve düzgün geometrik yapıya sahip yollar oluşturulmuştur. Türbin alanlarının çevresinde geniş tutulan kamulaştırma sınırları, türbin montajı sırasında gerekli olan alanların sağlanması ve orman izin süreçlerine uygunluk açısından 10 metreden fazla olan kısımlarda dönüş kurpları şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 6 1/1.000 Ölçekli Öneri İlave Uygulama İmar Planı



7. EKLER

EK 1. LİSANS



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/10250-14/04924

Tarih : 03/06/2021

Bu lisans, **Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi**'ne, Edirne ili, Enez ilçesinde kurulması planlanan **Çandır RES** üretim tesisinde 03/06/2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03/06/2021 tarih ve 10250-14 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

1 / 4

EÜ/9236-21/04463



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Çandır RES
İli	: Edirne
İlçesi	: Enez
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 5 adet
Ünite kurulu güçleri	: [2x(3,8 MWm/3,3 MWe)+ 1x(3,8 MWm/3,4 MWe) + 2x (7 MWm/6,1 MWe)]
Tesis toplam kurulu gücü	: 25,4 Mw/22,20 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 88.800.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154/31,5 kV Enez TM OG barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 19/05/2028 (19/11/2025 tarihinden itibaren) İnşaat süresi: 30 ay

2- Bildirim adresi: Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No:11 Yıldız Çankaya ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 03/06/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	441202,897	4502951,581
T2	441209,773	4502563,393
T3	441283,010	4502279,706
T4	441590,275	4501477,333
T5	442130,319	4501089,875

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Köşe Koordinat No	E	N	Köşe Koordinat No	E	N
K1	441661,404	4501911,464	K30	444112,016	4500096,398
K2	441498,904	4501867,923	K31	444171,495	4500036,919
K3	441336,404	4501911,464	K32	444430,422	4499708,459

2 / 6

EÜ/10250-14/04924



K4	441217,446	4502030,423	K33	444489,901	4499648,980
K5	441173,904	4502192,923	K34	444749,199	4499329,720
K6	441144,209	4502314,110	K35	444808,678	4499270,241
K7	441100,667	4502476,610	K36	445303,234	4498657,311
K8	441093,791	4502864,797	K37	445325,005	4498576,061
K9	441137,332	4503027,297	K38	445303,234	4498494,811
K10	441256,291	4503146,256	K39	445243,755	4498435,331
K11	441418,791	4503189,797	K40	444816,069	4498285,797
K12	441581,291	4503146,256	K41	444653,569	4498242,255
K13	441700,249	4503027,297	K42	444139,511	4498254,635
K14	441743,791	4502864,797	K43	443627,627	4498259,515
K15	441823,904	4502192,923	K44	443106,690	4498252,481
K16	441780,363	4502030,423	K45	442598,175	4498282,564
K17	441766,219	4502016,279	K46	442077,484	4498281,334
K18	441812,263	4501833,509	K47	441914,984	4498324,876
K19	441834,390	4501839,438	K48	441796,026	4498443,834
K20	442339,475	4501891,451	K49	441623,987	4498915,082
K21	442420,725	4501869,680	K50	441613,029	4498955,974
K22	442830,741	4501628,201	K51	441526,773	4499558,684
K23	442890,220	4501568,722	K52	441437,436	4500142,992
K24	443149,122	4501233,988	K53	441354,299	4500755,970
K25	443208,601	4501174,509	K54	441282,013	4501234,270
K26	443470,430	4500856,348	K55	441292,970	4501275,162
K27	443529,909	4500796,869	K56	441322,906	4501305,097
K28	443792,024	4500478,393	K57	441693,660	4501758,188
K29	443851,504	4500418,913	K58	441707,805	4501772,332

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p>Sahanın kullanım hakkı elde edilmeden, imar planları kesinleşmeden ve yapı ruhsatı alınmadan kabul işlemlerine başlanamaz.</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p>T1 ve T2 numaralı türbinler için sahanın kullanım hakkı elde edilmeden ve yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p>	<p>28/06/2021 tarihli ve 10288-2 sayılı Kurul Kararı</p>
2	<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p>T1 ve T2 numaralı türbinler için sahanın kullanım hakkı elde edilmeden ve yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p>Şerh: -</p>	<p>09/12/2021 tarihli ve 10620-2 sayılı Kurul Kararı</p>



Tadil öncesi durum:		
Köşe Koordinat No	E	N
K1	438422,783	4509300,225
K2	438878,074	4509178,230
K3	439211,371	4508844,933
K4	439333,366	4508389,642
K5	439211,371	4507934,351
K6	438878,074	4507601,054
K7	438427,170	4507480,235
K8	438402,386	4507387,739
K9	438069,089	4507054,442
K10	437613,798	4506932,447
K11	437158,507	4507054,442
K12	436825,210	4507387,739
K13	436703,215	4507843,030
K14	436825,210	4508298,321
K15	437158,507	4508631,618
K16	437613,798	4508753,613
K17	437634,195	4508844,933
K18	437967,492	4509178,230
K19	440769,570	4503491,563
K20	441224,861	4503369,568
K21	441558,158	4503036,271
K22	441680,153	4502580,980
K23	441558,158	4502125,689
K24	441267,343	4501834,874
K25	439651,835	4500606,177
K26	439217,192	4500489,715
K27	438761,901	4500611,710
K28	438428,604	4500945,007
K29	438306,609	4501400,298
K30	438428,604	4501855,589
K31	438719,419	4502146,404
K32	440334,927	4503375,101

06/07/2022 tarihli ve 11058-23 sayılı Kurul Kararı ve 23/08/2022 tarihli ve 510936 sayılı Daire Başkanlığı Oluru

Tadil sonrası durum:		
Köşe Koordinat No	E	N
K1	441661,404	4501911,464
K2	441498,904	4501867,923
K3	441336,404	4501911,464
K4	441217,446	4502030,423
K5	441173,904	4502192,923
K6	441144,209	4502314,110
K7	441100,667	4502476,610
K8	441093,791	4502864,797
K9	441137,332	4503027,297
K10	441256,291	4503146,256
K11	441418,791	4503189,797
K12	441581,291	4503146,256
K13	441700,249	4503027,297
K14	441743,791	4502864,797
K15	441823,904	4502192,923
K16	441780,363	4502030,423

3

4 / 6

EÜ/10250-14/04924



K17	441766,219	4502016,279
K18	441812,263	4501833,509
K19	441834,390	4501839,438
K20	442339,475	4501891,451
K21	442420,725	4501869,680
K22	442830,741	4501628,201
K23	442890,220	4501568,722
K24	443149,122	4501233,988
K25	443208,601	4501174,509
K26	443470,430	4500856,348
K27	443529,909	4500796,869
K28	443792,024	4500478,393
K29	443851,504	4500418,913
K30	444112,016	4500096,398
K31	444171,495	4500036,919
K32	444430,422	4499708,459
K33	444489,901	4499648,980
K34	444749,199	4499329,720
K35	444808,678	4499270,241
K36	445303,234	4498657,311
K37	445325,005	4498576,061
K38	445303,234	4498494,811
K39	445243,755	4498435,331
K40	444816,069	4498285,797
K41	444653,569	4498242,255
K42	444139,511	4498254,635
K43	443627,627	4498259,515
K44	443106,690	4498252,481
K45	442598,175	4498282,564
K46	442077,484	4498281,334
K47	441914,984	4498324,876
K48	441796,026	4498443,834
K49	441623,987	4498915,082
K50	441613,029	4498955,974
K51	441526,773	4499558,684
K52	441437,436	4500142,992
K53	441354,299	4500755,970
K54	441282,013	4501234,270
K55	441292,970	4501275,162
K56	441322,906	4501305,097
K57	441693,660	4501758,188
K58	441707,805	4501772,332

EÜ/10250-14/04924

5 / 6



<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu güçleri (MWm/3,4 MWe) : 2x(3,8 MWm/3,3 MWe)+ 1x(3,8 MWm/3,4 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 11,4 MWm / 10 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 35.000.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 03/12/2023 Ünite Koordinatları:</p>		<p>30/05/2024 tarihli ve 12647-16 sayılı Kurul Kararı, 26/12/2024 tarihli ve 13121-25 sayılı Kurul kararı ve 14/08/2025 tarihli ve 13697-22 sayılı Kurul Kararı 19/11/2025 tarihli ve 121862/6 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>											
<p>03/06/2021 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>441202,897</td> <td>4502951,581</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>441209,773</td> <td>4502563,393</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>441283,010</td> <td>4502279,706</td> </tr> </tbody> </table>				E	N	T1	441202,897	4502951,581	T2	441209,773	4502563,393	T3	441283,010
	E	N											
T1	441202,897	4502951,581											
T2	441209,773	4502563,393											
T3	441283,010	4502279,706											

EÜ/10250-14/04924

6 / 6



EK 2. "ÇED OLUMLU" KARARI ve "ÇED GEÇERLİDİR" YAZISI

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlananak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ÇANDIR RES KAPASİTE ARTIŞI (MEVCUT 3 TÜRBİN 11,4 MWM/10 MWE)DEN 1 ADET TÜRBİN (6,1 MWM/6,1 MWE) İLAVESİ İLE TOPLAM 4 TÜRBİN 17,5 MWM /16,1 MWE)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olunmuştur" kararı verilmiştir.

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü

[Signature]

Karar Tarihi : 15.11.2024
Karar No : 8023
Proje Sahibi : ÇEKİM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Edirne İli, Enez İlçesi, Edirne İl, Enez İlçesi, Hasköy
Kapasite: (Mevcut 3 Türbin 11,4 MWM/10 MWE'den 1 Adet Türbin (6,1 MWM/6,1 MWE) İlavesi ile Toplam 4 Türbin 17,5 MWM/16,1 MWE)



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

**ÇED OLUMLU BELGESİ**

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince; "ÇANDIR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ KAPASİTE ARTIŞI (MEVCUT 4 TÜRBİN 18,9 MWm/16,1 MWe'den 1 ADET TÜRBİN (7,5 MWm/6,1 MWe) İLAVESİ İLE TOPLAM 5 TÜRBİN 26,4 MWm/22,2 MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararını vermiştir.

