

T.C. EDİRNE VALİLİĞİ

ASKIYA ALMA TUTANAĞI

Bakanlığımızca onaylanan, NİP-221126136 ve UİP-221126135 Plan İşlem Numaralarına sahip "*Edirne İli Meriç İlçesi Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-6200 Kwe) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı*" Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi uyarınca Edirne Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce ilan panosu, web sitesi ve E-Plan Otomasyon Sisteminde ilana çıkarılmıştır.

23.03.2026



Gökçe Didem KOÇ KAYA

Şehir Plancısı



İbrahim TEKİN

İmar ve Planlamadan Sorumlu
Şube Müdürü

EDİRNE İLİ MERİÇ İLÇESİ
AKINCILAR KÖYÜ 128 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ-6200 KWE)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SEMİBOL PLANLAMA
MÜHÜRNDİSLİK MİMARLIK
DANİŞMANLIK VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Sıhhiye Oveçler Mah. 1325 Cadd. No:2/8 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 31228046247 / e-posta: info@semibolplanlama.com
Bakım No: 60 049 5754 / Mersis No: 0760049575400018

İÇİNDEKİLER

1.	PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU	4
2.	PLANLAMA ALANININ TANIMI	4
2.1.	ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.2.	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	4
2.3.	ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	5
2.4.	PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	6
3.	PLANLAMA ALANININ FİZİKEL VE DOĞAL YAPISI	7
3.1.	JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA	7
3.2.	JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU	8
3.3.	İKLİMSEL ÖZELLİKLER.....	9
4.	PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI	10
5.	PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	11
6.	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI	12
7.	PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
8.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	15
9.	KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	16
10.	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	16
11.	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU	20
12.	TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ	21
13.	PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	21

SEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	4
Şekil 2. Edirne İli İdari Bölünüş ve Sınırlar	5
Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	9
Şekil 6. Tapu Belgesi.....	13
Şekil 7. Aplikasyon Krokisi	14
Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	16
Şekil 9. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	17
Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası	18
Şekil 11. Planlama Alanının Yerleşime Eğim Haritası	19
Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi.....	21
Şekil 13. Çağrı Mektubu (syf.1).....	23
Şekil 14. Çağrı Mektubu (syf.2).....	24
Şekil 15. Çağrı Mektubu (syf.3).....	25
Şekil 16: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.1)	26
Şekil 17: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.2)	27
Şekil 18: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.3)	28
Şekil 19: Teknik Değerlendirme Raporu.....	29
Şekil 19. 1/1000 Ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) Uygulama İmar Planı	31

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri	10
Tablo 2. Meriç İlçesi Nüfus Değişimi	10
Tablo 3. Planlama Alanı Alan Dağılımı	30

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Rüzgar Enerji Santrali (RES) kapsamında 1/1000 ölçekli imar planının hazırlanması amaçlanmaktadır.

Bu plan; Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları bütününe kapsar. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu plan; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Edirne İlinin Meriç İlçesine bağlı Akıncılar Köyü sınırları içerisinde kalmakta ve tapunun 128 Ada 1 numaralı parselini kapsamakta olup yaklaşık 47.792 m² büyüklüğündedir.

Meriç ilçesi, Marmara Bölgesinde Edirne İline bağlı bir ilçe olup il merkezinin güneyinde yer almaktadır. İdari sınırlar bakımından Uzunköprü ve İpsala ilçelerine sınırı bulunmaktadır. Batı sınırında ise Yunanistan ile komşudur (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

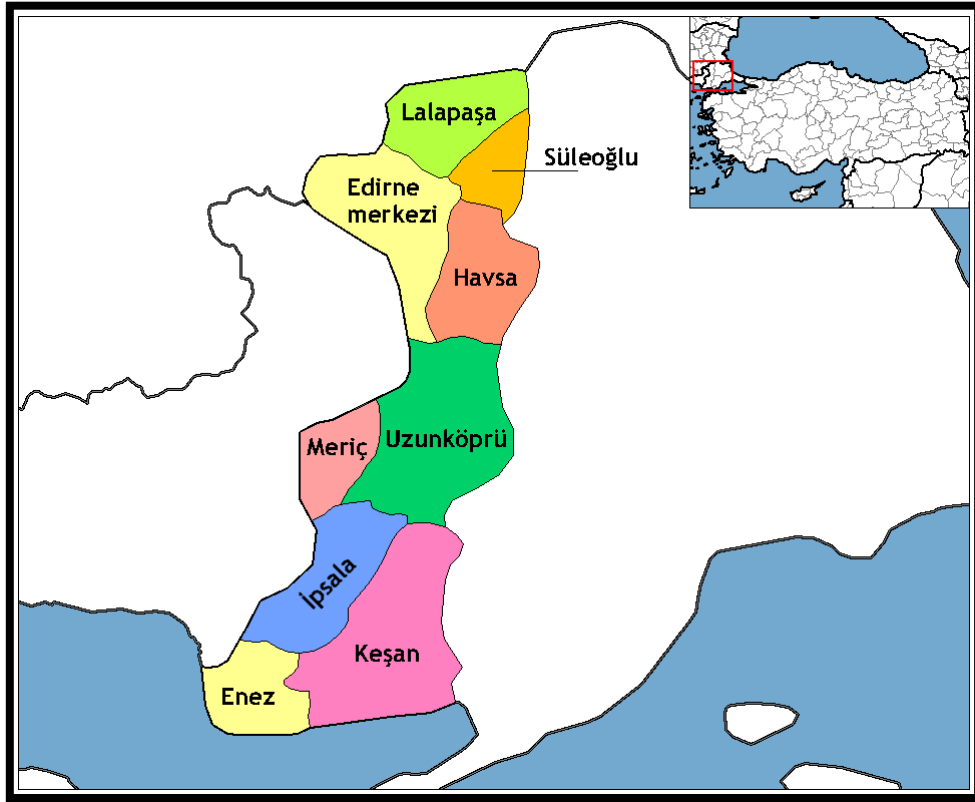
2.2.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Edirne ili; kuzeyde Bulgaristan, doğuda Kırklareli ve Tekirdağ, güneyde Çanakkale ve batıda Yunanistan ile çevrili olup, üç il ile toplamda 201 km mülki sınıra, güneyde Saros körfezinde 75 km sahil şeridine; Yunanistan ile 204, Bulgaristan ile 88 olmak üzere toplam 292 km milli sınıra sahiptir.

Edirne İli, merkez ilçe dâhil 9 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar: Lalapaşa, Süloğlu, Merkez, Havsa, Uzunköprü, Meriç, İpsala, Keşan ve Enez'dir. Edirne İline bağlı 9 ilçeden biri olan

Meriç ilçesi; 1361'de Osmanlı Devleti'ne geçmiştir. Balkan Savaşları'na (1912-1913) kadar bugünkü ilçe topraklarının bir kısmının Sofulu'ya (Yunanca; Souflion), diğer bir kısmının da Uzunköprü'ye bağlı olduğu bilinmektedir. Sofulu'nun elden çıkmasından sonra, bölge 1913'te Kavaklı adıyla ilçe yapılmıştır. 1919'da da Uzunköprü kazasına bağlanmıştır. 25 Kasım 1935'e kadar Kavaklı adıyla anılan ve bu tarihte Meriç adını alan yerleşim, 1920'den 1922'ye değin Yunan işgalinde kalmıştır. Meriç Belediyesi 1930'da kurulmuştur. 1936'da Büyük Doğanca köyü ilçe merkezi olmuştur.

Planlama alanına dahil olan Akıncılar Köyü ise kırsal mahallelerden biri olarak Meriç merkezinin doğusunda yer almaktadır (Şekil 2).



Şekil 2. Edirne İli İdari Bölünüş ve Sınırlar

2.3.ULAŞIM BAĞLANTILARI

Trakya Alt Bölgesi, konumu dolayısı ile ülkenin Avrupa çıkışını oluşturan önemli otoyol ve demiryolu güzergâhlarına ve Bulgaristan ve Yunanistan'a açılan 6 sınır kapısına (kuzeyde Dereköy ve Hamzabey sınır kapısı, Edirne ili sınırları içinde, Pazarkule ve Kapıkule sınır kapıları ve bölgenin batısında Uzunköprü (Eskiköy) ve İpsala sınır kapıları) sahiptir.

Edirne'nin Meriç İlçesi'ne ulaşım E80 karayolu üzerinden Uzunköprü bağlantısı ile sağlanmaktadır.

Havayolu ulaşımı Tekirdağ-Çorlu Havalimanı ve İstanbul Havalimanı üzerinden sağlanmaktadır.

Paylı sistemler ile ulaşım Edirne Garı üzerinden sağlanmaktadır. Edirne'nin il merkezinin güneydoğusunda yer alan TCDD'ye ait ana tren istasyonu bulunmaktadır. İstasyon, 1971 yılında

hizmete girmiştir. İstasyon, TCDD Taşımacılık tarafından işletilen ve Sirkeci – Edirne arasında işletilen tren hattının seferlerine 2013 yılında başlayan demiryolu hattı yenileme çalışmaları sebebiyle ara verilmiş, 25 Temmuz 2016 tarihinde Halkalı-Edirne arasında hizmet verecek şekilde yeniden hizmete girmiştir. Demiryolu hattındaki çalışmalar sebebiyle sefer sıklığında ve yolcu talebinde azalmalar olması sebebiyle günlük karşılıklı 1 sefer yapılmaktadır (**Şekil 3**).

Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları

Edirne İlının Meriç İlçesine bağlı Akıncılar Köyünde yer alan planlama alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüsü **Şekil 4’te** verilmiştir.



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ FİZİKEL VE DOĞAL YAPISI

3.1.JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA

Edirne, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin Trakya bölümünde, 41° 40' kuzey paraleli ve 26° 34' doğu meridyenleri arasında yer alır. Coğrafi olarak Yunanistan ve Bulgaristan'a komşu olan bu özel kent, sınırları aşan bir kültür ve tarih merkezi olarak Türkiye'nin Avrupa'ya açılan kapısı konumundadır.

Şehrin kuzeyinde Istranca Dağları yükselirken, ortasında Ergene Havzası'nın bereketli toprakları uzanır. Güneyde ise dağlık ve platoluk alanlar, Meriç Deltası'nın zengin doğal dokusuyla birleşir. Edirne, verimli toprakları ve çeşitli ekosistemleriyle doğayla iç içe bir yaşam sunar.

Meriç Nehri, Edirne'nin en büyük nehridir ve Yunanistan sınırında, 187 kilometrelik bir yol çizerek akmaktadır. Meriç Nehri'nin Karaağaç bölgesinden geçen yaklaşık 13 kilometrelik kısmı ise Türkiye sınırları içerisindedir. Bu bölge, kentin tarım potansiyelini artıran su kaynaklarına ev sahipliği yapar. Şehirde ayrıca Tunca, Arda ve Ergene nehirleri de bulunur. Tunca Nehri, toplam 56 kilometre uzunluğundadır ve 12 kilometrelik bölümü Bulgaristan sınırını oluşturmaktadır.

Edirne'nin coğrafyası, tarihi boyunca ticaretin, kültürel etkileşimin ve doğayla uyumlu bir yaşamın merkezi olmasını sağlamıştır. Edirne'nin coğrafi özellikleri, kenti tarih boyunca stratejik ve ekonomik bir merkez yapmış, doğayla uyumlu bir yaşam sunmuştur.

Meriç İlçesinin en yüksek yeri, yükseltisi 130 metre kadar olan Karayayla Tepesidir. İlçenin büyük kısmı, Doğu Trakya Yontukdüzü denen aşınmış yayla üzerindedir. Dalgalı düzlük görünümündeki, bu yaylanın ilçeyi de içeren kuzey bölümüne Lalapaşa Yaylası denir. İlçenin en büyük vadisi, Meriç Nehri'nin yer aldığı vadidir. İkinci büyük vadi ise Ergene Irmağı'na ait olandır. İlçenin kapladığı yayla parçasında üç dere ile kollarının küçük vadileri de vardır. Meriç nehrinin ilçede kalan vadi yamaçları az, Ergene Irmağı'nınki çok eğimlidir. Kuzeyde Meriç Nehri vadi tabanı, Akçadam Ovası adıyla tanınır. Edeköy ve Küplü Ovaları da Meriç Nehri vadi tabanına ait düzlüklerdir. Seddelerle, zararlı su taşkınlarından korunmuşlardır.

3.2.JEOLOJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU

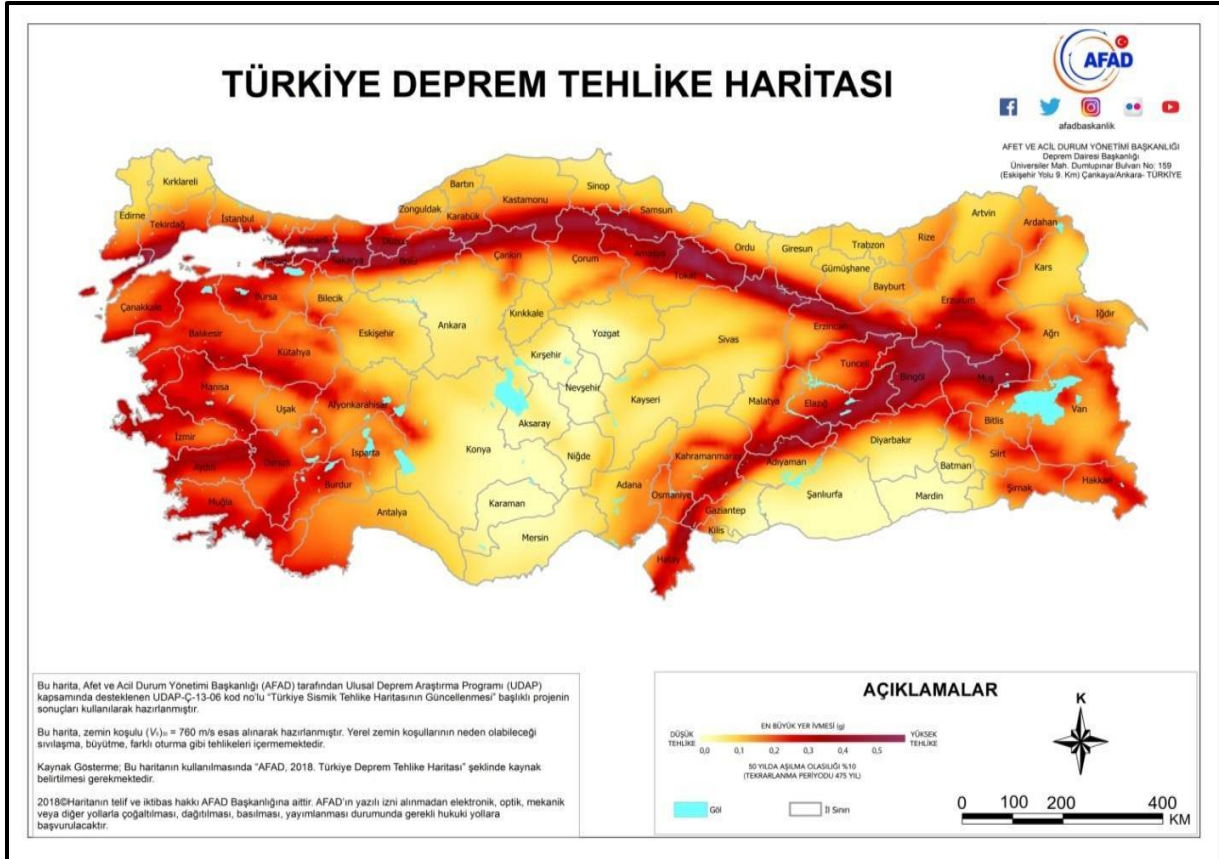
Edirne sınırları içerisinde kalan bölgenin temelini, başlıca biyotitli şist, granatlı şist, biyotitli gnays, fillit, alkali granit, ile bu kayaları kesen metagranitler oluşturmaktadır. Bu birimler Lalapaşa dolaylarında yaygın olarak gözlenmektedir. İlin kuzeyinde, temel birim üzerine örtü birimleri olarak, şistozite özelliği gösteren ve gnaysik granitten oluşan metamorfitle gelmektedir. Bu temel ve örtü metamorfitle, Tersiyer çökel kayaları ve volkanitler tarafından aşıl uyumsuzlukla örtülmektedir. Tersiyer çökelleri; kırıntılı karbonatlar, kumlu ve çakıllı kireçtaşları, gölsel kireçtaşları, kumtaşı, silttaşı, çakıltası aralanmalarından oluşmaktadır. Bu birimler ilin kuzey kesimlerinden, orta ve güney kesimlerine kadar geniş bir alanda gözlenmektedir ve yaklaşık 9000 m. kalınlığa erişmektedir. Enez'in doğusundaki yükseltiyi oluşturan volkanitler ise, riyodasitik tüfler, andezit ve andezitik tüfler, riyolitik tuf, riyodasit, andezit, bazalt, bazaltik aglomera ve ignimbitlerden oluşmaktadır. Edirne'de geniş bir yayılıma sahip olan kumtaşı ve silttaşından meydana gelen ve menderesli akarsuların kanal çökellerini temsil eden kırıntılı birimler de, genellikle tutturulmamış çakıl, kum ve çamur taşından oluşan alüvyon yelpazesi olarak yorumlanan birimler ile örtülmektedir.

Holosen yaşlı, genellikle akarsu yamaçlarındaki düzlükleri oluşturan akarsu sekileri ile Meriç, Ergene vb. nehirlerin geniş vadi tabanlarında yüzeylenen çakıl, kum, kil, silt ve çamur karışımından ibaret olan alüvyon, Edirne ilinin en genç birimlerini oluşturmaktadırlar.

Türkiye jeolojik yapısından dolayı, dünyada en sık ve yıkıcı depremlerin meydana geldiği ülkelerden biridir. Kuzey Anadolu Fayı ülkemizde en önemli fay sistemlerinden biridir ve büyük depremlere sebep olmaktadır. Bu fay sisteminin kuzey kolunun en batı segmentini

oluşturan Ganos fayı Edirne ilinin güneyinde yer almaktadır ve Saros körfezine kadar uzanmaktadır.

Kuzey Anadolu Fayının bulunduğu Marmara Denizi ve çevresinde meydana gelen 1509, 1766 ve 1912 tarihli depremlerinin bölgeyi önemli derecede etkilediği bilinmektedir. Edirne ilini etkileyen en önemli depremin, 7.3 büyüklüğündeki 9 Ağustos 1912 tarihli Mürefte-Şarköy depremi olduğu bilinmektedir. Bu yüzden bölgeyi etkileyen depremlerin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir (Şekil 5).



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

3.3.İKLİMSEL ÖZELLİKLER

Edirne, kara ikliminin belirgin özellikleriyle şekillenmiş bir iklim yapısına sahiptir ve bu durum şehrin doğal ve kültürel yaşamını doğrudan etkilemektedir. Şehirde kış ayları oldukça sert geçmekte olup, özellikle Ocak ve Şubat aylarında sıcaklıklar düşük seviyelere iner. İlkbahar ayları, Edirne'nin en fazla yağış aldığı dönemdir. Bu mevsimde doğa yeniden canlanır, toprak nemlenir ve bölgedeki tarımsal üretime önemli katkı sağlar. Yıllık ortalama yağış miktarı 452,95 kg/m² olan Edirne'de, bahar yağmurları toprağı besleyerek şehrin verimli tarım alanlarına katkıda bulunmaktadır.

Yaz aylarında ise hava sıcaklıkları oldukça yüksek değerlere ulaşır; Temmuz ve Ağustos ayları, Edirne'nin en sıcak dönemini oluşturur. Bu dönemde sıcaklıklar bazı günlerde oldukça yüksek seviyelere çıkarak, kara ikliminin yaz aylarında yarattığı belirgin ısınmayı yansıtır.

Edirne'nin bu zengin iklim yapısı, her mevsimde şehrin farklı bir yüzünü ortaya koyar; kışın beyaz örtüsü, ilkbaharın yeşil uyanışı, yazın altın renkli sıcak günleri ve sonbaharın dingin

atmosferi, şehrin tarihî dokusuyla birleşerek Edirne'yi benzersiz bir destinasyon haline getirir. Bu iklim koşulları, bölge halkının günlük yaşamını, tarımsal üretim ritmini ve şehrin doğal dokusunu şekillendiren en önemli unsurlardan biridir.

Meriç ilçesi Akdeniz ikliminin Trakya Geçit Tipi alanındadır. Bu iklim sert bir kara iklimidir. Yazlar, genellikle sıcak ve kurak geçer. Kışlar, soğuk ve az yağışlıdır. Güz yağışları ilkbaharınkinden fazladır. Rüzgarlar, daha çok kuzey yönlerden ve orta şiddette eser. İlçe yağış bakımından yarı nemlidir. Doğal bitki örtüsü, kuru ormandır. Eskiden ilçenin kuzey batısıyla güney kısımlarını örten ormanlar ortadan kaldırılmış ve yerinde bozkır oluşmuştur. Bu bozkır, tarla ve otlak olarak kullanılır. Orman kalıntısı ağaçlıklara rastlanabilir. Akdeniz iklimine özgü katran ardıcı adlı ağaççık görülebilir. Maki denen örtüye ait bu ağaççığın yaşaması, ilçeyi Akdeniz iklimi, Marmara Tipinin de etkilediğini gösterir.

4. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI

Türkiye nüfusu 2024 yılına göre toplam 85.664.944 olup 42.853.110 erkek ve 42.811.834 kadından oluşmaktadır.

Edirne nüfusu 2024 yılına göre 421.247' dir. Bu nüfus, 211.611 erkek ve 209.636 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,23 erkek, %49,77 kadındır.

Edirne, tarihi mirası, kültürel çeşitliliği ve doğal güzellikleriyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden biridir. Nüfus dağılımına bakıldığında, Edirne ilinin merkez ve ilçeleri, farklı sosyoekonomik ve demografik yapılar sunarak kentin zengin yapısını yansıtmaktadır. İl merkezi, kentin en yoğun nüfusa sahip bölgedir. Edirne merkezde 183.110 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusun 90.700'ü erkek, 92.410'u kadındır.

Meriç nüfusu 2024 yılına göre 12.548'dir. Bu nüfus, 6.386 erkek ve 6.162 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,89 erkek, %49,11 kadındır (**Tablo 1**).

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri

	KADIN	ERKEK	TOPLAM
TÜRKİYE	42.811.834	42.853.110	85.664.944
EDİRNE	209.636	211.611	421.247
MERİÇ	6.162	6.386	12.548

Meriç İlçe Nüfusu yıllara göre dengeli bir artış ya da azalış eğilimi göstermemektedir. Son 5 yılda gerçekleşen nüfus değişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 2. Meriç İlçesi Nüfus Değişimi

YIL	MERİÇ NÜFUSU	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU
2024	12.548	6.386	6.162
2023	12.897	6.602	6.295
2022	12.841	6.549	6.292
2021	13.168	6.693	6.475
2020	13.535	6.908	6.627

5. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Edirne, Türkiye'nin kuzeybatısında, Yunanistan ve Bulgaristan sınırında konumlanan tarihi ve kültürel zenginlikleriyle tanınmış bir şehirdir. Osmanlı İmparatorluğu'nun 92 yıl başkentliğini yapmış bu kadim şehir, günümüzde tarımdan turizme, sanayiden ticarete uzanan çeşitli sektörlerde dinamik bir ekonomiye sahiptir. Edirne, sınır ticaretindeki stratejik rolü ve Avrupa Birliği'ne yakınlığıyla Türkiye'nin Avrupa'ya açılan kapısı olarak öne çıkmaktadır.

Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri tarafından sulanan bereketli toprakları sayesinde Türkiye'nin önde gelen tarım merkezlerinden biridir. İlin geniş ovalarında buğday, ayçiçeği, çeltik ve mısır gibi önemli tarım ürünleri yetiştirilir. Türkiye'nin çeltik üretiminde önemli bir paya sahip olan Edirne, aynı zamanda ayçiçeği yağı üretiminde de önde gelen şehirlerarasındadır. Hayvancılık sektörü de süt ve et üretimi ile kent ekonomisine katkı sağlar. Yerel süt ürünleri, çevre illerde de bilinirken, hayvancılık tesisleri bölgedeki istihdamın önemli bir parçasını oluşturur.

Hayvancılık sektörü de Edirne ekonomisinin temel yapı taşlarından biridir. Süt ve et üretiminde gelişmiş olan kent, özellikle süt işleme tesisleri ve yerel peynir üretimi ile öne çıkar. Yerel markaların geliştirdiği süt ürünleri ve et ürünleri, çevre illere ve Türkiye genelinde tüketiciye ulaşmaktadır. Edirne'nin tarım ve hayvancılık potansiyeli, şehrin ekonomik yapısına katkı sunmakta ve yerel halk için önemli bir geçim kaynağı oluşturmaktadır.

Edirne'de sanayi sektörü, özellikle gıda ve tekstil endüstrisinde yoğunlaşmıştır. Şehirde, tarımsal üretimin güçlü olduğu buğday ve çeltik gibi ürünleri işleyen un fabrikaları, çeltik işleme tesisleri ve ayçiçeği yağı fabrikaları bulunmaktadır. Bu tesisler, Edirne'nin ekonomik yapısına katma değer sağlayarak şehrin sanayi altyapısını desteklemektedir.

Tekstil sektörü de Edirne'de sanayinin bir diğer önemli alanıdır. Tekstil fabrikaları hem iç pazara hem de ihracata yönelik üretim yaparak kentin ekonomik yapısını güçlendirir. Şehirdeki bu sanayi altyapısı, tarım ürünlerinin işlenmesi ve tekstil üretimi sayesinde Edirne'nin ekonomik sürdürülebilirliğine katkı sağlamaktadır.

Edirne, Osmanlı mimarisinin en güzel örneklerinden biri olan Selimiye Camii sayesinde UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alarak uluslararası turizmde tanınır hale gelmiştir. Şehir, Selimiye Camii'nin yanı sıra Eski Camii, Üç Şerefeli Camii ve tarihi köprüler gibi birçok Osmanlı yapısına ev sahipliği yapmaktadır. Bu zengin tarihi miras, Edirne'yi kültür turizmi açısından önemli bir merkez yapmaktadır.

Edirne, kültürel etkinlikleriyle de turistlerin ilgisini çeker. Kırkpınar Yağlı Güreşleri, dünyanın en eski spor etkinliklerinden biri olarak her yıl düzenlenir ve yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi şehre çeker. Ayrıca, Kakava Şenlikleri ve Hıdırellez gibi festivaller, Edirne'nin sosyal ve kültürel hayatını zenginleştirirken şehrin turizm potansiyeline de katkı sağlar. Turizm, Edirne ekonomisine canlandırıcı bir etki yaparken, yerel işletmeler için gelir kaynağı oluşturur.

Edirne, Yunanistan ve Bulgaristan'a olan sınır komşuluğu sayesinde Türkiye'nin Avrupa ile kara bağlantısında stratejik bir rol oynamaktadır. Kapıkule Sınır Kapısı, Türkiye'nin en büyük kara sınır kapısı olarak Edirne'nin sınır ticaretindeki önemini artırır. Hafta sonları Yunanistan ve Bulgaristan'dan gelen turistler, Edirne'ye alışveriş yapmak, yemek yemek ve

gezmek amacıyla ziyaret eder. Bu hareketlilik, yerel perakende ve hizmet sektörlerinde canlılık sağlayarak şehrin ekonomisine büyük katkı sunar.

Edirne'nin sınır ticaretindeki bu stratejik konumu hem yerel esnaf hem de büyük ticaret firmaları için cazip bir alan oluşturmaktadır. Ayrıca, sınır ticareti nedeniyle kentte döviz girdisi artmakta, bu da Edirne ekonomisinin çeşitlenmesine yardımcı olmaktadır. Edirne, sınır ticaretindeki bu avantajıyla Trakya Bölgesi'nin ekonomik çekim merkezlerinden biri olarak öne çıkar.

Edirne, eğitim alanında köklü bir geçmişe sahip olan Trakya Üniversitesi'ne ev sahipliği yapar. Üniversitenin varlığı, şehrin eğitim altyapısını güçlendirirken, Edirne'ye sosyal ve ekonomik canlılık kazandırır. Türkiye'nin dört bir yanından gelen öğrenciler, Edirne'nin genç nüfus yapısına katkı sunar ve şehirdeki hizmet sektörünün büyümesine destek olur.

Edirne, sağlık alanında da bölgesel bir merkez olarak hizmet sunmaktadır. Eğitim ve sağlık alanındaki gelişmeler, Edirne'nin sosyal yapısının güçlenmesini sağlarken, şehrin hizmet sektörünü de desteklemektedir.

6. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde kayıtlı olan 47.792 m² alana sahip planlama alanı 'Tarla' vasfındadır.

Söz konusu planlama alanının mülkiyeti Balsuyu Mensucat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aittir (**Şekil 6-7**).