A.Ömer
Faah EKMEEKÇİ

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Karar Tarihi : 06.10.2025

Karar No : 8639

Proje Sahibi : ÇEKİM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİC. A.Ş.

Proje Yeri : Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Köyü

Kapasite : (Mevcut 4 Türbin 18,9 MWm/16,1 MWe'den Ladet Türbin (7,5 MWm/6,1 MWe) İlavesi İle Toplam 5 Türbin- 26,4 MWm/22,2 MWe)

KAPSAM: EK-1



EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-754-22938691
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Edirne İl Özel İdaresi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarihli ve E-71473790-754-106585 sayılı yazısı./ Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 11.12.2025 tarihli ve 71473790-754-106585 sayılı yazı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarihli ve E-97448105-754-22431170 sayılı yazısı.
c) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarihli ve E-97838738-045.01-22490227 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E-97281757-045.01-22671650 sayılı yazısı.
d) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-22821106 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Enez ilçesi Hasköy köyü sınırları dahilinde Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan, Çandır RES projesi kapsamında "Çandır EDT RES (T4 ve T5-2 türbin) depolamalı elektrik Üretim Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Edirne ili Enez ilçesinde Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (Mevcut 4 türbin 18,9 MWm/16,1 MWe'den 1 adet türbin (7,5 MWm/6,1 MWe) İlavesi ile toplam 5 Türbin 26,4 MWm/22,2 MWe) projesi ÇED Raporuna yazımız ekinde yer alan Genel Müdürlüğümüzün 22.08.2025 tarihli ve 20719420 sayılı yazısı ile görüşün oluşturulduğu ve bu görüş kapsamında belirtilen şartlara riayet edilmesi kaydı ile ÇED sürecinin nihai edilmesinde sakınca görülmediğinin belirtildiği, bu itibarla söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporu ve ekinde yer alan değerlendirme raporlarında, "Spermophilus citellus (Avrupa yersincabı)"türü için alınması gereken tedbirler de dahil olmak üzere belirtilen tüm tedbir/önlem ve taahhütler ile Genel Müdürlüğümüzün 22.08.2025 tarihli ve 20719420 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi gerektiği, bunun yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, " Spermophilus citellus (Avrupa yersincabı)" türü ve korunması gereken diğer türlere rastlanılması durumunda türleri tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması, Bölge Müdürlüğünüz koordinasyonunda türlerin korunmasına ilişkin gerekli önlemlerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





alınarak iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği, ayrıca bahse konu talebin Bölge Müdürlüğümüzce de incelenmesi ve varsa yukarıda ifade edilen görüşe ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi hususu talimatlandırılmıştır.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından ÇED Raporu'nda yer alan ve Genel Müdürlüğümüzün 02.09.2025 tarih ve E-97448105-754-20856031 sayılı yazısındaki tüm önlemlerle birlikte yazıda belirtilen hususlara uyulmasına ilişkin taahhütnamenin imar hükümlerine eklenmesi gerektiği ve söz konusu imar planı uygulamalarının Rüzgar Enerji Santralleri ile ilgili olmasından dolayı Genel Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından Edirne ili Enez ilçesinde Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (Mevcut 4 türbin 18,9 MWm/16,1 MWe'den 1 adet türbin (7,5 MWm/6,1 MWe) İlavesi ile toplam 5 Türbin 26,4 MWm/22,2 MWe)" projesi kapsamında yer alan T4 ve T5 türbinleri için ekte yer alan (a) ve (b)'de ekli yazılar doğrultusunda oluşturulacak kurum görüşümüzün Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iletilmesi talimatlandırılmıştır.

İlgi (a-b-c-ç-d)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (c-ç-d)'de kayıtlı yazılarda da belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından 05.11.2025 tarih ve E-48331039-220.01-13952712 sayılı yazı ile verilmiş söz konusu projedeki T4 ve T5 numaralı türbinlerde yapılacak kurulu güç değişikliği sebebiyle 26,4 MWm/22,2 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 25,4 MWm/22,2 MWe olacak şekilde revizyonu ÇED Yönetmeliği'nin 24/1-d maddesi kapsamında uygun değerlendirilmiş, bahse konu değişikliğin EPDK'nın 14.08.2025 tarihli ve 13697-22 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile de uygun bulunduğu anlaşıldığından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen **15.11.2024 tarihli ve 8023 karar numaralı ve 06.10.2025 tarihli ve 8639 karar numaralı "ÇED Olumlu" kararlarının** geçerli olduğu, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı, ÇED Raporunda proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; EN (Tehlikede-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi çok büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Peromophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Neophron percnopterus* (Küçük akbaba); VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyik türü) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; ÇED Raporu'nda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve Genel Müdürlüğümüzün 02.09.2025 tarih ve E-97448105-754-20856031 sayılı yazısındaki tüm hususlara uyulması ile birlikte;

- **Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Neophron percnopterus* (Küçükakbaba), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyiktürü) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin arttırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis





- Proje alanı ve yakın çevresinde **yukarıda belirtilen türlere** rastlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve belirtilen bu türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; **yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması**;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyırılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarma riayet edilmesini içeren taahhütnamenin ilgili imar planlarına işlenmesi kaydıyla ilgili imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca görülmemiştir.;

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Edirne İl Özel İdaresine

Asya-Tek Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat

Taahhüt Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne

Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77357233-045.99-6969167
Konu : Kurum Görüşü (Çandır EDT RES)

18.03.2026

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 11.03.2026 tarihli ve E-25161365-045.99-6945663 sayılı yazımız.
b) Çekim Enerji'nin 13.03.2026 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazımız ve Çekim Enerji'nin ilgi (b) dilekçesi incelenmiştir. Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Köyü Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımına devam edilmekte olan "Edirne 3. Kısım Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" kapsamında kalmaktadır. Söz konusu köyde parselesyon planı askı süreçleri, yer teslimleri, Genel Müdürlük Onay'ı tamamlanmış olup, tescil işlemlerinin son aşamasına gelinmiştir.

Çekim Enerji'nin ilgi (b) dilekçesi ekindeki koordinatlarda nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılmasında; arazi toplulaştırma projesini aksatmaması, arazi toplulaştırma projesi tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar ayırma çapı, ifraz, irtifak tesisi ve kamulaştırma işlemlerinin yapılmaması, arazi toplulaştırma projesine aykırı veya aksatıcı işlem yapılması halinde tüm zararların ilgili firma tarafından karşılanması şartı ile sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FBE5126B-F569-46E0-8900-084610A44922 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için: Kadir CAN
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü (Tekirdağ)



Sayı : E-11227670-752.02-1338169
Konu : Kurum Görüşü (Çandır RES Projesi İmar
Planı İle İlgili Kurum Görüşü)

ASYA-TEK PLANLAMA MİMARLIK MÜH.İNŞAAT TAAH. TİC.VE SAN.LTD ŞTİNE
Ceyhan Atıf Kansu Caddesi 135/4 Balgat Çankaya / ANKARA

İlgi : Rıza Tolga TATLI'nın 22.05.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Edirne ili Enez ilçesi Hasköy mahallesi kapsamında kalan ekli alanlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)" yapılması amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan araştırma neticesinde söz konusu alana Tredaş sorumluluğunda bulunan enerji nakil hatları ile mülkiyeti kullanıcıya ait enerji nakil hattının isabet ettiği tespit edilmiş olup, hatlara ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu sebeple, Dağıtım Şirketinden alınan görüşte, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacak alanda; mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme biriyle müştereken çalışılması, yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir denilmekte olup ilgi yazı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Ahmet KEKLİK
Bölge Müdürü

Yusuf KOÇER
Daire Başkanı(G)

Ek:

- 1 - Sayısal Veriler
- 2 - Dağıtım Şirketi Yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C30C44B-4414-46B9-AFE2-E7A6346A0DAE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Cumhuriyet Mah. Yeşilçay Sk. No:10 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

0282 293 12 77

0282 293 12 78

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berkin ÇITAK
Emlak ve Kamulaştırma
Müdürü



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.83653971- 604 /1767421
Konu : Nazım İmar Planı Ve Uygulama İmar
Planı Görüş Talebiniz Hk.

13.03.2025

ÇEKİM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİC.A.ŞA

İlgi : Çekim Enerji Yatırım Üretim Ve Tic.A.Ş'in 03/02/2025 tarihli ve - 356 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Köyü sınırları içerisinde Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite projesine ilişkin hazırlanacak olan imar planı kapsamında Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bahse konu projeye ait bilgi ve belgeler incelenmiş olup RES projesi ruhsat alanı içerisinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan Keşan-Enez İl Yolu bulunmakta olup kamulaştırma sınırları yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılan değerlendirmede proje kapsamında 2 adet türbin olduğu ve türbinlerin Keşan-Enez İl Yoluna cepheli konumda olduğu görülmüştür.RES karayolu emniyet mesafe şartı gereğince kurulması planlanan türbin direklerinin yazımız ekinde gönderilen yol kamulaştırma sınırına olan mesafesinin türbin boy ve rotor yarıçapı dikkate alınarak yazımız ekinde gönderilen 04.07.2014 tarih ve 5560011-175.09/223836 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü yazısında belirtilen şartlara uygun mesafede projelendirilmesi ve yapım/işletim aşamalarında aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir;

1.)Türbin noktalarında bir değişiklik olması durumunda yeniden Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş için başvuru yapılması,

2.) Projenin yapım ve işletimi süresince 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 65. maddesi hükümlerine uyulması, trafik ve yol güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek önleyici tüm tedbirlerin alınması,

3.) Devlet yoluna araç giriş çıkışı için geçiş yolu bağlantısı yapılmaması; sahaya giriş ve çıkışların imar yolları vasıtasıyla sağlanması, Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak geçiş yolu izin belgesi alınması,