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	EDİRNE		
	İlçe:	MERİÇ		
	Mahalle/Köy:	AKINCILAR		
	Mevki:	AŞIRDERE		
	Ada:	128	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	47.792,45 m2	Cilt/Sayfa No:	18 - 1725
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	47.792,45

TESCİLİ İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106019732	Satış	1.350.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Örgünce:	Yerleş Tarihi: 20/08/2024
	20/08/2024 - 8907	Ödeler ALIYAN	Yapı Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 6. Tapu Belgesi

İli	EDİRNE	EDİRNE 2209-413 NOLU LİSANS LI BÜRO				ITRF						
İlçesi	MERİÇ					Nokta No	Y	X	MK			
Mah/Köy	AKINCILAR					1	450635 85	4560911 70	0.00			
Pafta No	F17-D-06-A					2	450662 21	4560889 75	0.00			
Ada No	128					3	450678 14	4560877 14	0.00			
Parsel No	I					4	450694 42	4560856 75	0.00			
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı Döner sermaye c-tahsilatı		5	450732 29	4560825 31	0.00			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma sınırı	Tarih	No	Tarih	No	6	450742 23	4560813 42	0.00	
47792.45	47792.45	-	118.99	31.12.2025	61	31.12.2025	HKU507	7	450751 40	4560798 81	0.00	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		8	450778 53	4560765 17	0.00	
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	9	450789 35	4560754 32	0.00
m	m	m	m	m	m	m	m	m	10	450992 52	4560591 45	0.00
cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	11	450670 31	4560603 61	0.00
Aplikasyon Kontrolü (Koordinatlarla)		Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşı Belirtilmektedir.		Parsel Köşe Noktası Kordinatla Kontrol Aplikasyonu		Parsel Köşe Nokta No		12		450503 06	4560680 27	0.00
								13		450512 67	4560768 30	0.00
								14		450508 80	4560774 29	0.00
								15		450506 45	4560785 02	0.00
								16		450524 67	4560804 15	0.00
								17		450526 28	4560810 82	0.00

* Aplikasyon TUSAGA-Aktif ile yapılmıştır.
 * Ölçülerin hassasiyeti 1/5000 lık paftanın yanılma sınırı kadardır.
 * Taşınmazın çevresinde sabit tesis bulunmadığından parsel köşe noktaları röperlenememiştir.

Ölçüm huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malikisi	Kontrol Memuru Müh. (Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Malik Balsuyu Mensucat Şah ve Tic. Anonim Şti Temsilci: Çağrı Ceyhan	Emin Dağ	Hüseyin K. K. K.
Tarih	01.01.2026	01.01.2026	
İmza			

Şekil 7. Aplikasyon Krokisi

7. PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı projeksiyonu (UTM) Universal Transvers Merkator 3 derece ve ITRF96 olarak düzenlenmiş olan 1/1000 ölçekli F17-D-06-A-3-A, F17-D-06-A-3-B, F17-D-06-A-3-C, F17-D-06-A-3-D numaralı hâlihazır paftalarında yer almaktadır. Söz konusu hali hazırlar haritalar 04.10.2024 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü, 128 Ada 1 Parsel; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" hâkim fonksiyonlarına tekabül ettiğı görölmektedir. Söz konusu proje alanı "Ergene Havza Sınırı" içerisinde dir.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yer seçimine ilişkin; "Genel Hükümler" başlığı altında "1.34. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar: Bu alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre marjinal tarım arazileri (Arazi Kullanma Kabiliyet Sınıflaması (AKK)'na göre IV. sınıf ve üzerinde olup, hem toprak derinliği 50cm den az, hem de eğimi %18'den fazla olan, toprak işlemeli tarımsal işlevlerin sürdürülebilmesinde önemli düzeyde sınırlamaların olduğı, sık topraklı ve dik eğimli tarım arazileri) yada tarım dışı kullanım kararı almış fakat bu Plan ile tarımsal niteliğinin geri kazandırılması önerilen arazilerdir. " tanımı yer almaktadır.

Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında; "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, " 2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır" ve "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5.000 ve 1/1.000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri **Şekil 8'de** verilmiştir.



Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

9. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin kurum/kuruluşlardan imar planına esas görüşleri alınmıştır. Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Rüzgâr Enerji Santrali yapılmasına ilişkin imar planı çalışmasına esas kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

10. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Planlama alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesine ilişkin veriler, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.02.2025 tarihinde onaylanan 'Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Balsuyu Mensucat San. ve Tic. AŞ.' ye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'ndan alınmıştır.

İLİ	EDİRNE
İLÇE	MERİÇ
BELDE	-
KÖY /MAH	AKINCILAR
MEVKİİ	-
PAFTA	-
ADA	128
PARSEL	1
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan " Zemin Etüt Raporu " yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

20.09.2025

Mert SÜMER

Jeoloji Mühendisi

19.09.2025

Serçin YALIBAĞI

Jeoloji Mühendisi

20.09.2025

Hüseyin S. YILMAZ

Jeofizik Mühendisi

20.09.2025

İbrahim TEKİN

Şube Müdürü

20.09.2025

Taner NURLU

İl Müdür Yard.

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

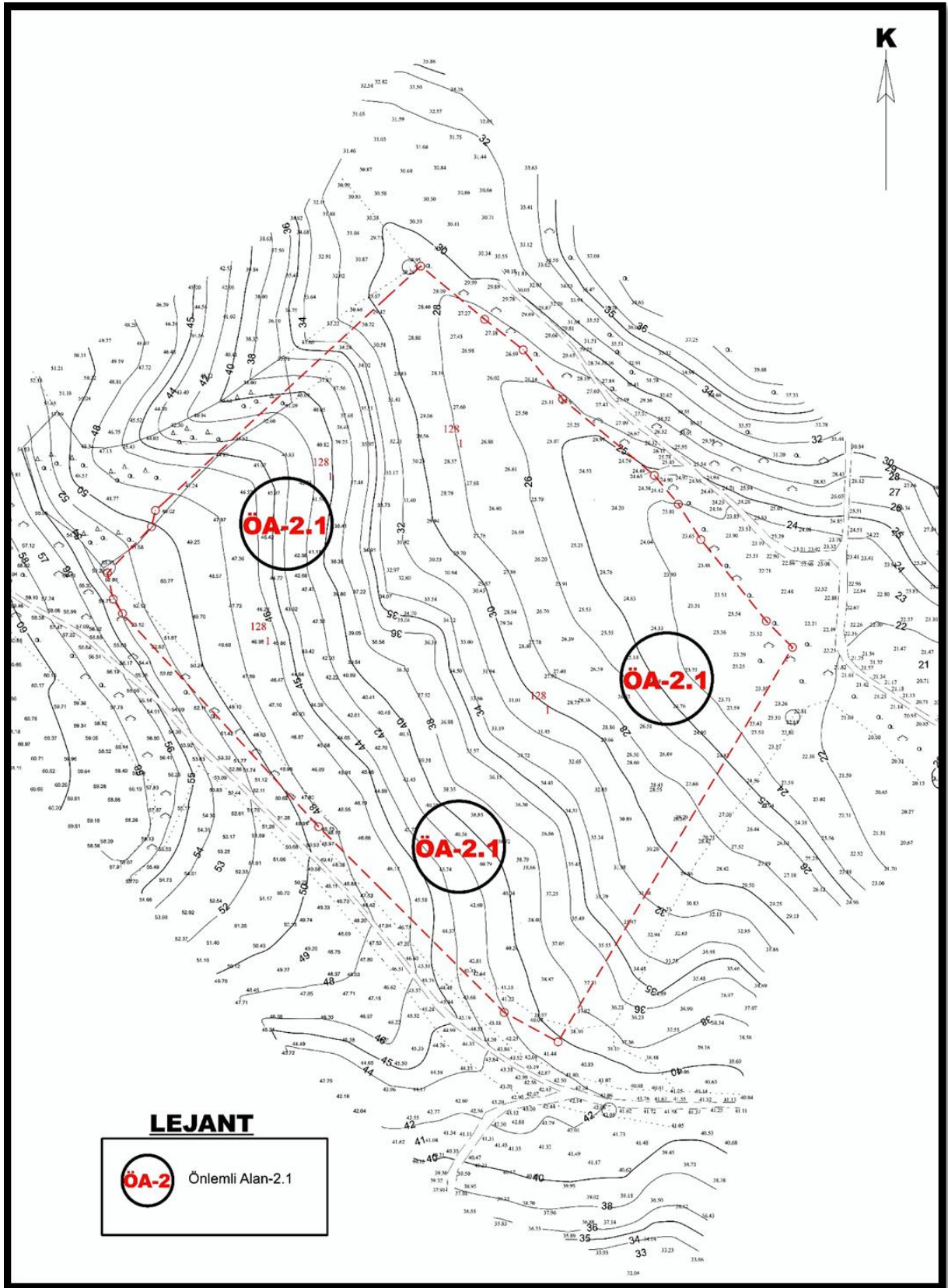
20.09.2025

AYŞE SARI

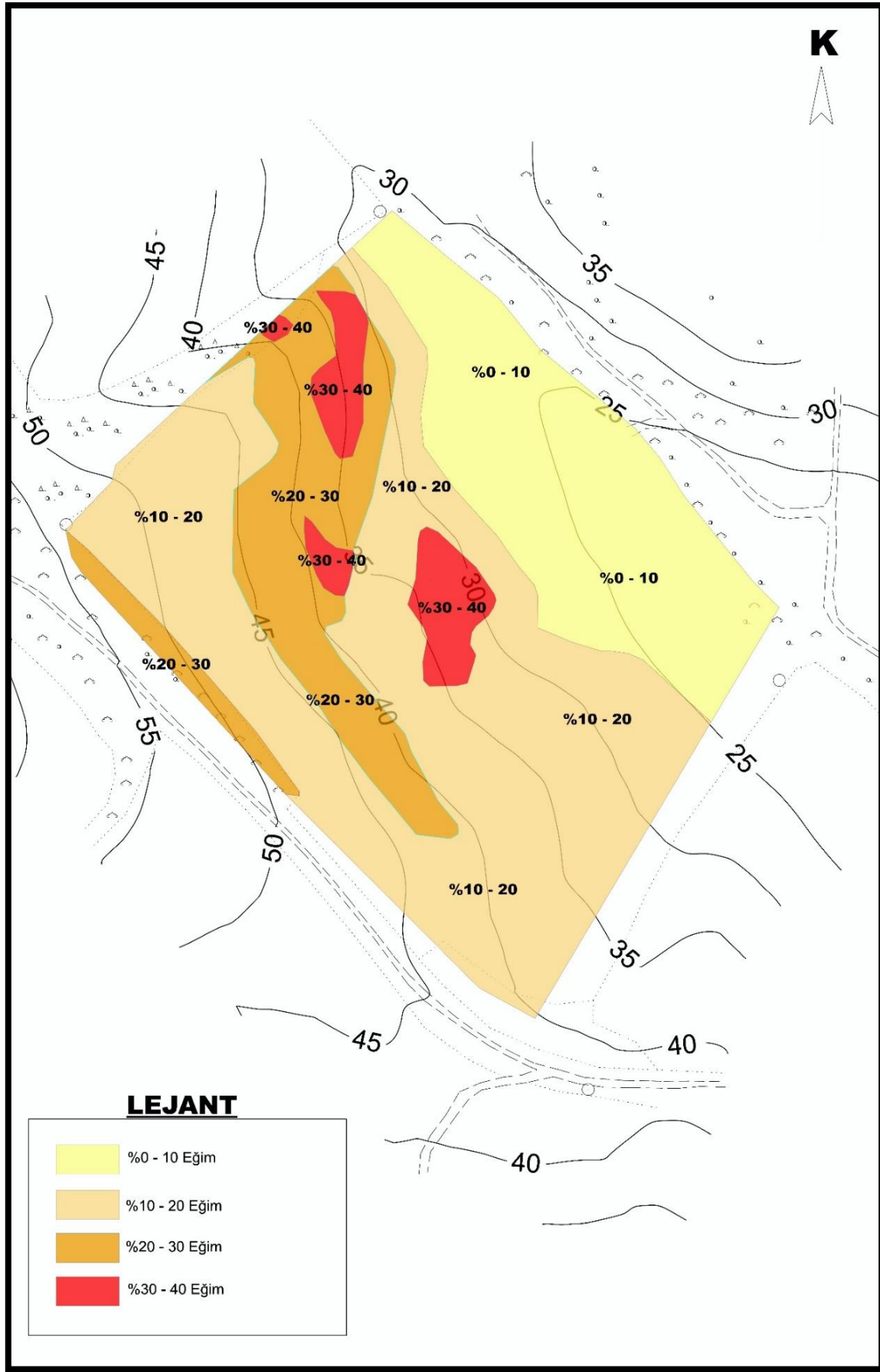
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 9. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Planlama alanında yapılan tüm sondajlardan elde edilen verilere göre planlama alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “ **Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar**” olarak bir kategoride değerlendirilmiştir (Şekil 10).



Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



Şekil 11. Planlama Alanının Yerleşime Eğim Haritası

Önlemler alanlar (ÖA)

Doğal afet tehlikeleri ve zeminin jeoteknik özellikleri nedeniyle yapılaşma öncesi ve/veya esnasında önlem alınması koşuluyla planlama ve yapılaşmaya gidilecek alanlar.

Önlemler Alan 2.1 (Ö.A-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde içerisinde mühendislik problemleri açısından değerlendirildiğinde; inceleme alanında sahanın geneli arasında Eğim yönü kuzey doğuya doru, eğim miktarı parselin %25'ini kaplayan kısmı %0-10 arası eğime, %53'ünü kaplayan kısmı %10-20 arası eğime, %17'sini kaplayan kısmı %20-30 arası eğime, %5'ini kaplayan kısmı ise %30-40 arası bir eğime sahip olduğu görülmektedir. Parselin güneyinde kalan bölgelerde az miktarda %30-40 ve üzeri eğimler görülmektedir. İnceleme alanının yüksek eğime sahip olması yapılaşma nedeniyle parselin tamamı topografik bütünlük dikkate alınarak Önlemler Alan – 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Yapılacak olan parsel bazında zemin ve temel etüdü çalışması esnasında zeminin jeoteknik özellikleri nedeniyle yapılaşma öncesi ve/veya esnasında proje konumu ve yüklere göre önlem alınması koşuluyla planlama ve yapılaşmaya gidilmelidir.

11.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Balsuyu Rüzgar Enerji Santrali (6,2 MWm / 6,2 MWe) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir (**Şekil 12**).



Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi

12.TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ

Edirne Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarihli kurum görüşünde; söz konusu planlama alanının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi kapsamında mahallinde yapılan etüt neticesinde taşınmazın arazi sınıfı "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olarak tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir. " denilmekte olup Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen parselde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerji Santrali)" yazı ekinde bulunan Toprak Koruma Projesine uyulması şartı ile uygun görülmektedir.

13.PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

13.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN GEREKÇELERİ

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Operasyon Direktörlüğü, Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü 01.03.2024 Tarih ve 1260741 sayılı kurum görüşlerinde; Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parselde kurulması planlanan 6.200 kW Üretim Santrali talebinin mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüştür (Şekil 13,14,15).

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Operasyon Direktörlüğü, Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü 16.04.2024 Tarih ve 1268422 sayılı kurum görüşlerinde bağlantı noktasının tadil edilmesi uygun görülmüştür (**Şekil 16,17,18**).

Söz konusu Çağrı Mektubuna istinaden hazırlanan 18.04.2023 tarihli Teknik Değerlendirme Raporu **Şekil-19'da** gösterilmiştir.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1260741
Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi (Primer Og Çağrı
Mektubu) Hk.

01.03.2024

BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.

İl Müdürlüğü: Edirne
Tesisat No: 3000600327 (Dış Bölge)
Tüketim Bağlantı Gücü: 8.600 KW
Talep Edilen Üretim Güç: 6.200 KW
Üretim Tipi: Rüzgâr
Üretim İstenen Yerin Adresi: Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parsel Meriç/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının h Bendi kapsamında 6.200 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 6.200 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1- Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR- B Fider 2'den enerjisini alan 87010 CBS numaralı 154 YANI DM'den, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'nde branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Uzunköprü TM TR-B Fider 2 fiderinin otoprodüktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 90 gün içerisinde yetkili proje onay birimine sunulması ve yine çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 180 gün içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (1YJGPp) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namlık Kemal VD.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi için: Buse
Şahin



TR.İKF.115/01

Şekil 13. Çağrı Mektubu (syf.1)

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarımızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,682 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (1YJGPP) kodu yazınız.



Şekil 14. Çağrı Mektubu (syf.2)

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21-Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 25 kilometre uzunluğunda 477 MCM ya da muadili, havai olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesidi ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22-Söz konusu üretim tesisinin dağıtım şebekesine bağlanabilmesi için dağıtım tesisi niteliğinde, 87010 CBS numaralı 154 YANI Dağıtım Merkezi'nde 1 adet kesicili çıkış tesis edilecek olup söz konusu dağıtım merkezinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Veysel Toprak
Operasyon Direktörü

Reşit BİLGİLİ
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Balsuyu Mensucat.pdf
- 2- Balsuyu Mensucat Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.
İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (1YJGPP) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal VD.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi için: Buse
Şahin



TR.İKF.115/01

Şekil 15. Çağrı Mektubu (syf.3)

Sayı : E-90033-045.01-1268422
Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi Hk. (Bağlantı
Noktası Tadili)

16.04.2024

BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.

İlgi : 23.03.2024 tarihli 12032401 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Şirketimize yapmış olduğunuz bağlantı noktasının tadil edilmesi talebi tekrar değerlendirilmiş olup yapılan istişare neticesinde 01.03.2024 tarihli E-90033-045.01-1260741 sayılı çağrı mektubunuz aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

İl Müdürlüğü: Edirne

Tesisat No: 3000600327 (Dış bölge)

Tüketim Bağlantı Gücü: 8.600 KW

Talep Edilen Üretim Güç: 6.200 KW

Üretim Tipi: Rüzgâr

Üretim İstenen Yerin Adresi: Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parsel Meriç/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının h Bendi kapsamında 6.200 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 6.200 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1- Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR- B Fider 7'den enerjisini alan 87470 CBS numaralı Hamidiye KÖK'ün tadil edilerek yenilenmesini müteakip söz konusu dağıtım merkezinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'nde branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Uzunköprü TM TR- B Fider 7 fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 90 gün içerisinde yetkili proje onay birimine sunulması ve yine çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 180 gün içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Deniz
Özdemir



TR.İKF.115/01

gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin” 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no’lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no’lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması’nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması’nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR-B’nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,682 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM’den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen

***Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.**

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21-Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 14 kilometre uzunluğunda 3/0 Pigeon ya da muadili bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesidi ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22-Söz konusu üretim tesisinin dağıtım şebekesine bağlanabilmesi için dağıtım tesisi niteliğinde, 87470 CBS numaralı Hamidiye KÖK, 6 adet kesicili giriş-çıkış ve 1 adet gerilim ölçü hücresi içerecek şekilde yenilenecek olup söz konusu dağıtım merkezinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Veysel Toprak
Operasyon Direktörü

Reşit BİLGİLİ
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Bilgileri Balsuyu Mensucat Tadil.pdf

***Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.**

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Deniz
Özdemir



TR.İKE.115/01

RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU				
BAŞVURU NUMARASI		TREDAS-RES-125		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ		BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kılılı Mah. Balsuyu Blv. Balsuyu Mensucat No:24/1 Türkoğlu KAHRAMANMARAŞ Tel: 0344 629 22 00, Faks: 0344 629 22 04 KEP: balsuyumensucat@h01.kep.tr		
TESİS ADI		BALSUYU RES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ		18.04.2023		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne		
	İLÇESİ	Meriç		
	KÖY/MAHALLE	Akıncılar		
LÜY Başvuru Türü		(5-1-h)		
Bağlantısı uygun bulunan tesis ünite gücü (kWe)		6200		
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü(kWe)		6200		
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı		UZUNKÖPRÜ		
1/25000 ölçekli pafta adı		F17D1		
Projeksiyon sistemi		UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)		
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)		47758		
TÜRBİN KOORDİNATLARI				
TÜRBİN NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	Kule Yüksekliği (m)	Rotor Kanat Çapı (m)
T1	459714.601	4559121.818	119	162
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI				
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)		
K1	459699.498	4559267.979		
K2	459726.22	4559246.738		
K3	459742.083	4559233.329		
K4	459757.908	4559213.258		
K5	459796.317	4559181.961		
K6	459805.476	4559169.698		
K7	459815.461	4559155.211		
K8	459842.116	4559121.759		
K9	459852.958	4559110.598		
K10	459756.443	4558947.934		
K11	459733.864	4558960.271		
K12	459657.124	4559037.298		
K13	459576.253	4559125.449		
K14	459572.929	4559131.018		
K15	459570.474	4559142.133		
K16	459588.193	4559160.908		
K17	459589.907	4559167.56		

Düzenlenme Tarihi
5.09.2023

UYGUNDUR

Erdinç AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında "Rüzgar enerjisine dayalı başvurulardan teknik değerlendirmesi EİGM tarafından uygun görülen başvurulara ait teknik değerlendirme raporu her ayın beşine kadar EİGM internet sayfasında ilan edilir. İlan tarihinden itibaren başvuru sahibi tarafından otuz gün içerisinde teknik etkişim izni için TUBİTAK'ın ilgili birimine başvuruda bulunulur. Söz konusu başvurunun eksiksiz yapıldığına dair belge EİGM'nin ilan tarihinden itibaren otuz gün içerisinde EİGM'ye sunulur. TUBİTAK'ın ilgili birimine teknik etkişim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin;

a) Süresi içerisinde sunulmaması halinde söz konusu başvuru,

b) Süresi içerisinde sunulması halinde ilgili başvuruya ilişkin kapasitenin teknik etkişim izni sonucuna kadar bekletilmesi için,

EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine bildirilir. Teknik etkişim izni, teknik değerlendirme raporu ile birlikte EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine on işgünü içerisinde bildirilir. Teknik değerlendirme raporu ve/veya teknik etkişim izninin olumsuz olması veya teknik etkişim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin süresi içerisinde sunulmaması halinde başvuru belgelerinin bir örneği kalıcı veri saklayıcısına aktarıldıktan sonra ilgili şebeke işletmecisine başvuru sahibine iade edilir." hükmünün uygulanması gereklidir.

Şekil 19: Teknik Değerlendirme Raporu

Nahide KARATEKİN
Şehir Plancısı

Hülya ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Edirne ili, Meriç ilçesi, Akıncılar Köyü'nde yer alan 128 ada 1 parselde 6200 kWe kurulu gücünde Yençok=200 m yapılaşma koşulunda Rüzgar Enerji Santrali yapılmasına ilişkin (4 pafta) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

10 -UJ- 2026

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 31 sayfadır.

LAN AÇIKLAMA RAPORU
Açıklama Raporu kapak d


Serkan GENÇ
Daire Başkanı

SEMOL PLANLAMA
MÜHÜRİNDİLİK MİMARLIK
İNŞAAT MÜHÜRİNDİLİK VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Asiye Çiğdem Mh. 1325 Ca. No:2/9 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. (312) 804 82 47 e-posta: info@semolplanlama.com
Telsiz: VD:760 049 5754 Faks: No 076004957540918

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Lisanssız Rüzgar Enerji Santrali (RES) Uygulama İmar Planı RES Alanı ve ulaşım yolunu kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

13.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Edirne İli Meriç İlçesi Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-6200 Kwe) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

128 Ada 1 numaralı parselin yüzölçümü 47.792,45 m² olup özel mülkiyette yer almaktadır. Hazırlanan imar planında bu parselin 33.372 m² 'sini kapsamaktadır.

Hazırlanan imar planında, 128 Ada 1 Parselde 6,2 MW güçte Rüzgar Enerji Santrali planlanmıştır. Söz konusu Rüzgar Enerji Santralinin ulaşım bağlantısı parselin güneybatısında yer alan kadastral yoldan sağlanmıştır.

Toplam 33.372 m² olan planlama alanının 27.344 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerji Santrali), 2.929 m²'si Özel Teknik Altyapı Alanı ve 3.099 m²'si yol - otopark alanı kullanımında yer almaktadır.

Rüzgar Enerji Santrallerinde yapılaşma koşulları; Yençok 200 metredir. Rüzgar Enerji Santralinin işleyişi için gerekli olan diğer yapılaşmalar için Emsal:0.10 Yençok: 6,50 metre, Özel Teknik Altyapı Alanı yapılaşma koşulları Emsal= 0.70 ve Yençok= 6.50 metre olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 metre olarak plan üzerinde belirlenmiştir. (Şekil 20).

Tablo 3. Planlama Alanı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ORAN (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES ALANI)	27.344	81.94
ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANI	2.929	8.78
YOL VE OTOPARK ALANI	3.099	9.29
TOPLAM PLANLAMA ALAN	33.372	100.00

EDİRNE İLİ MERİÇ İLÇESİ
AKINCILAR KÖYÜ 128 ADA 1 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ-6200 KWE)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



PLAN AÇIKLAMA RAPORU

 **SEMA PLANLAMA**
MÜHENDİSLİK MİMARLIK
SANİTASYON VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Ağaçlıoğlu Mah. 112 Cad. No:2/6 Çankaya/ANKARA
Tel:0312454 82 42 / e-posta:info@semaplanlama.com
Başkent VD:260 049 575 / Mersis No: 0750049575400018

İÇİNDEKİLER

1.	PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU	4
2.	PLANLAMA ALANININ TANIMI	4
2.1.	ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	4
2.2.	YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	4
2.3.	ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	5
2.4.	PLANLAMA ALANINA AİT UYDU GÖRÜNTÜSÜ	6
3.	PLANLAMA ALANININ FİZİKEL VE DOĞAL YAPISI	7
3.1.	JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA	7
3.2.	JEOLJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU	8
3.3.	İKLİMSEL ÖZELLİKLER.....	9
4.	PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI	10
5.	PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI.....	11
6.	PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI	12
7.	PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
8.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	15
9.	KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ.....	16
10.	İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU.....	16
11.	ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU	20
12.	TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ	21
13.	PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	21

SEKİL LİSTESİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	4
Şekil 2. Edirne İli İdari Bölünüş ve Sınırlar	5
Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları	6
Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	7
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	9
Şekil 6. Tapu Belgesi.....	13
Şekil 7. Aplikasyon Krokisi	14
Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri	16
Şekil 9. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	17
Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası	18
Şekil 11. Planlama Alanının Yerleşime Eğim Haritası	19
Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi.....	21
Şekil 13. Çağrı Mektubu (syf.1).....	23
Şekil 14. Çağrı Mektubu (syf.2).....	24
Şekil 15. Çağrı Mektubu (syf.3).....	25
Şekil 16: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.1)	26
Şekil 17: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.2)	27
Şekil 18: 16.04.2024 Tarih ve 1268422 Sayılı Kurum Görüşü (syf.3)	28
Şekil 19: Teknik Değerlendirme Raporu.....	29
Şekil 20: 1/5000 Ölçekli Rüzgar Enerji Santrali (RES) Nazım İmar Planı.....	31

TABLO LİSTESİ

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri	10
Tablo 2. Meriç İlçesi Nüfus Değişimi	10
Tablo 3. Planlama Alanı Alan Dağılımı	30

1. PLAN ÖNERİSİNİN KONUSU

Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Rüzgar Enerji Santrali (RES) kapsamında 1/1000 ölçekli imar planının hazırlanması amaçlanmaktadır.

Bu plan; Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları bütününe kapsar. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; plan paftaları, plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.

Bu plan; 3194 sayılı İmar Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ TANIMI

2.1.ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Edirne İlinin Meriç İlçesine bağlı Akıncılar Köyü sınırları içerisinde kalmakta ve tapunun 128 Ada 1 numaralı parselini kapsamakta olup yaklaşık 47.792 m² büyüklüğündedir.

Meriç ilçesi, Marmara Bölgesinde Edirne İline bağlı bir ilçe olup il merkezinin güneyinde yer almaktadır. İdari sınırlar bakımından Uzunköprü ve İpsala ilçelerine sınırı bulunmaktadır. Batı sınırında ise Yunanistan ile komşudur (Şekil 1).