4.)Yola cephesi bulunan türbinlerin çalışması esnasında kış aylarında oluşabilecek buzlanma sonucunda(buz parçalarının yola fırlaması ihtimalinin önlenmesi amacıyla) türbinlere ilgili mevzuata uygun buz dedektörlerinin takılması; türbinlerin servis ömrü süresince söz konusu sistemin çalışır halde tutulması; buz dedektörünün çalışmaması nedeniyle oluşabilecek buz fırlatması ya da türbinlerden gelebilecek herhangi bir parçanın yola gelmesi sonucu üçüncü taraflara karşı verilecek tüm zararlardan türbin işletmecisinin sorumlu olması,

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xxxykA1EC929"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin :Ebru HEPENSON

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks:212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta :ehenson@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/2



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



5.) Türbin haricinde kurulması planlanan diğer yapılar için (depolama alanı, şalt merkezi vb. gibi) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğinin 41.Maddesine göre karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre geride olması ve uygulama aşamasında Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmekte olup,

Belirtilen hususlar dikkate alınmak suretiyle ilgili çalışmanın yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Erkan POLAT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Keşan-Enez İl Yolu Kamulaştırma Planı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xxyikAIEC929"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemergaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin :Ebru HEPENSON

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks:212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta :ehenson@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



2/2



ASYA - TEK
 PLANLAMA MİMARLIK MÜH.
 İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ
 Orduvankar Mah. İhsan Üstüncü Cad. No: 11/149
 Kat: 32 Etiler 41 Plaza Çankaya/ANKARA
 T.C. MİMARLIK K.D. 001 047 331

Rıza Tolga TATLI
 Şehir Plancısı
 Oda Sicil No: 2686

Dr. DİNİSOY
 Mimar
Hülya ÜNAL KORKMAZ
 Şube Müdürü

Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy mahallesi, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Çandır RES) amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

UIP -221130395

07

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 27 sayfadır.



Berkan BENGİ
 Daire Başkanı



**EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ HASKÖY
MAHALLESİNDE BULUNAN TOPLAM
14 MW KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
SANTRALİ) AMAÇLI İLAVE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

ASYA-TEK PLANLAMA

ADRES: İHSAN DOĞRAMACI BULVARI NO:11/149
ÇANKAYA/ANKARA TEL:0(312) 473 11 24



İÇİNDEKİLER

AMAÇ	1
KAPSAM	1
ÇANDIR RES GENEL BİLGİLER	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM	2
2. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU	3
3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU	3
4. PLANA ESAS VERİLER	5
4.1. HALİHAZIR HARİTA	5
4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	5
5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	7
a. Çevre Düzeni Planı	7
b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	9
7. EKLER	11

ŞEKİLLER

Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri	2
Şekil 2 Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu	2
Şekil 3 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	3
Şekil 4 Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösteren kroki	5
Şekil 5 Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı	8
Şekil 6 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı	10

TABLolar

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi	3
--------------------------------	---



EDİRNE İLİ ENEZ İLÇESİ HASKÖY MAHALLESİNDE BULUNAN TOPLAM 14 MW KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RÜZGÂR ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

AMAÇ

Planlama çalışmasının temel amacı; Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi kapsayan sınırlar içerisinde rüzgâr enerjisine dayalı ÇANDIR RES projesi için yapılan analiz-değerlendirme çalışmaları doğrultusunda bölgede kurulacak tesisin sürdürülebilirlik ilkesi çerçevesinde; düzenli sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

KAPSAM

Planlama çalışması yapılan alan; Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi Çandır RES Projesi kapsamında 2 adet türbin alanı ve bu alanlara ulaşımı sağlayan bağlantı yollarını kapsamaktadır.

ÇANDIR RES GENEL BİLGİLER

Planlaması yapılacak olan alan, Edirne ili, Enez ilçesi Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde, 1/100.000 ölçekli haritalarda G16 paftasına isabet eden Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından 14 MW toplam kurulu güce sahip, yıllık toplam 35.000.000 kWh elektrik üretimi yapması planlanan, 2 türbin ve bağlantı yollarından oluşan ÇANDIR RES'nin ilave revizyon imar planının hazırlanması gerekli olmuştur.

ÇANDIR RES projesinin Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03.06.2021 tarih ve EÜ/10250-14/04924 nolu "Üretim Lisansı" bulunmaktadır. ÇANDIR RES tesisi, EPDK ile imzalanan Üretim Lisansı'yla beraber 49 yıllığına Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş.'ne verilmiştir.

Söz konusu tesise ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 13952712 sayılı yazısı ve 13697-22 karar ile 2 türbin, 14 MWm/12,2 MWe kapasiteye sahip ÇANDIR RES projesi, ÇED Yönetmeliğinin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Enez ilçesi, Edirne ilinin güney batı köşesindedir. Doğusunda Keşan ilçesi, batısında Ege Denizi, kuzeyinde Yunanistan ve İpsala ilçeleri, güneyinde Saros Körfezi bulunur. Tek dağı, Çandır (Çan Hıdır) Dağı'dır. Bunun yükseltisi 400 metreye yakındır. Enez bölgesinin toplam nüfusu 8356 olup, yüzölçümü 473 km²'dir.

İlçe, Akdeniz ikliminin Marmara Tipi alanındadır. Rüzgârlar, daha çok kuzey yönlerden ve orta şiddette eser. Yazlar sıcak ve epey kurak, kışlar serin ve yağışlı geçer. İlçe, yağış bakımından yarı nemlidir. Doğal bitki örtüsü kuru ormandır. Denize bakan yamaçların örtüsü



makidir. Ormanların ortadan kaldırıldığı yerlerde bozkır oluşmuştur. Bozkır, tarla ve otlak olarak kullanılır. İlçenin üçte birini kaplar.



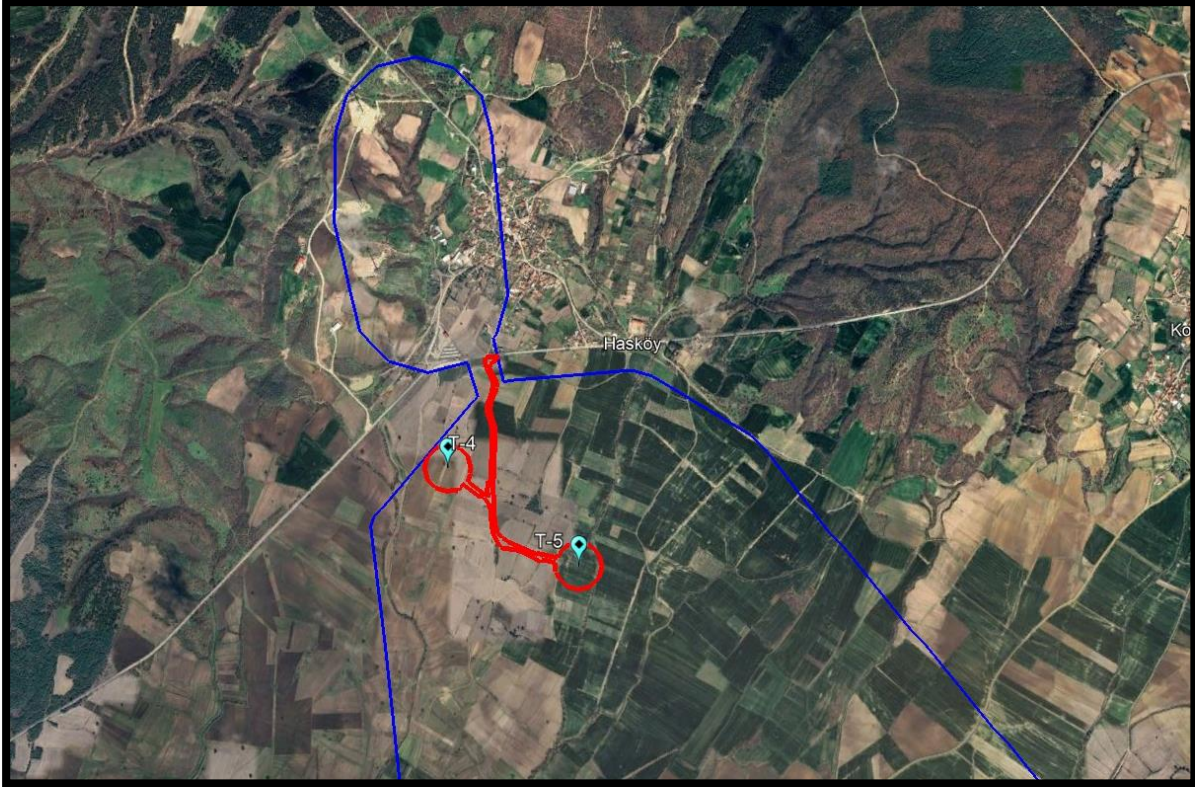
Şekil 1 Planlama Alanının Türkiye'deki Yeri



Şekil 2 Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'nin Konumu

1.1. PROJE SAHASINA ULAŞIM

Çandır Rüzgâr Enerji Santrali'ne ulaşım, Enez-Keşan ilçelerini birbirine bağlayan doğu batı doğrultulu güzergahtan yapılmaktadır.



Şekil 3 Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

2. PLANLAMA ALANI DEPREM DURUMU

Trakya Bölgesinin Kuzeyinde, genel anlamda masifin yapısını normal fay sistemleri belirlemektedir. Birbirine dik yönde uzanan bu fay sistemlerinden ilki ve en etkili olanı, Bulgaristan sınırından başlayıp Çatalca'dan Marmara denizine kadar uzanan, KB – GD uzanımlı normal faylardır. İkinci sistem ise, bu faylara dik gelişmiş, onları kesen KB – GD uzanımlı normal faylar; Bulgaristan sınırından başlayıp, Çatalca dolaylarına kadar masifi yaklaşık boydan boya kat eden basamak fay niteliğinde, birbirine paralel beş uzanım gösteren fay demeti şeklinde, Paleozoik temelin parçalanmasına ve denizin kuzey – kuzeydoğuya doğru derinleşmesine neden olmuştur.