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri

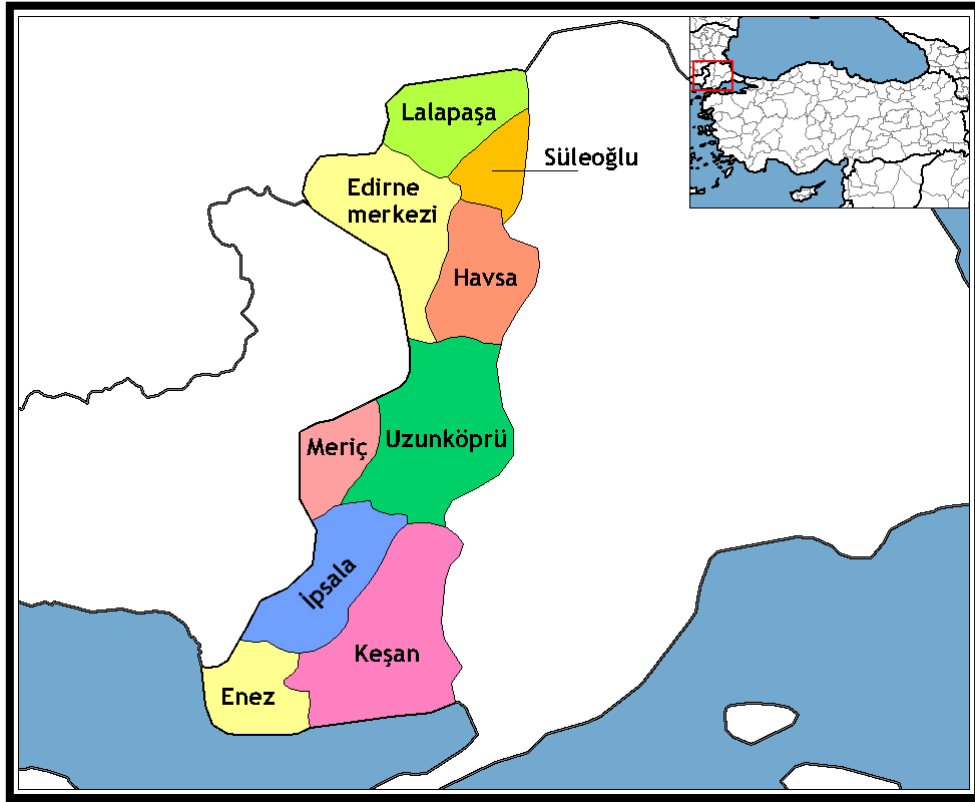
2.2.YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Edirne ili; kuzeyde Bulgaristan, doğuda Kırklareli ve Tekirdağ, güneyde Çanakkale ve batıda Yunanistan ile çevrili olup, üç il ile toplamda 201 km mülki sınıra, güneyde Saros körfezinde 75 km sahil şeridine; Yunanistan ile 204, Bulgaristan ile 88 olmak üzere toplam 292 km milli sınıra sahiptir.

Edirne İli, merkez ilçe dâhil 9 ilçeden oluşmaktadır. Bunlar: Lalapaşa, Süloğlu, Merkez, Havsa, Uzunköprü, Meriç, İpsala, Keşan ve Enez'dir. Edirne İline bağlı 9 ilçeden biri olan

Meriç ilçesi; 1361'de Osmanlı Devleti'ne geçmiştir. Balkan Savaşları'na (1912-1913) kadar bugünkü ilçe topraklarının bir kısmının Sofulu'ya (Yunanca; Souflion), diğer bir kısmının da Uzunköprü'ye bağlı olduğu bilinmektedir. Sofulu'nun elden çıkmasından sonra, bölge 1913'te Kavaklı adıyla ilçe yapılmıştır. 1919'da da Uzunköprü kazasına bağlanmıştır. 25 Kasım 1935'e kadar Kavaklı adıyla anılan ve bu tarihte Meriç adını alan yerleşim, 1920'den 1922'ye değin Yunan işgalinde kalmıştır. Meriç Belediyesi 1930'da kurulmuştur. 1936'da Büyük Doğanca köyü ilçe merkezi olmuştur.

Planlama alanına dahil olan Akıncılar Köyü ise kırsal mahallelerden biri olarak Meriç merkezinin doğusunda yer almaktadır (Şekil 2).



Şekil 2. Edirne İli İdari Bölünüş ve Sınırlar

2.3.ULAŞIM BAĞLANTILARI

Trakya Alt Bölgesi, konumu dolayısı ile ülkenin Avrupa çıkışını oluşturan önemli otoyol ve demiryolu güzergâhlarına ve Bulgaristan ve Yunanistan'a açılan 6 sınır kapısına (kuzeyde Dereköy ve Hamzabey sınır kapısı, Edirne ili sınırları içinde, Pazarkule ve Kapıkule sınır kapıları ve bölgenin batısında Uzunköprü (Eskiköy) ve İpsala sınır kapıları) sahiptir.

Edirne'nin Meriç İlçesi'ne ulaşım E80 karayolu üzerinden Uzunköprü bağlantısı ile sağlanmaktadır.

Havayolu ulaşımı Tekirdağ-Çorlu Havalimanı ve İstanbul Havalimanı üzerinden sağlanmaktadır.

Paylı sistemler ile ulaşım Edirne Garı üzerinden sağlanmaktadır. Edirne'nin il merkezinin güneydoğusunda yer alan TCDD'ye ait ana tren istasyonu bulunmaktadır. İstasyon, 1971 yılında

hizmete girmiştir. İstasyon, TCDD Taşımacılık tarafından işletilen ve Sirkeci – Edirne arasında işletilen tren hattının seferlerine 2013 yılında başlayan demiryolu hattı yenileme çalışmaları sebebiyle ara verilmiş, 25 Temmuz 2016 tarihinde Halkalı-Edirne arasında hizmet verecek şekilde yeniden hizmete girmiştir. Demiryolu hattındaki çalışmalar sebebiyle sefer sıklığında ve yolcu talebinde azalmalar olması sebebiyle günlük karşılıklı 1 sefer yapılmaktadır (**Şekil 3**).

Şekil 3. Planlama Alanı Karayolu Ulaşım Bağlantıları

Edirne İlının Meriç İlçesine bağlı Akıncılar Köyünde yer alan planlama alanı ve yakın çevresinin uydu görüntüsü **Şekil 4’te** verilmiştir.



Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

3. PLANLAMA ALANININ FİZİKEL VE DOĞAL YAPISI

3.1.JEOMORFOLOJİ VE TOPOĞRAFYA

Edirne, Türkiye'nin kuzeybatısında, Marmara Bölgesi'nin Trakya bölümünde, 41° 40' kuzey paraleli ve 26° 34' doğu meridyenleri arasında yer alır. Coğrafi olarak Yunanistan ve Bulgaristan'a komşu olan bu özel kent, sınırları aşan bir kültür ve tarih merkezi olarak Türkiye'nin Avrupa'ya açılan kapısı konumundadır.

Şehrin kuzeyinde Istranca Dağları yükselirken, ortasında Ergene Havzası'nın bereketli toprakları uzanır. Güneyde ise dağlık ve platoluk alanlar, Meriç Deltası'nın zengin doğal dokusuyla birleşir. Edirne, verimli toprakları ve çeşitli ekosistemleriyle doğayla iç içe bir yaşam sunar.

Meriç Nehri, Edirne'nin en büyük nehridir ve Yunanistan sınırında, 187 kilometrelik bir yol çizerek akmaktadır. Meriç Nehri'nin Karaağaç bölgesinden geçen yaklaşık 13 kilometrelik kısmı ise Türkiye sınırları içerisindedir. Bu bölge, kentin tarım potansiyelini artıran su kaynaklarına ev sahipliği yapar. Şehirde ayrıca Tunca, Arda ve Ergene nehirleri de bulunur. Tunca Nehri, toplam 56 kilometre uzunluğundadır ve 12 kilometrelik bölümü Bulgaristan sınırını oluşturmaktadır.

Edirne'nin coğrafyası, tarihi boyunca ticaretin, kültürel etkileşimin ve doğayla uyumlu bir yaşamın merkezi olmasını sağlamıştır. Edirne'nin coğrafi özellikleri, kenti tarih boyunca stratejik ve ekonomik bir merkez yapmış, doğayla uyumlu bir yaşam sunmuştur.

Meriç İlçesinin en yüksek yeri, yükseltisi 130 metre kadar olan Karayayla Tepesidir. İlçenin büyük kısmı, Doğu Trakya Yontukdüzü denen aşınmış yayla üzerindedir. Dalgalı düzlük görünümündeki, bu yaylanın ilçeyi de içeren kuzey bölümüne Lalapaşa Yaylası denir. İlçenin en büyük vadisi, Meriç Nehri'nin yer aldığı vadidir. İkinci büyük vadi ise Ergene Irmağı'na ait olandır. İlçenin kapladığı yayla parçasında üç dere ile kollarının küçük vadileri de vardır. Meriç nehrinin ilçede kalan vadi yamaçları az, Ergene Irmağı'nınki çok eğimlidir. Kuzeyde Meriç Nehri vadi tabanı, Akçadam Ovası adıyla tanınır. Edeköy ve Küplü Ovaları da Meriç Nehri vadi tabanına ait düzlüklerdir. Seddelerle, zararlı su taşkınlarından korunmuşlardır.

3.2.JEOLOJİK YAPI VE DEPREMSELLİK DURUMU

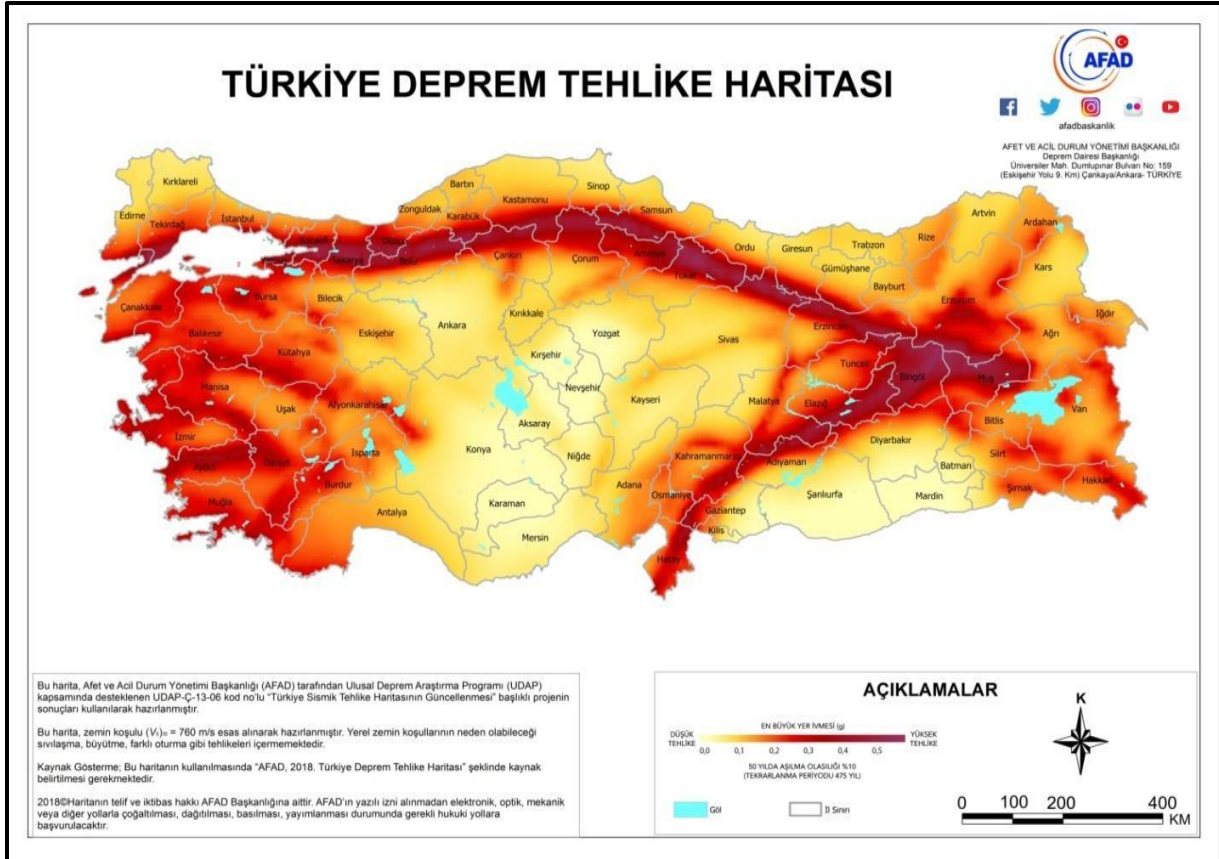
Edirne sınırları içerisinde kalan bölgenin temelini, başlıca biyotitli şist, granatlı şist, biyotitli gnays, fillit, alkali granit, ile bu kayaları kesen metagranitler oluşturmaktadır. Bu birimler Lalapaşa dolaylarında yaygın olarak gözlenmektedir. İlin kuzeyinde, temel birim üzerine örtü birimleri olarak, şistozite özelliği gösteren ve gnaysik granitten oluşan metamorfitle gelmektedir. Bu temel ve örtü metamorfitle, Tersiyer çökel kayaları ve volkanitler tarafından aşıl uyumsuzlukla örtülmektedir. Tersiyer çökelleri; kırıntılı karbonatlar, kumlu ve çakıllı kireçtaşları, gölsel kireçtaşları, kumtaşı, silttaşı, çakıltası aralanmalarından oluşmaktadır. Bu birimler ilin kuzey kesimlerinden, orta ve güney kesimlerine kadar geniş bir alanda gözlenmektedir ve yaklaşık 9000 m. kalınlığa erişmektedir. Enez'in doğusundaki yükseltiyi oluşturan volkanitler ise, riyodasitik tüfler, andezit ve andezitik tüfler, riyolitik tuf, riyodasit, andezit, bazalt, bazaltik aglomera ve ignimbitlerden oluşmaktadır. Edirne'de geniş bir yayılıma sahip olan kumtaşı ve silttaşından meydana gelen ve menderesli akarsuların kanal çökellerini temsil eden kırıntılı birimler de, genellikle tutturulmamış çakıl, kum ve çamur taşından oluşan alüvyon yelpazesi olarak yorumlanan birimler ile örtülmektedir.

Holosen yaşlı, genellikle akarsu yamaçlarındaki düzlükleri oluşturan akarsu sekileri ile Meriç, Ergene vb. nehirlerin geniş vadi tabanlarında yüzeylenen çakıl, kum, kil, silt ve çamur karışımından ibaret olan alüvyon, Edirne ilinin en genç birimlerini oluşturmaktadırlar.

Türkiye jeolojik yapısından dolayı, dünyada en sık ve yıkıcı depremlerin meydana geldiği ülkelerden biridir. Kuzey Anadolu Fayı ülkemizde en önemli fay sistemlerinden biridir ve büyük depremlere sebep olmaktadır. Bu fay sisteminin kuzey kolunun en batı segmentini

oluşturan Ganos fayı Edirne ilinin güneyinde yer almaktadır ve Saros körfezine kadar uzanmaktadır.

Kuzey Anadolu Fayının bulunduğu Marmara Denizi ve çevresinde meydana gelen 1509, 1766 ve 1912 tarihli depremlerinin bölgeyi önemli derecede etkilediği bilinmektedir. Edirne ilini etkileyen en önemli depremin, 7.3 büyüklüğündeki 9 Ağustos 1912 tarihli Mürefte-Şarköy depremi olduğu bilinmektedir. Bu yüzden bölgeyi etkileyen depremlerin de göz önünde bulundurulması gerekmektedir (Şekil 5).



Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

3.3.İKLİMSEL ÖZELLİKLER

Edirne, kara ikliminin belirgin özellikleriyle şekillenmiş bir iklim yapısına sahiptir ve bu durum şehrin doğal ve kültürel yaşamını doğrudan etkilemektedir. Şehirde kış ayları oldukça sert geçmekte olup, özellikle Ocak ve Şubat aylarında sıcaklıklar düşük seviyelere iner. İlkbahar ayları, Edirne'nin en fazla yağış aldığı dönemdir. Bu mevsimde doğa yeniden canlanır, toprak nemlenir ve bölgedeki tarımsal üretime önemli katkı sağlar. Yıllık ortalama yağış miktarı 452,95 kg/m² olan Edirne'de, bahar yağmurları toprağı besleyerek şehrin verimli tarım alanlarına katkıda bulunmaktadır.

Yaz aylarında ise hava sıcaklıkları oldukça yüksek değerlere ulaşır; Temmuz ve Ağustos ayları, Edirne'nin en sıcak dönemini oluşturur. Bu dönemde sıcaklıklar bazı günlerde oldukça yüksek seviyelere çıkarak, kara ikliminin yaz aylarında yarattığı belirgin ısınmayı yansıtır.

Edirne'nin bu zengin iklim yapısı, her mevsimde şehrin farklı bir yüzünü ortaya koyar; kışın beyaz örtüsü, ilkbaharın yeşil uyanışı, yazın altın renkli sıcak günleri ve sonbaharın dingin

atmosferi, şehrin tarihî dokusuyla birleşerek Edirne'yi benzersiz bir destinasyon haline getirir. Bu iklim koşulları, bölge halkının günlük yaşamını, tarımsal üretim ritmini ve şehrin doğal dokusunu şekillendiren en önemli unsurlardan biridir.

Meriç ilçesi Akdeniz ikliminin Trakya Geçit Tipi alanındadır. Bu iklim sert bir kara iklimidir. Yazlar, genellikle sıcak ve kurak geçer. Kışlar, soğuk ve az yağışlıdır. Güz yağışları ilkbaharınkinden fazladır. Rüzgarlar, daha çok kuzey yönlerden ve orta şiddette eser. İlçe yağış bakımından yarı nemlidir. Doğal bitki örtüsü, kuru ormandır. Eskiden ilçenin kuzey batısıyla güney kısımlarını örten ormanlar ortadan kaldırılmış ve yerinde bozkır oluşmuştur. Bu bozkır, tarla ve otlak olarak kullanılır. Orman kalıntısı ağaçlıklara rastlanabilir. Akdeniz iklimine özgü katran ardıcı adlı ağaççık görülebilir. Maki denen örtüye ait bu ağaççığın yaşaması, ilçeyi Akdeniz iklimi, Marmara Tipinin de etkilediğini gösterir.

4. PLANLAMA ALANININ DEMOGRAFİK YAPISI

Türkiye nüfusu 2024 yılına göre toplam 85.664.944 olup 42.853.110 erkek ve 42.811.834 kadından oluşmaktadır.

Edirne nüfusu 2024 yılına göre 421.247' dir. Bu nüfus, 211.611 erkek ve 209.636 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,23 erkek, %49,77 kadındır.

Edirne, tarihi mirası, kültürel çeşitliliği ve doğal güzellikleriyle Türkiye'nin önemli şehirlerinden biridir. Nüfus dağılımına bakıldığında, Edirne ilinin merkez ve ilçeleri, farklı sosyoekonomik ve demografik yapılar sunarak kentin zengin yapısını yansıtmaktadır. İl merkezi, kentin en yoğun nüfusa sahip bölgedir. Edirne merkezde 183.110 kişi yaşamaktadır. Bu nüfusun 90.700'ü erkek, 92.410'u kadındır.

Meriç nüfusu 2024 yılına göre 12.548'dir. Bu nüfus, 6.386 erkek ve 6.162 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %50,89 erkek, %49,11 kadındır (**Tablo 1**).

Tablo 1. 2024 Yılı Nüfus Verileri

	KADIN	ERKEK	TOPLAM
TÜRKİYE	42.811.834	42.853.110	85.664.944
EDİRNE	209.636	211.611	421.247
MERİÇ	6.162	6.386	12.548

Meriç İlçe Nüfusu yıllara göre dengeli bir artış ya da azalış eğilimi göstermemektedir. Son 5 yılda gerçekleşen nüfus değişimi aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tablo 2. Meriç İlçesi Nüfus Değişimi

YIL	MERİÇ NÜFUSU	ERKEK NÜFUSU	KADIN NÜFUSU
2024	12.548	6.386	6.162
2023	12.897	6.602	6.295
2022	12.841	6.549	6.292
2021	13.168	6.693	6.475
2020	13.535	6.908	6.627

5. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Edirne, Türkiye'nin kuzeybatısında, Yunanistan ve Bulgaristan sınırında konumlanan tarihi ve kültürel zenginlikleriyle tanınmış bir şehirdir. Osmanlı İmparatorluğu'nun 92 yıl başkentliğini yapmış bu kadim şehir, günümüzde tarımdan turizme, sanayiden ticarete uzanan çeşitli sektörlerde dinamik bir ekonomiye sahiptir. Edirne, sınır ticaretindeki stratejik rolü ve Avrupa Birliği'ne yakınlığıyla Türkiye'nin Avrupa'ya açılan kapısı olarak öne çıkmaktadır.

Edirne, Meriç, Tunca ve Arda nehirleri tarafından sulanan bereketli toprakları sayesinde Türkiye'nin önde gelen tarım merkezlerinden biridir. İlin geniş ovalarında buğday, ayçiçeği, çeltik ve mısır gibi önemli tarım ürünleri yetiştirilir. Türkiye'nin çeltik üretiminde önemli bir paya sahip olan Edirne, aynı zamanda ayçiçeği yağı üretiminde de önde gelen şehirlerarasındadır. Hayvancılık sektörü de süt ve et üretimi ile kent ekonomisine katkı sağlar. Yerel süt ürünleri, çevre illerde de bilinirken, hayvancılık tesisleri bölgedeki istihdamın önemli bir parçasını oluşturur.

Hayvancılık sektörü de Edirne ekonomisinin temel yapı taşlarından biridir. Süt ve et üretiminde gelişmiş olan kent, özellikle süt işleme tesisleri ve yerel peynir üretimi ile öne çıkar. Yerel markaların geliştirdiği süt ürünleri ve et ürünleri, çevre illere ve Türkiye genelinde tüketiciye ulaşmaktadır. Edirne'nin tarım ve hayvancılık potansiyeli, şehrin ekonomik yapısına katkı sunmakta ve yerel halk için önemli bir geçim kaynağı oluşturmaktadır.

Edirne'de sanayi sektörü, özellikle gıda ve tekstil endüstrisinde yoğunlaşmıştır. Şehirde, tarımsal üretimin güçlü olduğu buğday ve çeltik gibi ürünleri işleyen un fabrikaları, çeltik işleme tesisleri ve ayçiçeği yağı fabrikaları bulunmaktadır. Bu tesisler, Edirne'nin ekonomik yapısına katma değer sağlayarak şehrin sanayi altyapısını desteklemektedir.

Tekstil sektörü de Edirne'de sanayinin bir diğer önemli alanıdır. Tekstil fabrikaları hem iç pazara hem de ihracata yönelik üretim yaparak kentin ekonomik yapısını güçlendirir. Şehirdeki bu sanayi altyapısı, tarım ürünlerinin işlenmesi ve tekstil üretimi sayesinde Edirne'nin ekonomik sürdürülebilirliğine katkı sağlamaktadır.

Edirne, Osmanlı mimarisinin en güzel örneklerinden biri olan Selimiye Camii sayesinde UNESCO Dünya Mirası Listesi'nde yer alarak uluslararası turizmde tanınır hale gelmiştir. Şehir, Selimiye Camii'nin yanı sıra Eski Camii, Üç Şerefeli Camii ve tarihi köprüler gibi birçok Osmanlı yapısına ev sahipliği yapmaktadır. Bu zengin tarihi miras, Edirne'yi kültür turizmi açısından önemli bir merkez yapmaktadır.

Edirne, kültürel etkinlikleriyle de turistlerin ilgisini çeker. Kırkpınar Yağlı Güreşleri, dünyanın en eski spor etkinliklerinden biri olarak her yıl düzenlenir ve yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi şehre çeker. Ayrıca, Kakava Şenlikleri ve Hıdırellez gibi festivaller, Edirne'nin sosyal ve kültürel hayatını zenginleştirirken şehrin turizm potansiyeline de katkı sağlar. Turizm, Edirne ekonomisine canlandırıcı bir etki yaparken, yerel işletmeler için gelir kaynağı oluşturur.

Edirne, Yunanistan ve Bulgaristan'a olan sınır komşuluğu sayesinde Türkiye'nin Avrupa ile kara bağlantısında stratejik bir rol oynamaktadır. Kapıkule Sınır Kapısı, Türkiye'nin en büyük kara sınır kapısı olarak Edirne'nin sınır ticaretindeki önemini artırır. Hafta sonları Yunanistan ve Bulgaristan'dan gelen turistler, Edirne'ye alışveriş yapmak, yemek yemek ve

gezmek amacıyla ziyaret eder. Bu hareketlilik, yerel perakende ve hizmet sektörlerinde canlılık sağlayarak şehrin ekonomisine büyük katkı sunar.

Edirne'nin sınır ticaretindeki bu stratejik konumu hem yerel esnaf hem de büyük ticaret firmaları için cazip bir alan oluşturmaktadır. Ayrıca, sınır ticareti nedeniyle kentte döviz girdisi artmakta, bu da Edirne ekonomisinin çeşitlenmesine yardımcı olmaktadır. Edirne, sınır ticaretindeki bu avantajıyla Trakya Bölgesi'nin ekonomik çekim merkezlerinden biri olarak öne çıkar.

Edirne, eğitim alanında köklü bir geçmişe sahip olan Trakya Üniversitesi'ne ev sahipliği yapar. Üniversitenin varlığı, şehrin eğitim altyapısını güçlendirirken, Edirne'ye sosyal ve ekonomik canlılık kazandırır. Türkiye'nin dört bir yanından gelen öğrenciler, Edirne'nin genç nüfus yapısına katkı sunar ve şehirdeki hizmet sektörünün büyümesine destek olur.

Edirne, sağlık alanında da bölgesel bir merkez olarak hizmet sunmaktadır. Eğitim ve sağlık alanındaki gelişmeler, Edirne'nin sosyal yapısının güçlenmesini sağlarken, şehrin hizmet sektörünü de desteklemektedir.

6. PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde kayıtlı olan 47.792 m² alana sahip planlama alanı 'Tarla' vasfındadır.

Söz konusu planlama alanının mülkiyeti Balsuyu Mensucat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine aittir (**Şekil 6**).



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	EDİRNE		
	İlçe:	MERİÇ		
	Mahalle/Köy:	AKINCILAR		
	Mevki:	AŞIRDERE		
	Ada:	128	Parsel:	1
	Yüz Ölçümü:	47.792,45 m2	Cilt/Sayfa No:	18 - 1725
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Tam	47.792,45

TESCİLİ İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	106019732	Satış	1.350.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Örgünce:	Yerleş Tarihi: 20/08/2024
	20/08/2024 - 8907	Ödeler ALIYAN	Yapı Mühürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Şekil 6. Tapu Belgesi

İli	EDİRNE	EDİRNE 2209-413 NOLU LİSANS LI BÜRO				ITRF						
İlçesi	MERİÇ					Nokta No	Y	X	MK			
Mah/Köy	AKINCILAR					1	450635 85	4560911 70	0.00			
Pafta No	F17-D-06-A					2	450662 21	4560889 75	0.00			
Ada No	128					3	450678 14	4560877 14	0.00			
Parsel No	I					4	450694 42	4560856 75	0.00			
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı Döner sermaye c-tahsilatı		5	450732 29	4560825 31	0.00			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma sınırı	Tarih	No	Tarih	No	6	450742 23	4560813 42	0.00	
47792.45	47792.45	-	118.99	31.12.2025	61	31.12.2025	HKU507	7	450751 40	4560798 81	0.00	
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		Kullanılan Yer Kontrol Noktaları		8	450778 53	4560765 17	0.00	
No	Y	X	No	Y	X	No	Y	X	9	450789 35	4560754 32	0.00
m	m	m	m	m	m	m	m	m	10	450992 52	4560591 45	0.00
cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	11	450670 31	4560603 61	0.00
Aplikasyon Kontrolü (Koordinatlarla)		Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşı Belirtilmektedir.		Parsel Köşe Noktası Kordinatla Kontrol Aplikasyonu		Parsel Köşe Nokta No		12		450503 06	4560680 27	0.00
								13		450512 67	4560768 30	0.00
								14		450508 80	4560774 29	0.00
								15		450506 45	4560785 02	0.00
								16		450524 67	4560804 15	0.00
								17		450526 28	4560810 82	0.00

* Aplikasyon TUSAGA-Aktif ile yapılmıştır.
 * Ölçülerin hassasiyeti 1/5000 lık paftanın yanılma sınırı kadardır.
 * Taşınmazın çevresinde sabit tesis bulunmadığından parsel köşe noktaları röperlenememiştir.

Ölçüm huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu Yapan	Kontrol Eden	Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Malikisi	Kontrol Memuru Müh. (Lisanslı Büro)	Kadastro Müdürü Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	Malik Balsuyu Mensucat Şah ve Tic. Anonim Şti Temsilci: Çağrı Ceyhan	Emin Dağ	Hüseyin K. K. K.
Tarih	01.01.2026	01.01.2026	
İmza			

Şekil 7. Aplikasyon Krokisi

7. PLANLAMA ALANINA AİT HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı projeksiyonu (UTM) Universal Transvers Merkator 3 derece ve ITRF96 olarak düzenlenmiş olan 1/1000 ölçekli F17-D-06-A-3-A, F17-D-06-A-3-B, F17-D-06-A-3-C, F17-D-06-A-3-D numaralı hâlihazır paftalarında yer almaktadır. Söz konusu hali hazırlar haritalar 04.10.2024 tarihinde Edirne İl Özel İdaresi tarafından onaylanmıştır.

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü, 128 Ada 1 Parsel; Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" ve Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar" hâkim fonksiyonlarına tekabül ettiğı görülmektedir. Söz konusu proje alanı "Ergene Havza Sınırı" içerisinde dir.

Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş olan Edirne İli 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında yer seçimine ilişkin; "Genel Hükümler" başlığı altında "1.34. Tarımsal Niteliği Sınırlı Alanlar: Bu alanlar, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'na göre marjinal tarım arazileri (Arazi Kullanma Kabiliyet Sınıflaması (AKK)'na göre IV. sınıf ve üzerinde olup, hem toprak derinliği 50cm den az, hem de eğimi %18'den fazla olan, toprak işlemeli tarımsal işlevlerin sürdürülebilmesinde önemli düzeyde sınırlamaların olduğu, sık topraklı ve dik eğimli tarım arazileri) yada tarım dışı kullanım kararı almış fakat bu Plan ile tarımsal niteliğinin geri kazandırılması önerilen arazilerdir. " tanımı yer almaktadır.