Planlama alanının bulunduğu Edirne ili için diri fay hattı bulunmamaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET DURUMU

Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içinde yer alan Çandır RES Projesinin 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifine konu alanda mevcut arazi kullanımını dağılımı aşağıdaki şekildedir.

Tablo 1 Mülkiyet Bilgisi

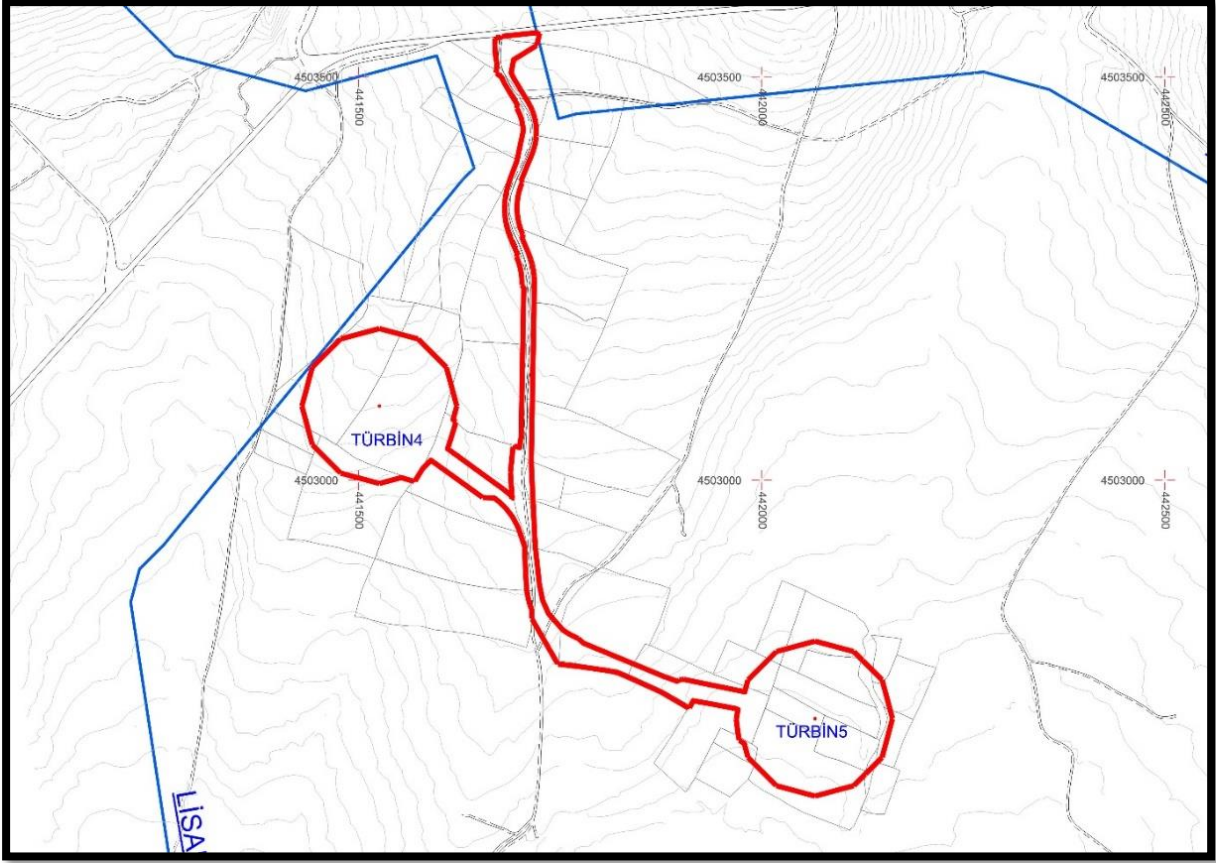
ŞAHIS PARSELLERİ			
Ada/Parsel	Parsel Cinsi	Tapu Alanı (m ²)	Kamulaştırma Yapılacak Alan (m ²)
0/667	Tarla	14700	9526,786
0/670	Tarla	10100	353,296
0/668	Tarla	18550	14421,54
0/673	Tarla	13600	1736,374
0/674	Tarla	1752	70,734



0/669	Tarla	11100	675,384
0/634	Tarla	8800	277,893
0/635	Tarla	8750	326,89
0/625	Tarla	5100	491,155
0/624	Tarla	6000	166,285
0/648	Tarla	2750	86,409
0/1731	Tarla	11415	685,376
0/1725	Tarla	415	246,727
0/1294	Tarla	1420	89,055
0/637	Tarla	12700	426,264
0/641	Tarla	1890	218,935
0/642	Tarla	5850	84,396
0/671	Tarla	11800	2810,131
0/672	Tarla	15300	163,857
0/681	Tarla	14100	58,331
0/512	Tarla	12500	1089,158
0/514	Tarla	13150	3901,619
0/515	Tarla	4400	5391,033
0/516	Tarla	1988	2069,431
0/517	Tarla	3150	3255,052
0/518	Tarla	11900	7330,852
0/519	Tarla	5050	156,61
0/505	Tarla	3400	3342,146
0/504	Tarla	63500	1540,079
0/506	Tarla	3200	187,043
0/513	Tarla	3250	1003,32
0/418	Tarla	1196	343,874
0/419	Tarla	3650	309,399
0/420	Tarla	1470	132,69
0/666	Tarla	-	-
0/675	Tarla	-	-
0/647	Tarla	-	-
0/623	Tarla	-	-
0/649	Tarla	-	-
0/412	Tarla	-	-
0/524	Tarla	-	-

TESCİL HARİCİ PARSELLERİ

Ada/Parsel	Parsel Cinsi	Tapu Alanı (m ²)	Kamulaştırma Yapılacak Alan (m ²)
0/th	Tescil Harici	-	-



Şekil 4 Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösteren kroki

T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 21/08/2025 tarih ve 13718-2 sayılı kararı ile Çandır RES üretim tesisi için taşınmazlara acele kamulaştırma kararı verilmiştir.

4. PLANA ESAS VERİLER

4.1. HALİHAZIR HARİTA

ÇANDIR RES projesinin bulunduğu alanı ve çevresini de içeren ilk halihazır harita G16-C-07-D-1-C, G16-C-07-D-4-B, G16-C-07-D-3-A ve G16-C-07-D-3-D tarafından hazırlanmış olup; 4 adet 1/1000 ölçekli, 1 adet 1/5000 ölçekli olmak üzere G16-C-07-D tarafından 07.08.2023 tarihi itibarıyla onaylanmıştır.

4.2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

T.C. Edirne Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 9075296 sayılı olur ile teşkil edilen "rapor inceleme komisyonu" tarafından 21.08.2025 tarihinde jeolojik ve jeoteknik etüt raporu onaylanmıştır.

Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Mahallesi 13,71 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuç ve öneriler kısmında;

1. Bu çalışma, Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi sınırları içinde Çandır RES Projesi kapsamında 2 adet rüzgar türbini yapılması planlanmıştır. Çalışma alanı 1/5000 ölçekli G16-C-07-D ile 1/1000 ölçekli G16-C-07-D-4-B, G16-C-07-D-3-A, G16-C-07-D-1-C, G16-C-07-D-3-D paftalarında yer almaktadır. 13.71 ha büyüklüğündeki alan için hazırlanan imar planına



esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında Çevrim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret A.Ş. adına 6 lokasyonda derinlikleri 15.00-30.00 m düzeyinde olan toplam 120.00 m zemin sondajları yapılmıştır. Zemin indeks özelliklerini görebilmek amacıyla sondajlardan alınan numuneler üzerinde laboratuvar deneyleri gerçekleştirilmiştir.

Zemin dinamik parametrelerinin tayini amacıyla 5 profilde sismik kırılma ölçümü ile aynı hat üzerinde 5 profilde MASW ölçümü, depremsellik katsayılarının belirlenmesine yönelik 4 noktada mikrotremör ölçümü alınmıştır.

3. İnceleme alanı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Tarım Arazisi” alanında kalmaktadır.

İnceleme alanının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında en yüksek kot arazinin kuzeyinde 65.18 m, en düşük kot güneyinde 28.86 m’dir. Arazide yüzde eğim değerleri çoğunlukla % 0-10 arasında değişmektedir.

5. T.C. Edirne Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne 21.11.2024 tarih, 63756757-952.01.04.04-1152740 sayılı yazısında Enez ilçesi, Hasköy mahallesi sınırları içinde kalan inceleme alanı ile ilgili Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır. İlgili görüş rapor ekinde (EK-1) verilmektedir.

6. İnceleme alanında alınan 5 adet alanda sismik kırılma ölçümlerinde sismik hızlar ve hızlara bağlı olarak V_p boyuna dalga hızı 649-1167 m/sn, V_s enine dalga hızı ise 273-480 m/sn arasında çıkmıştır.

7. Alınan mikrotremör ölçülerinde zemin hakim titreşim periyodu $T_0=0.38-0.39$ sn, $b=1.14-1.27$ değerleri arasında çıkmıştır.

8. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında akar veya kuru dere bulunmamaktadır.

9. İnceleme alanının jeolojisi arazide açılan zemin sondajları ve arazi etrafının incelenmesi yoluyla belirlenmiştir. Açılan sondajlarda Çanakkale Formasyonu’na ait killi birimler gözlenmiştir.

Çanakkale Formasyonu Rezidüeli: Kahverengi renkli sert kil-kiltaşı şeklinde gözlenmiştir. Kilde yapılan SPT deneylerinde SPT-N ortalama değeri R (Refü)’dür. Killi seviyelerinde yapılan üç eksenli basınç deneyinde kohezyon 104.90 kgf/cm² çıkmıştır. Kiltaşı seviyelerinde yapılan nokta yükü deneylerinde 3.30 kg/cm² çıkması sebebiyle çok düşük dayanımlı kaya sınıfındadır. Arazide yapılan sismik ölçüm sonuçlarında V_{s30} değerleri 371-422 m/s aralığında olup zemin grubu ZC’dir

İnceleme alanında en yüksek kot arazinin kuzeyinde 65.18 m, en düşük kot güneyinde 28.86 m’dir. Arazide yüzde eğim değerleri çoğunlukla % 0-10 arasında değişmektedir.

“Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan 19.08.2008 tarih ve 10337 Sayılı “Plana Esas Jeolojik, Jeolojik-Jeoteknik ve Mikrobölgeleme Etüt Genelgesi”nde belirtilen Format-3 esaslarına ve ihale şartnamesine uygun olarak yapılan çalışmalar sonucu elde edilen veriler çerçevesinde oluşturulan jeolojik-jeoteknik model dikkate alınarak “İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt” çalışması kapsamında inceleme alanı yerleşime uygunluk durumu aşağıda verildiği gibi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

10. İnceleme alanının genelinde su baskını riski bulunmamaktadır. Taşkın sahası ile ilgili planlama öncesinde DSI’den görüş alınmalıdır.



Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında kuzeyinde gözlenen Çanakale Formasyonu'na ait killi birimlerin sıkışabilirlik ve şişme sorunları yanında yanal ve düşey yönde farklılıklar gösterdiğinden farklı oturma sorunu ile karşılaşılabilir, farklı oturma, şişme vb. zemin sorunlarının mühendislik önlemleriyle ortadan kaldırılabileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "**Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftalarında "**ÖA-5.1**" simgesi ile gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yer alan birim yanal ve düşey yönde farklılık gösterdiğinden yapılarda farklı oturma sorunuyla karşılaşılması için gerekli zemin iyileştirme yöntemleri ve uygun temel tipi belirlenmelidir.
- Killerin şişme özelliklerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak gerek görülmesi halinde gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Yapı temelleri homojen temel üzerine oturtulmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmalıdır.
- Zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirtilmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb) ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkabilecek sorunlara göre gerekli önlemler alınmalıdır.

1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir.

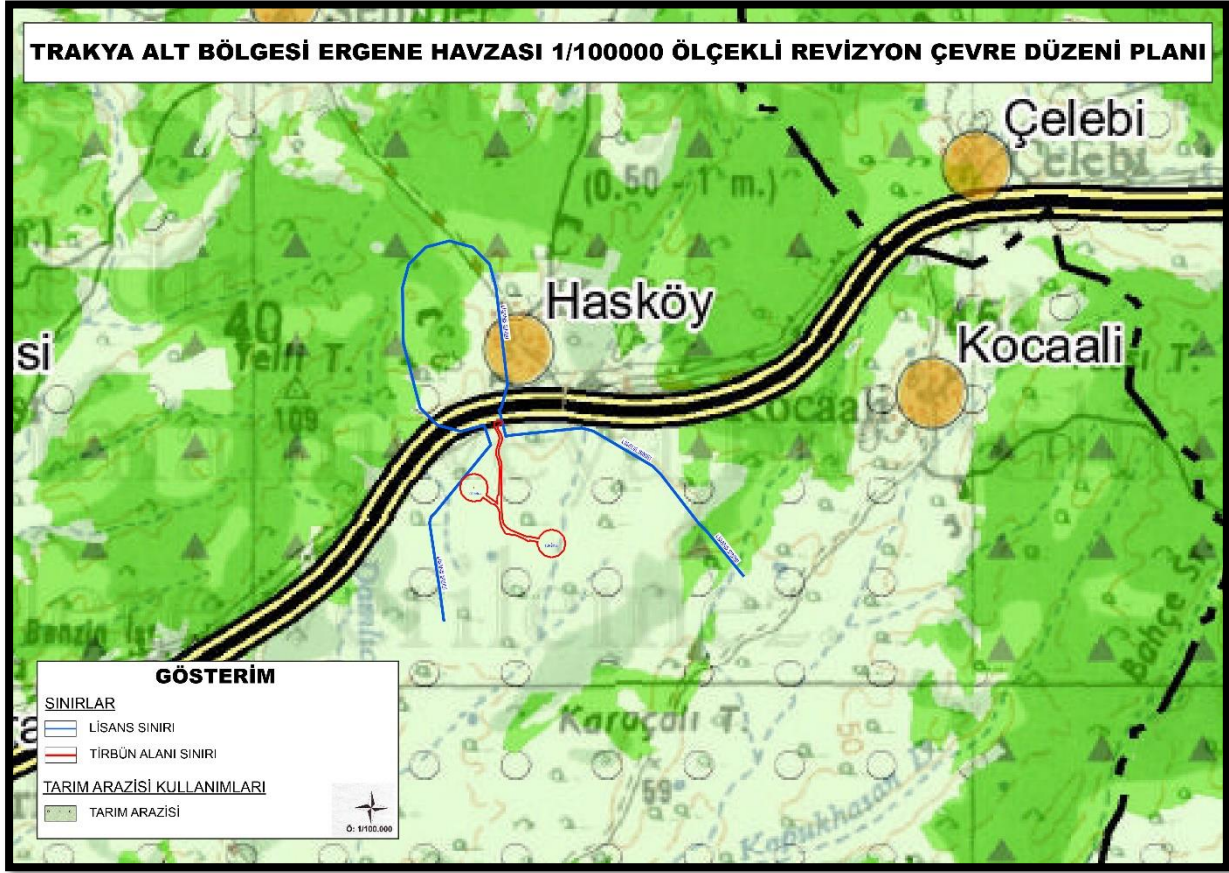
11. Bu çalışma, Edirne ili, Enez ilçesi, Hasköy Mahallesi içerisinde yer alan, 13.71 Ha alanın İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

5. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

a. Çevre Düzeni Planı

24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nın askı sürecinde yapılan itiraz başvurularının incelenmesi sonucunda; "Plan Açıklama Raporu ve Plan Notlarında" uygun görülerek yapılan değişiklikler, 4856 sayılı Kanun'un 2 (h) ve 10 (c) maddeleri ile 2872/5491 sayılı Kanun'un 9 (b) maddesi ve 11.11.2008 tarih ve 27051 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Çevre Düzeni Planlarına Dair Yönetmelik" in 9. maddesi uyarınca 01/07/2010 tarihinde onanmıştır.

Planlama alanı, Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Arazisi" kullanımında yer almaktadır.



Şekil 5 Planlama konusu alanın 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı

Plan Hükümleri

2.10 GENEL HÜKÜMLER

2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar,güneş, su vb.) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir.

2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

a. Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklardır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgar,güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir.

b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Edirne İli 1/25 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri'nde;

1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklardır.



3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları

a) Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir.

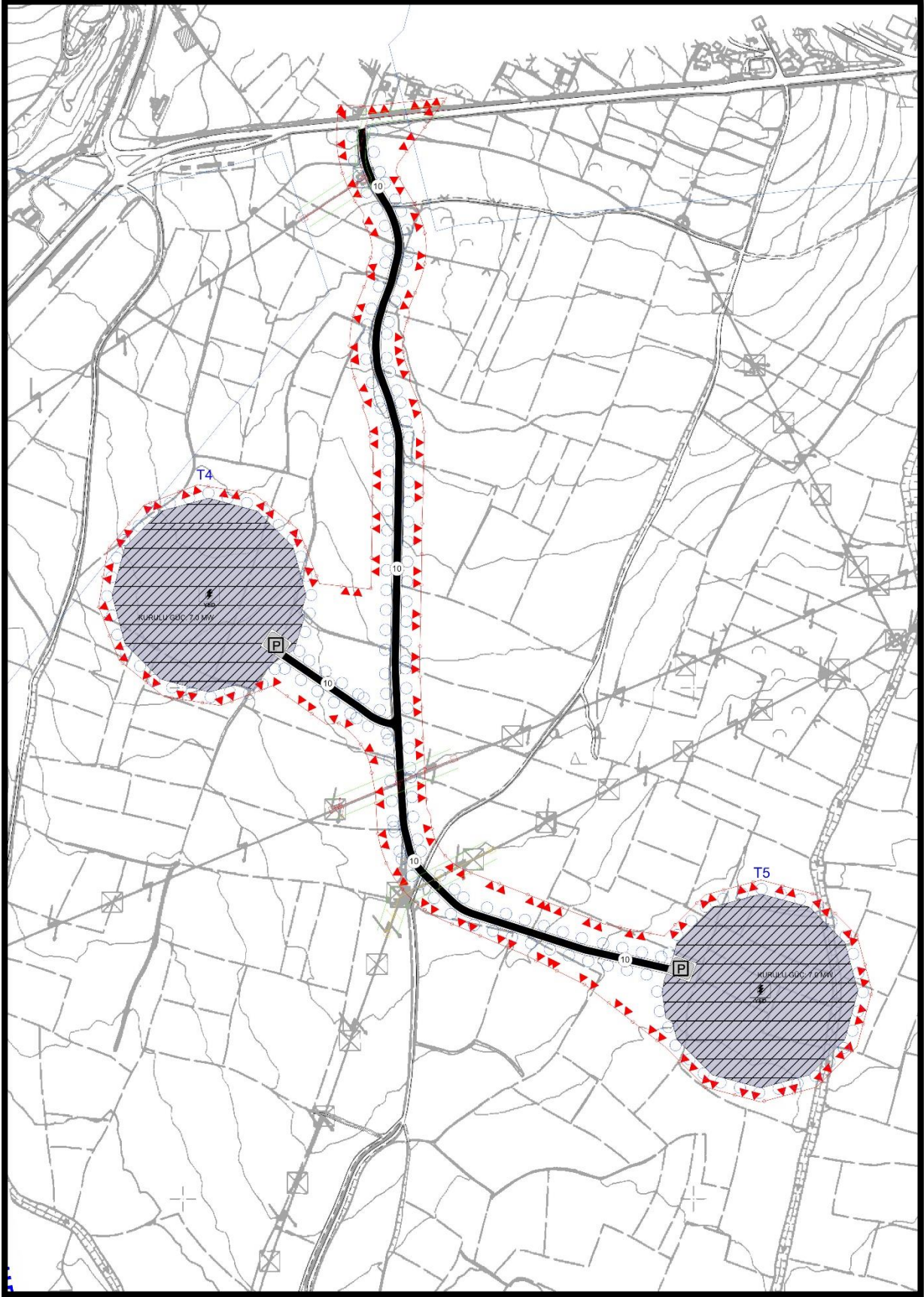
6. 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

Çandır Rüzgar Enerji Santrali (RES) tesisine ait toplam 2 adet türbin ve bunları birbirine bağlayan ulaşım yollarını kapsayan planlama alanı, UTM 3° ITRF 96 30° koordinat sistemine göre hazırlanmış olup 1/5000 ölçekli G16-C-07-D paftasında yer almaktadır.