Ancak Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümlerinin "2.10. Genel Hükümler" başlığı altında; "2.10.39. İlgili kurum ve kuruluşların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) desteklenecek ve üretim tesisleri yapılabilecektir." hükmü, " 2.11.5.2. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında; "a. Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. İlgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynaklarını (rüzgâr, güneş, su vb.) kullanan enerji üretim tesisleri yapılabilir." hükmü, Edirne 1/25.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planı-Plan Hükümleri "1.60. Yenilenebilir Enerji Kaynakları: Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, biyokütle, biyogaz, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan yenilenebilir enerji kaynaklarıdır" ve "3.3.5.1. Yenilenebilir Enerji Kaynakları" başlığı altında ise; "a) Hidrolik, rüzgâr, güneş, jeotermal, dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarıdır. Bu planın revizyonuna gerek olmaksızın, 1/5.000 ve 1/1.000 imar planları ile ilgili kurumların uygun görüşlerinin alınması şartıyla ve çevre etkileşimleri göz önünde bulundurularak yenilenebilir enerji kaynakları (rüzgar, güneş, su vb.) üretim tesisleri yapılabilir." hükümleri yer almaktadır.

Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri **Şekil 8'de** verilmiştir.



Şekil 8. Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

9. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Planlama alanına ilişkin kurum/kuruluşlardan imar planına esas görüşleri alınmıştır. Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Rüzgâr Enerji Santrali yapılmasına ilişkin imar planı çalışmasına esas kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde yer almaktadır.

10. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU VE YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

Planlama alanının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesine ilişkin veriler, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 20.02.2025 tarihinde onaylanan 'Edirne İli, Meriç İlçesi, Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parselde Balsuyu Mensucat San. ve Tic. AŞ.' ye ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'ndan alınmıştır.

İLİ	EDİRNE
İLÇE	MERİÇ
BELDE	-
KÖY /MAH	AKINCILAR
MEVKİİ	-
PAFTA	-
ADA	128
PARSEL	1
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz ve benzeri veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur. Bu rapor Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 57. maddesi b bendinde tanımlanan " Zemin Etüt Raporu " yerine kullanılamaz.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

20.09.2025

Mert SÜMER

Jeoloji Mühendisi

19.09.2025

Serçin YALIBAĞI

Jeoloji Mühendisi

20.09.2025

Hüseyin S. YILMAZ

Jeofizik Mühendisi

20.09.2025

İbrahim TEKİN

Şube Müdürü

20.09.2025

Taner NURLU

İl Müdür Yard.

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

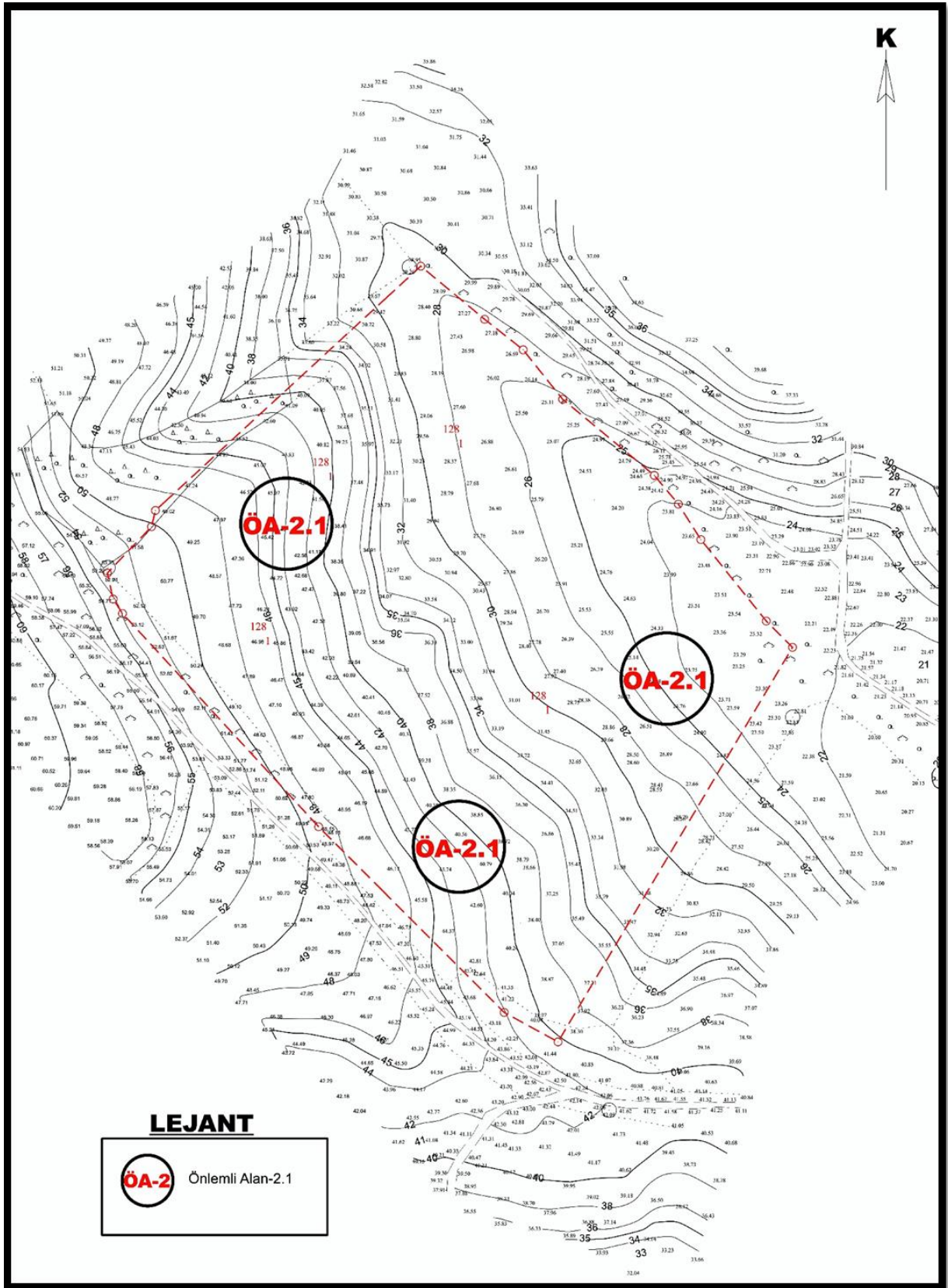
20.09.2025

AYŞE SARI

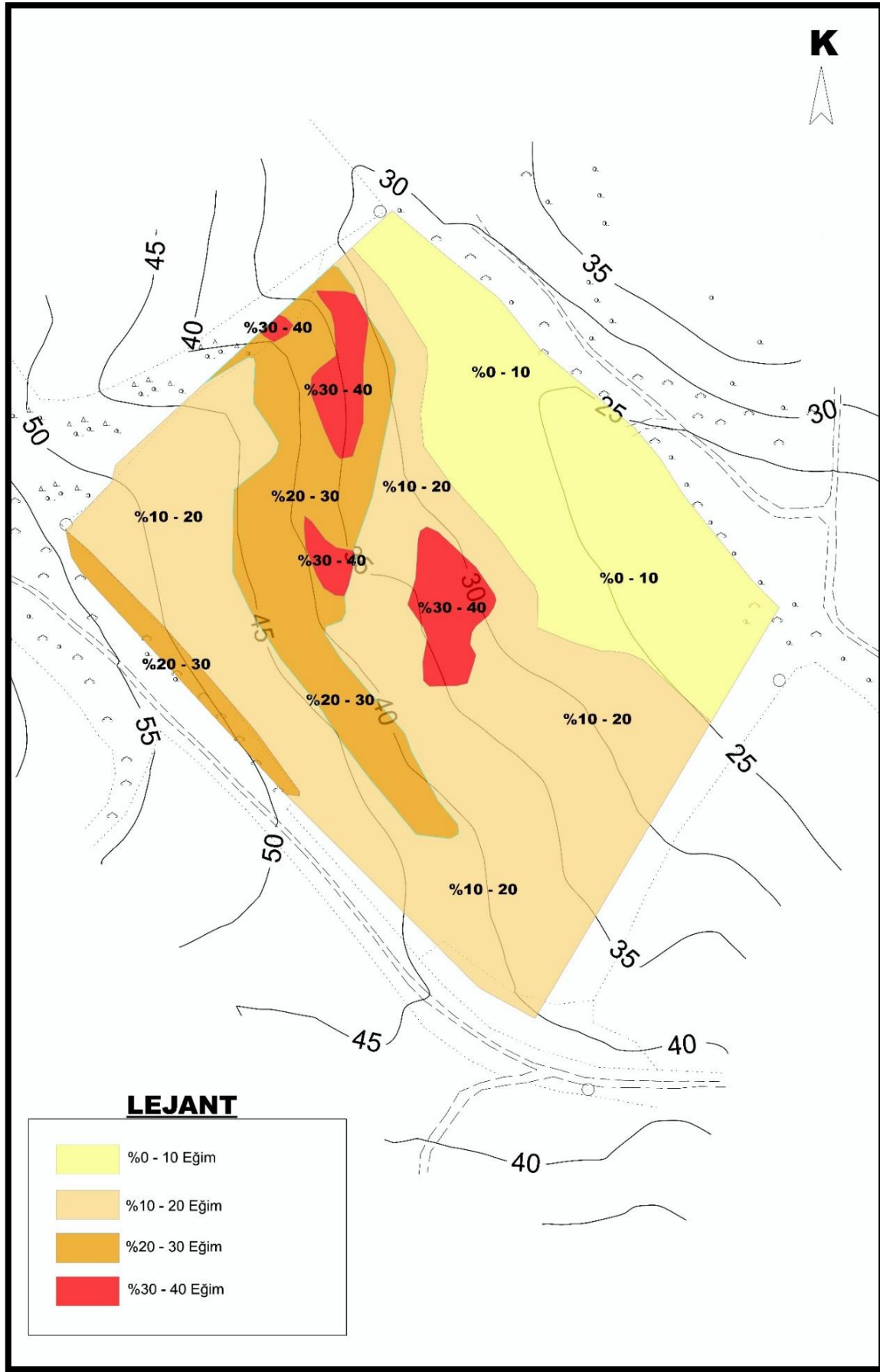
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Şekil 9. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Planlama alanında yapılan tüm sondajlardan elde edilen verilere göre planlama alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileriyle yapılan hesaplamalar, afet riskleri göz önüne alınarak jeolojik-jeoteknik değerlendirme yapılmış ve planlama alanı yerleşime uygunluk açısından “ **Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar**” olarak bir kategoride değerlendirilmiştir (Şekil 10).



Şekil 10. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



Şekil 11. Planlama Alanının Yerleşime Eğim Haritası

Önlemler alanlar (ÖA)

Doğal afet tehlikeleri ve zeminin jeoteknik özellikleri nedeniyle yapılaşma öncesi ve/veya esnasında önlem alınması koşuluyla planlama ve yapılaşmaya gidilecek alanlar.

Önlemler Alan 2.1 (Ö.A-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde içerisinde mühendislik problemleri açısından değerlendirildiğinde; inceleme alanında sahanın geneli arasında Eğim yönü kuzey doğuya doru, eğim miktarı parselin %25'ini kaplayan kısmı %0-10 arası eğime, %53'ünü kaplayan kısmı %10-20 arası eğime, %17'sini kaplayan kısmı %20-30 arası eğime, %5'ini kaplayan kısmı ise %30-40 arası bir eğime sahip olduğu görülmektedir. Parselin güneyinde kalan bölgelerde az miktarda %30-40 ve üzeri eğimler görülmektedir. İnceleme alanının yüksek eğime sahip olması yapılaşma nedeniyle parselin tamamı topografik bütünlük dikkate alınarak Önlemler Alan – 2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. Yapılacak olan parsel bazında zemin ve temel etüdü çalışması esnasında zeminin jeoteknik özellikleri nedeniyle yapılaşma öncesi ve/veya esnasında proje konumu ve yüklere göre önlem alınması koşuluyla planlama ve yapılaşmaya gidilmelidir.

11.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) RAPORU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Balsuyu Rüzgar Enerji Santrali (6,2 MWm / 6,2 MWe) projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin 14. maddesi gereğince "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiştir (Şekil 12).



Şekil 12. ÇED Olumlu Belgesi

12.TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ

Edirne Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.11.2024 tarihli kurum görüşünde; söz konusu planlama alanının 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesi kapsamında mahallinde yapılan etüt neticesinde taşınmazın arazi sınıfı "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" olarak tespit edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir. " denilmekte olup Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak belirlenen parselde yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerji Santrali)" yazı ekinde bulunan Toprak Koruma Projesine uyulması şartı ile uygun görülmektedir.

13.PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

13.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN GEREKÇELERİ

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Operasyon Direktörlüğü, Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü 01.03.2024 Tarih ve 1260741 sayılı kurum görüşlerinde; Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parselde kurulması planlanan 6.200 kW Üretim Santrali talebinin mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüştür (Şekil 13,14,15).

Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş., Operasyon Direktörlüğü, Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü 16.04.2024 Tarih ve 1268422 sayılı kurum görüşlerinde bağlantı noktasının tadil edilmesi uygun görülmüştür (**Şekil 16,17,18**).

Söz konusu Çağrı Mektubuna istinaden hazırlanan 18.04.2023 tarihli Teknik Değerlendirme Raporu **Şekil-19'dA** gösterilmiştir.

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

Sayı : E-90033-045.01-1260741

01.03.2024

Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi (Primer Og Çağrı Mektubu) Hk.

BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.

İl Müdürlüğü: Edirne

Tesisat No: 3000600327 (Dış Bölge)

Tüketim Bağlantı Gücü: 8.600 KW

Talep Edilen Üretim Gücü: 6.200 KW

Üretim Tipi: Rüzgâr

Üretim İstenen Yerin Adresi: Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parsel Meriç/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının h Bendi kapsamında 6.200 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 6.200 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1- Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR- B Fider 2'den enerjisini alan 87010 CBS numaralı 154 YANI DM'den, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'nde branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Uzunköprü TM TR-B Fider 2 fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 90 gün içerisinde yetkili proje onay birimine sunulması ve yine çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 180 gün içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6-Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisine üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (IYJGPP) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal VD: 836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Mük: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi için: Buse
Şahin



TR.İKF.115/01

Şekil 13. Çağrı Mektubu (syf.1)

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no'lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no'lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarımızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması'nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması'nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR-B'nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,682 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM'den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (1YJGPP) kodu yazınız.