İlave nazım imar planı, toplam 8,63 hektarlık bir alanda hazırlanmış olup, planlama alanı içerisinde 2 adet türbin alanı, türbin alanlarını birbirine ve ana ulaşım aksına bağlayan yollar yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (RES) olarak planlanmıştır.

Türbin alanlarını birbirine bağlayan bağlantı yolları, 10 metre en kesitli olarak planlanmış ve ulaşım ihtiyacı bu yollar aracılığıyla karşılanmıştır.

Plan onama sınırları içerisinde ulaşım aksları planlanırken, tesisin kamulaştırma planı esas alınmış ve düzgün geometrik yapıya sahip yollar oluşturulmuştur. Türbin alanlarının çevresinde geniş tutulan kamulaştırma sınırları, türbin montajı sırasında gerekli olan alanların sağlanması ve orman izin süreçlerine uygunluk açısından 10 metreden fazla olan kısımlarda dönüş kurpları şeklinde düzenlenmiştir.



Şekil 6 1/5.000 Ölçekli Öneri İlave Nazım İmar Planı



7. EKLER

EK 1. LİSANS



**T.C. ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)

Lisans No : EÜ/10250-14/04924

Tarih : 03/06/2021

Bu lisans, **Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi**'ne, Edirne ili, Enez ilçesinde kurulması planlanan **Çandır RES** üretim tesisinde 03/06/2021 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 03/06/2021 tarih ve 10250-14 sayılı Kararı ile verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

1 / 4

EÜ/9236-21/04463



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu lisans Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için verilmiştir.

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Proje/Tesis Adı	: Çandır RES
İli	: Edirne
İlçesi	: Enez
Tesis tipi	: Rüzgar
Ünite sayısı	: 5 adet
Ünite kurulu güçleri	: [2x(3,8 MWm/3,3 MWe)+ 1x(3,8 MWm/3,4 MWe) + 2x (7 MWm/6,1 MWe)]
Tesis toplam kurulu gücü	: 25,4 Mw/22,20 MWe
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 88.800.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154/31,5 kV Enez TM OG barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 19/05/2028 (19/11/2025 tarihinden itibaren) İnşaat süresi: 30 ay

2- Bildirim adresi: Turan Güneş Bulvarı 15. Cad. No:11 Yıldız Çankaya ANKARA

3- Lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu lisans, 03/06/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 yıl süreyle geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

	E	N
T1	441202,897	4502951,581
T2	441209,773	4502563,393
T3	441283,010	4502279,706
T4	441590,275	4501477,333
T5	442130,319	4501089,875

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Köşe Koordinat No	E	N	Köşe Koordinat No	E	N
K1	441661,404	4501911,464	K30	444112,016	4500096,398
K2	441498,904	4501867,923	K31	444171,495	4500036,919
K3	441336,404	4501911,464	K32	444430,422	4499708,459

2 / 6

EÜ/10250-14/04924



K4	441217,446	4502030,423	K33	444489,901	4499648,980
K5	441173,904	4502192,923	K34	444749,199	4499329,720
K6	441144,209	4502314,110	K35	444808,678	4499270,241
K7	441100,667	4502476,610	K36	445303,234	4498657,311
K8	441093,791	4502864,797	K37	445325,005	4498576,061
K9	441137,332	4503027,297	K38	445303,234	4498494,811
K10	441256,291	4503146,256	K39	445243,755	4498435,331
K11	441418,791	4503189,797	K40	444816,069	4498285,797
K12	441581,291	4503146,256	K41	444653,569	4498242,255
K13	441700,249	4503027,297	K42	444139,511	4498254,635
K14	441743,791	4502864,797	K43	443627,627	4498259,515
K15	441823,904	4502192,923	K44	443106,690	4498252,481
K16	441780,363	4502030,423	K45	442598,175	4498282,564
K17	441766,219	4502016,279	K46	442077,484	4498281,334
K18	441812,263	4501833,509	K47	441914,984	4498324,876
K19	441834,390	4501839,438	K48	441796,026	4498443,834
K20	442339,475	4501891,451	K49	441623,987	4498915,082
K21	442420,725	4501869,680	K50	441613,029	4498955,974
K22	442830,741	4501628,201	K51	441526,773	4499558,684
K23	442890,220	4501568,722	K52	441437,436	4500142,992
K24	443149,122	4501233,988	K53	441354,299	4500755,970
K25	443208,601	4501174,509	K54	441282,013	4501234,270
K26	443470,430	4500856,348	K55	441292,970	4501275,162
K27	443529,909	4500796,869	K56	441322,906	4501305,097
K28	443792,024	4500478,393	K57	441693,660	4501758,188
K29	443851,504	4500418,913	K58	441707,805	4501772,332

5- Lisansta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p>Sahanın kullanım hakkı elde edilmeden, imar planları kesinleşmeden ve yapı ruhsatı alınmadan kabul işlemlerine başlanamaz.</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p>T1 ve T2 numaralı türbinler için sahanın kullanım hakkı elde edilmeden ve yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p>	<p>28/06/2021 tarihli ve 10288-2 sayılı Kurul Kararı</p>
2	<p><u>Tadil öncesi durum:</u></p> <p>T1 ve T2 numaralı türbinler için sahanın kullanım hakkı elde edilmeden ve yapı ruhsatı alınmadan bu türbinlerin kabul işlemlerine başlanamaz.</p> <p><u>Tadil sonrası durum:</u></p> <p>Şerh: -</p>	<p>09/12/2021 tarihli ve 10620-2 sayılı Kurul Kararı</p>



Tadil öncesi durum:		
Köşe Koordinat No	E	N
K1	438422,783	4509300,225
K2	438878,074	4509178,230
K3	439211,371	4508844,933
K4	439333,366	4508389,642
K5	439211,371	4507934,351
K6	438878,074	4507601,054
K7	438427,170	4507480,235
K8	438402,386	4507387,739
K9	438069,089	4507054,442
K10	437613,798	4506932,447
K11	437158,507	4507054,442
K12	436825,210	4507387,739
K13	436703,215	4507843,030
K14	436825,210	4508298,321
K15	437158,507	4508631,618
K16	437613,798	4508753,613
K17	437634,195	4508844,933
K18	437967,492	4509178,230
K19	440769,570	4503491,563
K20	441224,861	4503369,568
K21	441558,158	4503036,271
K22	441680,153	4502580,980
K23	441558,158	4502125,689
K24	441267,343	4501834,874
K25	439651,835	4500606,177
K26	439217,192	4500489,715
K27	438761,901	4500611,710
K28	438428,604	4500945,007
K29	438306,609	4501400,298
K30	438428,604	4501855,589
K31	438719,419	4502146,404
K32	440334,927	4503375,101

06/07/2022 tarihli ve 11058-23 sayılı Kurul Kararı ve 23/08/2022 tarihli ve 510936 sayılı Daire Başkanlığı Oluru

Tadil sonrası durum:		
Köşe Koordinat No	E	N
K1	441661,404	4501911,464
K2	441498,904	4501867,923
K3	441336,404	4501911,464
K4	441217,446	4502030,423
K5	441173,904	4502192,923
K6	441144,209	4502314,110
K7	441100,667	4502476,610
K8	441093,791	4502864,797
K9	441137,332	4503027,297
K10	441256,291	4503146,256
K11	441418,791	4503189,797
K12	441581,291	4503146,256
K13	441700,249	4503027,297
K14	441743,791	4502864,797
K15	441823,904	4502192,923
K16	441780,363	4502030,423

3

4 / 6

EÜ/10250-14/04924



K17	441766,219	4502016,279
K18	441812,263	4501833,509
K19	441834,390	4501839,438
K20	442339,475	4501891,451
K21	442420,725	4501869,680
K22	442830,741	4501628,201
K23	442890,220	4501568,722
K24	443149,122	4501233,988
K25	443208,601	4501174,509
K26	443470,430	4500856,348
K27	443529,909	4500796,869
K28	443792,024	4500478,393
K29	443851,504	4500418,913
K30	444112,016	4500096,398
K31	444171,495	4500036,919
K32	444430,422	4499708,459
K33	444489,901	4499648,980
K34	444749,199	4499329,720
K35	444808,678	4499270,241
K36	445303,234	4498657,311
K37	445325,005	4498576,061
K38	445303,234	4498494,811
K39	445243,755	4498435,331
K40	444816,069	4498285,797
K41	444653,569	4498242,255
K42	444139,511	4498254,635
K43	443627,627	4498259,515
K44	443106,690	4498252,481
K45	442598,175	4498282,564
K46	442077,484	4498281,334
K47	441914,984	4498324,876
K48	441796,026	4498443,834
K49	441623,987	4498915,082
K50	441613,029	4498955,974
K51	441526,773	4499558,684
K52	441437,436	4500142,992
K53	441354,299	4500755,970
K54	441282,013	4501234,270
K55	441292,970	4501275,162
K56	441322,906	4501305,097
K57	441693,660	4501758,188
K58	441707,805	4501772,332