Şekil 14. Çağrı Mektubu (syf.2)

TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21-Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 25 kilometre uzunluğunda 477 MCM ya da muadili, havai olarak bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesidi ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22-Söz konusu üretim tesisinin dağıtım şebekesine bağlanabilmesi için dağıtım tesisi niteliğinde, 87010 CBS numaralı 154 YANI Dağıtım Merkezi'nde 1 adet kesicili çıkış tesis edilecek olup söz konusu dağıtım merkezinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Veysel Toprak
Operasyon Direktörü

Reşit BİLGİLİ
Genel Müdür

Ek:

- 1- Bağlantı Bilgileri Balsuyu Mensucat.pdf
- 2- Balsuyu Mensucat Teknik Değerlendirme Raporu.pdf

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.
İmza sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (1YJGPP) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal VD.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi için: Buse
Şahin



TR.İKF.115/01

Şekil 15. Çağrı Mektubu (syf.3)

Sayı : E-90033-045.01-1268422
Konu : Lisanssız Elektrik Üretimi Hk. (Bağlantı
Noktası Tadili)

16.04.2024

BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.

İlgi : 23.03.2024 tarihli 12032401 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile Şirketimize yapmış olduğunuz bağlantı noktasının tadil edilmesi talebi tekrar değerlendirilmiş olup yapılan istişare neticesinde 01.03.2024 tarihli E-90033-045.01-1260741 sayılı çağrı mektubunuz aşağıdaki şekilde tadil edilmiştir.

İl Müdürlüğü: Edirne

Tesisat No: 3000600327 (Dış bölge)

Tüketim Bağlantı Gücü: 8.600 KW

Talep Edilen Üretim Güç: 6.200 KW

Üretim Tipi: Rüzgâr

Üretim İstenen Yerin Adresi: Akıncılar Köyü 128 ada, 1 parsel Meriç/EDİRNE

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5. Maddesinin 1. Fıkrasının h Bendi kapsamında 6.200 kW Üretim Santrali talebiniz mevcut Orta / Yüksek Gerilim şebekesine bağlanması uygun görülmüş olup, 6.200 kW gücündeki üretim tesisiniz, aşağıdaki şartlarla 31,5 kV üzerinden bağlanacaktır.

1- Bağlantınız; TEİAŞ 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR- B Fider 7'den enerjisini alan 87470 CBS numaralı Hamidiye KÖK'ün tadil edilerek yenilenmesini müteakip söz konusu dağıtım merkezinden, söz konusu santralinizin yükseltici trafosunun 31,5 kV tarafında yer alacak olan DM'nde branşman (irtibat) hattının bağlandığı fider/fiderlerin ve gerekmesi durumunda Uzunköprü TM TR- B Fider 7 fiderinin otoproduktör fideri olarak donatılması ile karşılanabilecektir.

2-Tesislerinizde tüm ölçü ve koruma sistemleri tarafınızca donatılacaktır.

3- Yapılacak tesis projelerinin yürürlükteki yönetmeliklere göre yetkili bir Elektrik Mühendisine yaptırılarak çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 90 gün içerisinde yetkili proje onay birimine sunulması ve yine çağrı mektubu tebliğ tarihinden itibaren 180 gün içerisinde onaylatılarak Şirketimizle Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapılması gerekmektedir.

4-Tüm tesisler projesine göre tarafınızca yapılacak ve geçici kabulü yetkili kabul birimine tarafınızca yaptırılacaktır.

5-Yenilenebilir enerji kaynakları kullanan üretim tesisleri için proje onayıyla ilgili başvuru yapılmadan önce ETKB Enerji İşler Genel Müdürlüğü'nden alınacak "uygunluk" yazısının proje dosyasına eklenmesi gerekmektedir.

6- Tüm elektrik tesisi işletme bakımı tarafınıza ait olacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin" ilgili maddeleri doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğu bir Elektrik Mühendisince üstlenilmesi gerekmektedir. İşletme ve Bakım sorumluluğunu alan Elektrik Mühendisinin

*Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Deniz
Özdemir



TR.İKF.115/01

gerekli belgelerinin şirketimize sunulması gerekmektedir.

7- İmar Kanununa göre tesisiniz için almanız gereken izin ve belgeler, geçici kabul aşamasında alınacaktır.

8-Tesislerinizde “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin” 35/i maddesi hükmü gereğince TS – EN- 60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun, bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış Metal Muhafazalı Tip Hücreleri / Anahtarlama ve Kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

9- Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.D no’lu OG/ AG dağıtım güç transformatörleri (Atmosfere Açık, Genleşme Depolu) veya TEDAŞ-MYD/99-032.C hermetik tip OG/ AG dağıtım güç transformatörleri veya TEDAŞ-MYD/99.031 no’lu sargıları epoksi reçine ile örtülü kuru tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri teknik şartnamesine uygun olması gerekmektedir.

10-Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin 31,5 kV olması gerekmektedir. Trafolarınızın buşingleri plug-in başlıklı olacaktır.

11- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 37/ g maddesi gereğince, insanların yoğun bulunduğu paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, bodrumlar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tiyatrolar, alışveriş merkezleri, okullar gibi yapılar bağımsız olarak yüksek gerilimle enerjilendirildiğinde ana bina içindeki transformatörler güvenlik açısından kuru tip olacaktır.

12-Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, Kablolar döşenecekleri yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar, hastaneler, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran, halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır.

13-DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu kullanmanız gerekmektedir.

14- Proje onayına müteakip 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması’nın ve ilgili tesisin geçici kabulünün yapılmasına müteakip Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması’nın tarafınızca Şirketimizle imzalanması gerekmektedir.

15-Kısa devre hesabında kullanacağınız 154/31,5 kV Uzunköprü TM TR-B’nin 31,5 kV baradaki üç faz kısa devre akımı 6,682 kA olup projenizi bu değere göre yapmanız gerekmektedir. İlgili TM’den bağlantı noktanıza kadar olan elektriksel tesislere ait bilgiler işbu bağlantı görüşü ekinde.

16-Üretim Tesisinin işletme ve bakımı tarafınıza aittir.

17- Harmonik, Ölçü, Güç Kalitesi, Koruma, Uzaktan izleme ve kontrol, İşletme ile ilgili yapılması gereken hususlar Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğde sunulmaktadır. Talimatlara uyulmaması halinde üretici her türlü sorumluluğu kabul eder. Üretici, SCADA Sistemimizle uyumlu cihaz ve donanımları santral yükseltici trafosundan sonraki ilk kabinde tesis etmekle ve SCADA sistemine entegre olması için gerekli altyapıyı kurmakla yükümlüdür.

18-Üretim ve tüketim tesislerinin aynı yerde bulunması halinde, bağlantı anlaşmasında belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç takılacaktır. Üretim tesisinin, tüketim ile ortak kullandığı baraya enerji verişini ölçen ayrı bir ölçüm sistemi başvuru sahibi tarafından tesis edilecektir.

19-Üretim tesisinin tüketim tesisleriyle aynı yerde bulunmaması halinde bağlantı anlaşmasında belirlenen

***Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.**

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.



TRAKYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Operasyon Direktörlüğü
Bağlantı Talepleri Değerlendirme Müdürlüğü

yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek sayaçlar için belirlenen özelliklere sahip saatlik sayaç takılacaktır.

20- Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurulması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında işbu çağrı mektubunun 20. veya 21. maddelerine uygun olarak tesis edilecek sayaçtır. Tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek ve otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır. Ölçüye esas sayaçlar ana ve yedek ölçü olarak tesis edilecektir.

21-Söz konusu üretim tesisinin bağlantısı için yaklaşık olarak 14 kilometre uzunluğunda 3/0 Pigeon ya da muadili bağlantı hattı tesis edilmesi gerekmekte olup söz konusu hattın tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Hattın kesidi ve uzunluğu proje aşamasında kesinleşecektir.

22-Söz konusu üretim tesisinin dağıtım şebekesine bağlanabilmesi için dağıtım tesisi niteliğinde, 87470 CBS numaralı Hamidiye KÖK, 6 adet kesicili giriş-çıkış ve 1 adet gerilim ölçü hücresi içerecek şekilde yenilenecek olup söz konusu dağıtım merkezinin tesisi ile ilgili hususlarda LÜY'ün ve Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği'nin ilgili maddelerine göre işlemler yapılacaktır.

23- Bu çağrı mektubunda belirtilmeyen hususlarda 12 Mayıs 2019 tarih ve 30772 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği maddelerine uyulacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla,
Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.

Veysel Toprak
Operasyon Direktörü

Reşit BİLGİLİ
Genel Müdür

Ek:

Bağlantı Bilgileri Balsuyu Mensucat Tadil.pdf

***Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalıdır.**

İmzalı sureti görmek için <https://belgedogrulama.tredas.com.tr> adresine girerek (8gY2Vw) kodu yazınız.

Atatürk Mahallesi 406. Sokak No:3 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ T:(0282) 258 2600
F:(0282) 293 3214 Namık Kemal V.D.:836 001 5071 / Tekirdağ Ticaret Sicil Müd: 2755
Mersis No: 0836-0015-0710-0012 bilgi@tredas.com.tr www.tredas.com.tr
KEP Adresi: trakyaelektrikdagitim@hs02.kep.tr

Bilgi İçin: Deniz
Özdemir



TR.İKE.115/01

RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU				
BAŞVURU NUMARASI	TREDAS-RES-125			
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BALSUYU MENSUCAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Kılılı Mah. Balsuyu Blv. Balsuyu Mensucat No:24/1 Türkoğlu KAHRAMANMARAŞ Tel: 0344 629 22 00, Faks: 0344 629 22 04 KEP: balsuyumensucat@h01.kep.tr			
TESİS ADI	BALSUYU RES			
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	18.04.2023			
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Edirne		
	İLÇESİ	Meriç		
	KÖY/MAHALLE	Akıncılar		
LÜY Başvuru Türü	(5-1-h)			
Bağlantısı uygun bulunan tesis ünite gücü (kWe)	6200			
Bağlantısı uygun bulunan tesis toplam kurulu gücü(kWe)	6200			
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	UZUNKÖPRÜ			
1/25000 ölçekli pafta adı	F17D1			
Projeksiyon sistemi	UTM Zone 35 Central Meridian 27 (ED50 - 6°)			
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	47758			
TÜRBİN KOORDİNATLARI				
TÜRBİN NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)	Kule Yüksekliği (m)	Rotor Kanat Çapı (m)
T1	459714.601	4559121.818	119	162
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI				
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)		
K1	459699.498	4559267.979		
K2	459726.22	4559246.738		
K3	459742.083	4559233.329		
K4	459757.908	4559213.258		
K5	459796.317	4559181.961		
K6	459805.476	4559169.698		
K7	459815.461	4559155.211		
K8	459842.116	4559121.759		
K9	459852.958	4559110.598		
K10	459756.443	4558947.934		
K11	459733.864	4558960.271		
K12	459657.124	4559037.298		
K13	459576.253	4559125.449		
K14	459572.929	4559131.018		
K15	459570.474	4559142.133		
K16	459588.193	4559160.908		
K17	459589.907	4559167.56		

Düzenlenme Tarihi
5.09.2023

UYGUNDUR

Erdinç AKGÜN

Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Açıklamalar:

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 16 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında "Rüzgar enerjisine dayalı başvurulardan teknik değerlendirme EİGM tarafından uygun görülen başvurulara ait teknik değerlendirme raporu her ayın beşine kadar EİGM internet sayfasında ilan edilir. İlan tarihinden itibaren başvuru sahibi tarafından otuz gün içerisinde teknik etkişim izni için TÜBİTAK'ın ilgili birimine başvuruda bulunulur. Söz konusu başvurunun eksiksiz yapıldığına dair belge EİGM'nin ilan tarihinden itibaren otuz gün içerisinde EİGM'ye sunulur. TÜBİTAK'ın ilgili birimine teknik etkişim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin;

a) Süresi içerisinde sunulmaması halinde söz konusu başvuru,

b) Süresi içerisinde sunulması halinde ilgili başvuruya ilişkin kapasitenin teknik etkişim izni sonucuna kadar bekletilmesi için,

EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine bildirilir. Teknik etkişim izni, teknik değerlendirme raporu ile birlikte EİGM tarafından ilgili şebeke işletmecisine on işgünü içerisinde bildirilir. Teknik değerlendirme raporu ve/veya teknik etkişim izninin olumsuz olması veya teknik etkişim izni için eksiksiz başvurulduğuna dair belgenin süresi içerisinde sunulmaması halinde başvuru belgelerinin bir örneği kalıcı veri saklayıcısına aktarıldıktan sonra ilgili şebeke işletmecisine başvuru sahibine iade edilir." hükmünün uygulanması gereklidir.

Şekil 19: Teknik Değerlendirme Raporu

Bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Lisanssız Rüzgar Enerji Santrali (RES) Nazım İmar Planı RES Alanı ve ulaşım yolunu kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

13.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN KARARLARI

Edirne İli Meriç İlçesi Akıncılar Köyü 128 Ada 1 Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali-6200 Kwe) 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır..

128 Ada 1 numaralı parselin yüzölçümü 47.792,45 m² olup özel mülkiyette yer almaktadır. Hazırlanan imar planında bu parselin 33.372 m² 'sini kapsamaktadır.

Hazırlanan imar planında, 128 Ada 1 Parselde 6,2 MW güçte Rüzgar Enerji Santrali planlanmıştır. Söz konusu Rüzgar Enerji Santralinin ulaşım bağlantısı parselin güneybatısında yer alan kadastral yoldan sağlanmıştır.

Toplam 33.372 m² olan planlama alanının 27.344 m²'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Rüzgar Enerji Santrali), 2.929 m²'si Özel Teknik Altyapı Alanı ve 3.099 m²'si yol - otopark alanı kullanımında yer almaktadır. (Şekil 20).

Tablo 3. Planlama Alanı Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (M ²)	ORAN (%)
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (RES ALANI)	27.344	81.94
ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANI	2.929	8.78
YOL VE OTOPARK ALANI	3.099	9.29
TOPLAM PLANLAMA ALAN	33.372	100.00

Nahide KARATEKİN
Şehir Plancısı

NEVA ÜNAL KORKMAZ
Şube Müdürü

Edirne ili, Meriç ilçesi, Akıncılar Köyü'nde yer alan 128 ada
1 parselde 6200 kWe kurulu gücünde Yençok=200 m
yapılaşma koşulunda Rüzgar Enerji Santrali yapılmasına
ilişkin (1 pafta) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

10 -03- 2026

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 31 sayfadır.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

SEMBO PLANLAMA
MİMARLIK
MİMARLIK VE İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
Ağaç Ocağı Mah. 1325 Cad. No:2/8 Çankaya/ANKARA
Tel: 0 (312) 804 82 47 / e-posta: info@sembolplanlama.com
Tic Sic. No: 2760 04 / 5754 / Mersis No: 0750049575400018

[Plan Paftaları için Tıklayınız.....](#)