EÜ/10250-14/04924

5 / 6



<p><u>Tadil öncesi durum:</u> Ünite sayısı : 3 adet Ünite kurulu güçleri (MWm/3,4 MWe) : 2x(3,8 MWm/3,3 MWe)+ 1x(3,8 MWm/3,4 MWe) Tesis toplam kurulu gücü : 11,4 MWm / 10 MWe Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 35.000.000 kWh Tesis tamamlanma tarihi : 03/12/2023 Ünite Koordinatları:</p>		<p>30/05/2024 tarihli ve 12647-16 sayılı Kurul Kararı, 26/12/2024 tarihli ve 13121-25 sayılı Kurul kararı ve 14/08/2025 tarihli ve 13697-22 sayılı Kurul Kararı 19/11/2025 tarihli ve 121862 6 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u</p>											
<p>03/06/2021 tarihinden itibaren İnşaat süresi: 30 ay</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>E</th> <th>N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T1</td> <td>441202,897</td> <td>4502951,581</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>441209,773</td> <td>4502563,393</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>441283,010</td> <td>4502279,706</td> </tr> </tbody> </table>				E	N	T1	441202,897	4502951,581	T2	441209,773	4502563,393	T3	441283,010
	E	N											
T1	441202,897	4502951,581											
T2	441209,773	4502563,393											
T3	441283,010	4502279,706											

EÜ/10250-14/04924

6 / 6



EK 2. "ÇED OLUMLU" KARARI ve "ÇED GEÇERLİDİR" YAZISI

29.07.2022 TARİHİNDE YAYINLANAN 31907 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANANLA YÜRÜRLÜĞE GİREN ÇEVRESSEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ'NİN 14. MADDESİ GEREĞİNCE; "ÇANDIR RES KAPASİTE ARTIŞI (MEVCUT 3 TÜRBİN 11,4 MWM/10 MWE) DEN 1 ADET TÜRBİN (6,1 MWM/6,1 MWE) İLAVESİ İLE TOPLAM 4 TÜRBİN 17,5 MWM /16,1 MWE)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olunabilir" kararı verilmiştir.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

Eyyüp KARAHAN
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Karar Tarihi : 15.11.2024
Karar No : 8023
Proje Sahibi : ÇEKİM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Edirne İli, Enez İlçesi, Edirne İl, Enez İlçesi, Hasköy
Kapasite: (Mevcut 3 Türbin 11,4 MWM/10 MWE'den 1 Adet Türbin (6,1 MWM/6,1 MWE) İlavesi ile Toplam 4 Türbin 17,5 MWM/16,1 MWE)



EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-97281757-754-22938691
Konu : İmar Planı Çalışmalarına İlişkin Görüş
(Edirne İl Özel İdaresi)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.12.2025 tarihli ve E-71473790-754-106585 sayılı yazısı./ Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü kayıtlarında 11.12.2025 tarihli ve 71473790-754-106585 sayılı yazı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 12.12.2025 tarihli ve E-97448105-754-22431170 sayılı yazısı.
c) Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 16.12.2025 tarihli ve E-97838738-045.01-22490227 sayılı yazısı.
ç) Doğa Koruma ve Milli Parklar 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve E-97281757-045.01-22671650 sayılı yazısı.
d) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarihli ve E-97448105-754-22821106 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile; Edirne ili, Enez ilçesi Hasköy köyü sınırları dahilinde Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan, Çandır RES projesi kapsamında "Çandır EDT RES (T4 ve T5-2 türbin) depolamalı elektrik Üretim Tesisi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazı ile Edirne ili Enez ilçesinde Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (Mevcut 4 türbin 18,9 MWm/16,1 MWe'den 1 adet türbin (7,5 MWm/6,1 MWe) İlavesi ile toplam 5 Türbin 26,4 MWm/22,2 MWe) projesi ÇED Raporuna yazımız ekinde yer alan Genel Müdürlüğümüzün 22.08.2025 tarihli ve 20719420 sayılı yazısı ile görüşün oluşturulduğu ve bu görüş kapsamında belirtilen şartlara riayet edilmesi kaydı ile ÇED sürecinin nihai edilmesinde sakınca görülmediğinin belirtildiği, bu itibarla söz konusu projeye ilişkin ÇED Raporu ve ekinde yer alan değerlendirme raporlarında, "Spermophilus citellus (Avrupa yersincabı)"türü için alınması gereken tedbirler de dahil olmak üzere belirtilen tüm tedbir/önlem ve taahhütler ile Genel Müdürlüğümüzün 22.08.2025 tarihli ve 20719420 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacağı ibaresinin imar planı hükümlerine işlenmesi gerektiği, bunun yanı sıra imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi, " Spermophilus citellus (Avrupa yersincabı)" türü ve korunması gereken diğer türlere rastlanılması durumunda türleri tehlikeye atacak müdahalelerden kaçınılması, Bölge Müdürlüğünüz koordinasyonunda türlerin korunmasına ilişkin gerekli önlemlerin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





alınarak iş ve işlemlerin yürütülmesi gerektiği, ayrıca bahse konu talebin Bölge Müdürlüğümüzce de incelenmesi ve varsa yukarıda ifade edilen görüşe ilave edilecek hususlarla birlikte kurum görüşümüz olarak ilgili firmaya iletilmesi hususu talimatlandırılmıştır.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazı ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından ÇED Raporu'nda yer alan ve Genel Müdürlüğümüzün 02.09.2025 tarih ve E-97448105-754-20856031 sayılı yazısındaki tüm önlemlerle birlikte yazıda belirtilen hususlara uyulmasına ilişkin taahhütnamenin imar hükümlerine eklenmesi gerektiği ve söz konusu imar planı uygulamalarının Rüzgar Enerji Santralleri ile ilgili olmasından dolayı Genel Müdürlüğümüz tarafından değerlendirilmesi bildirilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından Edirne ili Enez ilçesinde Çekim Enerji Yatırım Üretim Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite Artışı (Mevcut 4 türbin 18,9 MWm/16,1 MWe'den 1 adet türbin (7,5 MWm/6,1 MWe) İlavesi ile toplam 5 Türbin 26,4 MWm/22,2 MWe)" projesi kapsamında yer alan T4 ve T5 türbinleri için ekte yer alan (a) ve (b)'de ekli yazılar doğrultusunda oluşturulacak kurum görüşümüzün Edirne İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iletilmesi talimatlandırılmıştır.

İlgi (a-b-c-ç-d)'de kayıtlı yazı ile gönderilen bilgi ve belgelerin incelenmesi ve İlgi (c-ç-d)'de kayıtlı yazılarda da belirtildiği üzere; bahse konu sahada kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tarafından 05.11.2025 tarih ve E-48331039-220.01-13952712 sayılı yazı ile verilmiş söz konusu projedeki T4 ve T5 numaralı türbinlerde yapılacak kurulu güç değişikliği sebebiyle 26,4 MWm/22,2 MWe olan tesis toplam kurulu gücünün 25,4 MWm/22,2 MWe olacak şekilde revizyonu ÇED Yönetmeliği'nin 24/1-d maddesi kapsamında uygun değerlendirilmiş, bahse konu değişikliğin EPDK'nın 14.08.2025 tarihli ve 13697-22 sayılı Daire Başkanlığı Oluru ile de uygun bulunduğu anlaşıldığından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından düzenlenen **15.11.2024 tarihli ve 8023 karar numaralı ve 06.10.2025 tarihli ve 8639 karar numaralı "ÇED Olumlu" kararlarının** geçerli olduğu, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmadığı, ÇED Raporunda proje alanı ve yakın çevresinde IUCN Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi'ne göre; EN (Tehlikede-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi çok büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Peromophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Neophron percnopterus* (Küçük akbaba); VU (Hassas-Vahşi yaşamda soyu tükenme tehlikesi büyük olan türler) kategorisinde bulunan *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyik türü) türlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; ÇED Raporu'nda yer alan tüm taahhüt, önlem, izleme ve koruma tedbirlerine ve Genel Müdürlüğümüzün 02.09.2025 tarih ve E-97448105-754-20856031 sayılı yazılarındaki tüm hususlara uyulması ile birlikte;

- **Proje alanı ve yakın çevresinde yer alan *Spermophilus citellus* (Avrupa yersincabı), *Neophron percnopterus* (Küçükakbaba), *Testudo graeca* (Tosbağa), *Testudo hermanni* (Trakya tosbağası), *Aquila heliaca* (Şah kartal), *Streptopelia turtur* (Üveyiktürü) türlerinden dolayı; proje alanına ve çevresine zarar verilmemesine yönelik alınacak tüm önlemlerin arttırılarak, yapılacak olan tüm faaliyetlerde söz konusu proje sahası ve çevresine verilebilecek her türlü zararın en aza indirgenmesinin mutlak suretle sağlanması;**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ

Mühendis





- Proje alanı ve yakın çevresinde **yukarıda belirtilen türlere** rastlanılması durumunda Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve belirtilen bu türler özelinde alınacak tüm önlemlerin artırılması;
- Proje hazırlık ve inşaat çalışmalarının, fauna türlerin üreme dönemi dışında yapılması;
- Söz konusu alanın özelliklerinin kaybolmasına veya değişmesine sebep olabilecek her türlü müdahale ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılmaması; **yeraltı ve yerüstü su kaynaklarının kapasite ve kalitesinin azaltılmaması**;
- Proje alanlarında ve yakın çevrelerinde mevcut olan floraya verilecek zararın minimize edileceği; ayrıca nesli tehlikeye düşmüş, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora/fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bölge Müdürlüğümüze bağlı Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğümüze bilgi verilmesi;
- Proje alanında yabancı fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmeyeceği, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmeyeceği, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmayacağı;
- Yüzey toprağının sıyırılması, tıraşlama/kesim sebebiyle yuva ve yavru bireylerin zarar görmemesi, üreme başarısının düşmemesi için tıraşlama faaliyetlerinin uzman bir biyolog eşliğinde ve kontrolünde gerçekleştirileceği, her tür ağaç kesiminden önce kontroller yapılarak bu türlerin yuvasının bulunup bulunmadığının kontrol edilmesi, yuva ya da yavruya rastlanırsa uzman gözetiminde yavrulara el teması olmaksızın uygun yöntemlerle en yakın ağaca veya uygun habitata yuva naklinin yapılacağı;
- Kara kaplumbağaları gibi sürüngen fauna elemanlarının çalışmalardan zarar görmemesi için alandan uzaklaşmasına olanak sağlanacağı;
- Faaliyetin herhangi bir şekilde başka bir kişi ya da şirkete devredilmesinin planlanması söz konusu olması halinde Bölge Müdürlüğümüze bildirileceği;
- Sulak alanlara ve sulak alanları besleyen tüm sulara veya sisteme bağlantılı kuru derelere hiçbir surette artılmamış evsel ve endüstriyel atık su verilmeyeceği;
- Ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği, taraf olduğumuz uluslararası sözleşmelerin hükümlerine uyulması ve Mer'i mevzuat uyarınca ilgili tüm kurum/kuruluşlardan gerekli görüşlerin/izinlerin alınması;

Hususlarma riayet edilmesini içeren taahhütnamenin ilgili imar planlarına işlenmesi kaydıyla ilgili imar planı uygulamalarının yapılmasında sakınca görülmemiştir.;

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Fahrettin ULU
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

Edirne İl Özel İdaresine

Asya-Tek Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat

Taahhüt Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne

İstanbul Orman Bölge Müdürlüğüne

Edirne Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 66C6CD6A-ADD5-4522-9C55-94B77FB8BBEA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ozan KAYABAŞ
Mühendis





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
11. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77357233-045.99-6969167
Konu : Kurum Görüşü (Çandır EDT RES)

18.03.2026

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 11.03.2026 tarihli ve E-25161365-045.99-6945663 sayılı yazımız.
b) Çekim Enerji'nin 13.03.2026 tarihli dilekçesi.

İlgi (a) yazımız ve Çekim Enerji'nin ilgi (b) dilekçesi incelenmiştir. Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Köyü Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında yapımına devam edilmekte olan "Edirne 3. Kısım Arazi Topplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Projesi" kapsamında kalmaktadır. Söz konusu köyde parselesyon planı askı süreçleri, yer teslimleri, Genel Müdürlük Onay'ı tamamlanmış olup, tescil işlemlerinin son aşamasına gelinmiştir.

Çekim Enerji'nin ilgi (b) dilekçesi ekindeki koordinatlarda nazım imar planı ve uygulama imar planı yapılmasında; arazi toplulaştırma projesini aksatmaması, arazi toplulaştırma projesi tescil işlemleri tamamlanmaya kadar ayırma çapı, ifraz, irtifak tesisi ve kamulaştırma işlemlerinin yapılmaması, arazi toplulaştırma projesine aykırı veya aksatıcı işlem yapılması halinde tüm zararların ilgili firma tarafından karşılanması şartı ile sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Meftun ÇAĞLAR
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FBE5126B-F569-46E0-8900-084610A44922 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 11. Bölge Müdürlüğü İstasyon Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Sokak No:1
EDİRNE

Bilgi için: Kadir CAN
Mühendis

Telefon: (284) 214 81 85 Belgegeçer (Fax): (284) 225 31 94
Kep Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü (Tekirdağ)



Sayı : E-11227670-752.02-1338169
Konu : Kurum Görüşü(Çandır RES Projesi İmar
Planı İle İlgili Kurum Görüşü)

ASYA-TEK PLANLAMA MİMARLIK MÜH.İNŞAAT TAAH. TİC.VE SAN.LTD ŞTİNE
Ceyhun Atf Kansu Caddesi 135/4 Balgat Çankaya / ANKARA

İlgi : Rıza Tolga TATLI'nın 22.05.2025 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Edirne ili Enez ilçesi Hasköy mahallesi kapsamında kalan ekli alanlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)" yapılması amaçlı uygulama imar planı hazırlanmasına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan araştırma neticesinde söz konusu alana Tredaş sorumluluğunda bulunan enerji nakil hatları ile mülkiyeti kullanıcıya ait enerji nakil hattının isabet ettiği tespit edilmiş olup, hatlara ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bu sebeple, Dağıtım Şirketinden alınan görüşte, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacak alanda; mevcut olan elektrik dağıtım tesislerinin imar planlarına işlenmesi, enerji nakil hattı güzergâhı boyunca koruma bandı (yeşil alan, park vb.) ayrılması, ihtiyaç duyulabilecek elektrik dağıtım tesisleri için imar planlarında yer ayrılması ve tesis yerlerinin imar planlarında tahsisi için mahallindeki işletme biriyle müştereken çalışılması, yapılacak tüm çalışmalarda can ve mal güvenliğinin sağlanmasını teminen her türlü güvenlik tedbirinin alınması ve mevcut olan elektrik dağıtım tesisleri ve yakın çevresi için Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen kriterlere uyulması gerekmektedir denilmekte olup ilgi yazı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Ahmet KEKLİK
Bölge Müdürü

Yusuf KOÇER
Daire Başkanı(G)

Ek:

- 1 - Sayısal Veriler
- 2 - Dağıtım Şirketi Yazısı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C30C44B-4414-46B9-AFE2-E7A6346A0DAE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Cumhuriyet Mah. Yeşilçay Sk. No:10 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

0282 293 12 77

0282 293 12 78

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berkin ÇITAK
Emlak ve Kamulaştırma
Müdürü



HİZMETE ÖZEL



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.83653971- 604 /1767421
Konu : Nazım İmar Planı Ve Uygulama İmar
Planı Görüş Talebiniz Hk.

13.03.2025

ÇEKİM ENERJİ YATIRIM ÜRETİM VE TİC.A.ŞA

İlgi : Çekim Enerji Yatırım Üretim Ve Tic.A.Ş'in 03/02/2025 tarihli ve - 356 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy Köyü sınırları içerisinde Çekim Enerji Yatırım Üretim ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Çandır Rüzgar Enerji Santrali Kapasite projesine ilişkin hazırlanacak olan imar planı kapsamında Bölge Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Bahse konu projeye ait bilgi ve belgeler incelenmiş olup RES projesi ruhsat alanı içerisinde Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda bulunan Keşan-Enez İl Yolu bulunmakta olup kamulaştırma sınırları yazımız ekinde gönderilmektedir. Yapılan değerlendirmede proje kapsamında 2 adet türbin olduğu ve türbinlerin Keşan-Enez İl Yoluna cepheli konumda olduğu görülmüştür.RES karayolu emniyet mesafe şartı gereğince kurulması planlanan türbin direklerinin yazımız ekinde gönderilen yol kamulaştırma sınırına olan mesafesinin türbin boy ve rotor yarıçapı dikkate alınarak yazımız ekinde gönderilen 04.07.2014 tarih ve 5560011-175.09/223836 sayılı Karayolları Genel Müdürlüğü yazısında belirtilen şartlara uygun mesafede projelendirilmesi ve yapım/işletim aşamalarında aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir;

1.)Türbin noktalarında bir değişiklik olması durumunda yeniden Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş için başvuru yapılması,

2.) Projenin yapım ve işletimi süresince 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 65. maddesi hükümlerine uyulması, trafik ve yol güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek önleyici tüm tedbirlerin alınması,

3.) Devlet yoluna araç giriş çıkışı için geçiş yolu bağlantısı yapılmaması; sahaya giriş ve çıkışların imar yolları vasıtasıyla sağlanması, Bölge Müdürlüğümüze başvuru yapılarak geçiş yolu izin belgesi alınması,

4.)Yola cephesi bulunan türbinlerin çalışması esnasında kış aylarında oluşabilecek buzlanma sonucunda(buz parçalarının yola fırlaması ihtimalinin önlenmesi amacıyla) türbinlere ilgili mevzuata uygun buz dedektörlerinin takılması; türbinlerin servis ömrü süresince söz konusu sistemin çalışır halde tutulması; buz dedektörünün çalışmaması nedeniyle oluşabilecek buz fırlatması ya da türbinlerden gelebilecek herhangi bir parçanın yola gelmesi sonucu üçüncü taraflara karşı verilecek tüm zararlardan türbin işletmecisinin sorumlu olması,

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xxxykA1EC929"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemerburgaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin :Ebru HEPENSON

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks:212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta :ehenson@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



1/2



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
1. Bölge Müdürlüğü



5.) Türbin haricinde kurulması planlanan diğer yapılar için (depolama alanı, şalt merkezi vb. gibi) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu eki Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğinin 41.Maddesine göre karayolları kamulaştırma sınırından en az 25 metre geride olması ve uygulama aşamasında Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmekte olup,

Belirtilen hususlar dikkate alınmak suretiyle ilgili çalışmanın yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerini rica ederim.

Erkan POLAT
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Keşan-Enez İl Yolu Kamulaştırma Planı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xxyikAIEC929"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Hamidiye Mah. Kemergaz Cad. No: 170 PK 34408 Kağıthane/ İSTANBUL

Bilgi İçin :Ebru HEPENSON

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Telefon No : 212 312 5000

Faks: 212 312 5070

Tel - Faks:212 312 5000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm1bolge@hs01.kep.tr

e-posta :ehenson@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



2/2



ASYA - TEK
 PLANLAMA MİMARLIK MÜH.
 İNŞ. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.
 Üniversite Mah. İnanç İşhanı Blok: 11/149
 Kat:32 Jevdet 41 Plaza Çankaya/ANKA/TÜRKİYE
 Durum: V.D. 08/04/2021

Rıza TolgusATLI
 Şehir Plancısı
 Oda Sicil No: 2686

Edirne İli, Enez İlçesi, Hasköy mahallesi, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Çandır RES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

07 NİP -221130398

EKİ
 PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.
 -Bu Plan Açıklama Raporu, kapak dahil 26 sayfadır.

Hülya ÇAMURCU

Hülya ÇAMURCU
 Şube Müdürü



Seyhan ÇELİK
 Şaire Başkanı